

UCHWAŁA Nr XIV/165/19

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M. P. z 2019 r., poz. 738)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,40 zł,
 - b) pozostałych – 0,60 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 18,00 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,20 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,87 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,05 zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,07 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni – 0,74 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 4,80 zł,
 - c) rekreacyjno-wypoczynkowych, od 1 m² powierzchni – 0,47 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni – 0,30 zł,
 - e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje

przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu, w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² powierzchni – 3,15 zł.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) części piwnic w budynkach mieszkalnych lub inne pomieszczenia przeznaczone m.in. na kotłownie i składowanie opału o powierzchni użytkowej do 15 m² włącznie,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności podmiotów realizujących zadania wskazane w ustawie o pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz przewody sieci rozdzielczych wody
- 5) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane, jako składowiska odpadów komunalnych.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXV/237/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów, w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2019 r., opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2020 r. (M. P. z 2019 r., poz. 738)

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej Gminy w latach 2017 – 2019, w stosunku do roku 2020, podwyższa się średnio o ok. 10%, z wyjątkiem stawek podatku za:

- 1) budynki letniskowe (wzrost o 5,64%),
- 2) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (wzrost o 5,73%),
- 3) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (wzrost o 5,70%),
- 4) budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (wzrost o 5,64%), które ustala się na poziomie górnych granicach stawek kwotowych.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2019 r., ustawowej i proponowanej na 2020 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2020 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na lata 2017 – 2019	Stawka proponowana na 2020 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne.....	0,81	0,40	0,40	0
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,81	0,52	0,60	15,0
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,90	16,21	18,00	11,0
4.	Budynki zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	7,45	8,20	10,0
5.	Budynki letniskowe	8,05	7,62	8,05	5,64
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	8,05	5,52	6,07	10,0
7.	Budowle	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z	0,95	0,67	0,74	10,0

	prowadzeniem działalności gospodarczej				
9.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	4,54	4,80	5,73
10.	Grunty rekreacyjno-wypoczynkowe	0,50	0,43	0,47	10,0
11.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50	0,24	0,30	25,0
12.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15	2,98	3,15	5,70
13.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,87	4,61	4,87	5,64