



Czersk, 18.09.2019

BR.0003.62.2019

**Pan
Daniel Szpręga
Radny Rady Miejskiej
w Czersku**

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 4 września 2019 r. dot. koncepcji rozbudowy Ośrodka Kultury w Czersku informuję, co następuje:

- 1. „Czy budynek Ośrodka Kultury w Czersku wpisany jest do ewidencji lub rejestru zabytków?”**

Odpowiedź:

Nie.

- 2. „Ile gospodarstw domowych zamieszkuje budynek Ośrodka Kultury w Czersku?”**

Odpowiedź:

W Ośrodku Kultury w Czersku nie zamieszkuje ani jedno gospodarstwo domowe. Znajdują się tam natomiast trzy mieszkania.

- 3. Czy faktem jest, że planuje Pan zaproponować rodzinom zamieszkującym Ośrodek Kultury w Czersku mieszkania komunalne w budynku wielorodzinnym, który Gmina Czersk dopiero zaprojektuje?”**

Odpowiedź:

Nie.

- 4. „Dlaczego prezentując koncepcję przebudowy ośrodka Kultury na sesji w dniu 30 lipca 2019 r. a następnie w mediach nie przedstawił Pan kompletnego wariantu przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu?”**

Odpowiedź:

Teren działki, na której posadowiony jest budynek Ośrodka Kultury w Czersku jest już zagospodarowany i w tym zakresie nie są przewidywane istotne zmiany.

- 5. „Czy brak miejsc postojowych dla pracowników oraz osób korzystających z usług i oferty ośrodka kultury stanowiącego obiekt użyteczności publicznej jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa? Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne - § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”**

Odpowiedź:

Zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych dla projektowanego obiektu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla danego terenu nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania terenu, zatem szczegółowe ustalenia w zakresie między innymi parkingów zostaną wydane na etapie decyzji o warunkach zabudowy. W związku z tym, że obiekt zlokalizowany jest niedaleko centrum miasta, zwyczajowo można miejsca postojowe zorganizować na terenach w najbliższym otoczeniu, niekoniecznie na działce, na której zlokalizowany jest budynek.

- 6. „Czy zaproponowane przez Pana w koncepcji pomieszczenia spełnią wymogi budynku użyteczności publicznej pod względem nasłonecznienia naturalnego, zgodnie z § 57 ust. 1 i ust. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia?”**

Odpowiedź:

Zaproponowane w koncepcji pomieszczenia spełniają lub umożliwiają spełnienie wymagań, jakie stawiane są pomieszczeniom w budynku użyteczności publicznej.

- 7. „Czy ilość wyjść ewakuacyjnych z sali widowiskowej zaproponowanych w koncepcji jest zgodna z § 238 cytowanego rozporządzenia?”**

Odpowiedź:

Liczba (nie ilość) wyjść ewakuacyjnych z obiektu spełnia wymagania zawarte w aktualnych przepisach dotyczących między innymi ochrony przeciwpożarowej.

- 8. „Jaki jest szacowany koszt przebudowy budynku Ośrodka Kultury w Czersku? Na jakim etapie koncepcji można je wyszacować?”**

Odpowiedź:

Koszty przebudowy nie były jeszcze szacowane.

- 9. „Ile gminę kosztowała koncepcja i jaki jest koszt opracowania projektu budowlanego?”**

Odpowiedź:

Koncepcja kosztowała 10086,00 zł brutto. Został ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej.

- 10. „Czy zakres robót będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę?”**

Odpowiedź:

Tak.

- 11. „Czy teren ośrodka Kultury objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?”**

Odpowiedź:

Nie.

Informuję również, że Pana kolejny subiektywny głos w dyskusji, tym razem w sprawie Ośrodka Kultury w Czersku, ponownie został odnotowany.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ GMINY

Grzegorz Zabrocki