

## PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG WRAZ Z WYKAZEM UWAG I PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA

Protokół został sporządzony w dniu 15 maja 2026 r. przez Małgorzatę Janikowską, Kierownika Wydziału Planowania i Gospodarki Urzędu Miejskiego w Czersku.

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Czersk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, istniała możliwość składania uwag do wymienionych dokumentów. Zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu z dnia 9 kwietnia 2026 r., w czasie przewidzianym na konsultacje społeczne, tj. w dniach od 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r., uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: [urząd\\_miejski@czersk.pl](mailto:urząd_miejski@czersk.pl), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Poinformowano również o dostępności formularza do składania uwag:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czersk [www.bip.czersk.pl](http://www.bip.czersk.pl),
- w Urzędzie Miejskim w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, pok. nr 22,
- na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii ([www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego](http://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego)),
- za pośrednictwem strony internetowej [www.voxly.pl/czersk](http://www.voxly.pl/czersk).

W przewidzianym terminie do urzędu wpłynęło 268 pism z uwagami. Uwagi najczęściej dotyczyły zmiany strefy na inną, umożliwiając rozwój zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej czy też poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Złożone uwagi nie dotyczyły prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Czersk.

Po weryfikacji pism i analizie uwag, na obecnym etapie uwzględnione zostały 144 uwagi. Rozkład rozstrzygnięć prezentuje poniższa tabela:

Rozstrzygnięcie	Liczba uwag	Udział
Uwzględnione	144	53,7%
Częściowo uwzględnione	11	4,1%
Nieuwzględnione	113	42,2%
<b>Razem</b>	<b>268</b>	<b>100,0%</b>

W wyniku pozytywnego rozpatrzenia – całkowitego lub częściowego – poszerzono kilka wyznaczonych wcześniej stref SJ oraz SZ, a także obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z rozstrzygnięciem i uzasadnieniem zawartym w Wykazie uwag. W poniższej tabeli przedstawiono najczęstsze przyczyny uwzględnienia uwag:

Przyczyna	Liczba wystąpień
Zgodność z polityką przestrzenną gminy	129
Uzupełnienie lub kontynuacja istniejącej zabudowy	10
Dodanie, powiększenie albo zmiana strefy lub profilu	9
Zgodność ze strukturą zabudowy, np. w zakresie zabudowy wielorodzinnej	1
Brak przeciwwskazań do realizacji uwagi	1
Uwzględnienie w części poza trwałymi użytkami łąkowymi	1

Poniższa tabela prezentuje najczęstsze przyczyny nieuwzględniania uwag:

Przyczyna	Liczba wystąpień
Zbyt niskie zapotrzebowanie na nową zabudowę lub brak miejsca w bilansie	83
Brak sąsiedztwa albo położenie poza zespołem zabudowy	19
Położenie poza kryteriami wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy	16
Teren leśny, działka z lasem albo zwarty kompleks leśny	11

Rozstrzygnięcie uwag do projektu pog gminy Czersk są wyraźnie zdominowane przez bilans terenów mieszkaniowych. Najczęstsza przyczyna odmowy to brak możliwości wprowadzania nowej zabudowy ze względu na zbyt niskie zapotrzebowanie na nową zabudowę, określane według przepisów odrębnych. Drugim istotnym filtrem była struktura osadnicza, czyli brak sąsiedztwa lub położenie poza zwartym zespołem zabudowy. W przypadku uwag uwzględnionych dominowało natomiast uzasadnienie zgodności z polityką przestrzenną gminy, szczególnie tam, gdzie uwaga dotyczyła istniejących układów zabudowy albo korekt stref, m.in., w Czersku, Ostrowitem, Łęgu, Klaskawie.

Rozstrzygnięcie nie powoduje konieczności ponawiania konsultacji społecznych – w związku z uwzględnieniem uwag nie stwierdza się konfliktów społecznych oraz znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym obszarów chronionych.

Sponądlita!  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
  
 Małgorzata Janikowska

**BURMISTRZ**  
  
 Daniel Szpręga