

UCHWAŁA Nr XL/439/21

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) 0,43 zł – od budynków mieszkalnych lub ich części, w których, z zastrzeżeniem pkt 2, ciepło dostarczane do instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej jest wytwarzane wyłącznie z wykorzystaniem:
 - a) kolektorów słonecznych,
 - b) pomp ciepła,
 - c) kotłów i pieców przystosowanych do spalania następujących rodzajów paliw:
 - paliwo gazowe,
 - gaz płynny LPG,
 - lekki olej opałowy,
 - d) kotłów zgazowujących drewno oraz biomasę drzewną,
 - e) kotłów z palnikiem przystosowanym do spalania pelletu,
 - f) urządzeń wykorzystujących do produkcji ciepła energię elektryczną,
 - g) sieci ciepłowniczej, w której energia cieplna produkowana jest z wykorzystaniem urządzeń wymienionych w lit. a – f,
- 2) stawkę, o której mowa w pkt 1 stosuje się również do budynków lub ich części, w których następuje okazjonalne spalanie biomasy stałej w celach rekreacyjnych w kominkach, pod warunkiem, że eksploatacja urządzenia nie powoduje uciążliwości, w tym zadymienia, na terenach sąsiadujących,
- 3) 0,65 zł – od pozostałych budynków mieszkalnych lub ich części,
- 4) 18,99 zł – od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których ciepło dostarczane do instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody użytkowej jest wytwarzane wyłącznie z wykorzystaniem:
 - a) kolektorów słonecznych,
 - b) pomp ciepła,
 - c) kotłów i pieców przystosowanych do spalania następujących rodzajów paliw:
 - paliwo gazowe,
 - gaz płynny LPG,

- lekki olej opałowy,
 - d) kotłów zgazowujących drewno oraz biomasę drzewną,
 - e) kotłów z palnikiem przystosowanym do spalania pelletu,
 - f) urządzeń wykorzystujących do produkcji ciepła energię elektryczną,
 - g) sieci ciepłowniczej, w której energia cieplna produkowana jest z wykorzystaniem urządzeń wymienionych w lit. a – f,
- 5) 19,66 zł – od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 6) 8,96 zł – od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
 - 7) 5,25 zł – od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
 - 8) 8,68 zł – od budynków letniskowych,
 - 9) 6,62 zł – od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 2.

Ustala się wysokość podatku od nieruchomości w stosunku rocznym dla budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- 1) 0,81 zł od 1 m² powierzchni – od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- 2) 5,17 zł od 1 ha powierzchni – od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 3) 0,51 zł od 1 m² powierzchni – od gruntów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 4) 0,33 zł od 1 m² powierzchni – od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- 5) 3,40 zł od 1 m² powierzchni – od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności podmiotów realizujących zadania wskazane w ustawie o pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 3) budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz przewody sieci rozdzielczych wody,
- 4) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane jako składowiska odpadów komunalnych.

§ 5.

Traci moc uchwała nr XXVI/302/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej, w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r., opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2022 r. (M.P. z 2021 r., poz. 724).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Czersk od dnia 1.01.2022 r. podwyższa się średnio o ok. 5 % w stosunku do roku 2021. Wprowadza się zróżnicowanie stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od sposobu ich ogrzewania – niższe stawki będą dotyczyły obiektów wyposażonych w ogrzewanie nie powodujące niskiej emisji. W uchwale uściślono, jakie rodzaje ogrzewania pozwolą na zastosowanie niższej stawki podatku.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem stawki maksymalnej, stawki podatku obowiązującej w roku 2021 i proponowanej na rok 2022 r. oraz wskaźnik wzrostu przedstawia tabela.

L.p.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2022 r.	Stawka obowiązująca w 2021 r.	Stawka proponowana na 2022 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne	0,89	0,41	0,43	4,8
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,89	0,62	0,65	4,8
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne	25,74	18,72	18,99	1,4
4.	Pozostałe budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	18,72	19,66	5,0
5.	Budynki zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	8,53	8,96	5,0
6.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,25	5,06	5,25	3,8
7.	Budynki letniskowe	8,68	8,37	8,68	3,7
8.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje	8,68	6,31	6,62	4,9

	pożytku publicznego				
9.	Budowle	2%	2%	2%	0
10.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	0,77	0,81	5,2
11.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	4,99	5,17	3,6
12.	Grunty rekreacyjno-wypoczynkowe	0,54	0,49	0,51	4,1
13.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54	0,31	0,33	6,5
14.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,28	3,40	3,7