



WO.0012.1.4.2025

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

**PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU W SPRAWIE KONTROLI
merytorycznej i finansowej realizacji zadania „Prace naprawcze w Przedszkolu w Łęgu”
w dniu 8 września 2025 r., 29 września 2025 r. oraz 6 października 2025 r.**

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Miejski w Czersku

2. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu:

Daniel Szpręga – Burmistrz Czerska

**3. Data przeprowadzenia kontroli/ Zakres kontroli i okres objęty kontrolą
/ Imię i nazwisko kontrolujących:**

Kontrola odbyła się **8 września 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czersku. W obecności:

1. Przemysława Blocha – kierownika Wydziału Inwestycji i Infrastruktury
2. Magdaleny Tyburska - Główniej Księgowej

oraz **6 października 2025 r.** w siedzibie Przedszkola „Bajkowa Kraina” w Łęgu w obecności:
Dyrektora Zespołu Szkół w Łęgu – Zdzisława Jarząbka i Kierownik Przedszkola – Małgorzaty Brzeski

Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Czersk, planem pracy Komisji Rewizyjnej uchwalonym przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr VIII/141/24 z dnia 17 grudnia 2024 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Czersku dokonała kontroli w następującym składzie:

- 1) **Bogumiła Ropińska** – przewodnicząca,
- 2) **Piotr Kosobucki** – zastępca przewodniczącej,
- 3) **Elwira Bieszke-Binnebesel** – członek,
- 4) **Justyna Kozłowska** – członek,
- 5) **Łukasz Ossowski** – członek.



4. Przebieg i wyniki czynności kontrolnych:

- a) Członkowie Komisji zapoznali się z treścią przekazanych materiałów. Stwierdzono, że są one bardzo obszerne i wymagają pogłębionej analizy. Ze względu na istotny kontekst społeczny kontrolowanego zadania, Komisja musi dochować szczególnej staranności w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości. Wyjaśnień w zakresie prac naprawczych udzielał Pan Przemysław Bloch, natomiast w sprawach finansowych – Pani Magdalena Tyburska.
- b) Na pierwszym spotkaniu dotyczącym kontroli przedmiotowego zadania ustalono, że należy przygotować odpowiedzi na następujące pytania:
 - Jaki jest rzeczywisty koszt prac naprawczych w Przedszkolu w Łęgu, wynikających z błędów na każdym etapie realizacji zadania budowy przedszkola?
 - Jakie koszty – i w jakiej wysokości – zostały poniesione nie z powodu usuwania błędów, a które były niezwiązane z naprawą? Na ile były one konieczne w kontekście ograniczonych środków budżetowych?
 - Kto ponosi odpowiedzialność za koszty związane z pracami naprawczymi w Przedszkolu w Łęgu?
 - Jakie działania zostały podjęte w celu odzyskania środków wydatkowanych na prace naprawcze?
 - Jakie były koszty wynikające z opóźnienia otwarcia przedszkola?
- c) W ramach kontroli przeanalizowano poniższe informacje dotyczące zamówień publicznych oraz wydatków bieżących i majątkowych w zakresie zadania: „Prace naprawcze w Przedszkolu w Łęgu”.



Tabela 1. Zestawienie zamówień publicznych w ramach zadania „Prace naprawcze w Przedszkolu w Łęgu”

Numer postępowania	Nazwa	Rodzaj	Procedura	Wszczęcie postępowania	Data podpisania umowy	Kwota
WI.272.1.40.2024	Wykonanie drenażu budynku Przedszkola w Łęgu	Robota budowlana	Zamówienie do 130 tys. zł netto	12.06.2024	09.07.2024	118.282,91 zł
WI.272.1.56.2024	Projekt wybranych wnętrz przedszkola samorządowego bajkowa kraina w Łęgu	Usługa	Zamówienie do 130 tys. zł netto	23.09.2024	30.09.2024	30.750,00 zł
WI.272.1.60.2024	Wykonanie odwodnienia drogi wewnętrznej w Przedszkolu w Łęgu	Robota budowlana	Zamówienie do 130 tys. zł netto	25.09.2024	11.10.2024	87.989,44 zł
ZP.271.41.2024	Prace naprawcze w budynku Przedszkola w Łęgu	Robota budowlana	tryb podstawowy z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp	28.10.2024	13.12.2024	218.599,00 zł
ZP.271.47.2024	Ułożenie wykładziny PCV na posadzce w Przedszkolu w Łęgu - prace naprawcze	Robota budowlana	tryb podstawowy z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp	20.11.2024	02.01.2025	172.000,00 zł
ZP.271.4.2025	Prace wykończeniowe w Przedszkolu w Łęgu	Robota budowlana	tryb podstawowy z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp	21.01.2025	20.02.2025	253.000,00 zł
ZP.271.4.2025 Aneks do umowy	Prace wykończeniowe w Przedszkolu w Łęgu (naprawa ścian)	Robota budowlana	art. 455 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP	31.03.2025	18.04.2025	75.999,99 zł
WI.272.1.52.2025	Dostawa roślinności na potrzeby zagospodarowania terenu zielonego wokół przedszkola w Łęgu	Usługa	Zamówienie do 130 tys. zł netto	16.04.2025	25.04.2025	35.921,88 zł

Źródło: Informacja sporządzona przez pracowników UM w Czersku



Tabela 2. Zestawienie wydatków bieżących w ramach zadania „Prace naprawcze w Przedszkolu w Łęgu”

Lp.	Data zapłaty	Dokument		Treść	Kwota
		nr	data wyst.		
1	25.04.2024	01.04.2024	12.04.2024	opinia na okoliczność określenia przyczyn zawilgocenia ścian budynku przedszkola w Łęgu, sposobu usunięcia tej wady oraz określenia odpowiedzialności za powstanie tej wady	8 000,00
2	14.06.2024	1/06/2024	02.06.2024	mapa do celów projektowych dz.454 obr.Łąg, doradztwo techniczne	2 568,00
3	19.06.2024	5/7/06/2024	06.06.2024	usługi geologiczne Łąg ul.Kościelna 27	2 853,60
4	28.06.2024	22/06/2024	17.06.2024	opracowanie projektu budowlanego wraz z przedmiarem i kosztorysem zad.budowa drenażu odwadniającego teren dz.454 oraz budynku przedszkola w Łęgu	4 182,00
5	06.09.2024	77/08/2024	15.08.2024	roboty uzupełniające	88 504,31
6	27.09.2024	1/09/2024	16.09.2024	opinia na okoliczność ustosunkowania się do technologii naprawy, zaleceń oraz sposobu usunięcia wad polegających na zawilgoceniu ścian przedszkola w Łęgu	2 000,00
7	27.09.2024	26/09/2024	16.09.2024	opracowanie projektu budowlanego wraz z przedmiarem i kosztorysem zad.budowa odwadnienia drogi wewnętrzzen ul.Kościelna w Łęgu	2 460,00
8	04.10.2024	115/06/2024	10.09.2024	roboty uzupełniające	29 778,61
9	04.10.2024	2/09/2024	10.09.2024	roboty uzupełniające-korekta	-0,01
10	11.10.2024	2/10/2024	07.10.2024	projekt wybranych wnętrz przedszkola w Łęgu "Bajkowa Kraina"	15 375,00
11	14.11.2024	116/10/2024	31.10.2024	prace dodatkowe	25 754,16
12	22.11.2024	3/11/2024	14.11.2024	przygotowanie kosztorysu - ułożenie wykładziny PCV na posadzce w przedszkolu w Łęgu	500,00
13	28.11.2024	643/PP/2024	14.11.2024	odwodnienie drogi wewnętrznej działka 454 obr.Łąg	87 989,44
14	02.12.2024	337/5/2024	25.11.2024	usługi teletechniczne, materiał	3 442,90
15	10.12.2024	1/11/2024	04.11.2024	projekt wybranych wnętrz przedszkola w Łęgu "Bajkowa Kraina"	15 375,00
16	30.12.2024	2/12/2024	27.12.2024	opinia na okoliczność ustalenia przyczyn spękań i wyrzuseń tynków ścian wewnętrznych przedszkola w Łęgu	3 500,00
17	30.12.2024	3/12/2024	27.12.2024	konsultacje w zakresie przesłanych dokumentów materiałowych dot.remontu przedszkola w Łęgu	500,00
18	12.02.2025	01.04.2025	29.01.2025	usługi projektowe	2 460,00
19	05.03.2025	01/02/2025	03.02.2025	prace naprawcze w przedszkolu w Łęgu umowa WZ.272.41.2024	109 299,49
20	31.03.2025	02/03/2025	06.03.2025	prace naprawcze w przedszkolu w Łęgu umowa WZ.272.41.2024	70 745,55
21	30.04.2025	01/04/2025	01.04.2025	serwis klimatyzacji, badanie wody, próby szczelności instalacji wód, c.o., regulacja temperatury instalacji podłogowej, pomiary wydajności wentylacji mechanicznej	19 188,00
22	06.05.2025	01/04/2025	07.04.2025	ułożenie wykładziny w przedszkolu w Łęgu	172 000,00
23	07.05.2025	05/04/2025	15.04.2025	prace naprawcze w przedszkolu w Łęgu umowa WZ.272.41.2024	38 553,96
24	20.05.2025	56/2025	21.03.2025	ościeżnica Porta, wzmocnienie pod samozamykacz	7 594,02
25	28.05.2025	156/2025	14.05.2025	przeгляд z wpisem do systemu ceen zone	350,00
26	02.06.2025	120/SBŻ/2025	27.05.2025	opłata z tytułu przeprowadzenia czynności kontrolnych PSSE	86,00
27	06.06.2025	40/2025	23.05.2025	wykonanie pomiaru instalacji elektrycznej i odgromowej w przedszkolu w Łęgu	1 250,00
28	12.06.2025	229/PP/2025	29.05.2025	montaż klap burzowych	984,00
29	20.06.2025	2/06/2025	12.06.2025	uszczelnienie dachu	900,00
30	10.07.2025	02/06/2025	11.06.2025	prace naprawcze w budynku przedszkola w Łęgu	75 999,99
Razem					792 194,02

Źródło: Informacja sporządzona przez pracowników UM w Czersku



Tabela 3. Zestawienie wydatków majątkowych w ramach zadania „Prace naprawcze w Przedszkolu w Łęgu”

Prace wykończeniowe w przedszkolu w Łęgu (majątkowe)

Lp.	Data zapłaty	Dokument		Treść	Kwota
		nr	data wyst.		
1	18.04.2025	02/04/2025	07.04.2025	ułożenie wykładziny w przedszkolu w Łęgu w pomieszczeniach sanitarnych	17 389,05
2	18.04.2025	03/04/2025	07.04.2025	ułożenie wykładziny w przedszkolu w Łęgu w pomieszczeniach sanitarnych, technicznych oraz szatniach	14 867,85
3	26.05.2025	1/05/25	12.05.2025	dostawa roślinności na potrzeby zagospodarowania terenów zieleni przy przedszkolu w Łęgu	35 921,88
4	27.05.2025	885/H/2025	13.05.2025	nawóz do zieleńców sadzonych w przedszkolu w Łęgu	767,00
5	28.05.2025	FS/418/05/2025	14.05.2025	mieszanka traw autostrada profi	900,00
6	05.06.2025	FS 94/BS/05/2025/MAG	22.05.2025	uchwyt uchylny, kurier	180,01
7	05.06.2025	113/2025	29.05.2025	wykonanie i montaż rolet w przedszkolu w Łęgu	10 900,00
8	06.06.2025	567/K/2025	23.05.2025	lodówka Berg	849,00
9	09.06.2025	FA/01/2025/05/001083	26.05.2025	termometr elektroniczny	112,35
10	09.06.2025	f.2025FAI14663	10.06.2025	lustro okrągłe drewniane skandynawskie	1 862,70
11	13.06.2025	759/05/2025	30.05.2025	umywalka ścienna, korek do umywalki klik klak	648,48
12	16.06.2025	F/203/2025/35443	10.06.2025	kubki i rośliny sztuczne	876,07
13	17.06.2025	F12007163/25	03.06.2025	pojemnik na ręczniki składane Merida	731,85
14	23.06.2025	8/06/2025	09.06.2025	oklejenie szyb-mrożenie	850,00
15	24.06.2025	23/2025	09.06.2025	usługa koparko-ładowarką, usługa glebogryzarką, wymiana ziemi w tym rozplantowanie przy budynku przedszkola w Łęgu	15 500,00
16	04.07.2025	3460/2025/S_ŁŁO	20.06.2025	odbojnik stoper, odbojnik HRC	338,82
17	04.07.2025	409/2025	20.06.2025	kamień	1 082,40
18	09.07.2025	FS-3157/06/2025/RO	25.06.2025	półeczka na 4 kubeczki - 13 szt	1 534,00
19	10.07.2025	02/06/2025	11.06.2025	prace wykończeniowe w budynku przedszkola w Łęgu	253 000,00
20	11.07.2025	272/PP/2025	25.06.2025	montaż drenażu przy placu zabaw na terenie przedszkola w Łęgu	5 758,86
21	08.08.2025	02/07/2025	09.07.2025	prace wykończeniowe w budynku przedszkola w Łęgu	8 597,70
22	13.08.2025	FS-5495/07/2025/RO	30.07.2025	półeczka na 4 kubeczki	1 298,00
23	25.08.2025	200/2025	11.08.2025	przygotowanie terenu pod plac zabaw na terenie przedszkola w Łęgu	4 999,95
Razem					378 965,97

Źródło: Informacja sporządzona przez pracowników UM w Czersku

Analiza pokazuje, że łączna kwota wydatków na przedmiotowe zadanie wynosi 1 171 159,99 zł z tego prace naprawcze to 761 444,02 zł, co stanowi 65% łącznych wydatków. Pozostałe (w kwocie 409 715,97 zł) to prace nie związane z naprawą.

Z informacji pozyskanych w Wydziale finansowego Urzędu wynika, że łącznie wydatki poniesione na zadanie Budowy przedszkola wraz z miejscami żłobkowymi wraz z pracami naprawczymi wyniosły: 11 775 865,08 zł, z czego dochody związane z pozyskanymi środkami zewnętrznymi wyniosły 10 381 000,29 zł (w tym 1 200 000 Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych, 6 800 000 – Rządowy Fundusz „Polski Ład” oraz 2 381 000,29 zł - Aktywny Maluch). Kwota koniecznych napraw to 6,5 % poniesionych wydatków i 7,3 % pozyskanej kwoty dofinansowania.

Większość zamówień publicznych była realizowana w trybie do 130 tys. zł oraz w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji.



d) Koszty wynikające z opóźnienia otwarcia przedszkola

Tabela 4. Wykaz kosztów wynikających z opóźnienie otwarcia Przedszkola w Łęgu w roku 2024 i 2025.

2025 r.	woda + ścieki	prąd	gaz	wywóz pojemników
	96,43	8 177,70	8 820,00	443,45
	302,22	7 349,23	9 275,00	
	62,28	1 061,13	7 590,00	
		5 659,83		
		294,15		
		1 623,96		
		8 389,79		
		5 801,90		
		5 848,15		
		7 417,22		
		10 151,58		
		10 827,65		
Razem	460,93	72 602,29	25 685,00	443,45

Ogółem 99 191,67

2024	woda + ścieki	prąd	gaz	wywóz pojemników
	196,50	6 755,38	8 170,00	378,24
		0,63	7 920,00	504,32
		7 201,77	7 872,00	
		7 026,63		
		4 419,80		
Raze	196,50	25 404,21	23 962,00	882,56

Ogółem 50 445,27

Źródło: Informacja Zespołu Obsługi Finansowej w Czersku



- e) W dniu. 29 września 2025 r. o godz. 13:00 odbyła się wizyta studyjna budynku Przedszkola w Łęgu. Komisja stwierdziła, że prace naprawcze wyeliminowały wszystkie wady i usterki związane z procesem inwestycyjnym, które były częścią finansowania przedmiotowego zadania.
- f) Dokonano przeglądu materiału dowodowego przekazanego Komisji Rewizyjnej przez Burmistrza Czerska w związku z prowadzoną sprawą sądową dotyczącą stwierdzonych wad budowlanych w Przedszkolu w Łęgu. Dokumenty przekazano w odpowiedzi na wniosek Komisji z dnia 07.10.2025 r. (pismo WI.7013.1.82.2024 z dnia 21.10.2025 r.) i obejmują 464 karty dokumentów prowadzonych przez radcę prawnego Gminy Czersk.

Podstawą sporu jest wystąpienie **zawilgocenia ścian oraz nieciągłości izolacji przeciwwodnej**, co zostało zakwalifikowane jako wada budowlana. W związku z tym Gmina Czersk wystąpiła z powództwem o zapłatę przeciwno:

1. projektantowi – [REDACTED]
2. wykonawcy robót – [REDACTED]
3. inspektorowi nadzoru inwestorskiego – [REDACTED]

Wartość przedmiotu sporu na obecnym etapie wynosi **15 000 zł**, przy czym kwota ta może ulec zmianie po określeniu pełnego zakresu niezbędnych napraw.

• Zakres odpowiedzialności stron wynikający z dokumentów procesowych

W trakcie analizy akt stwierdzono istotne rozbieżności w stanowiskach procesowych uczestników sporu:

Projektant utrzymuje, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, z zachowaniem wymaganych standardów oraz z jasno określonym sposobem wykonania izolacji. Wskazuje, że dopiero podczas realizacji budowy doszło do odstępstw, w tym do zmiany sposobu wykonania izolacji bez konsultacji z projektantem. Podnosi również zarzut przedawnienia roszczenia, wskazując datę odbioru projektu 01.03.2021 r. jako początek biegu terminu.

Wykonawca wnosi o oddalenie powództwa w całości. Podkreśla, że wykonywał roboty zgodnie z projektem i pod stałym nadzorem inspektora. Zwraca uwagę na wysoki poziom wód gruntowych pojawiający się sezonowo oraz zgłasza brak akceptacji zamawiającego na dodatkowe prace drenarskie, które mogły ograniczyć ryzyko zawilgocenia.

Inspektor nadzoru nie przedstawił jednoznacznego uznania odpowiedzialności, natomiast przekazał dokumentację zdjęciową z wykonanych prac budowlanych oraz opisał działania mające na celu usunięcie wilgoci. Z dostępnych akt wynika również, że sąd nakazał uzupełnianie braków formalnych dokumentów wnoszonych przez inspektora, co wydłużyło postępowanie.



- **Etap postępowania sądowego i zgromadzone dowody**

W aktach znajdują się:

- pozew wraz z materiałem technicznym,
- odpowiedzi na pozew projektanta i wykonawcy,
- dokumentacja z dzienników budowy (trzy tomy),
- opinie rzeczoznawcze, geotechniczne i techniczne,
- wnioski dowodowe stron oraz decyzje Sądu Rejonowego,
- pisma związane ze składaniem dowodów fotograficznych i materiałowych,
- informacje o konieczności wniesienia zaliczki na opinię biegłego.

Sąd dopuścił m.in. opinię biegłego z zakresu budownictwa, co ma kluczowe znaczenie dla ustalenia przyczyn wystąpienia wady i przypisania odpowiedzialności. Strony nadal wymieniają pisma procesowe, a na datę kontroli postępowanie pozostaje w toku, z wyznaczonymi kolejnymi terminami rozpraw.

Z kart akt wynika również, że wykonywano naprawy doraźne oraz podejmowano próby pozasądowego rozstrzygnięcia – jednak bez osiągnięcia porozumienia.

- **Wnioski z przeglądu dokumentacji**

1. Sprawa nie została rozstrzygnięta – trwa postępowanie dowodowe przed sądem.
2. Wszystkie trzy podmioty odmawiają jednoznacznego uznania odpowiedzialności.
3. Istnieją rozbieżności dotyczące wykonania izolacji oraz właściwości podłoża gruntowego.
4. Kluczowe dla dalszego postępowania będą wyniki opinii biegłego sądowego.
5. Stwierdzone wady budynku wymusiły działania naprawcze, które nie rozstrzygają jednak kwestii odpowiedzialności finansowej.



c) Wnioski Komisji:

1. Kwota wydatków ujętych w zadaniu tylko w około 65% (761 444,02 zł) zawiera te, które odnoszą się do prac naprawczych dotyczących usunięcia błędów budowlanych.
2. Wątpliwości trzech członków komisji budzi wydatek wymiany całej wykładziny (tylko w niektórych pomieszczeniach była konieczność wymiany) – to znaczna kwota – 172 000 zł.
3. W opinii trzech członków komisji dodatkowe koszty np. dotyczące aranżacji w świetle ograniczeń budżetowych były zbędne.
4. Trwa postępowanie dowodowe przed sądem celem ustalenia odpowiedzialności za zaistniałą sytuację.
5. Komisja oczekuje podjęcia działań w celu odzyskania kwot nakładów finansowych poniesionych przez Gminę na naprawę błędów budowlanych w celu bezpiecznego użytkowania obiektu w wysokości 761 444,02 zł.
6. Komisja wnioskuje o uwzględnienie kosztów związanych z opóźnieniem otwarcia Przedszkola w wysokości 149 636,94 zł do kwoty łącznych roszczeń sądowych.
7. Z uwagi na trwające postępowanie Komisja planuje ponownie zająć się tym zagadnieniem.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czersku:

1) Bogumiła Ropińska

2) Piotr Kosobucki

3) Elwira Bieszke-Binnebesel

4) Justyna Kozłowska

5) Łukasz Ossowski

[Handwritten signatures in green and blue ink over dotted lines]

Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam odbiór:

Burmistrz Czerska

Daniel Szpręga

*Burmistrze proszę we potwierdzić
od biura dokumentu. Trwa w tej sprawie
pismo, które stanowi załącznik do protokołu*

Czersk, dnia

URZĄD MIEJSKI
w Czersku

wpt.
dnia

31. 12. 2025

poczta
 złożono
osobiście

L.dz. 131/P/2026
Podpis

W. WOOD AC

Czersk, dnia 31 grudnia 2025 r.

**Pani
Bogumiła Ropińska
Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
w Czersku**

W związku z złożeniem w dniu 16 grudnia 2025 roku przez Panią Przewodniczącą projektu protokołu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czersku, dotyczącego kontroli merytorycznej i finansowej realizacji zadania „Prace naprawcze w Przedszkolu w Łęgu”, a następnie złożeniem przez Panią Przewodniczącą w dniu 23 grudnia 2025 roku protokołu kontroli, raz jeszcze informujemy, iż odmawiamy podpisania powyższego protokołu.

Powodem jest brak w nim informacji dotyczącej pełnych kosztów finansowych poniesionych przez Gminę Czersk w związku z nieotwarceniem Przedszkola w Łęgu w terminie. Jako członkowie komisji wskazaliśmy konkretne dane, które powinny znaleźć się w protokole, w tym między innymi informację o kosztach zatrudnienia dodatkowych opiekunek czy nauczycieli w celu zapewnienia opieki nad dziećmi w przedszkolu. Pomimo uprzednich próśb, skierowanych do Pani Przewodniczącej w dniu 2 grudnia 2025 roku oraz ponownej w dniu 16 grudnia 2025 roku podczas sesji Rady Miejskiej, informacja ta nie została ujęta w protokole.

Z poważaniem



fułkyna



dosowa



Czersk, dnia 31.12.2025 r.

WO.033.53.2025

**Pani
Bogumiła Ropińska
Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej**

W odpowiedzi na protokół WO.0012.1.4.2025 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czersku, dotyczący kontroli merytorycznej i finansowej realizacji zadania „Prace naprawcze w przedszkolu w Łęgu” z dnia 8 i 29 września 2025 roku oraz 6 października 2025 roku, oświadczam, iż odmawiam podpisania powyższego protokołu.

Uzasadnienie:

1. Nie zgadzam się z wykazem kosztów wynikających z opóźnienia otwarcia Przedszkola w Łęgu w latach 2024 i 2025, zawartym w Tabeli 4., ponieważ Komisja nie dochowała należytej staranności. W okresie od 4 września 2024 roku do 30 czerwca 2025 roku, ze względu na mniejsze pomieszczenia (sale) dla dzieci, wystąpiła konieczność zatrudnienia dodatkowej osoby jako pomocy nauczyciela, co generowało koszt w wysokości 55 651 zł.
2. Nie zgadzam się z treścią zawartą w protokole w zakresie wniosków Komisji, ponieważ trzech członków komisji, podpisanych pod protokołem, nie posiada żadnych uprawnień zawodowych do stwierdzania, cyt.: „wątpliwości trzech członków komisji budzi wydatek wymiany całej wykładziny (tylko w niektórych pomieszczeniach była konieczność wymiany)”. Jest to wyłącznie ocena subiektywna, niepoparta żadnym zawodowym doświadczeniem. Wykładzina ze względu na zawilgocenie posadzki samoistnie się odklejała. Ponadto, przy odrobinie dobrej woli, członkowie komisji mogli zapoznać się ze stanem technicznym wymienionej wykładziny, która jest zmagazynowana w budynku kotłowni AZK przy ul. Przytorowej w Czersku.
3. Nie zgadzam się również z treścią zawartą w protokole w zakresie wniosków Komisji, dotyczącą cyt.: „w opinii trzech członków komisji dodatkowe koszty np. – dotyczące aranżacji w świetle ograniczeń budżetowych były zbędne”. Tym stwierdzeniem członkowie komisji uzurpują sobie prawo do subiektywnej oceny estetycznej obiektu, zapominając, jak obiekt wyglądał po oddaniu go dzieciom w lutym 2024 roku. Wydatki finansowe umożliwiły wykonanie aranżacji i nadanie obiektowi atrakcyjnego wyglądu, na który zasługują nasze dzieci.

Pragnę podkreślić, iż zakres robót naprawczych obejmował ingerencję w ściany wszystkich sal, korytarza, holu, pomieszczeń administracyjno-gospodarczych oraz szatni. Nadmienić należy, iż ściany i sufity w kilku pomieszczeniach wykazywały na dużych powierzchniach spękania, co wymagało przeprowadzenia odpowiednich prac naprawczych. Informuję, iż dysponujemy ponad 200 fotografiami dokumentującymi stan techniczny obiektu, który przypomnę, został oddany do użytku 16 lutego 2024 roku. Pragnę również przypomnieć, iż w tamtym okresie członkowie komisji, podpisani pod protokołem, mieli pośredni i bezpośredni wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego. Zatem trudno uznać by w tej kwestii przedłożony protokół był obiektywny.

BURMISTRZ
Daniel Szpręga
Daniel Szpręga

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl