



BR.0012.5.4.2019

**Protokół Nr 6/19**  
**spisany z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów**  
**odbytego w dniu 25 kwietnia 2019 roku**  
**w sali narad Urzędu Miejskiego w Czersku**

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Przewodnicząca Komisji**  
**Zofia Łącka**

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 7:30, a zakończono o godz. 8:25.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

- |                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 1. Burmistrz    | – Przemysław Biesek-Talewski |
| 2. Dyrektor AZK | – Maciej Janikowski          |

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza i ocena współpracy Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie prawidłowego gospodarowania środkami finansowymi pochodzącymi z administrowania budynków i mieszkań stanowiących własność gminy, w tym ściągalność opłat, a także koszty napraw i remontów budynków i mieszkań stanowiących własność Gminy Czersk. Analiza sytuacji mieszkaniowej na terenie Gminy Czersk.
4. Analiza materiałów na VIII sesję Rady Miejskiej w Czersku.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

*Szczegółowy przebieg posiedzenia zawarty jest w nagraniu głosowym, który znajduje się w Biurze Obsługi Rady Miejskiej.*

**Przebieg posiedzenia**

**Do pkt. 1**

(0:00-0:10)

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Zofia Łącka. Powitała Burmistrza Przemysława Bieska-Talewskiego, Dyrektora AZK w Czersku Macieja Janikowskiego oraz przybyłych członków komisji. Stwierdziła prawomocność posiedzenia i nadmieniła, że w posiedzeniu

bierze udział trzech członków komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

## **Do pkt. 2**

(0:11-0:47)

Przedstawiony przez Przewodniczącą porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie w wersji jak wyżej.

## **Do pkt. 3**

**(1:22-6:25)**

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** przedstawił analizę i ocenę współpracy Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie prawidłowego gospodarowania środkami finansowymi pochodzącymi z administrowania budynków i mieszkań stanowiących własność gminy, w tym ściągalność opłat, a także koszty napraw i remontów budynków i mieszkań stanowiących własność Gminy Czersk oraz przedstawił analizę sytuacji mieszkaniowej na terenie Gminy Czersk, które to stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

**(6:26-11:26)**

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał z czym są związane eksmisje.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** odpowiedział, że eksmisje są spowodowane głównie niepłaceniem czynszu, z zaległościami.

**Radna Beata Pyżewska** zapytała, czy AZK musi zapewnić eksmitowanym inny lokal.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** odpowiedział, że tak jeżeli jest faktycznie droga eksmisyjna, to komornik pomaga i wymaga lokalu zastępczego, więc muszą wskazać lokal zastępczy. Dodał, że mają takie lokale zastępcze. Powiedział, że zdarza się też, że ten lokal zastępczy musi być zabezpieczeniem dla takich prywatnych zasobów, gdzie są eksmisje i też muszą te lokale zapewnić. Dopowiedział, że z każdej strony musi być zabezpieczenie, żeby nie ponosić dodatkowych opłat. Poinformował, że na ten moment starają się na bieżąco, tu akurat dzięki Komisji mieszkaniowej realizować po części przydziały. Wskazał, że na ten moment mają kilka wolnych lokali głównie na terenie miasta Czersk. Związane jest to głównie z planem budowy kolejnego budynku wielorodzinnego i to też muszą zabezpieczyć, ze względu na opuszczenie i wyburzenie budynku na ul. Transportowców nr 6 i w planie jest jeszcze budynek nr 4.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łacka** zapytała jak to wygląda, jeśli osoby mają wyremontowane lokale w wysokim standardzie.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** odpowiedział, że faktycznie jest taki problem, dlatego jest w trakcie rozmów z mieszkańcami i starają się z Burmistrzem zapewnić podobny standard. Wskazał że zamienny lokal nie będzie takim adekwatnym do tego standardu co teraz jest – może być propozycja ulokowania lokatora w nowym budynku. Dodał, że pewnie zostaną przedstawione propozycje ze strony Urzędu. Wspomniał, że jeżeli chodzi o tą sytuację, to starają się pokazać jeżeli chodzi o opłaty wnoszone do wspólnot mieszkaniowych, są to opłaty miesięczne w poszczególnych wspólnotach.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łacka** zapytała o wysokość opłat za administrowanie i na remonty, czy są ustalane na zebraniu wszystkich członków, zarówno wspólnoty mieszkaniowej jak i Pana Dyrektora z ramienia gminy.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** odpowiedział, że tak, są ustalane na zebraniu. Dopowiedział, że chodzi o opłaty eksploatacyjne i pochodne jeżeli chodzi o różne opłaty.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łacka** zapytała czy remonty i drobne naprawy w lokalach komunalnych wykonuje gminna brygada, czy my kupujemy te usługi, bo jest zakup materiałów i wyposażenia 136 tys zł.

Zapytała czy są robione zapytania ofertowe, przetarg na zakup tych materiałów, bo ta kwota jest dosyć wysoka.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** odpowiedział, że jeśli chodzi o tą kwotę, to z tej kwoty są remontowane różne lokale, tak samo budynki i to jest w naszym zakresie, nasza ekipa remontowa to realizuje. Dodał, że przy większym zakupie może akurat to wiązać się z kwotą powyżej 20 tys zł realizując jakby zapytania ofertowe.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka** zastanawiała się, żeby to nie przekroczyło 30 tys euro w kwocie netto.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** powiedział, że to są nieplanowane remonty, bo te remonty też są związane z opuszczeniem danego lokalu, gdzie nie są w stanie przewidzieć, a lokal opuszczany wygląda bardzo źle.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka** powiedziała, że jak zrobią zapytanie, to cena przez cały rok byłaby stała – nie ma tego ryzyka, że cena się zmieni do końca roku. Stwierdziła, że należałoby to przemyśleć.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** powiedział, że jeżeli chodzi o materiał, to nie są w stanie przewidzieć co będzie im potrzebne.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka** powiedziała, że chodziło jej o zakup materiałów i wyposażenia tj. materiały budowlane, narzędzia.

**Dyrektor AZK Maciej Janikowski** powiedział, że to wszystko się wiąże z bieżącym utrzymaniem. Dodał, że w tej kwocie jest też paliwo na które było zapytanie o cenę.

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka** stwierdziła, że jeśli w tej kwocie 136 tys zł są nie tylko zakupy materiałów budowlanych, które mają służyć do przeprowadzenia remontów lokali komunalnych, ale wszystko, w tym też paliwo, to jak to podzielimy, to wtedy faktycznie nie przekroczymy.

**(11:27-18:20)**

Dyskutowano m. in. nt. faktur, usług, remontów i napraw. Poruszono również temat realizowanych inwestycji w przeszłości jak i planów inwestycyjnych na rok 2019 oraz lata następne. Dyskutowano również temat ściągłości opłat i ogrzewania poszczególnych lokali.

**(18:26-18:55)**

Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka podziękowała za dyskusję Dyrektorowi Administracji Zasobów Komunalnych Panu Maciejowi Janikowskiemu.

**Do pkt. 4**

## **Analiza materiałów na VIII sesję Rady Miejskiej w Czersku**

### **I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.**

**(21:28-24:36)**

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał o spotkanie z Panem Wiesławem Redzimskim w sprawie koncepcji przebudowy budynku Ośrodka Kultury w Czersku, tj. zapytał, czy zarysowała się już jakaś koncepcja tego co tam można zrobić.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że był omówić na miejscu z Panem Wiesławem Redzimskim, bo wcześniej zrobił taki obchód z Panią dyrektorem. Powiedział, że wizja jest taka, aby cały budynek docelowo był przeznaczony na działalność kulturalną. Dodał, że w tej chwili są na piętrze mieszkania i chcą, żeby lokatorzy tych mieszkań przenieśli się do innych lokali, tak aby również piętro zostało wykorzystane na taką działalność kulturalną. Natomiast jako że perspektywa budowy nowej sali widowiskowej w Czersku jest dość odległa ze względu na koszty, a obiekt ośrodka kultury i tak pozostanie w gminnych zasobach i będzie służył, więc chcą go tak przebudować, żeby usprawnić czy

poprawić możliwość funkcjonowania. Poinformował, że pomysł jest taki, żeby powiększyć salę i prawdopodobnie pójdą w tym kierunku, ale to jeszcze musi projektant narysować, że ta część, która obecnie jest sceną byłaby też częścią sali – byłaby tam obniżona podłoga i zostałyby wyrównany poziom, a scenę dobudowaliby/przebudowaliby w obecnym wejściu od strony ul. Targowej tj. to co jest w tej chwili szatnią, dalej ta część byłaby przerobiona na scenę, więc o 1/3 mniej więcej by się zwiększyła powierzchnia sali głównej. Poinformował, że do sceny należałoby dorobić zaplecze, a to wejście, które jest od strony fabryki mebli, byłoby wejściem na salę. Dodał, że ta sala, która jest bez okien z lustrami byłaby czymś na kształt foyer czy holu. Stwierdził, że byłaby to dość mocna przebudowa tego budynku w środku. Dodał, że trzeba by było z dużej części tych małych pomieszczeń na parterze zrezygnować i one właśnie miałyby się przenieść na górę, zarówno jeżeli chodzi o administrację ośrodka, zwłaszcza że będzie to Gminne Centrum Kultury, jak i takie salki do ćwiczeń indywidualnych i to wszystko miałyby być na górze, a na dole byłyby bardziej przestrzenie otwarte na organizację imprez, czyli szatnie, zaplecze sanitarne, mała kuchnia, bo ta co jest to nie spełnia żadnych wymogów – nie mówi tutaj o kuchni do przygotowania posiłków, tylko o miejscu, gdzie można podzielić potrawy przywiezione z zewnątrz jako catering. Powiedział, że są wstępne koncepcje jak to zrobić, natomiast po inwentaryzacji szczegółowej, po narysowaniu tego, będą widzieć czy to jest realne i na ile te koszty są do przyjęcia. Dodał, że w tym roku oprócz koncepcji chcieliby wykonać normalną dokumentację pełną, która później pozwoli składać wnioski o dofinansowanie np. do ministerstwa kultury.

**(24:37-25:13)**

**Radna Beata Pyżewska** zapytała czy mieszkania, które są na piętrze ośrodka kultury one nie są własnościowe.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że są tam dwa mieszkania i one nie są własnościowe. Dodał, że w większości budynków, gdzie jest funkcja publiczna, lokale są wyłączone ze sprzedaży, są tylko umowy najmu. Myśli, że być może w tym nowym bloku, który projektują w tej chwili na ul. Transportowców znalazłyby się mieszkania. Powiedział, że on pewnie będzie w większości na przeniesienie lokatorów z innych miejsc, bo jest kilka takich obiektów gdzie są mieszkania zupełnie niepotrzebnie, a brakuje miejsca na funkcję publiczną.

**(25:14-27:20)**

**Radny Grzegorz Kobierowski** rozumie, że „baraczk” muszą zostać zlikwidowane. Powiedział, że cały czas gdzieś tam jest zapytanie, czy te budynki nie mogą zostać, a zmienić lokalizację np. nowego bloku, bo część lokali jest wyremontowanych.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że z jednej strony te baraki rzeczywiście jakoś są odnawiane, czy ich żywotność jest przedłużana, ale one już od początku były stawiane jako obiekty tymczasowe. Kiedy na początku lat 90tych przydzielano tam mieszkania, to miały być tam mieszkania tymczasowe na kilka lat, a mieszkają tam ludzie już prawie 30 lat. Powiedział, że nie ma tam warunków sanitarnych, bo toalety są w jednym miejscu gdzieś na końcu korytarza, ściany działowe są akustycznie nieprzystosowane, obiekt jest drewniany, więc nawet względy przeciwpożarowe...jest wiele przesłanek, że te budynki powinny zostać rozebrane. Dlatego ten pierwszy budynek został rozebrany, w którego miejscu stoi jeden już budynek komunalny i jest plan na kolejny, żeby zlikwidować te, które i tak likwidacji podlegają. Powiedział, że można by projektować w innym miejscu, ale gmina w tej chwili takich terenów nie ma tzn. mają, ale są nieprzeznaczone w planie, stąd na ostatniej sesji była podejmowana uchwała o przystąpieniu do zmiany planu w rejonie ul. Długiej i ul. Tucholskiej, gdzie chcą mieć miejsce pod budynki wielorodzinne, ale póki co od początku był taki zamysł, że wzdłuż ul. Transportowców w zamian za te baraki powstaną nowoczesne budynki komunalne – pierwszy powstał, drugi projektują.

**Radny Grzegorz Kobierowski** powiedział, że obecni lokatorzy tego nowego bloku skarżą się na uciążliwość braku balkonów.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że w nowym bloku projektują balkony.

(27:35-29:24)

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał jaki jest zamysł pracy Rady Gospodarczej przy Burmistrzu, praktycznie dla przedsiębiorcy, czy bardziej dla Burmistrza?

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że ma nadzieję, że będzie to korzyść obopólna, bo często jest tak, że mieszkańcy naszej gminy, w tym przedsiębiorcy nie znają planów samorządu w różnych obszarach inwestycyjnych, rozwojowych, ale również chociażby dotyczących konstrukcji budżetu gminy jak on wygląda. Jest przekonany, a wręcz już to wyszło, że przedsiębiorcy nie wiedzą, jak jest skonstruowany budżet gminy, jakie są dochody, wydatki, jak to wygląda, więc wymiana informacji powinna być też w tą stronę, że przedsiębiorcy, a w tym wypadku członkowie Rady Gospodarczej będą znali plany, uwarunkowania jako samorządu, a z drugiej strony liczy na to że będą przedstawiali swoje propozycje głównie dotyczące tej sfery działalności gospodarczej – co powinni jako samorząd robić, żeby przedsiębiorcom było łatwiej prowadzić swoje interesy na terenie Gminy Czersk, w granicach w jakich samorząd ma coś do powiedzenia. Podsumował, że ma być to forum wymiany informacji, poglądów. Ma nadzieję, że z tej wymiany wyjdą jakieś ciekawe rzeczy, które można będzie później w praktyce zastosować.

(29:32-31:00)

**Radna Beata Pyżewska** poruszyła temat Zespołu ds. analizy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że w skład Zespołu z pracowników Urzędu wchodzi: *Pan Wojciech Laska* – Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa i Środowiska, *Pani Izabela Rędzińska* – Inspektor Wydziału Bezpieczeństwa i Środowiska, *Pani Małgorzata Janikowska* – Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki. W skład Zespołu spoza Urzędu wchodzi: *Pan Andrzej Sabiniarz* – ZZO Nowy Dwór, *Pan Krystian Łangowski* – ZUK Czersk, *Pani Barbara Fierek* – radna RM w Czersku, *Pan Zenon Konefka* - radny RM w Czersku, *Pan Stanisław Pozorski* - radny RM w Czersku.

Poinformował, że mieli już pierwsze spotkanie, kolejne już będzie bardziej robocze z omawianiem materiałów, które dostaną w poniedziałek. Wskazał, że plan jest taki, żeby do końca półrocza tj. do czerwca zaproponować Radzie ewentualnie zmianę w systemie, czyli w regulaminie utrzymania czystości i porządku i w innych uchwałach, a potem na podstawie tych zmian przygotować przetarg i wybrać we wrześniu wykonawcę usług od 1 stycznia 2020 r., żeby mieć czas się do tego przygotować. Następnie ewentualnie przymierzyć się do opłat tj. zarówno do sposobu naliczania jak i wysokości, ale to muszą już mieć pełne dane.

**Radna Beata Pyżewska** stwierdziła, że będzie przetarg na odbiór.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że tak, będzie przetarg.

(31:01-33:48)

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał o wizytę w PUK Starkom w Starogardzie Gdańskim i zapoznanie się z funkcjonowaniem stacji przeładunkowej odpadów komunalnych. Zapytał, czy w tym kierunku pójdziemy?

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że w Starogardzie Gdańskim jest tak, że do zakładu zagospodarowania Starego Lasu jest 8 km, a mimo wszystko opłaca się przeładowywać odpady tzn. one są ze śmieciarek wyrzucane na plac, a potem ładowane do kontenerów i w tych kontenerach trafiają dopiero do zakładu zagospodarowania. Powiedział, że jeśli chodzi o naszą gminę, to jest to 40 km i jeżdżą śmieciarki z pełną załogą, tracą na to kilka godzin – płacimy pracownikom, płacimy za paliwo, sprzęt się zużywa, jest to trochę nieracjonalnie, niemniej trzeba to dokładnie przeliczyć, bo wymaga to pewnych nakładów tj. trzeba mieć kontenery i sprzęt który załaduje, przetransportuje i w jakiś sposób trzeba przygotować plac. Wskazał, że ZUK w Czersku do tego się przymierza, ale warunkiem tego byłoby to, że ZUK będzie dalej świadczył usługi, bo to nie będzie plac taki gminny, tylko byłby plac firmy wywozowej, więc jedyną firmą wywozową u nas jest ZUK, a nie zrobi tego, dopóki nie będzie wiedział, czy świadczy usługi, natomiast ZUK robi przymiarki finansowe,

techniczne i będzie to uwzględniał, jeżeli będzie składał ofertę, a to na pewno będzie w przetargu. Dodał, że wiadomo, że musi to być umowa kilkuletnia, żeby się opłacało, żeby się zwróciło.

**Radna Beata Pyżewska** zapytała, czy te kontenery do gromadzenia odpadów są wyposażone w jakieś prasy, czy są luźno składowane.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że te kontenery nie są wyposażone w prasy, odpady są luźno składowane, a tyle są sprasowane, co zostały sprasowane w śmieciarce. Dopowiedział, że generalnie chodzi o to, aby te odpady w tym samym dniu, najpóźniej następnego dnia jednak trafiły do ZZO, bo to jest ze względów sanitarnych konieczne. Dodał, że nie chodzi o przechowywanie, tylko przerzucenie tj. kilka śmieciarek zapełni jeden kontener.

**Radna Beata Pyżewska** zapytała czy to miałyby być na tej działce przy oczyszczalni ścieków.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że tak, na terenie oczyszczalni, jednak ZUK bierze pod uwagę różne lokalizacje. Przedstawił jak wygląda plac w PUK Starkomie w Starogardzie Gdańskim.

**Radna Beata Pyżewska** zapytała czy nie mają tam problemu rozwiewania.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że byli tam w dniu dosyć wietrznym i te śmieci tam trochę fruwały, więc wiadomo, że to też ma swoje minusy pomimo niższego kosztu.

**(34:34-37:13)**

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał co się dzieje ze szkołą w Lipkach.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że bezpośrednim przyczynkiem do tego spotkania był wniosek lokatorów jednego z mieszkań, które tam funkcjonują – tam są 3 lokale mieszkalne, a jeden z lokatorów złożył wniosek o poszerzenie swojego lokalu o puste pomieszczenie przypisane szkole, a dokładnie przedszkolu, tak naprawdę puste niewykorzystywane. Powiedział, że z jednej strony dobrze by było, żeby ono było zajęte, a z drugiej przedszkole jak i Rada Sołecka chcą, aby było pozostało jako takie pomieszczenie do dyspozycji wszystkich mieszkańców. Wskazał, że byli to obejrzyć i wyszło, że budynek szkoły w Lipkach wymaga sporych nakładów, bo tam jest jeszcze dach z azbestu, okna są niewymienione, w ogólnie nie ma instalacji CO i w środku jest tak dość „zeszłowiecznie”. Dodał, że w związku z tym jest w projekcie uchwały zmieniającej budżet kwota 30 tys zł na projekt przebudowy tego obiektu, a gmina musi w międzyczasie ostatecznie ustalić funkcję jaką docelowo będzie spełniał obiekt tj. czy ma w szkole pozostać, czy planując budowę przedszkola w Łęgu zaspokoimy potrzeby tej części naszej gminy.

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał ile dzieci tam dojeżdża.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że tam są 2 oddziały i to całkiem obciążone, m. in. dlatego, że w Łęgu się te dzieci nie mieszczą. Wskazał, że tam są zajmowane 2 pomieszczenia bezpośrednio na przedszkole, jedno jest taką salką spotkań nieogrzewaną i pustą, a następne jest takim magazynem na to co się nigdzie nie mieści, więc to jest kwestia zaprojektowania i przebudowania tego obiektu, ale przede wszystkim znalezienia takiej docelowej funkcji tj. czy zostawimy tam docelowo przedszkole nawet jak zbudujemy nowe przedszkole w Łęgu, czy np. przeznaczymy cały obiekt na mieszkania, niemniej niezależnie od wszystkiego trzeba zająć się dachem, ogólnie termomodernizacją, a potem zaplanować prace wewnątrz.

**(37:14-37:40)**

**Radna Beata Pyżewska** zapytała w którym miejscu została sprzedana działka przy ul Mickiewicza w Czersku.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że tj. narożnik ul. Mickiewicza i ul. Starego Urzędu, taka niekształtna działka, która długo nie miała nabywcy, ale teraz się ktoś znalazł. Powiedział, że nie będzie to budynek mieszkalny, tylko budynek wykorzystywany na potrzeby działalności gospodarczej, taki typowo usługowy, biurowiec.

**(37:52-39:52)**

**Radny Grzegorz Kobierowski** zapytał o spotkanie ws, sprzedaży działki w Łęgu z ks. Andrzejem Szopińskim – Dyrektorem Wydziału Ekonomicznego Diecezji Pelplińskiej tj. czy udało się coś ustalić.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** odpowiedział, że jeszcze nie, bo procesy decyzyjne w kurii biskupiej trochę w innym tempie przebiegają, niemniej ponad miesiąc temu gmina wysłała pismo w sprawie nabycia przez gminę działki pod przedszkole, która jest własnością Kościoła i po tym miesiącu stwierdził, że czas porozmawiać i się umówił na początek z Panem Dyrektorem Wydziału Ekonomicznego ks. Szopińskim. Poinformował, że obecny biskup nie jest skłonny sprzedawać grunty, bardzo rzadko to robi i jednym z wyjątków chyba dwóch dosłownie, była działka przy Alei 1000-lecia w Czersku. Stwierdził, że skoro biskup sprzedał pod parking, to ma nadzieję, że tym bardziej sprzeda pod przedszkole. Niemniej jednak biskup robi to niechętnie, więc żeby tu znaleźć inne rozwiązanie niż sprzedaż, umówili się że zaproponują jako gmina grunty na zamianę i pismo z propozycją ewentualnych gruntów, które mogłyby zostać w Łęgu zamienione wystali. Wskazał, że chodzi tu o 2 duże działki na skraju Łęga przy linii kolejowej Bydgoszcz-Kościerzyna i drodze krajowej, więc jako drugi wariant oprócz sprzedaży zaproponowali tą zamianę. Poinformował, że umówili się z księdzem dyrektorem, że po świętach wielkanocnych, będzie to praktycznie po majówce wrócą do rozmów może już w obecności biskupa i już może jakieś decyzje powoli będą zapadać. Dodał, że to było takie wstępne spotkanie bez konkretnych ustaleń.

*Członkowie Komisji przyjęli sprawozdanie do wiadomości.*

## **II. Informacja o sytuacji na rynku pracy w Gminie Czersk oraz oferta Powiatowego Urzędu Pracy.**

*Członkowie Komisji pozostawili informację do omówienia na sesji.*

## **III. Informacja na temat bazy turystyczno - rekreacyjnej i stanu przygotowań do sezonu turystycznego.**

*Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.*

## **IV. Omówienie projektów uchwał w sprawie:**

### **7.1. zmiany Uchwały budżetowej na 2019 rok – VIII/94/19.**

**(40:15-46:30)**

**Radny Grzegorz Kobierowski** powiedział, że są nowe zadania. Zapytał z czego one wynikają.

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** powiedział, że jest to uzupełnienie w brakujących pozycjach, a częściowo są to nowe zadania. Przywołał dyskusję, kiedy była uchwała o wysokości stałych opłat za zagospodarowanie odpadami komunalnymi, że te zwiększone dochody zostaną przeznaczone na te nowe zadania. Powiedział, że w tej uchwale równoważą jakby dochody z wydatkami, czyli zwiększają dochody o 380 tys zł z tego tytułu i te pieniądze właśnie są przeznaczone na te nowe zadania które tutaj zostały wypisane tj. nowe i nie tylko nowe np. pomoc finansowa dla powiatu na drogę do Łukowa, to jest wywiązanie się z wcześniejszych deklaracji, że te koszty przy uwzględnieniu obu etapów, czyli całej drogi przekroczą dotychczasowe, to gmina zwiększy swój udział tj. te 173 tys zł, w ten sposób będzie to pół na pół finansowane przez powiat i gminę. Przedstawił zmiany w uchwale budżetowej na 2019 rok oraz poinformował o autopoprawce.

*Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.2. udzielenia Powiatowi Chojnickiemu pomocy finansowej na budowę drogi 2612G Czersk – Łukowo – VIII/95/19.**

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.3. zmiany Uchwały Nr III/24/18 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Karsin z dnia 18 grudnia 2018 roku – VIII/96/19.**

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.4. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk – VIII/97/19.**

**(47:25-48:10)**

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** poinformował, że jest to obszar przy tartaku w Rytle, który to tartak chce się rozbudowywać. Przypomniał, że jakiś czas temu Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania i trwają prace nad zmianą studium dla tego obszaru. Natomiast żeby jak najszybciej weszły w życie te nowe zasady, nowy plan, to równolegle chcą opracować projekt planu, stąd dla tego samego obszaru, czyli dla ok. 20 ha byłego lasu koło tartaku w Rytle będą od razu przygotowywać plan, żeby zaraz po uchwaleniu studium uchwalić plan zagospodarowania i skrócić czas, który jest na to potrzebny.

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.5. wniesienia w formie aportu prawa własności nieruchomości nr 1686/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Czersk, Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. – VIII/98/19.**

**(48:35-49:00)**

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** poinformował, że w uzasadnieniu do uchwały zakradł się mały błąd, jedno słowo, bo jest powiedziane, że wniesienie przedmiotowej działki w formie aportu umożliwi „pozyskanie” środków na urządzenia, a tak naprawdę nie chodzi o pozyskanie środków, bo nie ma szans na pozyskanie środków, tylko na „wydatkowanie” środków na urządzenia. Wskazał, że dzięki temu ZUK będzie mógł wydatkować środki na urządzenie tej drogi.

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.6. wykazu kąpielisk na terenie Gminy Czersk na rok 2019 – VIII/99/19.**

**(49:06-49:20)**

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** poinformował, że co roku taką uchwałę trzeba podejmować. Dodał, że nie mają obowiązku tworzyć kąpielisk, niemniej w Ostrowitem oficjalnie to jest kąpielisko i w związku z tym jest potrzebna uchwała w sprawie wykazu kąpielisk.

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.7. zmiany Uchwały nr XXII/166/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Czersk” – VIII/100/19.**

**(49:33-49:43)**

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** poinformował, że jest to konieczność dostosowania do zmiany ustroju, czyli likwidacji szkół ponadgimnazjalnych i powstanie szkół ponadpodstawowych.

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**7.8. zmiany statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku – VIII/101/19.**

**(49:50-50:10)**

**Burmistrz Przemysław Biesek-Talewski** poinformował, że głównie uchwała ta dotyczy zmian dla szkół. Dopowiedział, że członkostwo w radzie wygasa w momencie, kiedy uczeń przestaje być uczniem danej szkoły, którą reprezentował.

*Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.*

**Do pkt. 5**

**(50:50-51:12)**

**Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka** powiedziała, że jeżeli chodzi o analizę wykonania, była informacja, że będzie przekazana w miesiącu maju, ponieważ na moment komisji nie były gotowe sprawozdania.

**Do pkt. 6**

Przewodnicząca Komisji Zofia Łącka podziękowała za dyskusję i zakończyła posiedzenie.

**Protokolant**

  
**Paulina Dembek**

**Przewodnicząca Komisji**

  
**Zofia Łącka**

Analiza i ocena współpracy Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku oraz Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie prawidłowego gospodarowania środkami finansowymi pochodzącymi z administrowania budynków i mieszkań stanowiących własność gminy, w tym ściągalność opłat, a także koszty napraw i remontów budynków i mieszkań stanowiących własność Gminy Czersk. Analiza sytuacji mieszkaniowych na terenie Gminy Czersk.

**1. Wspólnoty Mieszkaniowe a zasoby mieszkaniowe Gminy Czersk (stan na dzień 31.03.2019 r.)**

Lp.	Wspólnota Mieszkaniowa	Ilość mieszkań łącznie		Zasoby mieszkaniowe gminy		
		Lokale własnościowe	Zasoby mieszkaniowe gminy	Ilość mieszkań komunalnych		Ilość mieszkań socjalnych zamieszkałych
				zamieszkałe	wolne	
1	2	3	4	6	7	8
1.	WM 21 Lutego 2, Czersk	2	4	4	brak	brak
2.	WM 21 Lutego 70, Czersk	1	7	7	brak	brak
3.	WM Chojnicka 2, Czersk	5	1	1	brak	brak
4.	WM Chojnicka 14, Czersk	2	5	5	brak	brak
5.	WM Dworcowa 11, Czersk	3	3	3	brak	brak
6.	WM Kolejowa 1, Czersk	3	1	1	brak	brak
7.	WM Królowej Jadwigi 5A, Czersk	4	2	2	brak	brak
8.	WM Królowej Jadwigi 7, Czersk	4	2	2	brak	brak
9.	WM Królowej Jadwigi 24, Czersk	3	1	1	brak	brak
10.	WM Królowej Jadwigi 30, Czersk	3	2	2	brak	brak
11.	WM Starogardzka 26, Czersk	7	4	4	brak	brak
12.	WM Starogardzka 61, Czersk	1	4	4	brak	brak
13.	WM Łukowska 2, Czersk	2	2	2	brak	brak
15.	WM Kurcze 1	3	2	1	1	brak
15.	WM Mokre 3	2	3	3	brak	brak
16.	WM Dworzec 7, Rytel	6	1	1	brak	brak
17.	WM Piaskowa 14, Rytel	7	3	3	brak	brak

18.	WM Chojnicka 33, Rytel	1	1	1	brak	brak
19.	WM Dworcowa 15, Łąg	1	4	4	brak	brak
20.	WM Kościelna 8, Łąg	2	4	4	brak	brak
21.	WM Kościuszki 15, Czersk	4	3	3	brak	brak
22.	WM Przytorowa 3, Czersk	12	8	8	brak	brak
23.	WM Starego Urzędu 22, Czersk	7	6	6	brak	brak
24.	WM Starego Urzędu 24, Czersk	4	10	9	1	brak
25.	WM Starogardzka 19, Czersk	6	1	1	brak	brak
26.	WM Towarowa 5, Czersk	11	2	2	brak	brak
27.	WM Kamionka 14	10	2	2	brak	brak
28.	WM Kamionka 15	4	8	7	1	brak
29.	WM Dąbrowskiego 1A, Czersk	1	1	1	brak	brak
30.	WM Dworcowa 21, Czersk	7	1	1	brak	brak
31.	WM Starogardzka 50, Czersk	6	3	2	1	brak
32.	WM Targowa 24, Czersk	1	6	5	1	brak
33.	WM Zapędowo 12	3	2	1	brak	1
34.	WM Batorego 14, Czersk	5	2	2	brak	brak
35.	WM Andersa 5, Czersk	21	4	4	brak	brak
36.	WM Kwieki 1	1	2	1	brak	1

## 2. Pozostałe budynki mieszkalne (stan na dzień 31.03.2019 r.)

### a) budynki stanowiące wyłączną własność Gminy Czersk

Lp.	Adres	Zasoby mieszkaniowe gminy		Ilość mieszkań komunalnych łącznie	
		Ilość mieszkań komunalnych łącznie	Ilość mieszkań socjalnych zamieszkałych	zamieszkałe	wolne
1	2	3	4	5	6
1.	Czersk, ul. Dworcowa 15	6	brak	6	brak

2.	Czersk, ul. Chojnicka 2a	5	brak	5	brak
3.	Czersk, ul. 21 lutego 2a	1	brak	1	brak
4.	Czersk, ul. 21 Lutego 4	1	brak	1	brak
5.	Czersk, ul. 21 Lutego 65	9	1	9	brak
6.	Czersk, ul. Sportowa 9	5	brak	5	brak
7.	Czersk, ul. Transportowców 1	8	brak	8	brak
8.	Czersk, ul. Transportowców 4	7	brak	6	1
9.	Czersk, ul. Transportowców 6	8	brak	8	brak
10.	Będźmierowice 68	3	1	2	1
11.	Łąg, ul. Dworcowa 11	2	brak	2	brak
12.	Rytel, ul. Ostrowska 6	4	brak	4	brak
13.	Łukowo 14	4	brak	3	1
14.	Czersk, ul. Kolejowa 1d	6	brak	6	brak
15.	Czersk, ul. Kolejowa 7	brak	1	brak	brak
16.	Czersk, ul. Kosobudzka 21	2	brak	1	1
17.	Czersk, ul. Transportowców 8	27	brak	27	brak
18.	Czersk, ul. Tucholska 50	1	brak	1	brak
19.	Czersk, Wojska Polskiego 6	12	brak	12	brak

**b) budynki objęte przymusowym zarządem**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań łącznie	
		zamieszkałe	wolne
1	2	3	4
1.	Czersk, ul. Starogardzka 40	5	brak
2.	Czersk, ul. Starogardzka 49	5	brak
3.	Czersk, ul. Piaskowa 7	5	brak
4.	Czersk, ul. Królowej Jadwigi 28	11	brak
5.	Czersk, ul. Starego Urzędu 26	3	brak

**c) budynki, w których znajdują się lokale będące w administrowaniu**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań łącznie	
		zamieszkałe	wolne
1	2	3	4
1.	Lipki Górne 26	3	brak

**3. Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Czersk - podsumowanie**

W zarządzanych zasobach znajduje się 263 mieszkania w 61 budynkach na terenie gminy Czersk, z tej liczby:

- 19 budynków stanowi wyłączną własność gminy Czersk,

- w 36 budynkach gmina jest współwłaścicielem (w tych obiektach występują Wspólnoty Mieszkaniowe),
- 5 obiektów objętych jest przymusowym zarządem (Czersk ul. Starogardzka 40, Czersk ul. Starogardzka 49, Czersk ul. Piaskowa 7, Czersk ul. Królowej Jadwigi 28, Czersk ul. Starego Urzędu 26),
- budynek, w którym znajdują się 3 lokale będące w administrowaniu (porozumienie zawarte pomiędzy Zespołem Szkół w Łęgu a Administracją Zasobów Komunalnych).

Planowane opróżnienia lokali:

- Czersk, ul. Królowej Jadwigi 28,
- Czersk ul. Królowej Jadwigi 30,
- Czersk, ul. Sportowa 9,
- Czersk, ul. Łukowska 2,
- Czersk, ul. Starego Urzędu 22,
- Czersk, ul. 21 Lutego 65,
- Kamionka 14,
- Kamionka 15.

**4. Średnia wysokość miesięcznej opłaty zaliczkowej uiszczanej na rzecz danej Wspólnoty Mieszkaniowej w roku 2018**

Składowymi miesięcznej opłaty zaliczkowej na rzecz danej Wspólnoty Mieszkaniowej są:

- fundusz remontowy,
- usługi zarządzania,
- fundusz eksploatacyjny (usługi kominiarskie, usługi bankowe, energia elektryczna, ubezpieczenie budynku),
- wywóz nieczystości stałych.

Lp.	Wspólnota Mieszkaniowa	Wysokość opłaty [zł]
1	2	3
1.	WM 21 Lutego 2, Czersk	1 135,63
2.	WM 21 Lutego 70, Czersk	901,79
3.	WM Chojnicka 2, Czersk	509,73
4.	WM Chojnicka 14, Czersk	1 415,51
5.	WM Dworcowa 11, Czersk	883,93
6.	WM Kolejowa 1, Czersk	274,72
7.	WM Królowej Jadwigi 5A, Czersk	357,57
8.	WM Królowej Jadwigi 7, Czersk	304,83
9.	WM Królowej Jadwigi 24, Czersk	392,54
10.	WM Królowej Jadwigi 30, Czersk	322,79
11.	WM Starogardzka 26, Czersk	738,43
12.	WM Starogardzka 61, Czersk	498,79
13.	WM Łukowska 2, Czersk	325,25
15.	WM Kurcze 1	528,53
15.	WM Mokre 3	897,04

16.	WM Dworzec 7, Rytel	238,22
17.	WM Piaskowa 14, Rytel	771,74
18.	WM Dworcowa 15, Łąg	714,53
19.	WM Kościelna 8, Łąg	1 042,11
20.	WM Kościuszki 15, Czersk	505,23
21.	WM Przytorowa 3, Czersk	2 638,84
22.	WM Starego Urzędu 22, Czersk	1 469,50
23.	WM Starego Urzędu 24, Czersk	2 159,40
24.	WM Starogardzka 19, Czersk	247,25
25.	WM Towarowa 5, Czersk	702,43
26.	WM Kamionka 14	1 213,18
27.	WM Kamionka 15	4 119,66
28.	WM Dąbrowskiego 1A, Czersk	732,12
29.	WM Dworcowa 21, Czersk	206,49
30.	WM Starogardzka 50, Czersk	554,36
31.	WM Targowa 24, Czersk	1 482,28
32.	WM Zapędowo 12	554,54
33.	WM Batorego 14, Czersk	565,42
34.	WM Andersa 5, Czersk	1 610,05

Należy pamiętać, że poprzez podjęcie stosownych uchwał właściciele lokali (Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych jest pełnomocnikiem Gminy Czersk do jej reprezentowania we Wspólnotach Mieszkaniowych) sami decydują o wysokości obowiązujących we Wspólnocie Mieszkaniowej opłat. Tym niemniej konieczne jest w tym zakresie odpowiednie zbilansowanie budżetu Wspólnoty, tak aby jej płynność finansowa nie była zagrożona. W uwagi na fakt, że do zakresu działania Administracji Zasobów Komunalnych należy sprawowanie administracji i zarządu we Wspólnotach Mieszkaniowych, w których Gmina ma swoje udziały, administracja uiszcza opłaty zaliczkowe na podstawie dokumentów wystawionych przez daną Wspólnotę Mieszkaniową. Terminowość AZK w tym zakresie z pewnością przyczynia się do ww. płynności finansowej.

#### 5. Kredyty bankowe Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	Wspólnota Mieszkaniowa	Wysokość kredytu [zł]	Okres kredytowania	Zakres inwestycji zrealizowanych w ramach zaciągniętego kredytu
1	2	3	4	5
1.	WM Dąbrowskiego 1A, Czersk	49 000,00	15 lat	- remont klatki schodowej - remont dachu (rozbiórka i murowanie kominów, nabicie łat i prostowanie dachu, montaż orynnowania)
2.	WM Targowa 24, Czersk	69 900,00	20 lat	- remont elewacji zewnętrznej - wykonanie ściany narożnej - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
3.	WM Przytorowa	150 000,00	20 lat	- malowanie budynku

	3, Czersk			<ul style="list-style-type: none"> <li>- renowacja cokołu</li> <li>- ocieplenie stropodachu</li> <li>- remont balkonów</li> <li>- remont altan wejściowych</li> </ul>
4.	WM Kościelna 8, Łąg	52 000,00	20 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie ścian budynku</li> <li>- remont kominów</li> <li>- renowacja więźby dachowej</li> <li>- renowacja fundamentów</li> <li>- renowacja rynien i rur spustowych</li> <li>- remont schodów</li> </ul>
5.	WM Dworcowa 11, Czersk	52 000,00	20 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie ścian budynku</li> <li>- wykonanie cokołu</li> <li>- wymiana stolarki okiennej</li> <li>- izolacja fundamentów</li> <li>- renowacja rynien i rur spustowych</li> </ul>
6.	WM Królowej Jadwigi 7, Czersk	29 000,00	15 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ocieplenie ścian i fundamentów budynku</li> <li>- renowacja więźby dachowej</li> <li>- wymiana rynien i rur spustowych</li> <li>- wykonanie kłamrowania narożnika budynku</li> </ul>
7.	WN Starego Urzędu 22	120 000,00	20 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie ścian budynku</li> <li>- renowacja cokołu budynku</li> <li>- demontaż poszycia dachowego</li> <li>- ułożenie konstrukcji drewnianej do montażu blachy</li> <li>- montaż blachodachówki</li> <li>- montaż rynien i rur spustowych</li> <li>- renowacja więźby dachowej</li> <li>- wykonanie zadaszeń wejść</li> <li>- malowanie klatki schodowej</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>- remont schodów wewnętrznych</li> <li>- przebudowa instalacji elektrycznej</li> </ul>
8.	WM Starego Urzędu 24, Czersk	120 000,00	20 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie ścian budynku</li> <li>- renowacja cokołu budynku</li> <li>- demontaż poszycia dachowego</li> <li>- ułożenie konstrukcji drewnianej do montażu blachy</li> <li>- montaż blachodachówki</li> <li>- montaż rynien i rur spustowych</li> <li>- renowacja więźby dachowej</li> <li>- wykonanie zadaszeń wejść</li> <li>- malowanie klatki schodowej</li> <li>- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</li> <li>- remont schodów wewnętrznych</li> <li>- przebudowa instalacji elektrycznej</li> </ul>
9.	WM Kościuszki 15, Czersk	46 000,00	15 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocieplenie ścian budynku</li> <li>- remont balkonu</li> <li>- wymiana poszycia dachowego</li> <li>- wymiana rynien i rur spustowych</li> <li>- remont bramy</li> </ul>

10.	WM Piaskowa 14, Rytel	115 300,00	20 lat	- ocieplenie ścian budynku - wymiana parapetów rynien i rur spustowych - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
11.	WM Mokre 3	44 309,27	15 lat	- wymiana poszycia dachowego (blachodachówka)
12.	WM Kamionka 15	95 000,00	20 lat	- ocieplenie ścian budynku - wymiana stolarki okiennej - wymiana rur spustowych - wykonanie zadaszenia wejścia - malowanie klatek schodowych
13.	WM 21 Lutego 2	81 000,00	20 lat	- ocieplenie ścian budynku - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń ścian
14.	WM Królowej Jadwigi 5a	33 000,00	20 lat	- wykonanie elewacji budynku - montaż okna na klatce schodowej
15.	WM Chojnicka 2	140 000,00	20 lat	- ocieplenie ścian budynku - docieplenie konstrukcji dachowej - wymiana rynien i rur spustowych, parapetów, opierzeń
16.	WM Chojnicka 14	140 000,00	20 lat	- cieplenie ścian budynku - wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń - docieplenie konstrukcji dachowej

## 6. Koszty utrzymania zasobów komunalnych

Lp.	Koszty utrzymania zasobów komunalnych – 2018 r.	Kwota brutto [zł]
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Usługi remontowe</b>	
1.1	usługi dekarские	33 982,40
1.2	remonty instalacji elektrycznych	34 690,00
1.3	naprawy wodno-kanalizacyjne	45 722,96
1.4	naprawy c.o.	4 914,00
1.5	naprawy kominów	5 076,00
1.6	pozostałe remonty (m.in. udrożnienie kanalizacji, odmrażanie instalacji wodnej, malowanie)	19 350,00
<b>2.</b>	<b>Usługi pozostałe</b>	
2.1	wymiana okien	12 927,56
2.2	okresowe przeglądy i pomiary ochronne instalacji elektrycznych	9 818,00
2.3	pozostałe usługi związane z utrzymaniem i konserwacją zasobów komunalnych (m.in. czyszczenie instalacji kanalizacyjnej, montaż pakietu szybowego, wycinka krzewów)	44 661,71
<b>3.</b>	<b>Zakup materiałów i wyposażenia</b>	
3.1	pozostałe materiały związane z utrzymaniem zasobów komunalnych (np. materiały budowlane, narzędzia)	136 652,99

Inwestycje zrealizowane – zasoby mieszkaniowe Gminy Czersk (2013-2017):

- Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków – Łukowo 14;
- Docieplenie budynku - ul. Piaskowa 7 w Czersku;
- Modernizacja budynku, w tym remont elewacji - ul. Transportowców 4, ul. Transportowców 6, ul. Starego Urzędu 26 w Czersku;
- Wymiana dachu - Będźmierowice 68;
- Budowa przepompowni nieczystości płynnych, wykonanie przyłącza do sieci kanalizacyjnej – ul. 21 Lutego w Czersku;
- Wymiana dachu - ul. 21 Lutego 65 w Czersku.

Budynki wymagające remontu:

- Czersk, ul. 21 Lutego 65 – remont elewacji, klatki schodowej;
- Czersk, ul. Chojnicka 2a – remont elewacji;
- Będźmierowice 68 – remont elewacji, klatki schodowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków;
- Czersk, ul. Kosobudzka 21 – remont elewacji;
- Czersk, ul. Dworcowa 15 – remont elewacji, klatki schodowej;
- Czersk, ul. Transportowców 1 – remont elewacji, pokrycia dachowego, ciągu komunikacyjnego;
- Ryteł, ul. Ostrowska 6 – remont elewacji, klatki schodowej, pokrycia dachowego.

**7. Ściągalność opłat**

Administracja Zasobów Komunalnych każdego roku boryka się z zaległościami najemców lokali mieszkalnych z tytułu czynszu. Celem wyegzekwowania zaległości wystawiono: wezwania do zapłaty, upomnienia przedsądowe, powiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu z dodatkowym terminem do zapłaty i wypowiedzenia umów najmu.

Na wniosek dłużnika, który znajduje się w trudnej sytuacji materialnej można rozłożyć zadłużenie na raty, odroczyć termin zapłaty zaległości czy też umorzyć spłatę należności pieniężnych.

Lp.	Czynności administracyjne ograniczające zadłużenie lokatorów wobec AZK – 2018 r.	Ilość
1	2	3
1.	Wezwanie do zapłaty	113
2.	Upomnienie przedsądowe	19
3.	Powiadomienie o zamiarze wypowiedzenia umowy z dodatkowym terminem do zapłaty	15
4.	Wypowiedzenie umowy	14
5.	Eksmisja z lokali komunalnych	6
6.	Pozew o zapłatę (łącznie kwota: 38 665,71 zł)	5
7.	Pozew o eksmisję	3