

UCHWAŁA Nr XXVI/302/20

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z 2020 r., poz. 673)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,41 zł,
 - b) pozostałych – 0,62 zł.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 18,72 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,53 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,06 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,37 zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,31 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni – 0,77 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 4,99 zł,
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowych, od 1 m² powierzchni – 0,49 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni – 0,31 zł,
 - e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² powierzchni – 3,28 zł.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności podmiotów realizujących zadania wskazane w ustawie o pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, sportu oraz ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz przewody sieci rozdzielczych wody
- 4) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane jako składowiska odpadów komunalnych.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XIV/165/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2021 r. (M.P. z 2020 r., poz. 673).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej gminy w 2020 r., w stosunku do roku 2021, podwyższa się średnio o ok. 4 % i mieszczą się one w górnych granicach stawek kwotowych. Stawkę podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne podnosi się tylko o 2,5 %. Z uwagi na promowanie ekologicznych systemów ogrzewania od 2021 r. zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie będą podlegać części piwnic w budynkach mieszkalnych lub inne pomieszczenia przeznaczone m.in. na kotłownie i składowanie opału o powierzchni użytkowej do 15 m² włącznie. Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2020 r., ustawowej i proponowanej na 2021 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela.

L.p.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2021 r.	Stawka zatwierdzona przez Radę Miejską na 2020 r.	Stawka proponowana na 2021 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne	0,85	0,40	0,41	2,5
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,85	0,60	0,62	3,3
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,84	18,00	18,72	4,0
4.	Budynki zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	8,20	8,53	4,0
5.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,06	4,87	5,06	3,9
6.	Budynki letniskowe	8,37	8,05	8,37	4,0
7.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,37	6,07	6,31	4,0
8.	Budowle	2%	2%	2%	0

9.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,99	0,74	0,77	4,0
10.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	4,80	4,99	4,0
11.	Grunty rekreacyjno-wypoczynkowe	0,52	0,47	0,49	4,2
12.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,52	0,30	0,31	3,3
13.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,2	3,15	3,28	4,1