



Czersk, dnia 30.05.2022 r.

WO.0003.4.2022

Pan
Daniel Szpręga
Radny Gminy Czersk

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie rodzin zamieszkujących budynek Domu Kultury w Czersku złożone w dniu 16 maja br. informuję, co następuje:

- 1) plac budowy został przekazany w dniu 9 maja br.,
- 2) dla dwóch rodzin,
- 3) nie ma koordynatora, poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Czersk i Wydziału Urzędu Miejskiego w Czersku realizują zadania związane z tym procesem,
- 4) gmina przyjęła obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego, zgodnie z art. 11 ust. 9, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z powyższym artykułem przywołanej ustawy, poprzez lokal zamienny należy rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym, warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni.
- 5) obecnie trwają uzgodnienia co do propozycji mieszkaniowej, rozważane jest kilka wariantów lokalizacji,
- 6) 9 marca br. najemcy lokali w budynku Domu Kultury w Czersku otrzymali wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dnia 30 września br. mija termin opuszczenia najmowanego lokalu.
- 7) w dniu 2 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Czersku odbyło się spotkanie z lokatorami budynku Domu Kultury, na którym uzgodniono zagadnienia związane z zapewnieniem lokali zamiennych. Pracownicy Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych gminy są w kontakcie z lokatorami budynku Domu Kultury.
- 8) 20 lat, 58 lat,
- 9) odpowiedź udzielona Panu w 2019 r. zawierała prawdziwe informacje i nie wprowadzała nikogo w błąd. Dodatkowo chciałbym natomiast Pana poinformować, że w świetle definicji gospodarstwa domowego na przykład z ustawy o dodatku osłonowym, odsyłającej w tym zakresie do ustawy Prawo ochrony środowiska, pod jednym adresem może znajdować się nawet kilka gospodarstw jednoosobowych lub wieloosobowych. Art. 411 ust.10j przywołanej ustawy brzmi:
„10j. Gospodarstwo domowe tworzą:
1) osoba fizyczna, o której mowa w ust. 10g, samotnie zamieszkująca i gospodarująca (gospodarstwo domowe jednoosobowe), albo
2) osoba fizyczna, o której mowa w ust. 10g, oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące (gospodarstwo domowe wieloosobowe).”.

Z kolei ustawa o dodatkach mieszkaniowych w art. 4 definiuje gospodarstwo domowe, jako gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Dlatego odniosłem się nie do gospodarstw domowych, lecz do mieszkań i zamieszkujących je osób.

- 10) poniżej przedstawiam wyciąg z dokumentacji projektowej w sprawie robót związanych z konstrukcją i pokryciem dachowym:

Dach nad salą

Zaprojektowano wymianę konstrukcji dachu. Zaprojektowano dach o kącie nachylenia 12°. Konstrukcja dachu składa się z drewnianych wiązarów prefabrykowanych z drewna klasy C24. Na wiązarach znajdują się płatwie drewniane z drewna klasy C20. Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do klasy R15 płytami ogniochronnymi zgodnie z wybranym systemem. Dach pokryty jest płytą warstwową o grubości 16 cm.

Dach głową częścią budynku

Zaprojektowano częściową wymianę konstrukcji dachu dwuspadowego o kącie nachylenia 12° w technologii drewnianej, krokwiowo-płatwiowej z drewna klasy C20. Odporność pożarową R15 osiągnięto poprzez zastosowanie odpowiednio większych przekrojów. Dach pokryty jest płytą warstwową o grubości 16 cm. Ze względu na demontaż części ścian zaprojektowaną wsporcą konstrukcję stalową pod płatwiami w postaci dwuteowników ze stali klasy S235. Konstrukcję stalową zabezpieczyć do odporności pożarowej R60.

Dach nad częścią zaplecza

Zaprojektowano dach o kącie nachylenia 2° w technologii drewnianej z drewna klasy C20. Odporność pożarową R15 osiągnięto poprzez zastosowanie odpowiednio większych przekrojów. W miejscu styku nowego dachu z istniejącym głównym budynkiem zaprojektowano wsporcą konstrukcję stalową w postaci dwuteownika ze stali klasy S235. Konstrukcję stalową zabezpieczyć do odporności pożarowej R60. Dach pokryty jest płytą warstwową o grubości 16 cm.

W związku z koniecznością wymiany dachu budynku zamontowane na nim panele fotowoltaiczne zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i zdeponowane, a po zakończonych robotach powtórnie zamontowane.

W załączeniu przekazuję skan podpisanej umowy z Wykonawcą oraz protokół przekazania placu budowy. Natomiast Zamawiający nie oczekiwał od Wykonawcy przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Sekretarz Gminy

Grzegorz Zabrocki



Umowa nr WZ.272.22.2022

zawarta w dniu 4 maja 2022 roku w Czersku pomiędzy:

1. Gminą Czersk, z siedzibą w Czersku, adres: ul. Kościuszki 27; 89-650 Czersk, NIP 555-19-08-979, REGON 092351274, reprezentowaną przez:

Burmistrza Czerska - Przemysława Bieska-Talewskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Czersk - Wiesławy Modrzejewskiej

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

2. Firmą: Usługi Ogólnobudowlane I Handel, Justyna Miesikowska, Odry, ul. ks. Zawadzkiego 14, 89-651 Gotel, Pomorskie, NIP: 555-179-22-93, REGON: 771547550, reprezentowaną przez:

Właścicielkę - Justynę Miesikowską

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **"Inwestycja w kulturę poprzez modernizację budynków Domów Kultury w Czersku i Rytle, budowę muszli koncertowej i stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej"**, w tym:
 - 1) Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Kultury w Czersku,
 - 2) Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury w Rytle,
 - 3) Budowa muszli koncertowej w Czersku,
 - 4) Przebudowa części budynku dworca kolejowego w Czersku (Stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej).
2. Zadanie jest realizowane przy dofinansowaniu w ramach **RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa w kolejności:
 - 1) dokumentacja projektowa i opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się termin wykonania umowy: **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przez gotowość budynku (obiektu) do użytkowania rozumie się:
 - 1) wykonanie pełnych prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 2) wyposażenie budynku (obiektu) w niezbędny sprzęt i armaturę,
 - 3) wykonanie pełnego zakresu zagospodarowania terenu dla danego budynku (obiektu),
 - 4) wykonanie instalacji i przyłączy zewnętrznych np. branża elektryczna, gazowa, teletechniczna, sanitarna,
 - 5) przedstawienie Zamawiającemu dla danego budynku (obiektu) kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym m.in.:
 - a) pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chojnicach oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach (w przypadku takiej konieczności),
 - b) atesty i aprobaty na wbudowane materiały,
 - c) niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
 - d) inne wymagane SST protokoły, sprawdzenia, badania,

Handwritten signature

Handwritten signature

- e) inwentaryzację powykonawczą,
- f) protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,
- g) dziennik budowy,
- h) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- i) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
- j) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (w przypadku takiej konieczności),
- k) decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego (w przypadku takiej konieczności),
- l) pozytywne wyniki badania wody w obiekcie (w przypadku takiej konieczności),
- m) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku takiej konieczności),

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 2) specyfikacją warunków zamówienia,
- 3) ofertą z dnia: 06.04.2022 r.,
- 4) sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4.

- 1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: dane zostaną uzupełnione w formie aneksu do umowy, po rozstrzygnięciu postępowania na usługę pełnienia nadzoru.
- 2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy robót branży budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w osobie: **Leszka Wysokińskiego, uprawnienia budowlane nr 2935/Gd/87.**
 - 2) kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, w osobie: **Michała Fijałkowskiego, uprawnienia budowlane nr POM/0053/PWOS/15.**
 - 3) kierownika robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, w osobie: **Rafała Mariusza Kobierowskiego, uprawnienia budowlane nr POM/0181/PWBE/19.**
- 3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury, a w przypadku jego nieobecności osoba zastępująca.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Protokolarne przekazanie placów budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi, po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od wykonawcy, tj. oświadczenia kierownika budowy oraz jego uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do PIIIB
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Zapewnienie nadzoru autorskiego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Urządzenie placów budowy, w tym poniesienie kosztów poboru oraz wykonania przyłączy wody i energii elektrycznej na czas budowy, na warunkach określonych przez ich dostawców.
2. Pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników, zarządców nieruchomości i dróg, o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót – zgodnie z uzgodnieniami projektu, a w przypadku ich wygaśnięcia do ich ponownego uzgodnienia.
3. Opracowanie przed rozpoczęciem prac projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg (w przypadku takiej konieczności).
4. Prowadzenie robót w taki sposób, aby umożliwić mieszkańcom dojazd do posesji lub w odpowiednim terminie poinformowanie właściciela nieruchomości o możliwych utrudnieniach.
5. W przypadku wyznaczenia objazdów na czas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia z odpowiednimi zarządcami dróg oraz utrzymywania na swój koszt.
6. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca w wycenie zobowiązany jest do uwzględnienia robót towarzyszących niezbędnych do wykonania zakresu objętego dokumentacją projektową.
8. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejęcia placu budowy.
10. Wykonanie robót budowlanych w zakresie: wykonywanie robót ziemnych, wykonanie robót ogólnobudowlanych, wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy, wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych, wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych, wykonanie robót dekarских, wykonywanie robót montażowych stolarki, wykonywanie robót wykończeniowych, wykonywanie elewacji, układanie nawierzchni betonowych przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy u Wykonawcy/Podwykonawcy.
11. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia polegających na wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 10, wykonawca/podwykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży:

- 1) oświadczenie wykonawcy / podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, lub
- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionych pracowników, lub
- 4) inne dokumenty,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego „RODO”, wobec osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności w celu realizacji udzielonego zamówienia publicznego i przedmiotu niniejszej Umowy, poprzez przekazanie im treści „Klauzuli Informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Czersku osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu realizacji udzielonego zamówienia publicznego” będącej załącznikiem do niniejszej Umowy
13. Do faktury częściowej i końcowej Wykonawca składa aktualne oświadczenie lub dokumenty, o których mowa w ust. 11 umowy.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie/dokument, o którym mowa w ust. 11 umowy.
15. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.
16. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
17. Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
18. Poniesienie kosztów poboru wody i energii elektrycznej.
19. Udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących informacji dotyczących postępu prac.
20. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
21. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
22. Składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku.
23. Zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań, odbiorów i rozruchów niezbędnych do skompletowania dokumentacji odbiorowej.
24. Naprawa uszkodzonych przez Wykonawców zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego, bez odrębnego wynagrodzenia.
25. Naprawa ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu placu budowy powstałych z winy Wykonawcy, bez odrębnego wynagrodzenia.
26. Zapewnienie uczestnictwa kierownictwa budowy w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
27. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary z tego tytułu powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
28. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz innym właścicielom i użytkownikom.

§ 7. MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych i pochodzących z bieżącej produkcji.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać:
 - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) wymogom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować, należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia wnioski materiałowy z załączonymi atestami, deklaracjami, aprobatami technicznymi itp. zgodnie z załączonymi SST, a po jego zatwierdzeniu kopię wniosku przedłożyć Zamawiającemu. Oryginał zatwierdzonego wniosku materiałowego będzie stanowił element dokumentacji powykonawczej.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona: **siłami własnymi** / ~~siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu, że Podwykonawcy wykonują następujący zakres:~~
 - 1))*
dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego roboty budowlane
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji niespełnienia wymagań określonych w SWZ, oraz gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy.

* niewłaściwe skreślić

hmm

8. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać m.in. postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania (załączyć kosztorys, który stanowić będzie załącznik do umowy z Podwykonawcą),
 - 2) terminu wykonania,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Do zmian umowy stosuje się odpowiednio uregulowania niniejszego paragrafu.
dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego dostawy i usługi
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
15. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 9.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: 12 491 862,77 (słownie: dwanaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 77/100), w tym:
 - 1) Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Kultury w Czernsku – 6 272 462,38 zł brutto (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa złote 38/100),

- 2) **Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury w Rytle – 3 502 018,43 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset dwa tysiące osiemnaście złotych 43/100),**
 - 3) **Budowa muszli koncertowej w Czersku – 1 427 381,96 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 96/100),**
 - 4) **Przebudowa części budynku dworca kolejowego w Czersku (Stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej) – 1 290 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
 4. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego, podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem,
 5. Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, konieczne jest uzyskanie akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i zawarcie aneksu do umowy.
 6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy za wyjątkiem okoliczności wynikających z zastosowania §12 ust. 1 pkt 2 lit. „a”, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. W przypadku możliwości obniżenia przez Zamawiającego ceny w warunkach opisanych w §12 ust. 1 pkt 2 lit. „a” nową cenę Zamawiający określi w drodze:
 - 1) negocjacji stron umowy, a o ile strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 –dni od stwierdzenia wad w toku czynności odbioru, to
 - 2) poddają się strony ustaleniu ceny przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Zamawiającego z właściwej listy”

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie: 624.593,14 zł (słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 14/100), w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek numer 32GG03_0953_22_0004.**
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a w przypadku stwierdzenia braku wad w ciągu 30 dni od dnia uznania zamówienia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, za należyte wykonane,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

mel

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych lub za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,
 - 3) odbiory częściowe elementów robót dla poszczególnych obiektów określonych w § 1 ust.1 Umowy,
 - 4) odbiór końcowy robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu Zamawiającego oraz Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
3. **Łączna wartość odbiorów wymienionych w ust. 1 pkt 3 nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Pozostały zakres robót będzie odbierany na podstawie odbioru końcowego.**
4. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy.
5. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
6. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru stwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
7. Odbiory częściowe dokonane zostaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiory częściowe będą polegały na ocenie jakości i kompletności wykonanych robót na odbieranym odcinku.
8. W przypadku odbioru częściowego oraz odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy odbiór na dzień przypadający w ciągu 14-tu dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy. pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru robót podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Na dzień zgłoszenia do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty dotyczące wykonanych robót które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru częściowego w tym:
 - 1) Dziennik Budowy dla poszczególnych budynków (obiektów),
 - 2) atesty i aprobaty na wbudowane materiały dla poszczególnych budynków (obiektów),

- 3) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony dla poszczególnych budynków (obiektów),
 - 4) zestawienia tabelaryczne sporządzone w oparciu o przedstawione kosztorysy ofertowe obrazujące zakres i wartość wykonanych robót dla poszczególnych budynków (obiektów).
 - 5) w przypadku gotowości budynku (obiektu) do użytkowania dokumentację określoną w § 2 ust. 2 pkt 5 Umowy.
- 10. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty dla poszczególnych budynków (obiektów), które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:**
- 1) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) Dziennik Budowy,
 - 3) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
 - 4) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (w przypadku takiej konieczności),
 - 5) atesty i aprobaty na wbudowane materiały,
 - 6) inne wymagane SST protokoły, sprawdzenia, badania
 - 7) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku takiej konieczności),
 - 8) pozytywne wyniki badania wody w obiekcie (w przypadku takiej konieczności),
 - 9) decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego (w przypadku takiej konieczności),
 - 10) niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
 - 11) protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,
 - 12) pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chojnicach oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach (w przypadku takiej konieczności),
 - 13) inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach Wydział Geodezji, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę wraz z zestawieniem zakresu robót obejmującym: rodzaj materiałów, długości, średnice rurociągów itp. (Powyższe dokumenty winny być złożone w skoroszycie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane).
11. Podstawę do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez obie strony.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru Etapu I oraz odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

§ 12. WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, stosownie do stwierdzonych wad,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 13. ROZLICZENIE ROBÓT, FAKTUROWANIE

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch transzach, pierwsza na podstawie faktury częściowej (w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia) i druga transza na podstawie faktury końcowej (wystawionej nie wcześniej niż 01.01.2023r.). Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót, sporządzony przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy. Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru.
2. Sposób rozliczenia wynagrodzenia:
 - 1) Faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 i odpowiadająca wartości przerobu potwierdzonego częściowym protokołem odbioru robót zgodnego z § 11.
 - 2) Faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 po wykonaniu całego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru.
3. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy NR 01/2021/2239/PolskiŁad z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na zasadach wskazanych w ust. 3, z tym, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie do 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej

- faktury częściowej i faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
5. **Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których wierzytelności są składową wystawionej faktury.**
 6. Brak załączonych dowodów zapłaty do faktury traktowane będzie za uchylanie się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i spowoduje wszczęcie procedury określonej w ust. 8-11.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (bez odsetek), których przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznaczać będzie akceptację przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (słownie: pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, o czym mowa w § 16 ust.4 pkt 9).
 11. **Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w PEKAO S.A. O/CZERSK nr rachunku: 73 1240 5817 1111 0000 5726 6495.**
 12. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
 13. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie dyspozycji przelewu przez Zamawiającego ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.
 14. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego

- zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
15. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego, podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączonym szczegółowym kosztorysem,
 16. Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, konieczne jest uzyskanie akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i zawarcie aneksu do umowy.
 17. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy za wyjątkiem okoliczności wynikających z zastosowania §12 ust. 1 pkt 2 lit. „a”, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 18. W przypadku możliwości obniżenia przez Zamawiającego ceny w warunkach opisanych w §12 ust. 1 pkt 2 lit. „a” nową cenę Zamawiający określi w drodze:
 - 1) negocjacji stron umowy, a o ile strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 –dni od stwierdzenia wad w toku czynności odbioru, to
 - 2) poddają się strony ustaleniu ceny przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Zamawiającego z właściwej listy”
 19. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
 20. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. - Dz.U. 2020, poz. 106 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 14. KARY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,02% od kwoty określonej w § 9 ust.1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 2 ust.1 umowy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 2 000 zł (słownie zł: dwóch tysięcy złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 5) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 10 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
 - 6) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 11 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

- 7) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 12 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 8) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 6 ust. 13 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

**Kary dla Wykonawcy z tytułu niewywiązania się z obowiązków względem
Podwykonawców**

- 9) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł,
 - 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5.000 zł,
 - 11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł,
 - 12) niedoprowadzenie do zmiany umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określono na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 5.000 zł.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.**
4. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 14 ust. 2.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 7 umowy, z uwzględnieniem treści przepisu art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875).
 9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na okres nie dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, a także rękojmi za wady, nie może być wyższa niż 90 % kwoty umówionego wynagrodzenia brutto.

§ 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Rękojmia za wady za każdy z elementów robót budowlanych wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. **Okres gwarancji wynosi: 72 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, obejmującej roboty zrealizowane, konserwację i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów lub dostawców i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia.

Wiel



4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub, gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót (ogłędzin).
7. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
8. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 9. niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
9. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wad wyznaczy termin i miejsce przeglądu (ogłędzin). Z przeglądu (ogłędzin) zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
12. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.65 z dnia 28.03.2014 r.), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.243 z dnia 28.03.2014 r.) i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/81/WE z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa i

zmieniająca dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2009.216.76 z dnia 20.08.2009 r.) , z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym,
 - 3) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 5) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 7) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 9) w związku z koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonywania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - 2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 (siedmio) dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu,
 - 3) przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1, 4 i 6.
8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem

Welle

- budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
- 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 6) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 8) szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT,
 - 9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

§ 17.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:
„1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie postępowania zamówienia:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
 - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności

- i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej."

oraz

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach:
- 1) wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - 2) przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń osób trzecich,
 - 3) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 5) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - 6) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - 8) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania

Wen

- niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 9) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów),
 - 10) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
 - 11) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice kłęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
 - 13) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 15) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany opisane w ust. 9 niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
10. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 obejmować będą wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w zakresie zmiany:
 - 1) nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
 - 2) Zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 8 niniejszej umowy.
 - 3) osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, o ile spełniają one warunki określone w SWZ.
 - 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
 - 6) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 7) terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
13. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych

chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
16. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
17. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 18.

ZASADY WPROWADZANIA W UMOWIE ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Każda strona może żądać zmiany wynagrodzenia jeden raz w toku wykonywania umowy nie wcześniej niż 1 marca 2023 roku.
3. Podstawą żądania, o którym mowa w ust. 2, jest zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia większa niż 100 % w stosunku do zmiany wynikającej z komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 roku.
4. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się jej wzrost jak i jej obniżenie.
5. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia w złożonym wniosku ma obowiązek wskazania zmian w cenach materiałów lub kosztach mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i rozmiar tego wpływu, a także proponowane nowe wynagrodzenie.
6. W celu określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia:
 - 1) wykonawca składa w terminie 14 - dni od zawarcia umowy zestawienie planowanych na dany rok 2023 r. cen jednostkowych materiałów i kosztów przyjętych do kalkulacji w złożonej ofercie, jeżeli nie ujęto ich w kosztorysie ofertowym składanym przed podpisaniem umowy,
 - 2) zamawiający ma prawo zweryfikowania w terminie 14 - dni od złożenia przez wykonawcę zestawienia, wysokości cen jednostkowych materiałów i kosztów o czym zawiadamia wykonawcę niezwłocznie,
 - 3) w przypadku rozbieżności będących wynikiem weryfikacji, strony w terminie kolejnych 7- dni od zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2 ustalają wspólne ceny jednostkowe materiałów i kosztów, a w przypadku braku uzgodnienia zamawiający zwróci się do Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o wyznaczenie kosztorysanta, który ustali wiążące strony ceny jednostkowe materiałów i kosztów, na co wykonawca wyraża zgodę,
 - 4) w żądaniu, o którym mowa w ust. 3 i 5 strona ma obowiązek wskazania w analogicznym jak w pkt 1 zestawieniu zmieniane ceny jednostkowe materiałów i kosztów oraz zakres ilościowy i wartościowy pozostały do wykonania po dniu złożeniu żądania, co wymaga zweryfikowania i potwierdzenia przez inspektora nadzoru, który wyliczy procentowy wpływ zmiany na pozostałe do zapłaty

- wynagrodzenie z uwzględnieniem pkt 3,
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić do granicy wpływu zmiany cen materiałów i kosztów na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie,
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 19.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”.
2. Dla realizacji postanowień niniejszej Umowy Zamawiający nie zamierza przekazywać Wykonawcy danych osobowych do przetwarzania w rozumieniu RODO.
3. W przypadku konieczności pozyskania przez Wykonawcę w procesie realizacji niniejszej Umowy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym stosownej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych.
4. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 3, określi m.in.:
 - 1) administratora danych i podmiot przetwarzający,
 - 2) przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,
 - 3) charakter i cel przetwarzania,
 - 4) rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
 - 5) obowiązki i prawa Administratora danych,
 - 6) obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane,
 - 7) skutki rozwiązania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę przetwarzanych w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem niniejszej Umowy jest Gmina Czersk, w imieniu której działa Burmistrz Czerska wykonujący prawem określone obowiązki z wykorzystaniem aparatu pomocniczego – Urzędu Miejskiego w Czersku. Dane kontaktowe: ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, tel. 52 395 48 60, e-mail: urząd_miejski@czersk.pl.
 - 2) Podanie danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę wymaganych w komparycji niniejszej Umowy oraz danych wymaganych do jej rozliczenia i wzajemnych kontaktów, ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
 - 3) Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w związku z:
 - art. 73 ust. 1 i art. 78 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. 2019.2019 ze zm.),

- art. 5-6 Ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020.164 ze zm.),
- c) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w związku z:
 - realizacją projektu „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku” w ramach finansowania przedsięwzięcia jest Fundusz Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego zasilany środkami budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego.
 - przepisami art. 2a, 19 i 20 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020470 ze zm.),
 - dotyczy osób reprezentujących Wykonawcę występujących w komparcji Umowy i przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy,
- d) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (...)
 - dotyczy osób / przedstawicieli stron, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy.
- 4) Odbiorcami danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę mogą być upoważnieni pracownicy Administratora Danych, podmioty uprawnione do uzyskania takich danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym w ramach dostępu do informacji publicznej) i podwykonawcy związani z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 5) Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały one zebrane, tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne, z uwzględnieniem okresu trwałości projektu realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
- 6) Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 7) Osobom reprezentującym Wykonawcę przysługują prawa:
 - a) dostępu do danych, które dotyczą danej osoby oraz otrzymania ich kopii (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 23 RODO),
 - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 21 RODO),
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, t. j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
- 8) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, telefonicznie: (52) 395 48 54 lub (52) 395 48 60 oraz pod adresem e-mail: iod@czersk.pl.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania treści ust. 5 osobom go reprezentującym, o których mowa w ust. 5, a których przetwarzanie dotyczy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, skorzystania z możliwości podjęcia mediacji strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
4. Osoba mediatora wskazana w umowie o mediację musi spełniać następujące wymogi :
 - być osobą fizyczną mającą pełną zdolność do czynności prawnych, korzystającą w pełni z praw publicznych - art. 183² § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
 - nie może być sędzią, nie dotyczy to sędziego w stanie spoczynku - art. 183² § 2 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
 - być bezstronny - art. 183³ § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego
 - nie może być pełnomocnikiem przed sądem w postępowaniu dotyczącym sporu objętego mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu, jak również w żaden inny sposób uczestniczyć w tym postępowaniu sądowym - art. 595 ustawy PZP.
5. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
6. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego
7. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o których mowa w §16 ust 2-4 umowy nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządza się w 4 egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski

SKARBNIK GMINY

Wiesława Modrzejewska

Wykonawca

Miesikowo
Rozbudowanie i Handel
ul. Miesikowska
10, Zawadzkiego
89-651 Gotel
tel/fax: 500 092 457.504 071 289
NIP: 555-179-22-93

Załączniki do umowy:

- 1) Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Czernsku osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu realizacji udzielonego zamówienia publicznego.



**KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM W CZERSKU
OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
W CELU REALIZACJI UDZIELONEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę w celu realizacji udzielonego zamówienia publicznego jest Gmina Czersk, w imieniu której działa Burmistrz Czerska wykonujący prawem określone obowiązki przy pomocy Urzędu Miejskiego w Czersku. Kontakt: ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, e-mail: urząd_miejski@czersk.pl, tel. 52 395 48 60.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z m.in. przepisami:
 - a) art. 438 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019.2019 ze zm.) w celu wypełnienia warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym udokumentowania, że czynności w zakresie realizacji udzielonego zamówienia są realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w zw. z art. 33 i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021.305 ze zm.),
 - b) art. 5-6 Ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020.164 ze zm.).
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych (z uwzględnieniem art. 86 RODO):
 - a) będą upoważnieni pracownicy Administratora Danych Osobowych,
 - b) mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czersk lub/i z Urzędem Miejskim w Czersku.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały one zebrane, tj. przez czas trwania umowy, a następnie zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne.
- 5) Obowiązek udostępnienia przez Panią/Pana lub Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu.
- 7) Administrator danych nie zamierza przekazywać poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do organizacji międzynarodowej Pani/Pana danych osobowych, ale należy uwzględnić jawność gospodarowania środkami publicznymi i postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, co może skutkować przetwarzaniem tych danych poza ww. obszarem.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących *;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

Wca



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 10) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, telefonicznie: 52 395 48 54 lub pod adresem e-mail: iod@czersk.pl.

* **Wyjaśnienie:** w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wer/2022-03/ADO/UM



PROTOKÓŁ
przekazania placu budowy i wprowadzenia na budowę
spisany w dniu 9 maja 2022 r. dla zadania pn.:
„Inwestycja w kulturę poprzez modernizację budynków Domów Kultury
w Czersku i Rytle, budowę muszli koncertowej i stworzenie
nowoczesnej powierzchni wystawowej”.

Komisja w składzie:

Strona przekazująca: Gmina Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, reprezentowana przez:

1. **Przemysław Bloch – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury**

Strona przejmująca: Firma: Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska, Odry ul. Ks. Zawadzińskiego 14, 89-651 Gotel, NIP: 555-179-22-93, REGON: 771547550 reprezentowana przez:

2. **Justynę Miesikowską – Właścicielkę**

przy udziale:

3. **Małgorzata Skwarek – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Czersku**
4. **Maciej Janikowski – Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku**

Podstawą przekazania placu budowy jest umowa nr WZ.272.22.2022 z dnia 4 maja 2022 r., dotycząca zadania: „Inwestycja w kulturę poprzez modernizację budynków Domów Kultury w Czersku i Rytle, budowę muszli koncertowej i stworzenie nowoczesnej powierzchni wystawowej”.

§ 1.

Przedmiotem przekazania są działki wymienione w projektach budowlanych oraz w OPZ.

§ 2.

Szczegółowy wykaz uprawnień oraz obowiązków dot. prowadzonych robót budowlanych zawarty został w podpisanej Umowie, dokumentacjach projektowych, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz pomocniczo w Przedmiarach Robót.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy poinformowanie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy oznakowanie prowadzonych robót.

Przekazujący:

Naczelnik Wydziału

Przemysław Bloch

Przyjmujący:

Mirszewski

DYREKTOR
GMINNEGO CENTRUM KULTURY
W CZERSKU

Małgorzata Skwarek
DYREKTOR
ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
w Czersku

Maciej Janikowski

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
fax. (52) 395 48 11

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl