

**UCHWAŁA NR XII/122/15  
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r., poz. 735)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,39 zł,
  - b) pozostałych – 0,51 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 15,89 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 7,30 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 4,65 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 7,68 zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5,41 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt i ust. 3 – 7,
- 8) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 0,66 zł,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – 4,58 zł,
  - c) rekreacyjno – wypoczynkowych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,42 zł,
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 0,23 zł,
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych

gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 3,00 zł.

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) część piwnic w budynkach mieszkalnych lub inne pomieszczenia przeznaczone m.in. na kotłownię i składowanie opału o powierzchni użytkowej do 15 m<sup>2</sup> włącznie,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności podmiotów realizujących zadania wskazane w ustawie o pomocy społecznej, nie prowadzących działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami komunalnymi.

## § 3.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/269/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XIII/125/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XXXII/371/05 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 listopada 2005 r. i uchwałą Nr XIV/122/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2007 r. oraz Obwieszczenie Nr VIII/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XIII/125/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

## § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady  
**Grzegorz Kobierowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Przyjęty do waloryzacji wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2015 r. w stosunku do analogicznego okresu roku 2014 wynosi 98,8% (spadek o 1,2%) i zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej Gminy w 2016 r., w stosunku do roku 2015, podwyższa się średnio o ok. 2% i mieszczą się one w górnych granicach stawek kwotowych.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2015 r., ustawowej i proponowanej na 2016 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela. W pkt 9 tabeli nazwę przedmiotu opodatkowania dostosowano do nowego brzmienie art. 5 ust. 1 pkt b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz dodano nowy pkt (12) ze stawką dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która w art. 37 wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2016 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2015 r.	Stawka proponowana na 2016 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne	0,75	0,38	0,39	2,00
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,75	0,50	0,51	2,00
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,86	15,58	15,89	2,00
4.	Budynki zajęte na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68	7,16	7,30	2,00
5.	Budynki letniskowe	7,68	7,62	7,68	0,80
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,68	5,30	5,41	2,00
7.	Budowle	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,65	0,66	2,00
9.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub	4,58	4,48	4,58	2,20

	wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych				
10.	Grunty rekreacyjno-wypoczynkowe	0,47	0,41	0,42	2,00
11.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,22	0,23	4,00
12.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	0,00	3,00	0,00
13.	Budynki związane z prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,65	4,59	4,65	1,30

Jednocześnie powyższa uchwała w § 2 określa zwolnienia w podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Czersk od 2003 r. a określone do tej pory w Obwieszczeniu Nr VIII/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XIII/125/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym. Zmiana uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości jest konieczna ze względu na zmianę ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która w art. 7 ust. 1 pkt 14 zwalnia z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.