

**UCHWAŁA NR XXV/237/16
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r., poz. 779)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,40 zł,
 - b) pozostałych – 0,52 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,21 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,45 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,61 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,62zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,52 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt i ust. 3 – 7,
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni – 0,67 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 4,54 zł,
 - c) rekreacyjno – wypoczynkowych, od 1 m² powierzchni – 0,43 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni – 0,24 zł.
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod

zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² powierzchni – 2,98 zł

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) część piwnic w budynkach mieszkalnych lub inne pomieszczenia przeznaczone m.in. na kotłownię i składowanie opału o powierzchni użytkowej do 15 m² włącznie,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności podmiotów realizujących zadania wskazane w ustawie o pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 4) budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz przewody sieci rozdzielczych wody
- 5) grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane jako składowiska odpadów komunalnych.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXII/122/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przyjęty do waloryzacji wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2016 r. w stosunku do analogicznego okresu roku 2015 wynosi 99,1% (spadek o 0,9%) i zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2016 r. opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 r. (M.P. poz. 779)

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej Gminy w 2017 r., w stosunku do roku 2016, podwyższa się średnio o ok. 2% i mieszczą się one w górnych granicach stawek kwotowych.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2016 r., ustawowej i proponowanej na 2017 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2017 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2016 r.	Stawka proponowana na 2017 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne.....	0,75	0,39	0,40	2,0
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,75	0,51	0,52	2,0
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,66	15,89	16,21	2,0
4.	Budynki zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	7,30	7,45	2,0
5.	Budynki letniskowe	7,62	7,68	7,62	0
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,62	5,41	5,52	2,0
7.	Budowle	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,66	0,67	2,0
9.	Grunty pod wodami	4,54	4,58	4,54	0

	powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych				
10.	Grunty rekreacyjno-wypoczynkowe	0,47	0,42	0,43	2,0
11.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,23	0,24	4,0
12.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	3,00	2,98	0
13.	Budynki związane z prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,61	4,65	4,61	0