

Wpłynęło dnia: 02.08.2019
Nr sprawy: Demki
Podpis:

BR

Czersk, 29.08.2019 r.

Daniel Szpręga
Radny Rady Miejskiej
w Czersku



URZĄD MIEJSKI
w Czersku

wpl. dnia: 02.09.2019

poczta
 złożony
 zaopiniowane

Podpis:

Licz. 11244/P/2019

1. BR
BR

2 BR

URZĄD MIEJSKI
w Czersku

wpl. dnia: 04.09.2019

poczta
 złożony
 zaopiniowane

Podpis:

Licz. 11398/P/2019

2. B
BR

Burmistrz 3.09.19
K. Przytarski

Pan
Przemysław Biesek-Talewski
Burmistrz Czerska
za pośrednictwem:
Krzysztofa Przytarskiego
Przewodniczącego Rady

BURMISTRZ
SE
5.09
Przemysław Biesek-Talewski
06.09.19
BR

Panie Burmistrzu,
Proszę o odpowiedź na poniższą interpelację:

W związku z zaprezentowaniem przez Pana na sesji Rady Miejskiej zwołanej w trybie nadzwyczajnym w dniu 30 lipca 2019 r. koncepcji rozbudowy Ośrodka Kultury w Czersku proszę o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących planowanej i kreowanej przez Pana inwestycji. Po szczegółowej analizie koncepcji uważam, że przeprowadzenie inwestycji w zaproponowanym przez Pana wariantcie będzie dla gminy bardzo kosztowne i ryzykowane. Wątpliwości jest co najmniej kilka. W gwoili ścisłości dotyczą one m.in. spełnienia wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Aby w tej chwili zobrazować problem poniżej zamieszczam kilka fotografii Ośrodka Kultury w Czersku bezpośrednio zlokalizowanego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 237 pomiędzy sąsiadującymi z instytucją dwoma firmami: KLOSE Sp. Z O.O. Czerska Fabryka Mebli oraz Toruńskim Przedsiębiorstwem Przemysłu Drzewnego S.A. Zakład Mechaniczno-Remontowy w Czersku.



Fot. 1 Widok na obiekt OK w Czersku. Po lewej stronie drogi do niedawna był niewielki parking dla korzystających z usług OK. Na I piętrze obiektu są mieszkania.



Fot. 2 Widok na budynek OK od strony ul. 21 lutego (DW z kierunku Tucholi i Śliwic do DK nr 22). Po prawej stronie parking firmy KOLSE.



Fot. 3 Dojazd ul. Szkolną do OK w Czersku. Na wprost granicząca z OK - fabryka KOLSE (wjazd główny do KLOSE i parking przy salonie meblowym – na wprost).



Fot. 4 Przestrzeń pomiędzy OK (tył budynku) a firmą TPPD z Torunia.



Fot. 5 Firma TPPD graniczy bezpośrednio z OK w Czersku – odległość od budynku OK wynosi kilka metrów.



Fot. 6 Dojazd do OK w Czersku (po lewej) od strony ul. Targowej i drogi krajowej nr 22 (DK 22). Po prawej stronie ogrodzenie terenu budowy, gdzie do niedawna istniał niewielki parking.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy budynek OK w Czersku wpisany jest do ewidencji lub rejestru zabytków?
2. Ile gospodarstw domowych zamieszkuje budynek OK w Czersku?
3. Czy faktem jest, że planuje Pan zaproponować rodzinom zamieszkującym OK w Czersku mieszkania komunalne w budynku wielorodzinnym, który gmina Czersk dopiero zaprojektuje?
4. Dlaczego prezentując koncepcję przebudowy Ośrodka Kultury na sesji w dniu 30.07.2019 r. a następnie w mediach nie przedstawił Pan kompletnego wariantu przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu?
5. Czy brak miejsc postojowych dla pracowników oraz osób korzystających z usług i oferty Ośrodka Kultury stanowiącego obiekt użyteczności publicznej jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa? Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne – § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Czy zaproponowane przez Pana w koncepcji pomieszczenia spełnią wymogi budynku użyteczności publicznej pod względem nasłonecznienia naturalnego, zgodnie z § 57 ust. 1 i ust. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia?
7. Czy ilość wyjść ewakuacyjnych z sali widowiskowej zaproponowanych w koncepcji jest zgodna z § 238 cytowanego rozporządzenia?
8. Jaki jest szacowany koszt przebudowy budynku OK w Czersku? Na etapie koncepcji można je wyszacować.
9. Ile gminę kosztowała koncepcja i jaki jest koszt opracowania projektu budowlanego?
10. Czy zakres robót będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę?
11. Czy teren OK objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?

Panie Burmistrzu,

Obecny budynek Ośrodka Kultury w Czersku posadowiony jest na zbyt małej przestrzeni pomiędzy dwoma firmami i drogą wojewódzką nr 237. Myślę, że w wyniku realizacji obecnej koncepcji powstanie zmodernizowany obiekt z dość poważną wadą funkcjonalną. Warto byłoby się zastanowić nad innym wariantem modernizacji Ośrodka Kultury w Czersku.

Promowanie przez burmistrza obecnej koncepcji w mediach i przestrzeni publicznej bez planu zagospodarowania terenu (brak rzutu budynku w granicach działki) wokół budynku obejmującego choćby obowiązkowe miejsca postojowe (dla których brakuje terenu) jest przedwczesne. Pozbawienie Ośrodka Kultury w ostatnim czasie miejsc uznawanych przez mieszkańców za „parking” przy OK wydaje się, że jest powodem dla którego Pańska koncepcja powinna ulec bezwzględnej modyfikacji.

Myślę, że Czersk i jego Mieszkańcy zasługują na więcej tzn. na projekt nowego obiektu kulturalnego. Jestem przekonany, że w Czersku powinna odbyć się szeroka dyskusja nad tym w którym kierunku Rada Miejska i Burmistrz Czerska powinni zmierzać tym bardziej, że od stycznia zaczną funkcjonować Gminne Centrum Kultury. Tymczasem proponuję przeprowadzenie zwykłego remontu w Ośrodku Kultury w Czersku, tak aby zapewnić bezpieczne i w miarę komfortowe funkcjonowanie instytucji kultury przez najbliższych kilka lat.

Z poważaniem,

Radny Rady Miejskiej w Czersku


Daniel Szpręga