



BR.0012.4.6.2019

Protokół Nr 7/19
spisany z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności
Gospodarczej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Czersku
odbytego w dniu 24 maja 2019 roku
w sali narad Urzędu Miejskiego w Czersku

Posiedzeniu przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji
Barbara Fierek

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9:30, a zakończono o godz. 11:20.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Pan Przemysław Biesek-Talewski | – Burmistrz |
| 2. Pan Maciej Janikowski | – Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych |

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku.
4. Analiza materiałów na IX sesję Rady Miejskiej w Czersku.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

Po posiedzeniu Komisja wraz z innymi członkami Rady uda się do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze.

Przebieg posiedzenia

Szczegółowy przebieg posiedzenia zawarty jest w nagraniu głosowym, który znajduje się w Biurze Obsługi Rady Miejskiej.

Do pkt. 1

(0:00-0:35)

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Barbara Fierek. Powitała Burmistrza Przemysława Bieska-Talewskiego, Pana Macieja Janikowskiego Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych, przybyłych członków oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia. Nadmieniła, że w posiedzeniu bierze udział czterech członków komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

Do pkt. 2

(0:36-1:16)

Przedstawiony przez Przewodniczącą porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie w wersji jak wyżej.

Do pkt. 3

(1:18-1:50)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek poinformowała, że „Informacja z działalności AZK w Czersku” została przygotowana przez Dyrektora i przesłana przez Biuro Rady na tablety. Poprosiła Dyrektora AZK o zabranie głosu.

(1:50-2:09)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski poprosił o pytania do powyższego tematu.

(2:09-2:09)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek poprosiła o ogólne zapoznanie członków Komisji z działalnością AZK.

(2:24-7:33)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski powiedział, że na poprzednim posiedzeniu Komisji przedstawił część działalności AZK m. in. dział turystyka. Dodał, że na ten sezon letni udało się już ten temat zamknąć, żeby wszystko było tak jak powinno być. Pracy jest sporo, ale są na etapie Ostrowitego, gdzie przygotowują regaty na otwarcie sezonu, więc pozostanie jedynie „kosmetyka” na miesiąc czerwiec. Jeśli chodzi o działalność Administracji Zasobów Komunalnych, to na ten moment na prace interwencyjne podpisanych jest 7 umów i 2 umowy, które są „w trakcie”, także mają 9 osób za pozyskaną refundację z Urzędu Pracy. Oprócz tego mają przyjętych pracowników z własnych zasobów i posiłkują się umowami o zlecenie. Od jakiegoś czasu korzystają z usług Spółdzielni Socjalnej „Czersk”, jeżeli chodzi o koszenie, czego jest sporo. Dodał, że na ten moment przewidują jeszcze 4-5 tyg. prac w tym zakresie. Jeżeli chodzi o dekorowanie placów zieleni, to spółdzielnia socjalna się sprawdza. Inne realizowane zadania, to utrzymanie lokali mieszkalnych, gdzie starają się pokazać, jakie prace były wykonane, a które się powtarzają tj. prace zduńskie, dekarские, elektryczne, wodno-kanalizacyjne. Są różne awarie, dlatego starają się reagować. W zakresie AZK mają również obsługę kotłowni, natomiast inne to remonty, które nie są planowane, a również starają się reagować. Od miesiąca marca również wykonują prace zlecone przez Urząd Miejski (głównie jest to sprzątanie, znaki, bariery, naprawa płyt yomb, uzupełnienie ubytków w asfalcie i in.). Pod AZK podlegają też osoby, które świadczą pracę w ramach prac społecznych (osoby skazane). Część tych osób rozdysponowana

jest na terenie sołectw, gdzie sołtysi mają nad nimi pieczę i co miesiąc przekazują wykaz przepracowanych godzin. AZK ma też odławianie zwierząt, gdzie tych prac też jest sporo. W miesiącach maj-grudzień 2018 było 59 wyjazdów, w tym roku mieli już 37 wyjazdów. W materiale, który przekazał starał się skrótowo pokazać jak wygląda działalność AZK.

(7:35-7:55)

Członek Komisji Stanisław Pozorski powiedział, że rozmawiał z sołtysem Łęga i z tych danych nie wynika, że skazani pracują tylko 20 godzin w miesiącu, tylko że oni pracują cały czas.

(7:58-2:09)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek powiedziała, że ilość godzin zależy od wyroku sądu.

(7:35-8:09)

Członek Komisji Stanisław Pozorski powiedział, że dłużej nie pracują jak 20 godzin w miesiącu. Gdy mają do odpracowania 180 godzin, to będą pracować 9 miesięcy.

(8:22-8:26)

Przemysław Biesek-Talewski dodał, że nie mogą pracować na etat, bo to jest ich dodatkowe zajęcie.

(8:26-8:38)

Członek Komisji Stanisław Pozorski jemu chodzi o to, aby zobrazować te informacje w ten sposób, aby to nie wyglądało, że pracują cały czas.

(8:38-8:38)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek podsumowała, że jest to uwaga do sprawozdania, aby pisać że jest to maksymalnie 20 godzin.

(9:09-9:09)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski powiedział, że chciał pokazać ile to jest osób, a jeżeli chodzi o godziny ich pracy, to doprecyzuje to.

(9:09-9:20)

Członek Komisji Zenon Konefka zapytał o ocenę wydajności pracy tych osób, które pracują za karę, a nie w nagrodę.

(9:20-10:21)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek powiedziała, że w sołectwie Łąg Kolonia są tacy ogólnie rzecz biorąc pracownicy, którzy odpracowują za alimenty i są sumiennymi, dokładnymi pracownikami i wywiązują się z powierzonych obowiązków, także można na nich liczyć, ale są też pracownicy, którzy kierowali pojazdem pod wpływem alkoholu, to praca z nimi to wyzwanie. Często znikają z miejsca pracy.

(10:21-11:22)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski odpowiedział, że w 70 % ta praca jest wydajna, natomiast w 30 % znajdują się osoby, których trzeba pilnować. Natomiast stara się dobierać pracowników do ich możliwości.

(11:22-11:32)

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o kąpielisko w Ostrowitem, bo słyszał że było tam oczyszczane dno jeziora, jaki jest tego efekt? Czy będzie trzeba to powtarzać co roku?

(11:38-12:24)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski odpowiedział, że będą to powtarzać, ale nie co roku. Podsumował, że pod wpływem tych prac dno się pokazało i widać piasek. Dodał, że pomosty zostały przesunięte bliżej o 8 metrów, ze względu na to, że jest mniej wody (lustro wody zmniejszyło się).

(12:24-12:24)

Członek Komisji Krzysztof Reszka powiedział, że oczyszczone jest tylko między pomostami.

(12:28-12:24)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski powiedział, że tak, bo taki był plan.

(13:05-13:35)

Członek Komisji Stanisław Pozorski zgłosił wniosek, żeby postawić znak „zakaz wprowadzania zwierząt” na plażę i do wody z obu stron. Dodał, że regulują to przepisy ogóle, ale ludzie ich nie znają. Natomiast, jeżeli są tablice, to sytuacja jest klarowna.

(13:41-13:51)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski przyjął wniosek do realizacji.

(15:04-16:12)

Członek Komisji Krzysztof Reszka powiedział, że od kilku lat zgłasza wniosek dot. parkingu przy cmentarzu (ul. Hallera). Dodał, że trochę temat „odpuścić”, bo właściciel budynku znajdującego się przy cmentarzu ma tam parking i należałoby uzyskać informację, czy ten parking będzie otwarty oraz czy będzie możliwość przejazdu przez ten parking. Dodał, że trzeba udroźnić parking przy cmentarzu, szczególnie w dni targowe, gdzie jest tablica „zakaz wyjazdu” na ul. Hallera. Gdyby była decyzja odnośnie zdjęcia tej tablicy a postawienia znaku „nakaz jazdy w prawo” będzie odciążenie ruchu w kierunku Netto i skrzyżowanie z ul. Dr Zielińskiego również będzie odciążone.

(16:16-16:16)

Przemysław Biesek-Talewski powiedział, że wyjazd jest na wysokości targowiska i było by tam niebezpiecznie.

(15:04-16:32)

Członek Komisji Krzysztof Reszka powiedział, że kiedyś może byłby tam problem, bo tam stały stragany, natomiast dziś tam jest chodnik i raczej tam nikt nie stoi.

(16:32-17:04)

Przemysław Biesek-Talewski powiedział, że tam jest cały czas pierwszeństwo dla pieszych i tam ludzie w dni targowe chodzą całą szerokością ulicy Hallera i chodzi o to, żeby nie doprowadzać do kolizji.

(17:37-17:37)

Członek Komisji Krzysztof Reszka poprosił, aby temu problemowi się przyjrzeć i porozmawiać z właścicielem.

(18:18-18:39)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek w kontekście artykułu, który ukazał się na „Wizji Lokalnej” odnośnie Mokrego powiedziała, że może dojść do tego, żeby AZK wykonywało tego typu usługi koszenia, sprzątania itd. Zapytała, czy nie należałoby tego uporządkować, żeby tereny które są użytkowane przez mieszkańców, żeby były też przez nich zadbane, a nie sprawa spychana jest na AZK?

(18:40-18:51)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski wyjaśnił, że ma kilka sołectw, gdzie sami próbują kosić i pomagają jemu, ale generalnie zwracają jemu uwagę że jest problem trawy i nieładu. Dodał, że mają swój plan koszenia traw, którego się trzymają i nie da się wszystkiego na raz wykosić, ale zdaje sobie sprawę z tego, że to co jest w zakresie AZK, to stara się realizować. Natomiast przedstawiciel rady sołectkiej mówi, że jest w stanie dać materiał, kosiarkę, osobę z prac społecznych, żeby mogli to zrobić w swoim zakresie.

(21:21-21:35)

Członek Komisji Zenon Konefka powiedział, że ludzie są chętni do pracy, np. przy koszeniu traw, ale co w przypadku jakiegoś wypadku, kto będzie winny? Sołtys?

(21:38-22:28)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski odpowiedział, że wypadki się zdarzają, a tego typu prace są ubezpieczone.

(22:49-22:56)

Członek Komisji Stanisław Pozorski zapytał o ściągalność czynszów za mieszkania?

(21:38-24:54)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski odpowiedział, że z tym już jest lepiej, ale miał z tym problemy, bo żeby wszcząć procedurę eksmisyjną to wiąże się z niemałą kwotą. Natomiast, jeżeli do tego już dochodzi trzeba liczyć się z tym, że musi być 900 zł na jedno

pomieszczenie, a jeżeli tych pomieszczeń ma 5, to ma 4 tys. 500 zł na komornika, jeżeli do tego by doszło. Wyjaśnił, że będąc jednostką budżetową, mając zabezpieczenie w środki finansowe może planować postępowania procesowe (eksmisje), kiedy tam faktycznie dług wynosił 500 tys. zł. Poinformował, że na ten moment ten dług wynosi ok. 250 tys. zł. Dodał, że na bieżąco starają się reagować i wysyłać komornika, aby te długi aż tak nie rosły.

(24:54-24:54)

Członek Komisji Stanisław Pozorski powiedział, że to nie rokuje, aby to odzyskać.

(24:54-25:10)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski powiedział, że tego już nie odzyskają w 100%.

(25:13-25:24)

Członek Komisji Stanisław Pozorski zapytał, że jeżeli dochodzi do eksmisji mieszkania/lokalu, to czy AZK musi zapewnić lokal zastępczy?

(25:24-25:43)

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Maciej Janikowski powiedział, że z reguły wyroki są z lokalem socjalnym. Jeżeli wyrok zapadnie, to sąd mało kiedy da bez lokalu socjalnego, więc ten lokal muszą zapewnić. Gdy dojdzie do eksmisji to komornik pyta czy jest lokal zastępczy, muszą go wskazać i dopiero wtedy jest eksmisja.

(28:15-28:21)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek podziękowała Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych Maciejowi Janikowskiemu za przybycie, odpowiadanie na pytania oraz za przygotowaną pisemną informację. Przeszła do kolejnego punktu posiedzenia.

Do pkt. 4

Analiza materiałów na IX sesję Rady Miejskiej w Czersku

I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.

(29:08-29:24)

Członek Komisji Krzysztof Reszka powiedział, że zaskoczyła go informacja o wykupie gruntów pod OSP w Czersku.

(29:24-29:56)

Przemysław Biesek-Talewski odpowiedział, że jest to mały kawałek kilkadziesiąt m² znajdujący się na działce, która nie jest własnością Gminy. Od zawsze tak było, mieli umowę dzierżawy, natomiast w końcu udało się z właścicielami dogadać, bo w między czasie poprzedni właściciel zmarł, dzieci uregulowały stan prawny i teraz gdy ten stan jest uregulowany można było wykupić te działkę i ostatecznie temat zamknąć.

(30:07-30:25)

Członek Komisji Stanisław Pozorski poprosił o przybliżenie kwestii rozmów z władzami powiatu odnośnie drogi do Starych Prus. Czy są jakieś ustalenia, w jaki sposób ta droga ma być naprawiona.

(30:28-31:31)

Przemysław Biesek-Talewski odpowiedział, że cały czas jest wiadomo, że jest potrzeba uzupełnienia poboczy, bo stosowane metody są nietrwałe, więc Dyrektor Wydziału Infrastruktury wymyślił z lepszego rodzaju tłucznia (taki jaki jest stosowany na poboczach dróg ponawałnicowych), który jest dość drogi. Teraz pozostaje tylko kwestia znalezienia na to pieniędzy. W tej sprawie rozmawiał ze Starostą kilkakrotnie, że Gmina Czersk dała dodatkowe pieniądze na drogę do Łukowa. Deklaracja była taka, żeby chociaż część tej kwoty przeznaczyć na pobocza drogi do Starych Prus, natomiast Powiat czeka na rozstrzygnięcia przetargowe wszystkich swoich inwestycji i wtedy podejmie ostateczną decyzję.

(31:40-31:42)

Członek Komisji Stanisław Pozorski rozumie, że konkretnej decyzji co do tej naprawy nie ma.

(31:42-31:42)

Przemysław Biesek-Talewski odpowiedział, że będzie to tłuczeń.

(31:42-32:43)

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o możliwość poszerzenia pobocza o 0,5 m całego pasa (tłucznem lub płytami yomb). Może to być zrobiona tylko jedna strona. Zaproponował zebranie całego pasa i zalanie na całej długości.

(32:43-32:43)

Przemysław Biesek-Talewski na to powiedział, że będzie to kompleksowo zrobione.

(33:05-33:57)

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek powiedziała, że jest to dobry pomysł, bo np. kierowcy przejeżdżający przez Będźmierowice już dawno się nauczyli, że mają utwardzoną jedną stronę asfaltu. Zapytała Burmistrza o rozwiązania nt. projektu drogi Łąg-Przyjaźnia.

(34:01-34:27)

Przemysław Biesek-Talewski odpowiedział, że było to na takiej zasadzie, bo od wielu miesięcy wpływają wnioski od sołtysów od radnych, od mieszkańców z zebrań. Nie było mowy o planach inwestycyjnej i sieci dróg – były omawiane sprawy bieżące, dlatego nie wszystkie były tam poruszone.

(34:27-34:27)

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o kwestię przejścia dróg powiatowych przez Gminę Czersk.

(34:29-34:43)

Przemysław Biesek-Talewski odpowiedział, że chce to robić stopniowo – najpierw chce to rozpocząć od rejonu Rytle, gdzie mają drogi powiatowe po to, aby potem doszło do zamiany z Nadleśnictwem Rytle, żeby droga do Mylofu była drogą gminną, a w kierunku Suszka ich drogą.

Więcej pytań nie zgłoszono. Członkowie Komisji przyjęli sprawozdanie do wiadomości.

II. Informacja o działalności Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku.

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

III. Informacja o działalności służb porządkowych na terenie Gminy.

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

IV. Omówienie projektów uchwał w sprawie:

8.1.określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego z mieszkańcami Gminy Czersk – IX/102/19

Członek Komisji Krzysztof Reszka złożył wniosek do powyższego projektu uchwały. Po dyskusji wniosek otrzymał następujące brzemienie:

Wniosek o dokonanie zmian w projekcie polegających na:

- 1) Dokonanie zmiany w § 2 punkt 3 zwiększenie kwoty budżetu obywatelskiego z 735 000 na 740 000 zł,
- 2) Dokonanie zmiany w § 5 punkt 4 ustalającym pulę środków na okręgi konsultacyjne:
 - podpunkt 1 zmniejszenie puli z 350 000 zł na 3000 000 zł,
 - podpunkt 2 zmniejszenie puli z 210 000 zł na 240 000 zł,
 - podpunkt 3 zwiększenie puli z 175 000 zł na 200 000 zł.
- 3) Dokonanie zmiany w § 5 punkt 5 ustalenia maksymalnej wartości pojedynczego projektu

w okręgach konsultacyjnych:

- podpunkt 1 zmniejszyć w okręgu nr 1 z 70 000 zł na 60 000 zł,
- podpunkt 2 zwiększyć w okręgu nr 2 z 35 000 zł na 40 000 zł,
- podpunkt 3 zwiększyć w okręgu nr 3 z 35 000 zł na 40 000 zł.

Powyższe zmiany Komisja uzasadnia w następujący sposób:

Komisja zgodnie ustaliła, że proponowana kwota jest kwotą niższą od wydatkowanych w latach poprzednich, nie uwzględnia też wyższych kosztów realizacji przedsięwzięć. Różnice w finansowaniu z budżetu powinny dać chociażby minimalne szanse na realizację potrzeb wskazanych przez mieszkańców na terenach wiejskich. Wnioskowane zmiany też pozwolą na jeszcze większe zaangażowanie mieszkańców i pozostawienia zadowalającego efektu końcowego.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.2. ustalenia dopłat do grup taryfowych – IX/103/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.3. udzielenia dotacji na roboty budowlane przy zabytku – Kościele Parafialnym p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku – IX/104/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.4. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel – IX/105/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.5. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk we wsi Łąg – IX/106/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.6. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rzemieślniczej i usługowej we wsi Złotowo – IX/107/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.7. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007” – IX/108/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.8. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 118/1 oraz części działki o nr ewid. 117 położonych w obrębie Łąg – Lipki – IX/109/19

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.9. wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów niepublicznych prowadzących żłobki lub kluby dziecięce, zatrudniających dziennych opiekunów lub dziennego opiekuna prowadzącego działalność gospodarczą na własny rachunek na terenie Gminy Czersk – IX/110/19

Zadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.10. wskazania dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej w Czersku do komisji konkursowej na stanowisko Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Czersku – IX/111/19

Zadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

8.11. wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze – IX/112/19.

Zadnych pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

Do pkt. 4.

Wolne wnioski
/przyjęto do realizacji/.

Do pkt. 5

Przewodnicząca Komisji Barbara Fierek podziękowała Burmistrzowi i członkom Komisji za udział oraz dyskusję, przypomniała o wyjeździe (po posiedzeniu) do Zakładu Zagospodarowania Odpadów do Nowego Dworu i zakończyła posiedzenie.

Protokolant

Monika Brzezinska

Przewodnicząca Komisji

Fierek Barbara

Barbara Fierek

Załącznik

Czersk, 21.05.2019 r.

074.7.2019

**Pani
Barbara Fierek
Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Infrastruktury, Działalności Gospodarczej
i Ochrony Środowiska**

Sprawa: informacja o działalności AZK w Czersku.

W związku z posiedzeniem komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku w załączeniu przedstawia „Informację o działalności Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku”.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maciej
Janikowski
Data: 2019.05.22 09:42:58 CEST

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Załącznik:

1. Informacja o działalności AZK w Czersku

Informacja o działalności Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku

I. Podstawa prawna

Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czersku przy ul. Dworcowej 31, jako jednostka budżetowa Gminy Czersk działa na podstawie:

1. Uchwały nr IV/51/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/354/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego „Administracja Zasobów Komunalnych” w Czersku w jednostkę budżetową;
2. Zarządzenia nr 732/17 Burmistrza Czerska z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku;
3. Uchwały nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zmiany statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku;
4. Uchwały nr XXI/196/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku;
5. Uchwały XXXVII/354/09 z dnia 29.10.2009 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego „Administracja Zasobów Komunalnych” w Czersku w jednostkę budżetową.

II. Zatrudnienie

Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku w celu realizacji powierzonych zadań statutowych dysponuje kadrą pracowniczą składającą się na dzień 30 kwietnia 2019 r. z 19,5 etatów.

Zgodnie z regulaminem organizacyjnym strukturę organizacyjną stanowią:

1. Dyrektor .
Dyrektor jednostki działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Czerska. Dyrektor podejmuje decyzje oraz organizuje działalność w zakresie powierzonych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dział ds. administracyjno-organizacyjnych – dział tworzą 3 stanowiska urzędnicze.
Zakres czynności niniejszego działu:
 - realizacja polityki finansowej Dyrektora zgodnie z założeniami planu finansowego,
 - prowadzenie i wykonywanie czynności związanych z przedmiotem działalności jednostki zgodnie z obowiązującym prawem,
 - realizacja zadań w zakresie spraw kadrowych,
 - prowadzenie czynności związanych z windykacją należności pieniężnych zmierzających do efektywnego odzyskania wierzytelności.
3. Dział obsługi technicznej i gospodarczej – dział tworzą stanowiska pomocnicze.
Pracownicy niniejszego działu wykonują prace ogólnobudowlane, konserwatorskie, pielęgnacyjne oraz porządkowe w zasobach komunalnych na terenie miasta i gminy Czersk będących w utrzymaniu i zarządzie jednostki. Dział zajmuje się także eksploatacją kotłowni miejskiej mającej na celu dostarczanie energii cieplnej oraz utrzymaniem jej w należyłym stanie technicznym.
Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku w ramach podjęcia nowych zadań oraz prowadzenia prac interwencyjnych w roku 2019, podjęła współpracę z Powiatowym Urzędem Pracy w Chojnicach na rzecz promocji zatrudnienia i przystąpiła do organizacji prac interwencyjnych oraz jest pracodawcą w ramach umowy trójstronnej na roboty publiczne.

Na podstawie zawartych umów na organizację prac interwencyjnych zatrudnionych zostało 5 osób bezrobotnych na okres 6 miesięcy, natomiast w ramach umowy trójstronnej na organizację robót publicznych zatrudniono 2 osoby na okres 6 miesięcy.

Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku jako organizator prac interwencyjnych i pracodawca w ramach robót publicznych w roku 2019 zapewnia zatrudnienie 9 osobom bezrobotnym.

III. Zakres działania jednostki

Z dniem 1 marca 2019 r. zakres działania Administracji Zasobów Komunalnych rozszerzył się w obszarze utrzymania i pielęgnacji terenów zieleni na terenie gminy Czersk. Ponadto nowe zadania statutowe to: utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy Czersk, organizacja robót publicznych i prac interwencyjnych, utrzymanie szaletu miejskiego i fontanny, przygotowanie iluminacji świątecznych.

Pozostałe zadania będące w zakresie działania jednostki:

1. utrzymanie w należytym stanie technicznym administrowanych i zarządzanych budynków poprzez przeprowadzanie przeglądów technicznych, remontów bieżących i konserwacji, usuwanie skutków awarii, planowanie remontów kapitalnych i modernizacji oraz nadzór nad ich przeprowadzaniem,
2. utrzymanie czystości i porządku w otoczeniu budynków wchodzących w skład mienia komunalnego powierzonego jednostce,
3. pobieranie opłat czynszowych od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych,
4. pośredniczenie w pobieraniu opłat za dostawę wody, ciepła, odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych,
5. sprawowanie administracji i zarządu we Wspólnotach Mieszkaniowych, w których Gmina ma swoje udziały,
6. reprezentowanie Gminy w Walnych Zgromadzeniach Wspólnot Mieszkaniowych,
7. zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
8. eksploatacja kotłowni miejskiej i utrzymanie jej w należytym stanie, prowadzenie remontów bieżących i kapitalnych,
9. produkcja i sprzedaż energii cieplnej na rzecz mieszkańców Czerska i na własne potrzeby,
10. utrzymanie i udostępnienie gminnych obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
11. udostępnienie gminnych obiektów turystycznych,
12. utrzymanie gminnych targowisk,
13. utrzymanie innych obiektów komunalnych użyteczności publicznej wskazanych przez Burmistrza,
14. odławianie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Czersk i przewożenie do punktu przetrzymania dla zwierząt.

IV. Zasoby mieszkaniowe będące w administrowaniu i zarządzie Administracji Zasobów Komunalnych (stan na dzień 30.04.2019 r.)

W zarządzanych zasobach znajduje się 262 mieszkania w 61 budynkach na terenie gminy Czersk, z tej liczby:

- 19 budynków stanowi wyłączną własność gminy Czersk,
- w 36 budynkach gmina jest współwłaścicielem (w tych obiektach występują Wspólnoty Mieszkaniowe),
- 5 obiektów objętych jest przymusowym zarządem (Czersk ul. Starogardzka 40, Czersk ul. Starogardzka 49, Czersk ul. Piaskowa 7, Czersk ul. Królowej Jadwigi 28, Czersk ul. Starego Urzędu 26),

- budynek, w którym znajdują się 3 lokale będące w administrowaniu (porozumienie zawarte pomiędzy Zespołem Szkół w Łęgu a Administracją Zasobów Komunalnych).

1) Wspólnoty Mieszkaniowe a zasoby mieszkaniowe Gminy Czersk (stan na dzień 30.04.2019 r.)

| Lp. | Wspólnota Mieszkaniowa | Ilość mieszkań łącznie | | Zasoby mieszkaniowe gminy | | |
|-----|--------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|-------|--|
| | | Lokale własnościowe | Zasoby mieszkaniowe gminy | Ilość mieszkań komunalnych | | Ilość mieszkań społecznych zamieszkałych |
| | | | | zamieszkałe | wolne | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | WM 21 Lutego 2, Czersk | 2 | 4 | 4 | brak | brak |
| 2. | WM 21 Lutego 70, Czersk | 1 | 7 | 7 | brak | brak |
| 3. | WM Chojnicka 2, Czersk | 5 | 1 | 1 | brak | brak |
| 4. | WM Chojnicka 14, Czersk | 2 | 5 | 5 | brak | brak |
| 5. | WM Dworcowa 11, Czersk | 3 | 3 | 3 | brak | brak |
| 6. | WM Kolejowa 1, Czersk | 3 | 1 | 1 | brak | brak |
| 7. | WM Królowej Jadwigi 5A, Czersk | 4 | 2 | 2 | brak | brak |
| 8. | WM Królowej Jadwigi 7, Czersk | 4 | 2 | 2 | brak | brak |
| 9. | WM Królowej Jadwigi 24, Czersk | 3 | 1 | 1 | brak | brak |
| 10. | WM Królowej Jadwigi 30, Czersk | 3 | 2 | 2 | brak | brak |
| 11. | WM Starogardzka 26, Czersk | 7 | 4 | 4 | brak | brak |
| 12. | WM Starogardzka 61, Czersk | 1 | 4 | 4 | brak | brak |
| 13. | WM Łukowska 2, Czersk | 2 | 2 | 2 | brak | brak |
| 15. | WM Kurcze 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | brak |
| 15. | WM Mokre 3 | 2 | 3 | 3 | brak | brak |
| 16. | WM Dworzec 7, Rytel | 6 | 1 | 1 | brak | brak |
| 17. | WM Piaskowa 14, Rytel | 7 | 3 | 3 | brak | brak |
| 18. | WM Chojnicka 33, Rytel | 1 | 1 | 1 | brak | brak |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|----|----|---|------|------|
| 19. | WM Dworcowa 15, Łąg | 1 | 4 | 4 | brak | brak |
| 20. | WM Kościelna 8, Łąg | 2 | 4 | 4 | brak | brak |
| 21. | WM Kościuszki 15, Czersk | 4 | 3 | 3 | brak | brak |
| 22. | WM Przytorowa 3, Czersk | 13 | 7 | 7 | brak | brak |
| 23. | WM Starego Urzędu 22, Czersk | 7 | 6 | 6 | brak | brak |
| 24. | WM Starego Urzędu 24, Czersk | 4 | 10 | 9 | 1 | brak |
| 25. | WM Starogardzka 19, Czersk | 6 | 1 | 1 | brak | brak |
| 26. | WM Towarowa 5, Czersk | 11 | 2 | 2 | brak | brak |
| 27. | WM Kamionka 14 | 10 | 2 | 2 | brak | brak |
| 28. | WM Kamionka 15 | 4 | 8 | 7 | 1 | brak |
| 29. | WM Dąbrowskiego 1A, Czersk | 1 | 1 | 1 | brak | brak |
| 30. | WM Dworcowa 21, Czersk | 7 | 1 | 1 | brak | brak |
| 31. | WM Starogardzka 50, Czersk | 6 | 3 | 2 | 1 | brak |
| 32. | WM Targowa 24, Czersk | 1 | 6 | 5 | 1 | brak |
| 33. | WM Zapędowo 12 | 3 | 2 | 1 | brak | 1 |
| 34. | WM Batorego 14, Czersk | 5 | 2 | 2 | brak | brak |
| 35. | WM Andersa 5, Czersk | 21 | 4 | 4 | brak | brak |
| 36. | WM Kwieki 1 | 1 | 2 | 1 | brak | 1 |

2) Pozostałe budynki mieszkalne (stan na dzień 30.04.2019 r.)

a) budynki stanowiące wyłączną własność Gminy Czersk

| Lp. | Adres | Zasoby mieszkaniowe gminy | | Ilość mieszkań komunalnych łącznie | |
|-----|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| | | Ilość mieszkań komunalnych łącznie | Ilość mieszkań socjalnych zamieszkałych | zamieszkałe | wolne |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Czersk, ul. Dworcowa 15 | 6 | brak | 6 | brak |
| 2. | Czersk, ul. Chojnicka 2a | 5 | brak | 5 | brak |
| 3. | Czersk, ul. 21 lutego 2a | 1 | brak | 1 | brak |

| | | | | | |
|-----|------------------------------|------|------|------|------|
| 4. | Czersk, ul. 21 Lutego 4 | 1 | brak | 1 | brak |
| 5. | Czersk, ul. 21 Lutego 65 | 9 | 1 | 9 | brak |
| 6. | Czersk, ul. Sportowa 9 | 5 | brak | 5 | brak |
| 7. | Czersk, ul. Transportowców 1 | 8 | brak | 8 | brak |
| 8. | Czersk, ul. Transportowców 4 | 7 | brak | 6 | 1 |
| 9. | Czersk, ul. Transportowców 6 | 8 | brak | 8 | brak |
| 10. | Będźmierowice 68 | 3 | 1 | 2 | 1 |
| 11. | Łąg, ul. Dworcowa 11 | 2 | brak | 2 | brak |
| 12. | Rytel, ul. Ostrowska 6 | 4 | brak | 4 | brak |
| 13. | Łukowo 14 | 4 | brak | 3 | 1 |
| 14. | Czersk, ul. Kolejowa 1d | 6 | brak | 6 | brak |
| 15. | Czersk, ul. Kolejowa 7 | brak | 1 | brak | brak |
| 16. | Czersk, ul. Kosobudzka 21 | 2 | brak | 1 | 1 |
| 17. | Czersk, ul. Transportowców 8 | 27 | brak | 27 | brak |
| 18. | Czersk, ul. Tucholska 50 | 1 | brak | 1 | brak |
| 19. | Czersk, Wojska Polskiego 6 | 12 | brak | 12 | brak |

b) budynki objęte przymusowym zarządem

| Lp. | Adres | Ilość mieszkań łącznie | |
|-----|---------------------------------|------------------------|-------|
| | | zamieszkałe | wolne |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Czersk, ul. Starogardzka 40 | 5 | brak |
| 2. | Czersk, ul. Starogardzka 49 | 5 | brak |
| 3. | Czersk, ul. Piaskowa 7 | 5 | brak |
| 4. | Czersk, ul. Królowej Jadwigi 28 | 11 | brak |
| 5. | Czersk, ul. Starego Urzędu 26 | 3 | brak |

c) budynki, w których znajdują się lokale będące w administrowaniu

| Lp. | Adres | Ilość mieszkań łącznie | |
|-----|----------------|------------------------|-------|
| | | zamieszkałe | wolne |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Lipki Górne 26 | 3 | brak |

V. Pozostałe obiekty będące w utrzymaniu Administracji Zasobów Komunalnych (stan na dzień 30.04.2019 r.)

1. Tereny parkowe (Park Borowiacki przy ul. Aleja 1000-lecia, Park Kociewski znajdujący się przy ul. 21 Lutego oraz Park Kaszubski przy ul. Chojnickiej);
2. Boiska (Gutowiec, Zapędowo, Odry, Będźmierowice, Mokre, Mosna, Kurcze, Klaskawa);
3. Place zabaw (Gutowiec, Zapędowo, Odry, Będźmierowice, Mokre, Mosna, Kurcze, Krzyż, Klaskawa, Łubna, Wojtal, Stare Prusy, Pustki, Gotelp, Kamionka, Zapora, Malachin, Łąg,

Lipki Górne, Kwieki, Wieck, Struga, Stara Juńcza, Ryteł, Ustronie, Ryteł-Nadleśnictwo, Czersk ul. Przytorowa, Czersk ul. Transportowców 8, Ostrowite, Park Borowiacki, Park Kaszubski, Park Kociewski);

4. Siłownie zewnętrzne (Będźmierowice, Malachin, Łąg, Wieck, Krzyż, Klaskawa);
5. Plac rekreacyjny (Łąg-Kolonia, Łukowo, Klaskawa);
6. Bulodrom w Łęgu;
7. Stadion miejski wraz z kompleksem boisk Orlik w Czersku przy ul. 21 Lutego;
8. Targowiska gminne w Czersku oraz w Gutowcu;
9. Centrum Rekreacji w Ostrowitem;
10. Obiekty turystyczno-rekreacyjne w Rytle i Fojutowie;
11. Przystanie kajakowe (Odry, Wojtał, Wojtał-żwirownia, Klonowice i Złe Mięso);
12. Szlak rowerowy, który powstał w ramach programu „Kaszubska Marszruta” łączący miejscowości Czersk – Ryteł, Ryteł – Myłof, Czersk - Malachin wraz z punktami postojowymi.

VI. Należności wymagalne z tytułu prowadzonej działalności

Administracja Zasobów Komunalnych każdego roku boryka się z zaległościami najemców lokali mieszkalnych z tytułu czynszu. Celem wyegzekwowania zaległości wystawiono:

- wezwania do zapłaty,
- upomnienia przedsądowe,
- powiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu z dodatkowym terminem do zapłaty,
- wypowiedzenia umów najmu.

W większości przypadków czynności te nie dawały rezultatu i postanowiono skierować sprawy na drogę sądową.

| Lp. | Czynności administracyjne ograniczające zadłużenie lokatorów wobec AZK (maj 2018 r. – kwiecień 2019 r.) | Ilość |
|-----|---|-------|
| 1. | Wezwanie do zapłaty | 117 |
| 2. | Upomnienie przedsądowe | 14 |
| 3. | Powiadomienie o zamiarze wypowiedzenia umowy z dodatkowym terminem do zapłaty | 11 |
| 4. | Wypowiedzenie umowy | 13 |
| 5. | Eksmisja z lokali komunalnych | 4 |
| 6. | Pozew o zapłatę (łącznie kwota: 44 692,54 zł) | 7 |
| 7. | Pozew o eksmisję | 4 |

VII. Usługi i remonty (maj 2018 r – kwiecień 2019 r.)

W większości stan budynków nie jest najlepszy z uwagi na duży stopień wyeksploatowania i znaczną degradację. W ramach zaplanowanych środków oraz zatrudnionych pracowników i podmiotów zewnętrznych przeprowadzone zostały w budynkach i lokalach komunalnych oraz na terenie obiektów stanowiących własność Gminy Czersk zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych następujące usługi i remonty:

1. Prace zduńskie:

- przestawiono piece kaflowe (Czersk ul. Starogardzka 61, ul. Starego Urzędu 24; Kwieki 1; Będźmierowice 68).

2. Prace dekararskie:

- naprawiono pokrycia dachowe na budynkach gospodarczych (Czersk ul. Starogardzka 61, ul. Towarowa 5)
- naprawiono pokrycia dachowe (Czersk ul. 21 Lutego 2, ul. Wojska Polskiego 6, ul. Transportowców 1, ul. Transportowców 4, ul. Transportowców 6, ul. Piaskowa 7, ul. Sportowa 9, ul. Królowej Jadwigi 22, ul. Królowej Jadwigi 30, ul. Chojnicka 2a, ul. Chojnicka 14, ul. Starogardzka 50, ul. Starogardzka 19, ul. Targowa 24, ul. Starego Urzędu 22; Kamionka 15; Łukowo 14; Kurcze 1; Rytel ul. Piaskowa 14)
- naprawiono włącz dachowy (Łąg ul. Kościelna 8)
- przebudowano komin w celu zmiany kanału dymowego dla pieca c.o. oraz zamontowano wkład z blachy kwasowej (Będźmierowice 68)
- uzupełniono metalowe mocowania konstrukcji dachu (Czersk ul. Chojnicka 2).

3. Instalacja elektryczna:

- naprawiono instalacje elektryczne (Czersk ul. Targowa 24, ul. Łukowska 2, ul. Transportowców 8, ul. Dworcowa 31, ul. Królowej Jadwigi 28, ul. 21 Lutego 65, ul. Dąbrowskiego 1, ul. Piaskowa 7, ul. Wojska Polskiego 6, ul. Sportowa 9, ul. Starogardzka 19, ul. Starogardzka 26, ul. Kościuszki 15, ul. Kolejowa 1d, ul. Kolejowa 7 - kasa biletowa w budynku dworca kolejowego; Kamionka 15; Będźmierowice 68; Lipki Górne 26; Kwieki 1; Łąg ul. Dworcowa 15)
- wykonano instalację elektryczną (targowisko w Gutowcu)
- wymieniono część instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych (Czersk ul. Piaskowa 7; Będźmierowice 68).

4. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- usunięto awarie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym udrożniono instalację kanalizacyjną (Czersk ul. Królowej Jadwigi 28, ul. Wojska Polskiego 6, ul. Dąbrowskiego 1A, ul. 21 Lutego – stadion miejski, ul. 21 Lutego 65, ul. Piaskowa 7, ul. Kolejowa 1d, ul. Kolejowa 7, ul. Dworcowa 15, ul. Starogardzka 19, ul. Starogardzka 26, ul. Starogardzka 61, ul. Kościuszki 15, ul. Targowa 24, ul. Starego Urzędu 22, ul. Starego Urzędu 24, ul. Starego Urzędu 26, ul. Transportowców 1, ul. Transportowców 6, ul. Hallera – targowisko miejskie; Rytel ul. Dworzec 7; Kamionka 14; Kamionka 15; Będźmierowice 68; Łukowo 14; Mokre 3; Bielawy – domek holenderski; Zapędowo 12)
- sprawdzono instalację wodną (Rytel – plaża)
- przebudowano instalację wodną (Łukowo 14; Kamionka 15)
- przebudowano instalację kanalizacyjną (Czersk ul. Transportowców 1)
- uszczelniono instalację wodną (Zapędowo 12)
- uszczelniono instalację kanalizacyjną (Kamionka 14)
- wymieniono instalację kanalizacyjną (Czersk ul. 21 Lutego – stadion miejski)
- wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną (Czersk ul. Starego Urzędu 24)
- wykonano przyłącze wodno-kanalizacyjne (Łukowo 14).

5. Instalacja centralnego ogrzewania:

- przebudowano/zmodernizowano instalację centralnego ogrzewania (Czersk ul. Kolejowa 7, ul. Dworcowa 15; Lipki Górne 26; Zapędowo 12; Będźmierowice 68)
- usunięto awarię pieca c.o. (Łąg ul. Dworcowa 11)
- usunięto awarię węzła centralnego ogrzewania (Czersk ul. Transportowców)
- naprawiono instalację c.o. (Czersk ul. Towarowa 5; Będźmierowice 68; Kamionka 15 – kotłownia)

- naprawiono grzejnik (Czersk ul. Dworcowa 31 – budynek administracyjny)
- wymieniono ciepłomierze w budynku wielorodzinnym (Czersk ul. Wojska Polskiego 6)
- uszczelniono układ instalacji c.o. (Czersk ul. Przytorowa 5a).

6. Pozostałe remonty i usługi:

- naprawiono bramę wjazdową (Czersk ul. Starogardzka 19, ul. Kolejowa 1)
- wymieniono ogrodzenie (Łąg ul. Dworcowa 11)
- wyremontowano lokale mieszkalne (Czersk ul. Transportowców 6, ul. Starogardzka 26, ul. Królowej Jadwigi 28; Kamionka 15; Zapędowo 12; Łukowo 14)
- częściowo wyremontowano lokale mieszkalne (Czersk ul. Kosobudzka 21 – po pożarze, ul. Starogardzka 50, ul. Targowa 24; Będźmierowice 68)
- wyremontowano budynek gospodarczy (Czersk ul. Targowa 24)
- wyremontowano elewację zewnętrzną budynku (Czersk ul. 21 Lutego 70)
- zamontowano piłkochwyty (boisko w Rytlu)
- wymieniono armaturę łazienkową (Czersk ul. Królowej Jadwigi 28, ul. Transportowców 1, ul. 21 Lutego 65, ul. Kolejowa 7, ul. Dworcowa 15, ul. Starego Urzędu 26, ul. Starego Urzędu 24)
- wymieniono bojler elektryczny (Czersk ul. Wojska Polskiego 6; Kamionka 15)
- wykonano drobne naprawy w kotłowni (Kamionka 15)
- uzupełniono pokrywę studni kanalizacyjnej (Czersk ul. Chojnicka 14)
- zamontowano nowy ruszt do grilla (Ostrowite)
- wyremontowano pomieszczenie piwniczne (Czersk ul. Kolejowa 1d; Kamionka 14)
- położono kostkę brukową przy wejściu do budynku wielorodzinnego (Czersk ul. Starego Urzędu 22)
- zamontowano toalety przenośne TOI TOI (targowisko w Gutowcu)
- wypompowano wodę z piwnicy (Czersk ul. Kościuszki 15)
- usunięto skutki zalania mieszkania (Łąg ul. Kościelna 8; Czersk ul. Dworcowa 21, ul. Królowej Jadwigi 30)
- wymieniono stolarkę okienną (Czersk ul. Targowa 24, ul. Kosobudzka 21, ul. Królowej Jadwigi 28, ul. Starogardzka 26, ul. Batorego 14, ul. 21 Lutego 65, ul. Dworcowa 15; Kamionka 15; Lipki Górne 26)
- zamontowano okna i drzwi (Czersk ul. Starego Urzędu 24 – 2 lokale)
- zamontowano barierki, wymieniono płyty najazdowe (skatepark)
- wymieniono wodomierz (Czersk ul. Królowej Jadwigi 28)
- wymieniono stolarkę drzwiową (Czersk ul. Batorego 14, ul. Starogardzka 61)
- wymieniono armaturę łazienkową (Czersk ul. Kolejowa 7)
- wyremontowano łazienkę (Łąg ul. Dworcowa 15)
- osuszano lokale mieszkalne (Czersk ul. Transportowców 8, ul. Kolejowa 1d)
- skuto posadzkę oraz wylano nową, wymieniono płytki podłogowe (Czersk ul. 21 Lutego – stadion miejski)
- zabezpieczono lokal mieszkalny po pożarze (Czersk ul. Kosobudzka 21)
- przebudowano pomieszczenie socjalne przy kasie biletowej w budynku dworca (Czersk ul. Kolejowa 7)
- zmieniono lokalizację pojemników na nieczystości stałe, zmieniono oznakowanie parkingu (obiekt turystyczny w Fojutowie)
- wymieniono schody zewnętrzne (Czersk ul. Chojnicka 2a)
- uzupełniono numerację na budynku (Łąg ul. Kościelna 8)
- wymalowano pomieszczenia w budynku administracyjnym (Czersk ul. Dworcowa 31)
- wykonano prace związane z przystosowaniem domków holenderskich do zamieszkania

- wymieniono bramkę do piłki nożnej na terenie osiedlowego boiska wraz z naprawą piłkochwytyłów (Czersk ul. Przytorowa)
- przestawiono płot przy skrzyżowaniu w Czersku ulic Starego Urzędu – Chojnicka
- wyremontowano tarasy widokowe i inne obiekty (Fojutowo)
- zamontowano rurę instalacyjną w chodniku (Czersk ul. Browarowa).

7. Prace bieżące i prace powtarzające się okresowo:

- wywóz nieczystości stałych, w tym gruzu
- pomoc przy przeprowadzkach (m.in. transport mebli)
- przygotowania lokali mieszkalnych w związku z przydziałem
- dostarczanie materiałów budowlanych do remontowanych lokali
- naprawa/czyszczenie rynien
- udrożnienie kanałów dymowych
- czyszczenie pieców kaflowych
- wymiana zaworów grzejnika
- montaż/demontaż/wymiana wodomierzy
- zabezpieczenie/wymiana studzienek
- naprawa drzwi, okien
- naprawa skrzynek pocztowych
- usuwanie szkód na terenie obiektów zarządzanych przez jednostkę
- wycinka gałęzi
- wycinka krzewów
- wycinka drzew (m.in. Park Kaszubski, Łąg ul. Kościelna 8)
- przeprowadzenie deratyzacji
- koszenie (teren miasta, boiska, parki)
- odśnieżanie
- konserwacja obiektów małej architektury na terenie obiektów zarządzanych przez jednostkę, w tym: wymiana desek, wymiana konstrukcji, malowanie, czyszczenie
- usuwanie uszkodzeń pomostów na terenie obiektów turystycznych
- przygotowanie boisk do gry w siatkówkę plażową (Ostrowite, Rytel)
- czyszczenie tablic informacyjnych, znaków
- zabezpieczenie instalacji wodnej przed sezonem zimowym
- przygotowanie do sezonu grzewczego.

8. Prace wykonane w ramach nowych zadań jednostki (01.03.2019 – 30.04.2019)

- pozimowe sprzątnięcie chodników (m.in. Czersk ul. Cmentarna, ul. Łąkowa, ul. Matejki, ul. Jana Pawła II, ul. Przytorowa, ul. Podleśna, ul. Piaskowa, ul. Hallera, ul. Konstantego Klina, ul. Batorego, ul. Dąbrowskiego, ul. Kolejowa, ul. Piłsudskiego, ul. Ferensa, ul. Szkolna, Plac Ostrowskiego, ul. Dworcowa, ul. Dr. Zielińskiego, ul. Derdowskiego, ul. Partyzantów, ul. Pomorska, ul. Mleczarska, ul. Świerkowa, ul. Łosińska; ścieżka rowerowa Czersk-Ustronie; ścieżka rowerowa Czersk-Mokre; Cmentarz Honorowy)
- pielęgnacja terenów zieleni miejskiej, w tym sadzenie kwiatów, pielnie, podlewanie
- wycinka krzewów, gałęzi (m.in. Czersk skrzyżowanie ul. Tucholska – ul. Starego Urzędu, ul. Dworcowa – między blokami Wspólnot Mieszkaniowych a Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Truskawkowa, ul. Matejki, ul. Kosobudzka, ul. Dworcowa, ul. Hallera, ul. Świerkowa, ul. Orzechowa, ul. Podgórna, droga krajowa – Będźmierowice, odcinek drogi krajowej)
- przesadzenie drzew (m.in. Czersk ul. Matejki, ul. Kosobudzka)
- bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenie miasta i gminy poprzez opróżnianie ulicznych koszy na śmieci i koszy na odchody zwierząt, zbieranie papierków wraz z wywozem

- prostowanie, przestawianie, wymiana, montaż wskazanych znaków drogowych czy tablic informacyjnych
- uzupełnianie ubytków w asfalcie masą na zimno (m.in. droga do Łąg Kolonii)
- uzupełnianie dziur tłuczniem (m.in. Czersk ul. Wierzbowa, ul. Targowa, ul. Sienkiewicza; Odry ul. Strażacka; przy przejazdach kolejowych)
- naprawa studzienek (m.in. Czersk ul. Matejki)
- naprawa kostki brukowej
- likwidacja zapadnięć w jezdni poprzez ułożenie płyt jumbo (Rytel ul. Odrodzenia, ul. 22 Lutego; Czersk ul. Ogrodowa, ul. Sienkiewicza; droga Łubna – Malachin)
- montaż barierek
- montaż lustra drogowego
- naprawa mostu w Wojtalu.

VIII. Prace społeczne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku jest podmiotem wyznaczonym, obowiązującym do przyjęcia skazanych w celu wykonywania nieodpłatnej, kontrolowanej pracy na cele społeczne oraz pracy społecznie użytecznej orzeczonej w zamian grzywny, której egzekucja okazała się bezskuteczna.

Poniżej zostały przedstawione dane dot. liczby osób skierowanych do pracy oraz liczby osób, które przystąpiły do pracy z podziałem na miasto Czersk oraz poszczególne sołectwa.

| Marzec 2019 | | | |
|-------------|---------------|--|---|
| Lp. | Miejsce pracy | Liczba skazanych skierowanych do pracy | Liczba skazanych, którzy przystąpili do pracy |
| 1. | Czersk | 27 | 21 |
| 2. | Łubna | 3 | 2 |
| 3. | Łąg | 9 | 8 |
| 4. | Łąg-Kolonia | 2 | 2 |
| 5. | Lipki Dolne | 3 | 3 |
| 6. | Rytel | 6 | 0 |
| 7. | Zapędowo | 1 | 1 |
| 8. | Klaskawa | 5 | 4 |
| 9. | Gutowiec | 2 | 2 |
| 10. | Odry | 2 | 2 |
| 11. | Gotelp | 1 | 1 |

| Kwiecień 2019 | | | |
|---------------|---------------|--|---|
| Lp. | Miejsce pracy | Liczba skazanych skierowanych do pracy | Liczba skazanych, którzy przystąpili do pracy |
| 1. | Czersk | 29 | 18 |
| 2. | Łubna | 1 | 1 |
| 3. | Łąg | 9 | 9 |

| | | | |
|-----|-------------|---|---|
| 4. | Łąg-Kolonia | 2 | 2 |
| 5. | Lipki Dolne | 2 | 2 |
| 6. | Rytel | 6 | 1 |
| 7. | Zapędowo | 1 | 1 |
| 8. | Kłaskawa | 6 | 5 |
| 9. | Gutowiec | 2 | 0 |
| 10. | Odry | 2 | 1 |
| 11. | Gotelp | 1 | 1 |

IX. Odławianie zwierząt

Zgodnie ze statutem zadanie to obejmuje odławianie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Czersk i przewożenie do punktu przetrzymania dla zwierząt. W okresie od maja 2018 r. do kwietnia 2019 r. łącznie w rejestrze zostało odnotowanych 96 wyjazdów.

| Lp. | Miesiąc | Liczba wyjazdów |
|---------------|-------------|-----------------|
| 2018 | | |
| 1. | Maj | 10 |
| 2. | Czerwiec | 5 |
| 3. | Lipiec | 7 |
| 4. | Sierpień | 6 |
| 5. | Wrzesień | 7 |
| 6. | Październik | 9 |
| 7. | Listopad | 12 |
| 8. | Grudzień | 3 |
| Razem: | | 59 |
| 2019 | | |
| 9. | Styczeń | 11 |
| 10. | Luty | 7 |
| 11. | Marzec | 7 |
| 12. | Kwiecień | 12 |
| Razem: | | 37 |

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Maciej
Janikowski
Data: 2019.05.22 09:39:49 CEST

