



Czersk, dnia 24.01.2023 r.

WO.0002.1.2023

Pan/Pani.....

.....

Zwołuję LIII sesję Rady Miejskiej w Czersku, która odbędzie się w dniu **31 stycznia 2023 r. (wtorek) o godz. 12:00** w sali Centrum Informacji Turystycznej w Czersku z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie ewentualnych zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 4.1. zmiany uchwały budżetowej na rok 2023 – *projekt nr 1*,
 - 4.2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku – *projekt nr 2*,
 - 4.3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku – *projekt nr 3*,
 - 4.4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku – *projekt nr 4*,
 - 4.5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu – *projekt nr 5*,
 - 4.6. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu – *projekt nr 6*,
 - 4.7. zmiany rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Polana, części wsi Pustki – *projekt nr 7*,
 - 4.8. wszczęcia procedury zniesienia urzędowej nazwy miejscowości – *projekt nr 8*,
 - 4.9. ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych – *projekt nr 9*,
 - 4.10. zaliczenia odcinka drogi do kategorii dróg gminnych – *projekt nr 10*,
 - 4.11. zmiany uchwały nr LI/582/22 w sprawie ustalenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu, uwzględnianej przy obliczeniu zwrotu rodzicom kosztów przewozu dziecka, ucznia oraz rodzica – *projekt nr 11*,
 - 4.12. zmiany uchwały nr XXX/367/21 w sprawie Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń oraz nagród dla nauczycieli – *projekt nr 12*,
 - 4.13. programu "Korpus Wsparcia Czerskiego Seniora" na rok 2023 – *projekt nr 13*,
 - 4.14. zmiany uchwały nr III/34/18 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 – *projekt nr 14*,
 - 4.15. zmiany uchwały nr III/33/18 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego w celu udzielenia wsparcia w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 – *projekt nr 15*,
 - 4.16. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Czerska – *projekt nr 16*,
 - 4.17. wskazania przedstawiciela Rady Miejskiej w Czersku do składu komisji konkursowej na stanowisko zastępcy dyrektora ds. medycznych w SP ZOZ w Czersku – *projekt nr 17*.

5. Informacja o współpracy Gminy Czersk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.
6. Sprawozdanie z pracy Burmistrza.
7. Sprawy bieżące, wolne wnioski i informacje.
8. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Przytarski



Projekt nr 1

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 211 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 212 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 235 ust. 1 i 2 oraz art. 236 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LII/592/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie budżetu Gminy Czersk na rok 2023, zmienionej:

– zarządzeniem nr 1075/23 Burmistrza Czerska z dnia 23 stycznia 2023 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 kwotę dochodów budżetu 140.283.417 zł zastępuje się kwotą 141.654.817 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w tym kwotę dochodów bieżących 108.412.568 zł zastępuje się kwotą 109.783.968 zł,
- 2) w § 2 ust. 1 kwotę wydatków budżetu 151.902.698zł zastępuje się kwotą 153.274.098 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, w tym kwotę wydatków bieżących 109.788.322 zł zastępuje się kwotą 111.159.722 zł,
- 3) w § 4 ust. 1 kwotę rezerwy ogólnej w wysokości 985.240 zł zastępuje się kwotą 950.240 zł,
- 4) w § 4 ust. 2 kwotę rezerw celowych w wysokości 2.747.000 zł zastępuje się kwotą 2.782.000 zł, w tym rezerwę celową na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości 290.000 zastępuje się kwotą 325.000 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Załącznik nr 1 Dochody

Dochody zwiększa się o kwotę 1.371.400 zł tytułu:

- 1) wpłat mieszkańców na zakup węgla o kwotę 550.000 zł,
- 2) zwrotu podatku VAT od wpłat mieszkańców na zakup węgla o kwotę 750.000 zł,
- 3) środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na dodatek elektryczny o kwotę 71.400 zł.

Załącznik nr 2 Wydatki

Dział 758 Różne rozliczenia

1. Rezerwa ogólna	– (-)	35.000
2. Rezerwa celowa na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego	–	35.000

Dział 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej

1. Dystrybucja węgla dla mieszkańców	–	1.300.000
2. Dodatek elektryczny – (Fundusz Przeciwdziałania COVID-19)	–	71.400

Dochody załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 stycznia 2023 roku

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące							
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	5 179 555,00	0,00	1 371 400,00	6 550 955,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	577 782,00	0,00	0,00	577 782,00
	85395		Pozostała działalność	5 179 555,00	0,00	1 371 400,00	6 550 955,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	577 782,00	0,00	0,00	577 782,00
		0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0,00	0,00	750 000,00	750 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1 000 000,00	0,00	550 000,00	1 550 000,00
		2180	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	3 596 877,00	0,00	71 400,00	3 668 277,00
bieżące razem:				108 412 568,00	0,00	1 371 400,00	109 783 968,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 277 699,00	0,00	0,00	3 277 699,00
majątkowe							
majątkowe razem:				31 870 849,00	0,00	0,00	31 870 849,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	6 556 804,00	0,00	0,00	6 556 804,00
Ogółem:				140 283 417,00	0,00	1 371 400,00	141 654 817,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	9 834 503,00	0,00	0,00	9 834 503,00

(* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Wydatki załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/.../23 Rady Miejskiej w Czernsku z dnia 31 stycznia 2023 roku

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:																
					Wydatki bieżące	z tego:			z tego:					Wydatki majątkowe	z tego:						
						wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	przed zmianą	5 577 519,00	5 577 519,00	1 085 623,00	53 963,00	1 031 660,00	38 000,00	3 531 150,00	922 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 371 400,00	1 371 400,00	1 301 400,00	0,00	1 301 400,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	6 948 919,00	6 948 919,00	2 387 023,00	53 963,00	2 333 060,00	38 000,00	3 601 150,00	922 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85395			Pozostała działalność	przed zmianą	5 577 519,00	5 577 519,00	1 085 623,00	53 963,00	1 031 660,00	38 000,00	3 531 150,00	922 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	1 371 400,00	1 371 400,00	1 301 400,00	0,00	1 301 400,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	6 948 919,00	6 948 919,00	2 387 023,00	53 963,00	2 333 060,00	38 000,00	3 601 150,00	922 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				przed zmianą	151 902 698,00	109 788 322,00	75 166 630,00	43 954 048,00	31 212 582,00	6 384 692,00	21 540 005,00	3 796 995,00	0,00	2 900 000,00	42 114 376,00	42 114 376,00	5 381 819,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	1 371 400,00	1 371 400,00	1 301 400,00	0,00	1 301 400,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	153 274 098,00	111 159 722,00	76 468 030,00	43 954 048,00	32 513 982,00	6 384 692,00	21 610 005,00	3 796 995,00	0,00	2 900 000,00	42 114 376,00	42 114 376,00	5 381 819,00	0,00	0,00		



Projekt nr 2

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Bolesława Krzywoustego w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz uchwały nr XLVI/531/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego, Przemysła II i Kazimierza Wielkiego w Czersku, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - c) ZP – teren zieleni urządzonej.

5. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu są:
 - 1) wymiarowanie (w metrach),
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - 3) pas technologiczny.
6. Ustalenia ogólne, zawarte od § 3 do § 12, obowiązują w granicach całego obszaru objętego planem, chyba że postanowienia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 3) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym – powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę,
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

3. Wysokość inwestycji celu publicznego: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska: dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Obowiązek ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni.
3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
4. Nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

Nie występuje potrzeba określania.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występuje potrzeba określania.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie występuje potrzeba określania.

§ 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie: obowiązują przepisy odrębne.
2. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
3. Dotychczas nie przyjęto audytu krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- 3) regulacji pasów drogowych.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w miarę możliwości w liniach rozgraniczających terenów drogowych, a na pozostałych terenach za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek.
3. Przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne, usytuowane poza jego granicami, tj. ul. Bolesława Krzywoustego przylegająca do obszaru od północnego zachodu, ul. Przemysła II przylegająca do obszaru od południowego zachodu i ul. Kazimierza Wielkiego przylegająca do obszaru od wschodu.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występuje potrzeba określania.

§ 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 15.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MN

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej oraz mieszkaniowej bliźniaczej lub szeregowej w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:
 - a) 6,0 m od północnej i wschodniej granicy terenu,
 - b) od 6,0 do 7,5 m od zachodniej granicy terenu,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 10 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 5 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych od 2 stopni do 45 stopni, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) kolorystyka:
 - a) elewacji budynków: w odcieniach jasnych – od bieli do beżu. Dopuszcza się stosowanie cegły i drewna,
 - b) pokryć dachowych: w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu,
 - 5) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05 – 0,8,
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - 7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05 – 0,25,

- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte, garażowe lub wbudowane w bryłę budynku,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 400 m².
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych lub z sieci gazowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) zasady obsługi telekomunikacyjnej: z sieci telekomunikacyjnej,
 - 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) obsługa komunikacyjna: z publicznych dróg gminnych – ul. Kazimierza Sprawiedliwego, Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Wielkiego, usytuowanych poza granicami planu,
 - 10) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 2KDD

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru planu,
 - 2) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających: 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni

- biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
 6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 3ZP

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 2) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - 3) dopuszcza się zachowanie i realizację nowych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zachodniej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 stopni do 45 stopni, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05 – 0,8,
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05 – 0,2,
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określania,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

2. Wstęp.

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale nr XLVI/531/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
art. 1 ust. 2 pkt. 1	Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1 ust. 2 pkt 2	Walory architektoniczne i krajobrazowe	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1 ust. 2 pkt 3	Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
	i leśnych	rolnych i leśnych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne.
art. 1 ust. 2 pkt 4	Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
art. 1 ust. 2 pkt 5	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.
art. 1 ust. 2 pkt 6	Walory ekonomiczne przestrzeni	Uwzględniono poprzez ustalenie: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
	<p>technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.</p> <p>Dla projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych, gdzie opisano poszczególne wydatki i dochody gminy.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 7</p> <p>Prawo własności</p>	<p>Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 8</p> <p>Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa</p>	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 9</p> <p>Potrzeby interesu publicznego</p>	<p>Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 10</p> <p>Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych</p>	<p>Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 11</p> <p>Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej</p>	<p>Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały nr XLVI/531/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku.</p>

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
art. 1 ust. 2 pkt 12	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	<p>Burmistrz zawiadomił społeczność, poprzez obwieszczenia i ogłoszenia, o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie od dnia 9 czerwca 2022 r. do dnia 8 lipca 2022 r. W podanym terminie wnioski nie wpłynęły.</p> <p>Ponadto Burmistrz zawiadomił organy i instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia.</p> <p>Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił zainteresowanych o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Gminy Czersk, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na tablicy ogłoszeń Osiedla nr 4 „Tucholskie” oraz w prasie.</p> <p>W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.</p> <p>Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89 – 650 Czersk w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek 7:00 – 15:00, wtorek 7:00 – 16:00, piątek: 7:00 – 14:00, w pok. nr 22.</p> <p>W dniu 8 grudnia 2022 r. w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku, ul. Kościuszki 27A, 89 – 650 Czersk, o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.</p> <p>Dnia 30 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu (nie wpłynęły uwagi do planu).</p>
art. 1 ust. 2 pkt 13	Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej.
art. 1 ust. 3	Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierające do ochrony istniejącego stanu	Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi dojazdowej oraz zieleni urządzonej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie, bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
<p>zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne</p>	<p>inwestycyjnych związanych z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie włączonym w Studium do obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju wsi i gminy.</p> <p>Analizy ekonomiczne: zawarto w opracowaniu „Prognoza skutków finansowych”.</p> <p>Analizy środowiskowe: zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku.</p> <p>Analizy społeczne: przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.</p>
<p>art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy</p>	<p>Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) KDD – teren drogi dojazdowej, 3) ZP – teren zieleni urządzonej. <p>Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego, 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach, 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi, 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wpłyną na rozwój miasta, a także rozwój gospodarczy gminy.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Opracowanie przedmiotowego planu jest zgodne z wynikami „Oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Czersk”, przyjętej uchwałą nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU W REJONIE ULICY BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO W CZERSKU




ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Czerska

skala: 1:1000
0 10 20 m




OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

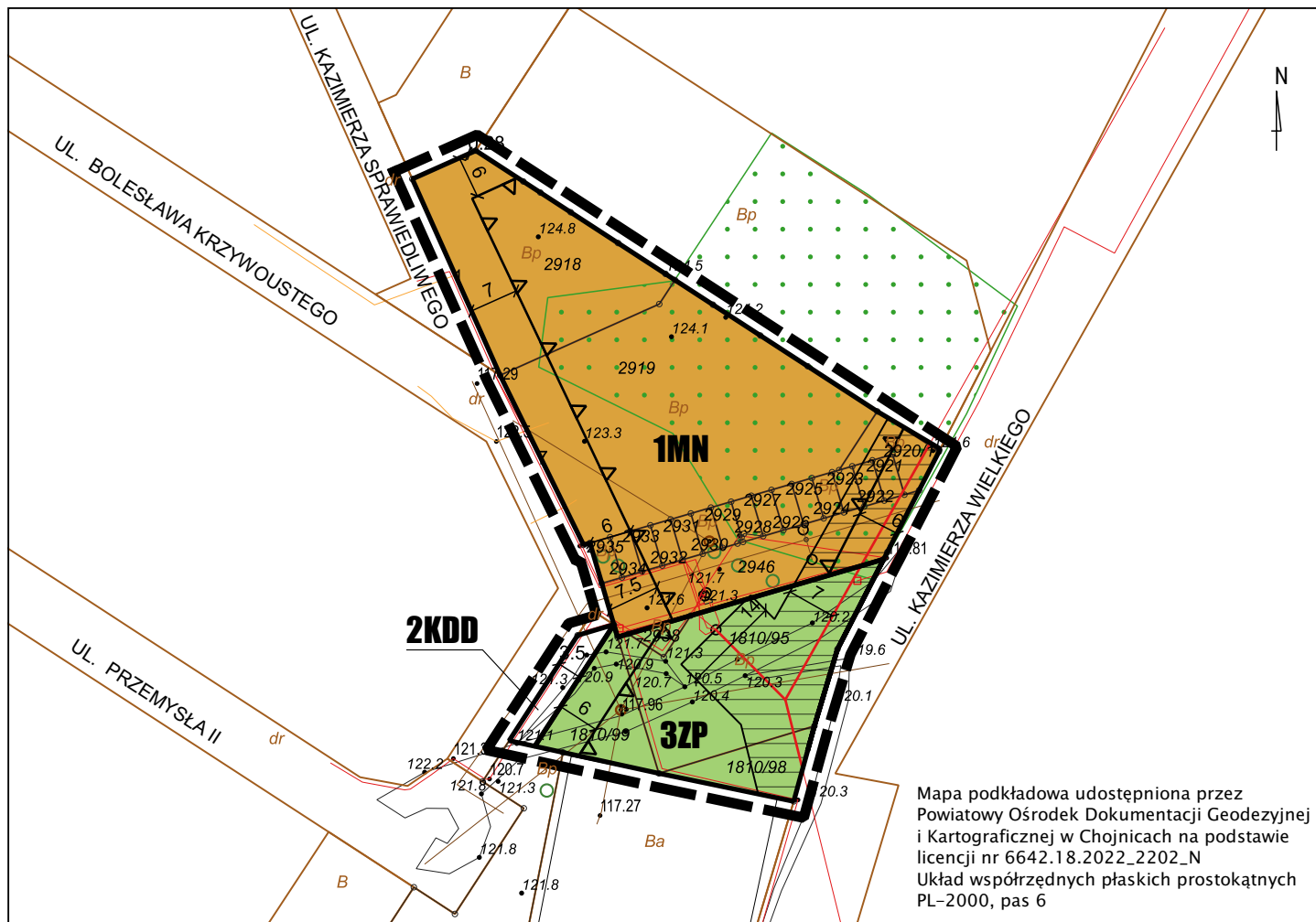
-  - granica obszaru objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

-  **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KDD** - teren drogi dojazdowej
-  **ZP** - teren zieleni urządzonej


OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  - wymiarowanie (w metrach)
-  - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  - pas technologiczny




















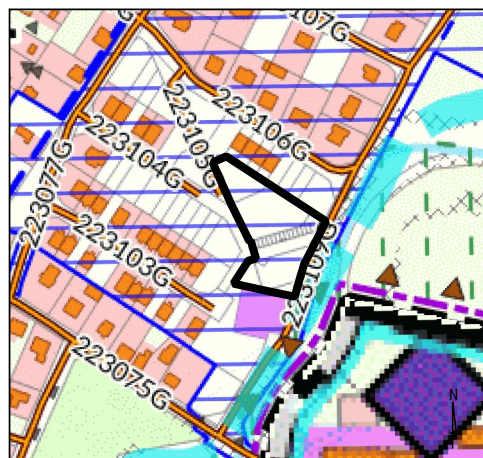
Mapa podkładowa udostępniona przez
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Chojnicach na podstawie
licencji nr 6642.18.2022_2202_N
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000, pas 6

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

 - granica obszaru objętego planem

skala 1: 5000
0 50 100 m

-  - granica miasta Czersk
-  - tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
-  - obszary zdegradowane
-  - obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
-  - podstrefy funkcjonalno-przestrzenne w obrębie strefy I miejskiej Czerska
-  - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
-  - lokalne korytarze ekologiczne
-  - punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
-  - tereny zabudowane
-  - tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
-  - tereny leśne i zadrzewione
-  - łaki, pastwiska, sady i użytki ekologiczne
-  - tereny rolne
-  - ciek naturalne
-  - rowy i kanały
-  - pozostałe tereny
-  - droga gminna



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r., w Urzędzie Miejskim Czersku.

W dniu 8 grudnia 2022 r. w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 30 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogłyby być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**ROZTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), zadania własne gminy,
- 2) opis sposobu realizacji inwestycji:
 - a) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - b) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w punkcie 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
- 3) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Załącznik nr 4
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE
DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO
UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 3

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czerny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz uchwały nr XLII/484/22 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czerny, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerny, uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerny

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czerny, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Łosińskiej i Tucholskiej w Czerny, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
5. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu są:
 - 1) wymiarowanie (w metrach),

- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - 3) pas technologiczny.
6. Ustalenia ogólne, zawarte od § 3 do § 12, obowiązują w granicach całego obszaru objętego planem, chyba że postanowienia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 4) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym – powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowione przez organy samorządu województwa i wojewodę,
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb ludności, prowadzoną w lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, takiej jak: handel, działalność biurowa, ochrona zdrowia, rehabilitacja, gastronomia, obiekty oświatowo-kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne,
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., niekwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami,

- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
3. Wysokość inwestycji celu publicznego: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska: dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Obowiązek ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru zróżnicowanymi formami zieleni.
3. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy stosować gatunki drzew adekwatne siedliskowo.
4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
5. Nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

Nie występuje potrzeba określania.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występuje potrzeba określania.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie występuje potrzeba określania.

§ 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
2. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
3. Dotychczas nie przyjęto audytu krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- 3) regulacji pasów drogowych.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w miarę możliwości w liniach rozgraniczających terenów drogowych, a na pozostałych terenach za nieprzekraczalnymi liniami

- zabudowy, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek.
3. Przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. Należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne, usytuowane poza jego granicami, tj. ul. Łosińska przylegająca do obszaru od północnego zachodu i ul. Tucholska przylegająca do obszaru od wschodu.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występuje potrzeba określania.

§ 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§15.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MN

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się adaptację, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 2) dla budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remonty z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, garażowej przy granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) sytuowanie zabudowy na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie jako towarzyszącą dla funkcji mieszkaniowej,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 4.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 10 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 6 m, jedna kondygnacja nadziemna,
- 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 stopni do 45 stopni, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05 – 0,8,
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
- 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05 – 0,25,
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte, garażowe lub wbudowane w bryłę budynku,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m².
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne,
 - 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych lub z sieci gazowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) zasady obsługi telekomunikacyjnej: z sieci telekomunikacyjnej,
 - 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi gminnej – ul. Łosińskiej, usytuowanej poza granicami planu, w tym z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 2KDD, z publicznej drogi wojewódzkiej – ul. Tucholskiej, usytuowanej poza granicami planu oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 3KR,
 - 10) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 2KDD

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicą obszaru planu,
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 3KR

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

2. Wstęp.

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale nr XLII/484/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
art. 1 ust. 2 pkt. 1	Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1 ust. 2 pkt 2	Walory architektoniczne i krajobrazowe	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1 ust. 2 pkt 3	Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. „Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska,

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
	i leśnych	<p>przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>
art. 1 ust. 2 pkt 4	Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
art. 1 ust. 2 pkt 5	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.
art. 1 ust. 2 pkt 6	Walory ekonomiczne przestrzeni	Uwzględniono poprzez ustalenie: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania,

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
		<p>w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.</p> <p>Dla projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych, gdzie opisano poszczególne wydatki i dochody gminy.</p>
art. 1 ust. 2 pkt 7	Prawo własności	<p>Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.</p>
art. 1 ust. 2 pkt 8	Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
art. 1 ust. 2 pkt 9	Potrzeby interesu publicznego	Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
art. 1 ust. 2 pkt 10	Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
art. 1 ust. 2	Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym	Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały nr XLII/484/22 Rady

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
pkt 11	planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	Miejskiej w Czersku z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku. Burmistrz zawiadomił społeczność, poprzez obwieszczenia i ogłoszenia, o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie od dnia 9 czerwca 2022 r. do dnia 8 lipca 2022 r. W podanym terminie wnioski nie wpłynęły. Ponadto Burmistrz zawiadomił organy i instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił zainteresowanych o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Gminy Czersk, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, tablicy ogłoszeń Osiedla nr 4 „Tucholskie” oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89 – 650 Czersk w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek 7:00 – 15:00, wtorek 7:00 – 16:00, piątek: 7:00 – 14:00, w pok. nr 22. W dniu 8 grudnia 2022 r. w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku, ul. Kościuszki 27A, 89 – 650 Czersk, o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół. Dnia 30 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu (nie wpłynęły uwagi do planu).
art. 1 ust. 2 pkt 12	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	
art. 1 ust. 2 pkt 13	Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej.
art. 1	Interes publiczny i interesy	Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
<p>ust. 3 prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne</p>	<p>jednorodzinnej, drogi dojazdowej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie, bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie włączonym w Studium do obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów dalszego rozwoju wielofunkcyjnego, jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju miasta i gminy</p> <p>Analizy ekonomiczne: zawarto w opracowaniu „Prognoza skutków finansowych”.</p> <p>Analizy środowiskowe: zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku.</p> <p>Analizy społeczne: przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.</p>
<p>art. 1 ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy</p>	<p>Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) KDD – teren drogi dojazdowej, 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. <p>Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego, 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach, 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi, 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wpłyną na

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
rozwój miasta, a także rozwój gospodarczy gminy.	

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Opracowanie przedmiotowego planu jest zgodne z wynikami „Oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Czersk”, przyjętej uchwałą nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t .j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU W REJONIE ULICY ŁOSIŃSKIEJ W CZERSKU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Czerska

skala: 1:1000
0 10 20 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

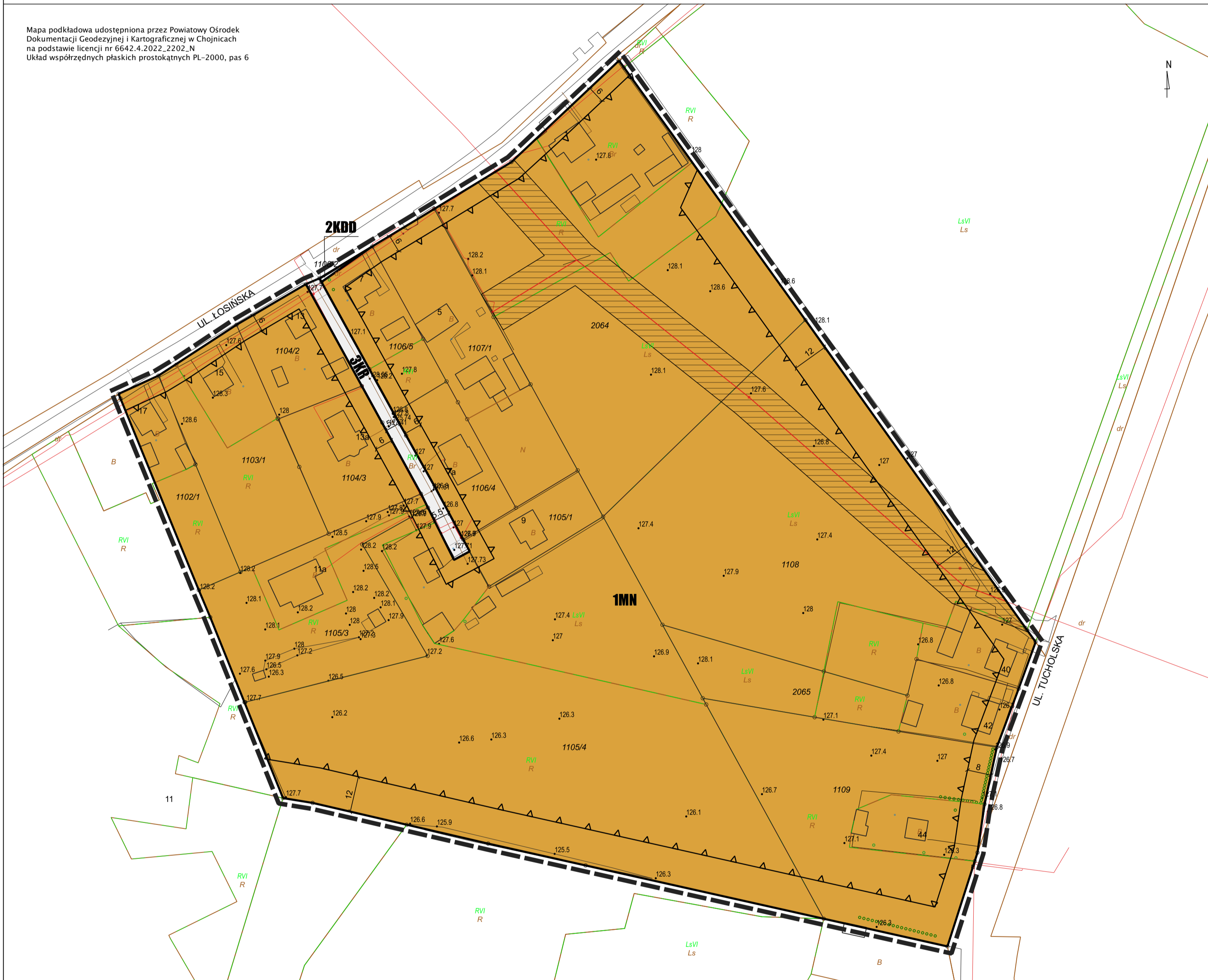
przeznaczenie terenu:

- MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KOD** - teren drogi dojazdowej
- KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wymiarowanie (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach na podstawie licencji nr 6642.4.2022_2202_N
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6

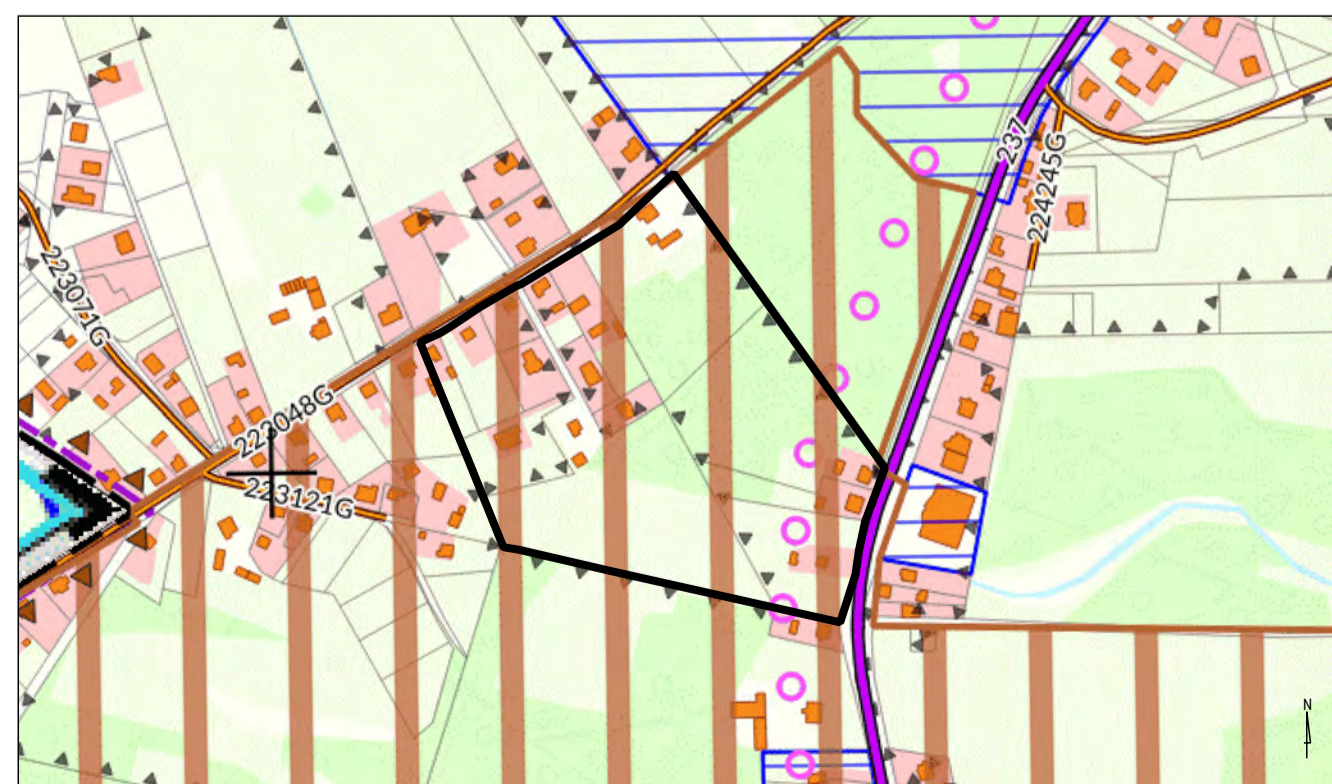


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

- granica obszaru objętego planem

skala 1:5000
0 50 100 m

- granica miasta Czersk
- tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- obszary zdegradowane
- granice aglomeracji Czersk i Ryteł wg. KPOŚK
- drogi i ścieżki rowerowe
- tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej, usługowej i innej
- tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
- tereny leśne i zadrzewione
- łąki, pastwiska, sady
- tereny rolne
- cieki naturalne
- rowy i kanały
- droga wojewódzka
- droga gminna



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r., w Urzędzie Miejskim Czersku.

W dniu 8 grudnia 2022 r. w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 30 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**ROZTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zadania własne gminy,
- 2) opis sposobu realizacji inwestycji:
 - a) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - b) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w pkt 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
- 3) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Załącznik nr 4
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE
DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO
UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 4

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/381/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 30 ha.

§ 2.

1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów – oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbole przeznaczenia określone w § 6,

- 5) obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - 6) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

W planie nie występują:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granice terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1,
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp., wraz z urządzeniami do ich obsługi,
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, przy zachowaniu wszystkich walorów stylistycznych istniejącego obiektu,
- 8) funkcji zgodnej z planem – należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych,
- 9) głównej połaci dachu – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min. 80% powierzchni dachu całego budynku. Głównej połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.,
- 10) głównej bryle budynku – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.,
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:

- a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki, ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni,
- 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m, elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m,
 - c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu,
- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
- 15) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem MWU,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem MNU,
 - 3) tereny zabudowy usługowej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem U,
 - 4) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem PU,
 - 5) tereny sportu i rekreacji oraz tereny kultury – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem US,
 - 6) tereny zieleni urządzonej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem ZP,
 - 7) tereny wód powierzchniowych płynących – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem Wp,

- 8) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzeń przestrzeni publicznych. Tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:
 - a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL,
 - b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD,
 - c) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
2. W granicach planu ustala się lokalizację następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - 2) dróg publicznych lokalnych KDL oraz dojazdowych KDD.

§ 7.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zieleni urządzonej ZP, terenach wód powierzchniowych Wp oraz na terenach komunikacyjnych,
- 2) dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość 20 metrów.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do terenów KDL, KDD lub KDW. W przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym,
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem,
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu,
- 5) na terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9.

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania – dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów rolniczych do czasu zagospodarowania tych terenów na funkcje ustalone w planie.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów MNU, U – 1000 m²,
 - b) dla terenów MWU, US – 2000 m²,
 - c) dla pozostałych terenów – nie określa się,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 50 stopni do 130 stopni,
2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
3. Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
 - 1) wyodrębnienia nowych działek, według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - 3) w celu regulacji pasów drogowych.
7. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
8. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i przejść dla pieszych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki.
9. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dotyczą nowych wydzieleni.
10. Uznaje się za zgodne z planem podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
 - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach, w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
 - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach produkcji i usług, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków w ewidencji zabytków oraz budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje: nakaz ochrony historycznej lokalizacji budynku oraz historycznych elementów budynku, tj. bryły, kształtu i pokrycia dachu, dyspozycji ścian

(w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), materiałów budowlanych, kolorystyki (w tym w szczególności kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji), zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi historycznymi elewacjami z cegły licowej oraz z formami historycznego detalu architektonicznego,

- 2) dla fragmentu obszaru planu leżącego w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązuje:
 - a) zakaz dokonywania trwałych zmian ukształtowania terenu,
 - b) nową zabudowę należy realizować dążąc do uporządkowania, zharmonizowania i wkomponowania jej w zabytkową przestrzeń,
- 3) dla alei przebiegającej wzdłuż Alei 1000-lecia obowiązuje zachowanie i ochrona alei. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, wycinka dopuszczalna jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny, zagrożenie życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1, stosując gatunki tożsame z gatunkami historycznymi lub szlachetnymi, takimi jak wierzba, kasztanowiec, dąb, lipa, buk, grab, wiąz, jesion. Niezbędną wycinkę drzew należy prowadzić w sposób uwzględniający terminy ochronne, w tym okresy lęgowe ptaków – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD ustala się następujące wymagania:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

§ 14.

Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
- 2) w planie wskazano budynek w ewidencji zabytków oraz granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 3) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU, wielorodzinną i usługową MWU, pod usługi sportu i rekreacji US – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
- 4) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych,
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

§ 15.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu – obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią powiązane z drogą krajową

- nr 22 (poza granicami planu) publiczne drogi lokalne, publiczne drogi dojazdowe oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - 2) KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - 3) KDW – drogi wewnętrzne.
2. W zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 miejsca na mieszkanie,
 - 2) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1,5 miejsca na mieszkanie,
 - 3) budynki usługowe: 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - 4) budynki produkcyjne: 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, przy czym w przypadku, gdy zatrudnieni pracują na zmiany, do obliczeń należy przyjąć ilość zatrudnionych na zmianie, na której pracuje najwięcej zatrudnionych,
 - 5) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. W przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
4. Jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu.
5. Wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 16.

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- 1) głównych elementów układu:
 - a) woda – system magistral wodociągowych,
 - b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne,
 - c) wody opadowe i roztopowe – do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej – retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
 - d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
 - e) ścieki – do sieci kanalizacyjnej,
 - 2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń na wszystkich terenach.
2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- 1) woda – z sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia indywidualne, po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci,

- 2) elektryczność – z sieci elektrycznej. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru,
- 3) gaz – z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
- 4) ogrzewanie – z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki). Dopuszcza się odnawialne źródła energii,
- 5) ścieki bytowe i komunalne – do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacji nakaz podłączenia do sieci,
- 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17.

Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 18.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:

- 1) oznaczenie terenów – 1.MWU, 2.MWU, 3.MWU,
- 2) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków mieszkalnych; garaże w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych, realizację inwestycji celu publicznego,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 20%, maksymalnie 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,2, maksymalnie 0,8,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25%,
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m, do trzech kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
 - f) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 5 m,
 - g) dachy budynków dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30 stopni i do 45 stopni. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, dachy płaskie do 12 stopni,
 - h) dachy budynków gospodarczych i garaży jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20 stopni i do 45 stopni. Dopuszcza się dachy płaskie do 12 stopni,
 - i) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła i kamień,
 - j) ograniczenie materiału okrycia dachu do matowych dachówek ceramicznych i betonowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu i grafitu,
 - k) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

- 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
 - c) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd od dróg KDL, dojazdów lub dróg położonych poza granicami planu,
 - 7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
 - 8) stawka procentowa: 30%.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- 1) oznaczenie terenów – 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU,
 - 2) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolno stojących. Dopuszcza się wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe), realizację inwestycji celu publicznego,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 10%, maksymalnie 25%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,10, maksymalnie 0,9, dla kondygnacji naziemnych – maksymalnie 0,8,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 75%,
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
 - f) wysokość zabudowy dla budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii – maksymalnie 5,5 m,
 - g) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni,
 - h) dachy budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych lub usługowych jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20 stopni i do 45 stopni. Dopuszcza się dachy płaskie do 12 stopni,
 - i) rzut głównej bryły budynku mieszkalnego i usługowego prostokątny,
 - j) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła i kamień,
 - k) ograniczenie materiału okrycia dachu do matowych dachówek ceramicznych i betonowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu i grafitu,
 - l) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - m) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
- a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) teren 5.MNU znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
 - c) na terenie 5.MNU znajduje się budynek w ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu obowiązuje – obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
 - d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
 - e) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od dróg KDL, KDD, KDW, dojazdów lub dróg położonych poza granicami planu,
- 7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
- 8) stawka procentowa: 30%.
3. Tereny zabudowy usługowej:
- 1) oznaczenie terenów – 1.U,
 - 2) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 1,0,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10%,
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość urządzeń i instalacji technicznych maksymalnie – 20 m,
 - f) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków: zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - g) dachy budynków płaskie lub dwuspadowe, o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni,
 - h) ograniczenie materiału okrycia dachu do matowych dachówek ceramicznych i betonowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu i grafitu. Dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycie bitumiczne w odcieniach szarości,
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie należy przyjąć odpowiednio jak dla terenów chronionych – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska,
 - c) teren leży w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi publicznej KDL,
 - 7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
 - 8) stawka procentowa: 30%.
4. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
- 1) oznaczenie terenów – 2.U,
 - 2) przeznaczenie terenu – tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej (lokale na kondygnacjach powyżej parteru), istniejące funkcje związane z zakładem mięsnym dopuszcza się do czasu zmiany sposobu użytkowania obiektów na funkcje zgodne z planem,
 - a) dopuszcza się budynki usługowe, w szczególności usługi z zakresu usług kultury, biur, administracji, edukacji lub innych o podobnym charakterze,
 - b) dopuszcza się budynki mieszkalne zakwaterowania zbiorowego, budynki usługowe administracyjne, biurowe, hotelowe, internat, schronisko, bursa, usługi opieki społecznej, dom dziennego pobytu dla osób starszych,
 - c) dopuszcza się budynki gospodarcze i garaże dla obsługi terenu,
 - d) dopuszcza się urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, w szczególności dojścia, dojazdy, zieleń oraz altany, wiaty,
 - e) wyklucza się funkcje usługowe typu warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze oraz o podobnej uciążliwości, stacje obsługi samochodów, nadziemne wielopoziomowe garaże,
 - f) wyklucza się usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - g) wyklucza się usługi uciążliwe,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6, dla kondygnacji nadziemnych 0,4,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10%,
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość urządzeń i instalacji technicznych maksymalnie – 20 m,
 - f) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków: zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - g) dachy budynków płaskie lub dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni,
 - h) ograniczenie materiału okrycia dachu do matowych dachówek ceramicznych i betonowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu i grafitu. Dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycie bitumiczne w odcieniach szarości,
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie należy przyjąć odpowiednio jak dla terenów chronionych – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska,
 - c) teren leży w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi publicznej położonej poza granicami planu, przez teren 1.KDW lub od dojazdów,
 - 7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
 - 8) stawka procentowa: 30%.
5. Tereny usług sportu i rekreacji:
- 1) oznaczenie terenów – 1.US, 2.US,
 - 2) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji oraz tereny kultury. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 1%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,1,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 90%,
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla obiektów sportowych, obiektów kultury, urządzeń i instalacji technicznych maksymalnie – 20 m,
 - f) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków: zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - g) dachy budynków płaskie lub dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni,
 - h) ograniczenie materiału okrycia dachu do matowych dachówek ceramicznych i betonowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu i grafitu. Dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycie bitumiczne w odcieniach szarości,
 - i) dopuszcza się realizację przejść dla pieszych i ścieżek rowerowych,
 - j) dopuszcza się zadrzewienia,
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym: urządzenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
 - l) dopuszcza się place zabaw, terenowe urządzenia turystyczne, rekreacyjne i sportowe (np.: siłownie zewnętrzne, miejsca do jazdy na deskorolce lub na rolkach typu „skatepark”, rowerowe place zabaw typu „pumptrack”),
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) teren leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) dopuszczalne poziomy hałas należy przyjąć odpowiednio jak dla terenów rekreacji – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska,
 - c) teren leży w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi publicznej położonej poza granicami planu – droga wojewódzka nr 237, od 1. KDD lub od dojazdów,
 - 7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 2,
 - 8) stawka procentowa: 30%.
6. Tereny zieleni urządzonej:
- 1) oznaczenie terenów – 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP,
 - 2) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej,

- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację przejść dla pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) dopuszcza się zadrzewienia,
 - c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w tym: urządzenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,
 - 4) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej: od dróg KDL, KDD, dojazdów lub dróg położonych poza granicami planu,
 - 7) stawka procentowa: 0%.
7. Tereny wód powierzchniowych płynących:
- 1) oznaczenie terenu – 1.Wp, 2Wp,
 - 2) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych płynących,
 - 3) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 4) zasady ochrony, nakazy, zakazy: tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej: nie dotyczy,
 - 6) stawka procentowa: 0%.
8. Drogi publiczne klasy lokalnej;
- 1) oznaczenie terenów – 1.KDL,
 - 2) przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
 - 6) stawka procentowa: 0%.
9. Drogi publiczne klasy dojazdowej:
- 1) oznaczenie terenów – 1.KDD,
 - 2) przeznaczenie terenu – drogi klasy dojazdowej, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
 - 6) stawka procentowa: 0%.
10. Drogi wewnętrzne:
- 1) oznaczenie terenów – 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW,
 - 2) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
- 6) stawka procentowa: 0%.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Administracyjnie omawiany obszar leży w środkowej części miasta Czersk, w Gminie Czersk, w Powiecie Chojnickim, w południowej części Województwa Pomorskiego. Obszar znajduje się w rejonie ulic Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej oraz Alei 1000-lecia i jest w znacznej części zabudowany i zagospodarowany, z ukształtowanym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Zabudowa mieszkaniowa, w przewadze jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa (sklepy, drobne usługi dla ludności, usługi obsługi komunikacji samochodowej), w granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowana jest przy ulicach Szkolnej, 21 Lutego, Starego Urzędu i Alei 1000-lecia. Formy zabudowy to w większości domy mieszkalne jedno- i dwukondygnacyjne, z dachami dwuspadowymi, płaskimi (najstarsza zabudowa) lub wielospadowymi. Nowa zabudowa wielorodzinna powstała przy Alei 1000-lecia i ul. Starego Urzędu nad Czerską Strugą. Największą powierzchnię zajmują tereny sportowo-rekreacyjne w centralnej części obszaru tj. stadion, boiska, stawy, plac zabaw oraz tereny spacerowe. Przez obszar w orientacji wschód-zachód przepływa Czerska Struga, występują również oczka wodne. Wzdłuż rzeki znajdują się zadrzewienia i zieleń nadwodna szuwarowo-trzcinowa. Na obszarze nie występują grunty leśne. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”. Dla niewielkiej części obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony zabytków, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu przyczyni się do poprawy stanu zagospodarowania poprzez uporządkowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną, umożliwi również uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów o zmianę warunków zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, a co za tym idzie przeznaczenie części terenu na funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Celem planu jest również ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy na terenach sportowo-rekreacyjnych. Celem równie ważnym sporządzenia planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego jak i przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom lokalizowania zabudowy na działkach i urządzeń technicznych,

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:
 - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach, w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
 - b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) zakazu lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - d) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) obowiązku oczyszczenia wód opadowych lub roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń,
 - f) klasyfikacji terenów pod względem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez: nie dotyczy,
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) określenie zasad ochrony środowiska,
 - b) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tj. wymagania zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni, racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając przebiegi dróg, sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń,
- 9) potrzeby interesu publicznego, wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi,
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Czernik, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.
2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Burmistrz Czerska rozważył interes publiczny i interesy prywatne oraz ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej i został uwzględniony. W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 12 wniosków od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2022 r. do 14.12.2022 r. W trakcie wyłożenia w dniu 08.12.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.
3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, a w szczególności:
 - 1) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny,
 - 2) w projekcie przewidziano uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni po stronie wpływów. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu podatków od nieruchomości, podatków gruntowych i od budynków oraz wzrostu wartości nieruchomości. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE ULIC: SZKOLNEJ, PODLEŚNEJ, STAREGO URZĘDU,
BROWAROWEJ I ALEI 1000-LECIA W CZERSKU**

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA R.**

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANIEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

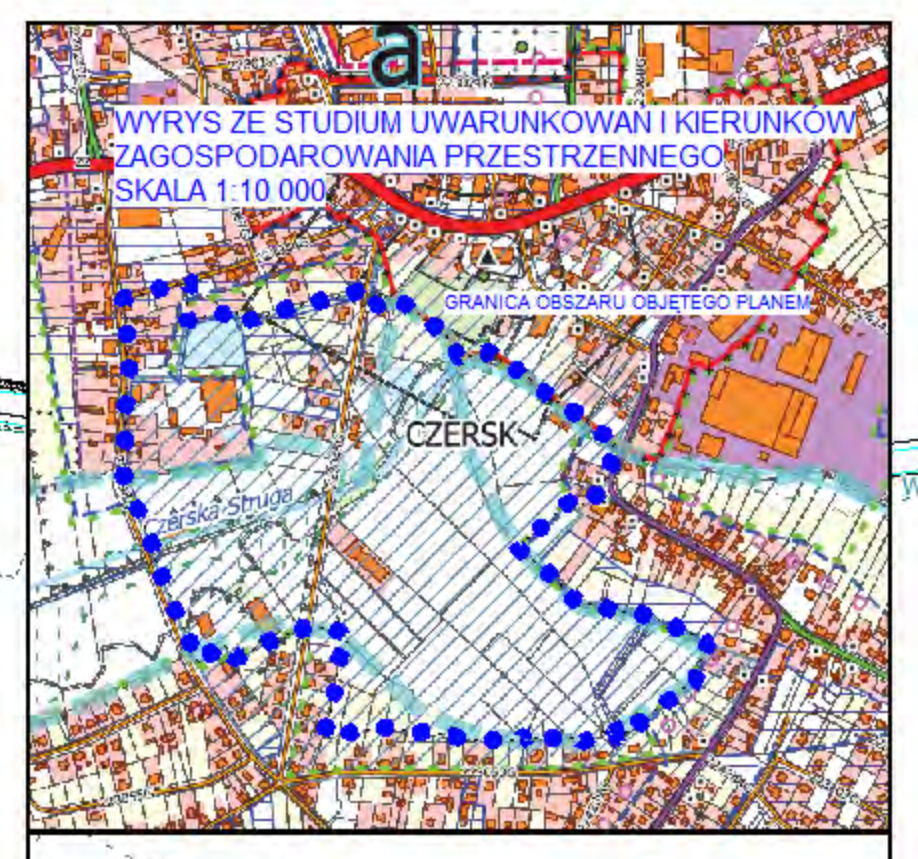
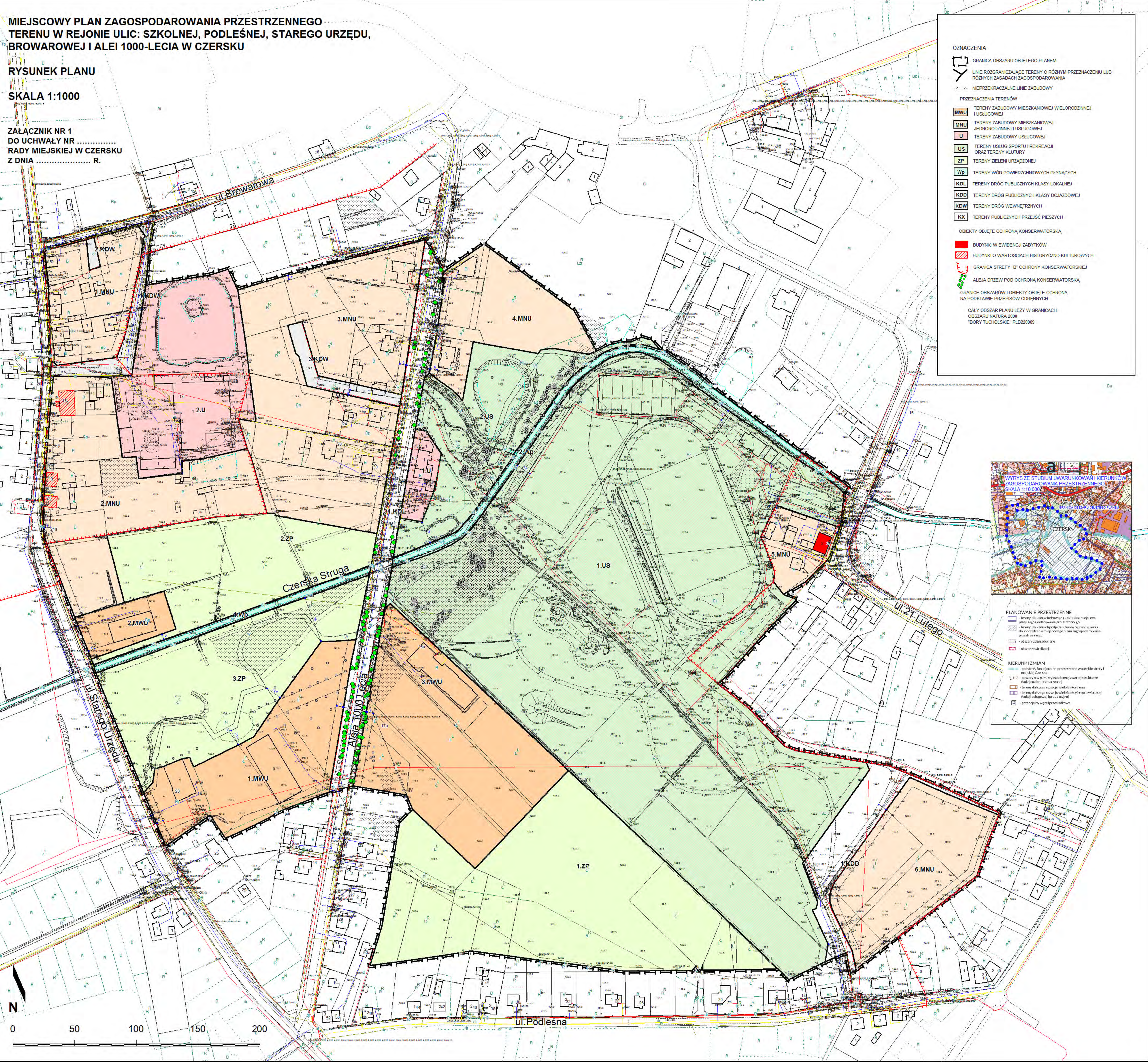
PRZEZNACZENIA TERENÓW

MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TERENY KLUTURY
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
Wp TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX TERENY PUBLICZNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

B BUDYNKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW
H BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
B GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
A ALEJA DRZEW POD OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBENNYCH
 CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BORY Tucholskie" PLB220009

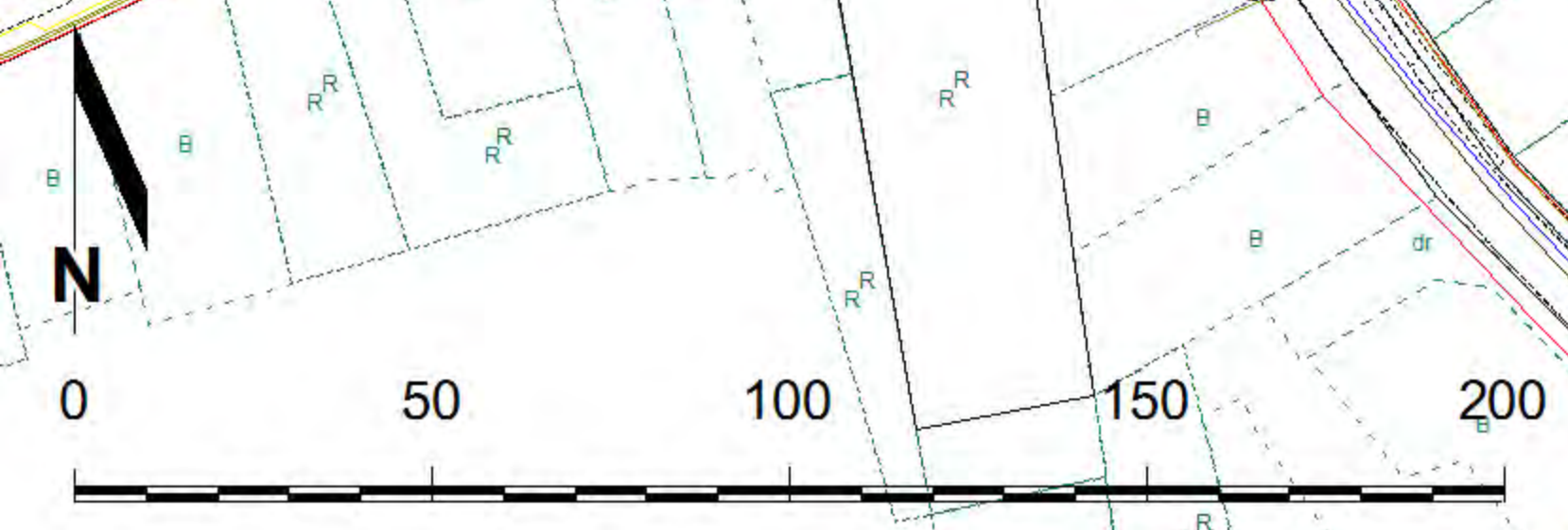


PLANOWANIE PRZESTRZENNE

tereny dla których przewidziano określone miejsce planu zagospodarowania przestrzennego
 tereny dla których podjęto uchwałę o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego
 - obszary zdegradowane
 - obszary rewitalizacji

KIERUNKI ZMIAN

potrzeby funkcjonalno-przestrzenne w obrębie strefy I i II planu zagospodarowania przestrzennego
 1, 2 obszary o w pełni wykorzystanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
 tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
 tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej
 tereny zabudowy usługowej i rekreacyjnej
 - potrzeby w pełni zaspokojone



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 15.11.2022 r. do 14.12.2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 30 grudnia 2022 r. wpłynęła jedna uwaga wniesiona przez osobę fizyczną, z dnia 30 grudnia 2022 r., dotycząca całości terenów 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU, 6.MNU, autor wniósł o:

- 1) usunięcie ograniczenia powierzchni zabudowy 35 m² dla obiektów: wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe),
- 2) zmianę maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy z 25% na 33%,
- 3) zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z minimum 75% na 65%,
- 4) zmianę wysokości zabudowy budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii z maksymalnie 5 m, na maksymalnie 5,5 m,
- 5) korektę definicji linii na terenie 3.MNU w części północnej z 6 m na 4 m.

W piśmie uzupełniającym uwagę (z tego samego dnia) autor rezygnował z wniosków zawartych w pkt 2 i 3 (odpowiednio: zmiana maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy i zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej).

Uwaga została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona w części dot. § 18 ust. 2 oraz ust. 3 lit. a i f, w pozostałej części została odrzucona – odpowiednio zmieniono zapisy uchwały.

Rada Miejska po rozpatrzeniu treści uwag akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), zadania własne gminy.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:
 - 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) które określają iż:
 - a) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
 - b) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci,
 - 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.) który określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.
4. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
5. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane będą w uchwale budżetowej.
6. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE
DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO
UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 5

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:
Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/382/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.,

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 9 ha.

§ 2.

1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów – oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbole przeznaczenia określone w § 6,
 - 5) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

W planie nie występują:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granice terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1,
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych oraz oświetlenia zewnętrznego,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi,
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, przy zachowaniu wszystkich walorów stylistycznych istniejącego obiektu,
- 8) funkcji zgodnej z planem – należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych,
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki, ani w żaden inny

- oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni,
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykusy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m, elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m,
 - c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu,
 - 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
 - 13) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem MNU,
- 2) tereny zieleni nieurządzonej – tereny oznaczono na rysunku planu symbolem ZN,
- 3) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – teren oznaczono na rysunku planu symbolem K,
- 4) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami: tereny dróg wewnętrznych – KDW.

§ 7.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych, zieleni nieurządzonej i infrastruktury technicznej,

- 2) dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość 20 metrów.

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykroczyły poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg. W przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym,
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem,
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części, z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu,
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9.

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: dopuszcza się użytkowanie rolnicze do czasu zagospodarowania terenów na funkcje ustalone w planie.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów MNU – 1000 m²,
 - b) dla pozostałych terenów – nie określa się,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 50 stopni do 130 stopni,
2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
3. Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
 - 1) wyodrębnienia nowych działek, według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - 3) regulacji pasów drogowych.
4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
5. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i ciągów pieszo-jezdnych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki.

6. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dotyczą nowych wydzieleń.
7. Uznaje się za zgodne z planem podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
 - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach, w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
 - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach produkcji i usług, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

§ 13.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

§ 14.

Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
- 2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
- 3) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych,
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk,
- 5) plan od strony wschodniej graniczy z terenami zamkniętymi (terenami kolejowymi).

§ 15.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu – obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi powiązana z drogą krajową nr 22 ul. Polna (poza granicami planu).
2. W zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2 miejsca na mieszkanie,
 - 2) budynki usługowe: 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,

- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W przypadkach szczególnych, dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.
4. Jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu.
5. Wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglać w górę do pełnej liczby.

§ 16.

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) głównych elementów układu:
 - a) woda – system magistral wodociągowych,
 - b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne,
 - c) wody opadowe i roztopowe – do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
 - d) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
 - e) ścieki – do sieci kanalizacyjnej,
 - 2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń na wszystkich terenach.
2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) woda – z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia indywidualne. Po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci,
 - 2) elektryczność – z sieci elektrycznej. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru,
 - 3) gaz – z sieci gazowej. Dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
 - 4) ogrzewanie – z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Dopuszcza się kominki), odnawialne źródła energii,
 - 5) ścieki bytowe i komunalne – do sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacji nakaz podłączenia do sieci,
 - 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia – stosuje się przepisy prawa wodnego. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Gospodarka

pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17.

Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§ 18.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- 1) oznaczenie terenów – 1.MNU, 2.MNU, 3.MNU,
- 2) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolno stojących. Dopuszcza się wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni do 35 m². Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 2.MNU od strony drogi krajowej nr 22 (ul. Chojnicka) dotyczy również podziemnych części budynków, budowli podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu oraz elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów, balkonów lub wykuszy oraz elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – minimalnie 10%, maksymalnie 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,10, maksymalnie 0,8, dla kondygnacji naziemnych – maksymalnie 0,6,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
 - e) wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m licząc przy głównym wejściu do budynku,
 - f) wysokość zabudowy dla budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii – maksymalnie 5 m,
 - g) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - h) dachy budynków garaży, budynków gospodarczych, altan oraz oranżerii harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych lub usługowych jedno- lub dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20 stopni i do 45 stopni. Dopuszcza się dachy płaskie do 12 stopni,
 - i) kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła i kamień,
 - j) pokrycia dachowe w postaci matowych dachówek ceramicznych i betonowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego, brązu i grafitu,
 - k) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - l) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
- 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10,

- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – dopuszczalne poziomy hałas regulują przepisy odrębne,
 - c) tereny leżą w granicach aglomeracji ściekowej Czersk – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd od dróg KDW lub dojazdów lub dróg położonych poza granicami planu,
 - 7) wymagania parkingowe – obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust. 2,
 - 8) stawka procentowa: 30%.
2. Tereny zieleni nieurządzonej:
- 1) oznaczenie terenów – 1.ZN,
 - 2) przeznaczenie terenu – tereny zieleni nieurządzonej. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych,
 - 3) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 4) zasady ochrony, nakazy, zakazy: tereny leżą w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej: nie dotyczy,
 - 6) stawka procentowa: 0%.
3. Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 1) oznaczenie terenu – 1.K,
 - 2) przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - 3) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
 - 4) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd od drogi KDW,
 - 6) stawka procentowa: 0%.
4. Drogi wewnętrzne:
- 1) oznaczenia terenów – 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW,
 - 2) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z § 10,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy: nie dotyczy,
 - 6) stawka procentowa: 0%.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Przedmiotem planu jest część miejscowości Łąg o powierzchni około 9 ha, w Gminie Czersk. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

Administracyjnie omawiany obszar leży w południowo-wschodniej części wsi Łąg, w Gminie Czersk, w Powiecie Chojnickim, w południowej części Województwa Pomorskiego. Przy ul. Zielonej znajduje się jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny. Pozostałe tereny to łąki, pola z miejscowymi zadrzewieniami. W południowej części obszaru znajduje się rów melioracyjny i oczko wodne. Północną granicę obszaru stanowi linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 22. W obszarze nie występują grunty leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega linia kolejowa. Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony zabytków, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu przyczyni się do poprawy stanu zagospodarowania poprzez uporządkowanie istniejącej oraz wprowadzenie nowej zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną, umożliwi również uwzględnienie wniosków właścicieli gruntów o zmianę warunków zabudowy w terenach wyznaczonych w Studium, a co za tym idzie, przeznaczenie terenu na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Równie ważnym celem sporządzenia planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenów do aktualnych przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W projekcie planu uwzględniono:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom lokalizowania zabudowy na działkach i urządzeń technicznych,
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie:
 - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach, w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy,
 - b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

- c) zakazu lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - d) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) obowiązku oczyszczenia wód opadowych lub roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń,
 - f) klasyfikacji terenów pod względem ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez: nie dotyczy,
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) określenie zasad ochrony środowiska,
 - b) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, tj. wymagania zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni, racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - 7) prawo własności, wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając przebiegi dróg, sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń,
 - 9) potrzeby interesu publicznego, wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi,
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji,
 - 11) udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Czersk, ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,
 - 12) jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.
2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu Burmistrz Czerska rozważył interes publiczny i interesy prywatne oraz ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej i został uwzględniony. W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 12 wniosków od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2022 r. do 14.12.2022 r. W trakcie wyłożenia w dniu 08.12.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.
3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:
 - 1) projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny,
 - 2) przewidziano uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk oraz miejscowych planów zagospodarowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalone uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

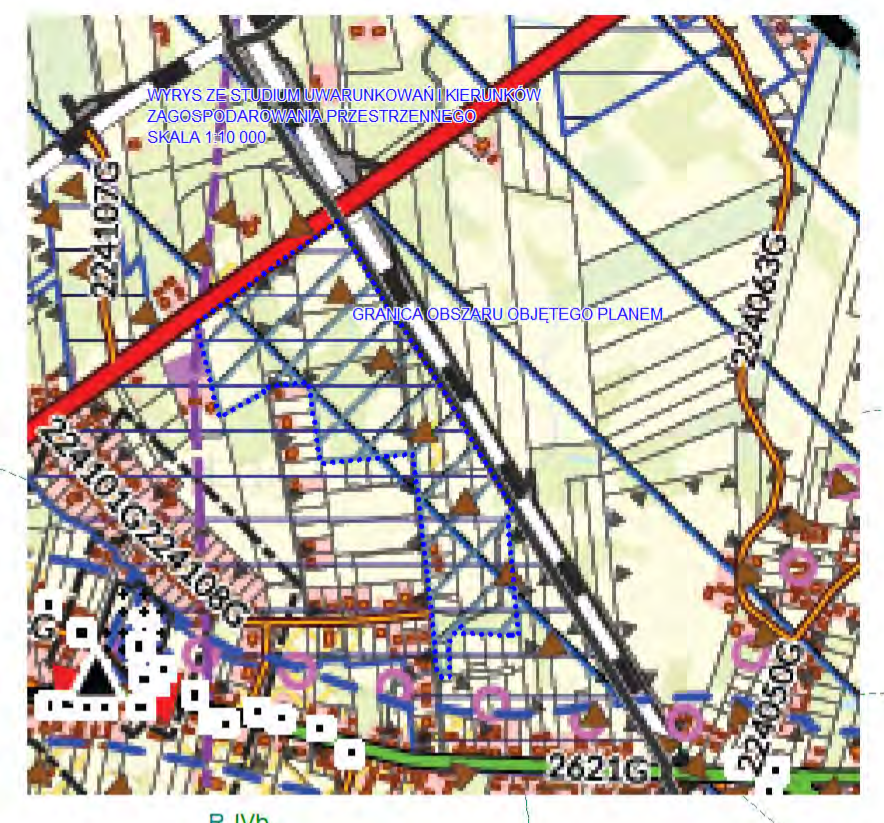
Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni po stronie wpływów. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu podatków od nieruchomości, podatków gruntowych i od budynków oraz wzrostu wartości nieruchomości. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu Gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC: CHOJNICKIEJ, SŁONECZNEJ I ZIELONEJ W ŁĘGU RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA R.

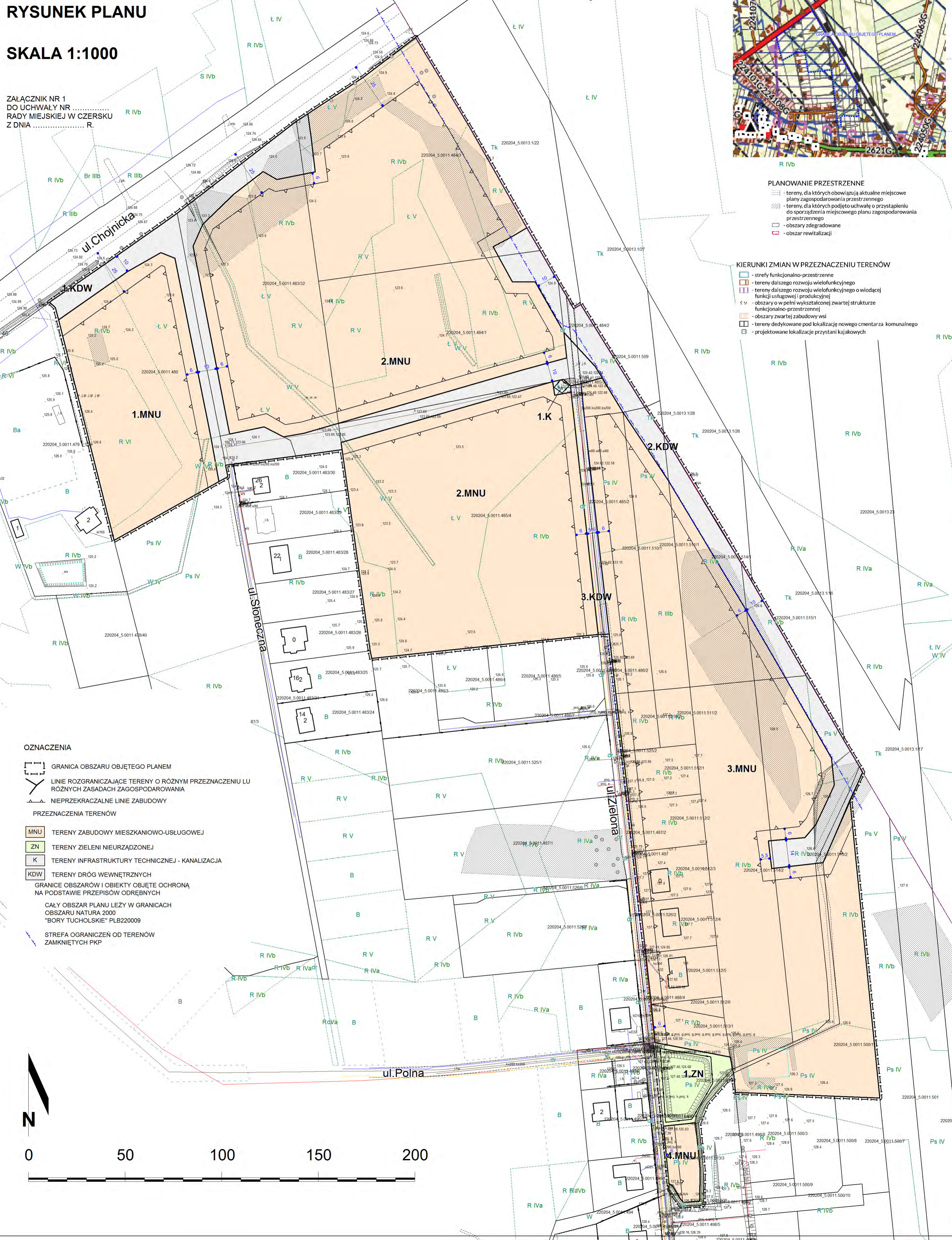


PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary zdegradowane
- obszar rewitalizacji

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- strefy funkcjonalno-przestrzenne
- tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- obszary zwartej zabudowy wsi
- tereny dedykowane pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego
- projektowane lokalizacje przystani kajakowych



OZNACZENIA

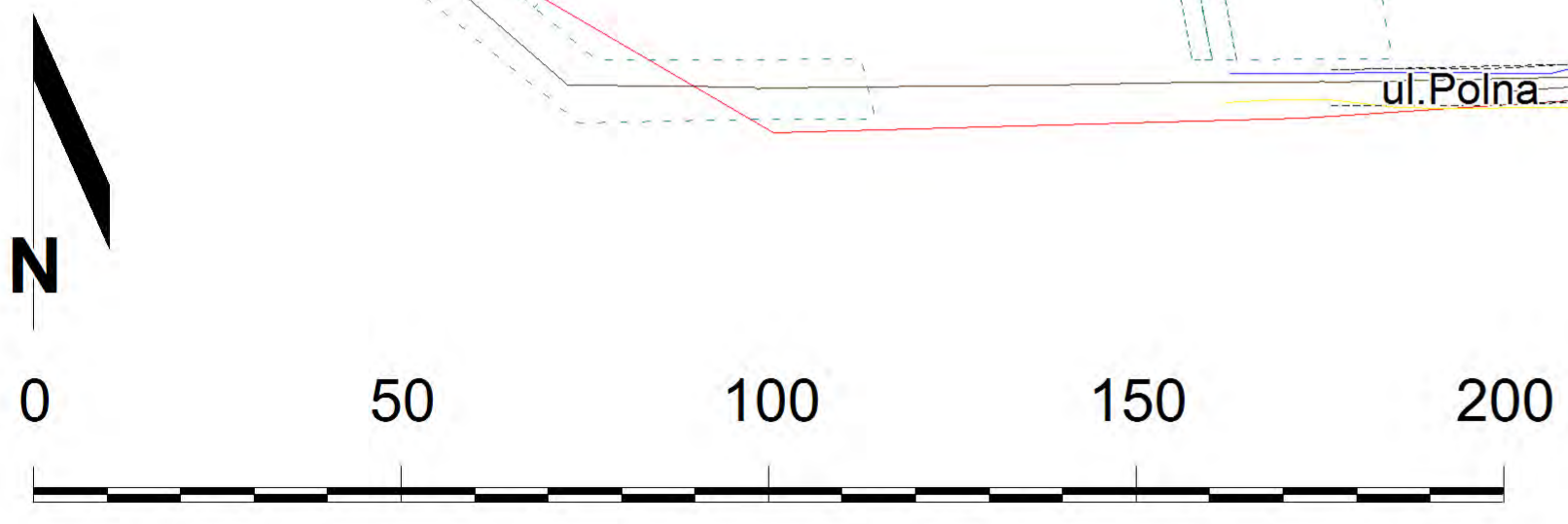
- [---] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- [---] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LU RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- [---] NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "BORY TUCHOLSKIE" PLB220009

STREFA OGRANICZEŃ OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH PKP



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 15.11.2022 r. do 14.12.2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 30 grudnia 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), zadania własne gminy.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:
 - 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) określa, iż:
 - a) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
 - b) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci,
 - 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.
4. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
5. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy, w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w uchwale budżetowej.
6. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503 ZE ZM.) PRZYGETOWAŁA DANE PRZESTRZENNE
DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO
UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 6

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy
Czerskiej i Leśnej w Gutowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz uchwały nr XLIII/494/22 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerny, uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerny

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) U – teren usług,
 - c) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - d) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

- f) L – teren lasu.
5. Oznaczeniami informacyjnymi na rysunku planu są:
- 1) wymiarowanie (w metrach),
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - 3) pas technologiczny,
 - 4) granica Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - 5) granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
6. Ustalenia ogólne, zawarte od § 3 do § 12, obowiązują w granicach całego obszaru objętego planem, chyba że postanowienia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących budynków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do funkcji określonej planem, w tym przebudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 4) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV), wskazany na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym – powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę,
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, takiej jak: handel, działalność biurowa, ochrona zdrowia,

rehabilitacja, gastronomia, informacje turystyczne, obiekty oświatowo-kulturalne oraz sportowo-rekreacyjne,

- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., niekwalifikujących się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko według norm określonych odrębnymi przepisami,
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w granicach jednego terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
3. Wysokość inwestycji celu publicznego: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się następujące standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska:
 - 1) dla terenów MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
2. Obowiązek ochrony drzew, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz wzbogacenia obszaru różnicowanymi formami zieleni.
3. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy stosować gatunki drzew adekwatne siedliskowo.
4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.
5. Nakaz zabezpieczania budynków zlokalizowanych na działkach usytuowanych wzdłuż dróg publicznych przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

Nie występuje potrzeba określania.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występuje potrzeba określania.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie występuje potrzeba określania.

§ 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie: obowiązują przepisy odrębne.
2. Obszar planu w całości położony jest w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego: obowiązują przepisy odrębne.
3. W granicach obszaru planu występują tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami 10L i 11L, dla których obowiązują przepisy odrębne.
4. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
5. Dotychczas nie przyjęto audytu krajobrazowego dla Województwa Pomorskiego. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- 3) regulacji pasów drogowych.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę oraz rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w miarę możliwości w liniach rozgraniczających terenów drogowych, a na pozostałych terenach za nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wzdłuż granic działek lub ogrodzeń, a także w sposób umożliwiający realizację przyłączy dla nowych użytkowników w granicach działek.
3. Przewody sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych, w tym służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne, usytuowane poza jego granicami, tj. ul. Czerska przylegająca do obszaru od północy i ul. Leśna przylegająca do obszaru od wschodu.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występuje potrzeba określania.

§ 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Określono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 15.

Ustalenia szczegółowe dla terenów 1MNW i 2MNW

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW i 2MNW ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się podpiwniczenie,
 - 2) sytuowanie zabudowy na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

- pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 8 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 4 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych od 2 stopni do 45 stopni, położenie głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,05 – 0,8,
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,05 – 0,25,
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte, garażowe lub wbudowane w bryłę budynku,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m².
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) w granicach terenów znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zasady zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne,
 - 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych lub z sieci gazowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) zasady obsługi telekomunikacyjnej: z sieci telekomunikacyjnej,
 - 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1MNW: z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 4KDD oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 6KR,

- b) terenu 2MNW: z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 4KDD oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 7KR,
 - 10) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 3U

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U ustala się przeznaczenie: teren usług.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) sytuowanie zabudowy na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową, realizowaną jako budynek mieszkalny jednorodzinny dla właściciela działki prowadzącego działalność usługową w jej granicach,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 4.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: do 12 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mieszkaniowej: do 8 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) gospodarczej, garażowej: do 4,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 stopni do 45 stopni, położenie kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 2,0,
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
 - 6) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,8,
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe ogólnodostępne na 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: co najmniej 1 miejsce na każde 6 miejsc parkingowych,
 - d) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte,

- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie występuje potrzeba określania.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zasady zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne,
 - 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu.
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22,
 - 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych lub z sieci gazowej, po jej wybudowaniu,
 - 7) zasady obsługi telekomunikacyjnej: z sieci telekomunikacyjnej,
 - 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 4KDD oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 6KR,
 - 10) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 4KDD

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenów 5KR, 6KR i 7KR

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 5KR, 6KR i 7KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6KR i 7KR znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w przypadku terenu 5KR zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 19.

Ustalenia szczegółowe dla terenów 8RZM i 9RZM

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 8RZM i 9RZM ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się adaptację, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

- 2) dla budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remonty z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 3) sytuowanie zabudowy na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: do 8 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) gospodarczej, garażowej: do 12 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) pozostałych budowli w zabudowie zagrodowej: do 20 m,
 - 3) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 stopni do 45 stopni, położenie kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 1,5,
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - 6) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 0,5,
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania,
 - c) miejsca parkingowe realizowane jako odkryte lub garażowe,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 9RZM znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zasady zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 2) zasady odprowadzania ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) na grunt lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) w przypadku terenu 8RZM zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22,
- 4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 5) zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
- 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z urządzeń indywidualnych lub z sieci, po jej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zasady obsługi telekomunikacyjnej: z sieci telekomunikacyjnej,
- 8) zasady gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 8RZM z terenów komunikacji drogi wewnętrznej oznaczonych symbolami 5KR i 6KR,
 - b) terenu 9RZM z publicznej drogi gminnej – ul. Leśnej, usytuowanej poza granicami planu,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 20.

Ustalenia szczegółowe dla terenów 10L i 11L

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 10L i 11L ustala się przeznaczenie: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie użytkowanie leśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 3 ust. 2 i ust. 3.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określania.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zagospodarowanie terenu w pasie technologicznym – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 10L: z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 4KDD oraz z publicznej drogi gminnej – ul. Jatowskiej, usytuowanej poza granicami planu,
 - b) terenu 11L: z terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 4KDD oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 7KR,
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 ust. 1.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 22.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

2. Wstęp.

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w uchwale nr XLIII/494/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
art. 1 ust. 2 pkt. 1	Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1 ust. 2 pkt 2	Walory architektoniczne i krajobrazowe	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
art. 1 ust. 2 pkt 3	Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
		rolnych i leśnych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne.
art. 1 ust. 2 pkt 4	Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
art. 1 ust. 2 pkt 5	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.
art. 1 ust. 2 pkt 6	Walory ekonomiczne przestrzeni	Uwzględniono poprzez ustalenie: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
	<p>technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.</p> <p>Dla projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych, gdzie opisano poszczególne wydatki i dochody gminy.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 7</p> <p>Prawo własności</p>	<p>Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 8</p> <p>Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa</p>	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 9</p> <p>Potrzeby interesu publicznego</p>	<p>Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 10</p> <p>Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych</p>	<p>Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.</p>
<p>art. 1 ust. 2 pkt 11</p> <p>Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej</p>	<p>Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały nr XLIII/494/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu.</p>

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
art. 1 ust. 2 pkt 12	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	<p>Burmistrz zawiadomił społeczeństwo, poprzez obwieszczenia i ogłoszenia, o podjęciu wyżej wymienionej uchwały. Poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie od dnia 9 czerwca 2022 r. do dnia 8 lipca 2022 r. W podanym terminie wnioski nie wpłynęły.</p> <p>Ponadto Burmistrz zawiadomił organy i instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty doręczenia zawiadomienia.</p> <p>Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił zainteresowanych o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się w BIP Gminy Czersk, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, Sołectwa Gutowiec oraz w prasie.</p> <p>W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.</p> <p>Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89 – 650 Czersk w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek 7:00 – 15:00, wtorek 7:00 – 16:00, piątek: 7:00 – 14:00, w pok. nr 22.</p> <p>W dniu 8 grudnia 2022 r. w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku, ul. Kościuszki 27A, 89 – 650 Czersk, o godz. 10:00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.</p> <p>Dnia 30 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu (nie wpłynęły uwagi do planu).</p>
art. 1 ust. 2 pkt 13	Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej.
art. 1 ust. 3	Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu	Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy zagrodowej, usług, lasy i tereny komunikacji. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie, bowiem umożliwi w granicach opracowania

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
<p>zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne</p>	<p>realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z wprowadzeniem nowej zabudowy z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Zachowane zostaną tereny leśne. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie włączonym w Studium do terenów dalszego rozwoju wielofunkcyjnego, jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju wsi i gminy.</p> <p>Analizy ekonomiczne: zawarto w opracowaniu „Prognoza skutków finansowych”.</p> <p>Analizy środowiskowe: zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Czerskiej i Leśnej w Gutowcu”.</p> <p>Analizy społeczne: przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.</p>
<p>art. 1 ust. 4</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy</p>	<p>Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) M MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 2) U – teren usług, 3) KDD – teren drogi dojazdowej, 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, 5) RZM – teren zabudowy zagrodowej, 6) L – teren lasu. <p>Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego, 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach, 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi, 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wpłyną na

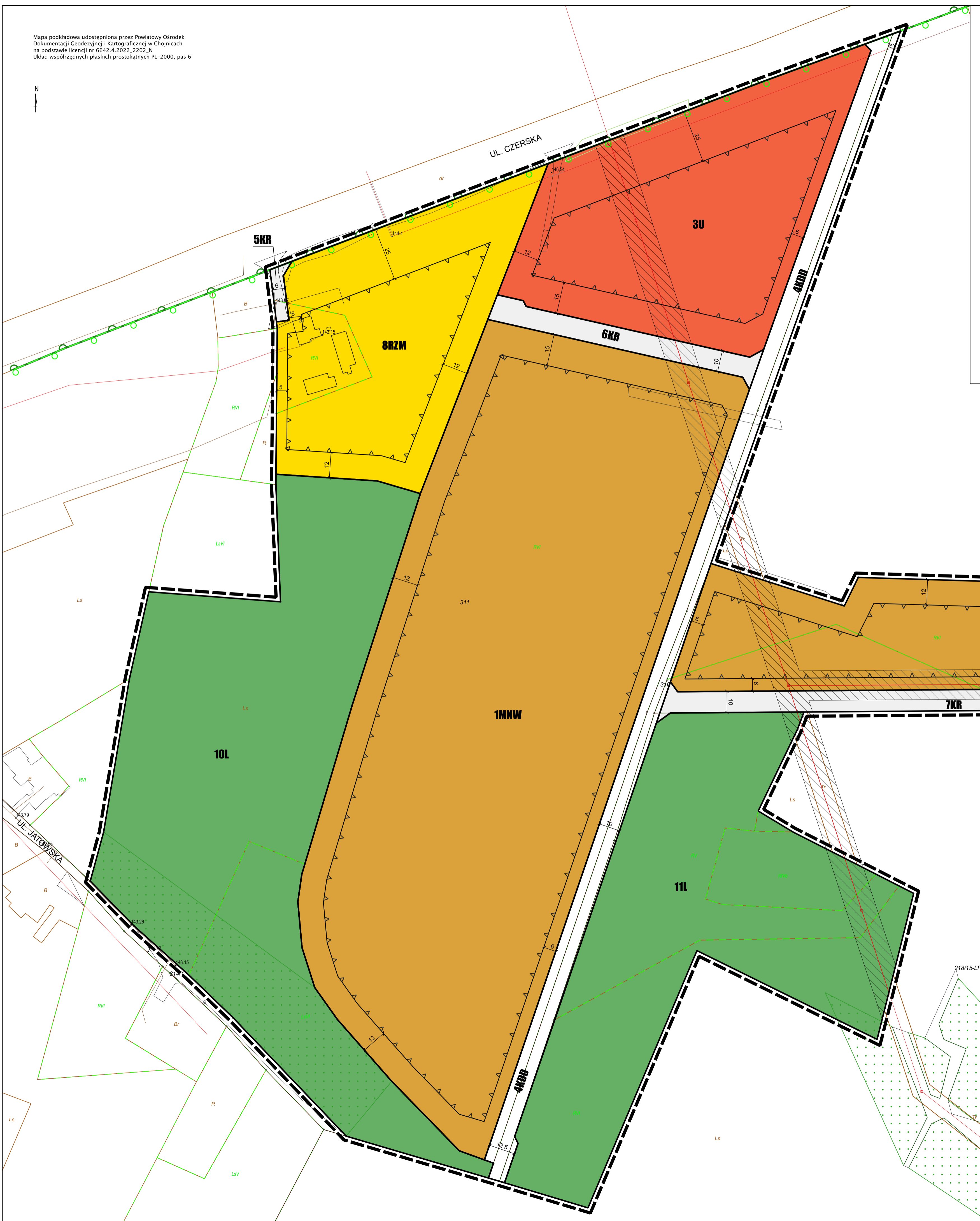
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Sposób realizacji wymogów wynikających z poszczególnych przepisów ustawy
rozwój gospodarczy gminy.	

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Opracowanie przedmiotowego planu jest zgodne z wynikami „Oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Czersk”, przyjętej uchwałą nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY CZERSKIEJ I LEŚNEJ W GUTOWCU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Czerska

skala: 1:1000
0 10 20 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren usług
- teren drogi dojazdowej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren lasu

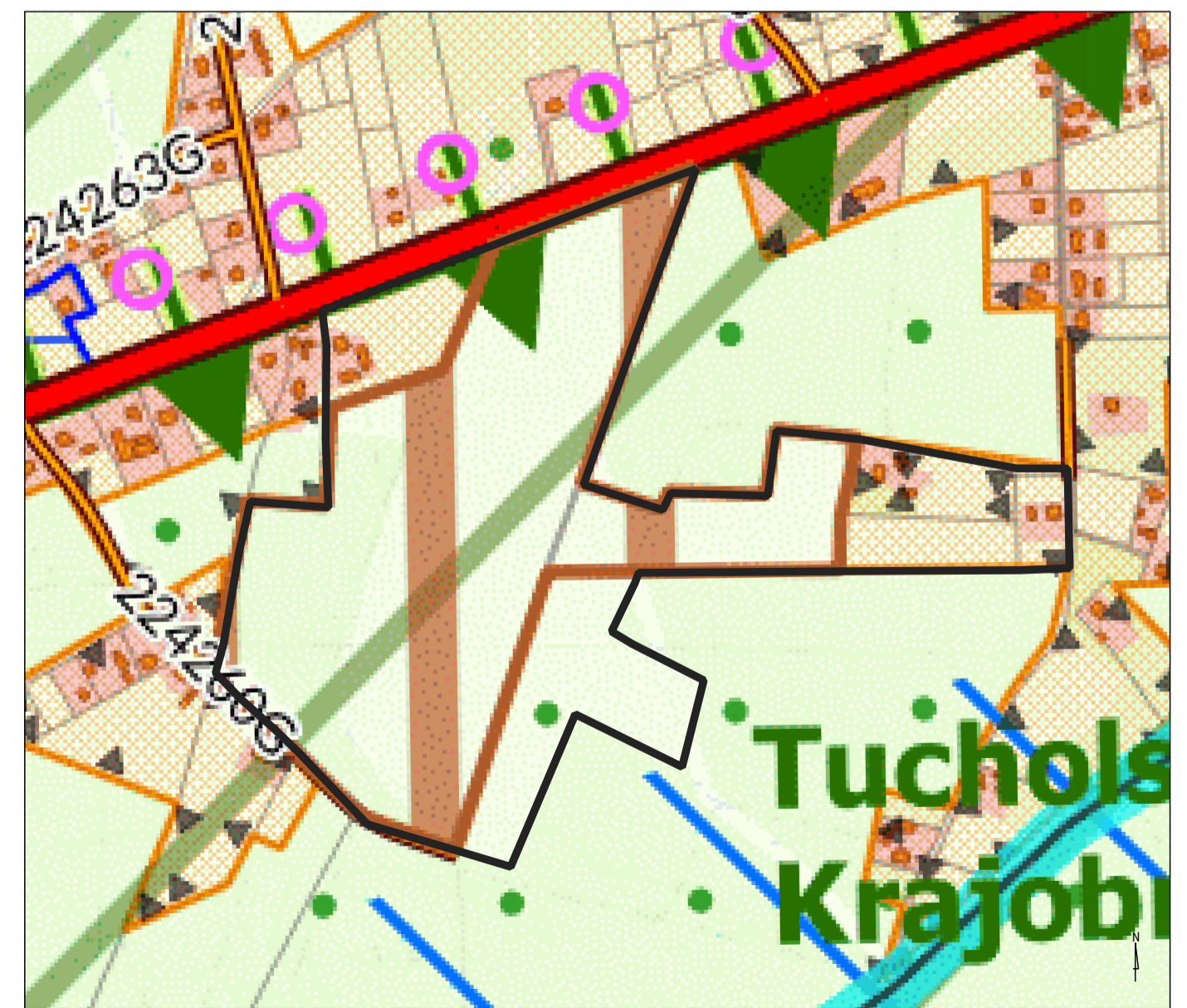
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wymiarowanie (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny
- granica Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

skala 1:5000
0 50 100 m

- granica obszaru objętego planem
- strefy funkcjonalno-przestrzenne
- tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
- obszary zwartej zabudowy wsi
- granice aglomeracji Czersk i Ryteł wg. KPOŚK
- tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej, usługowej i innej
- tereny leśne i zadrzewione
- łąki, pastwiska, sady
- tereny rolne
- droga krajowa
- droga gminna
- drogi i ścieżki rowerowe
- granica Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony "Bory Tucholskie" PLB220009
- cały obszar miasta i gminy
- płyty ekologiczne sieci ekologicznej województwa pomorskiego
- lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r., w Urzędzie Miejskim Czersku.

W dniu 8 grudnia 2022 r. w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami, w trakcie której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 30 grudnia 2022 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), zadania własne gminy,
- 2) opis sposobu realizacji inwestycji:
 - a) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - b) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w pkt 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
- 3) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Załącznik nr 4
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(T. J. – DZ. U. Z 2022 R., POZ. 503 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE
DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO
UCHWAŁY

Zalacznik4.gml



Projekt nr 7

**UCHWAŁA Nr LIII/.../22
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Polana, części wsi Pustki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1443)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Akceptuje się propozycję Komisji Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych zmiany rodzaju miejscowości Polana, część wsi Pustki na Polana, kolonia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. – Dz. U. z 2019, poz. 1443 ze zm.) Burmistrz, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, przedłożył Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji wniosek Rady Miejskiej w Czersku, zawarty w uchwale nr XLIV/509/22 z dnia 29 marca 2022 r., o zmianę rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Polana, ustalonej jako część wsi Pustki, na wieś Polana jako rodzaj miejscowości. Komisji Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych negatywnie zaopiniowała propozycję zmiany rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Polana, część wsi Pustki na Polana, wieś. Mając na uwadze wielkość oraz charakter obiektu Komisja zaproponowała zmianę rodzaju miejscowości Polana na kolonię oraz zobowiązała Radę Miejską w Czersku do zajęcia stanowiska w zakresie przedmiotowej zmiany.



Projekt nr 8

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wszczęcia procedury zniesienia urzędowej nazwy miejscowości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1443)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wszczęć procedurę zniesienia urzędowej nazwy miejscowości:

- 1) Lipki, wieś,
- 2) Praga, część wsi Lipki,

zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. – Dz. U. z 2019, poz. 1443 ze zm.) Burmistrz, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, przedłożył Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji wniosek Rady Miejskiej w Czersku, zawarty w uchwale nr XLIV/508/22 z dnia 29 marca 2022 r., o zmianę rodzaju urzędowej nazwy miejscowości Lipki Dolne, ustalonej jako część wsi Lipki na wieś Lipki Dolne jako rodzaj miejscowości oraz urzędowej nazwy miejscowości Lipki Górne, ustalonej jako część wsi Lipki na wieś Lipki Górne jako rodzaj miejscowości. Komisja Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych pozytywnie zaopiniowała wniosek o zmianę rodzajów urzędowych nazw miejscowości. W związku z tym na mocy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw i rodzajów niektórych miejscowości oraz obiektów fizjograficznych z dniem 1 stycznia 2023 r. zmieniono rodzaj urzędowej nazwy miejscowości Lipki Dolne, na wieś Lipki Dolne jako rodzaj miejscowości oraz urzędowej nazwy miejscowości Lipki Górne, na wieś Lipki Górne jako rodzaj miejscowości.

W „Wykazie urzędowych nazw miejscowości i ich części” występują natomiast miejscowość Lipki oraz Praga jako część miejscowości Lipki, w których nie ma punktów adresowych. Zasadnym jest zatem wszczęcie procedury zniesienia urzędowej nazwy miejscowości Lipki oraz Praga jako część miejscowości Lipki.



Projekt nr 9

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223008G stanowiącej ul. Ogrodową w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 2.

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 222024G stanowiącej ul. Pomorską w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 3.

Zmienia się przebieg drogi gminnej nr 223023G stanowiącej ul. Cmentarną w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem realizacji zadań drogowych prowadzonych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych należy wskazać przebieg istniejących dróg gminnych. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o drogach publicznych ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Działki wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Czersk.

Załącznik nr 1
do uchwały nr LIII/....../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

Przebieg drogi gminnej 223008G – ul. Ogrodowa w Czersku.

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	282/12 obr. Czersk	0,0016 ha
Czersk	282/14 obr. Czersk	0,0018 ha
Czersk	2209 obr. Czersk	0,0403 ha
Czersk	2217 obr. Czersk	0,1066 ha
Czersk	cz. 2218 obr. Czersk	0,0249 ha
Czersk	2220 obr. Czersk	0,1263 ha

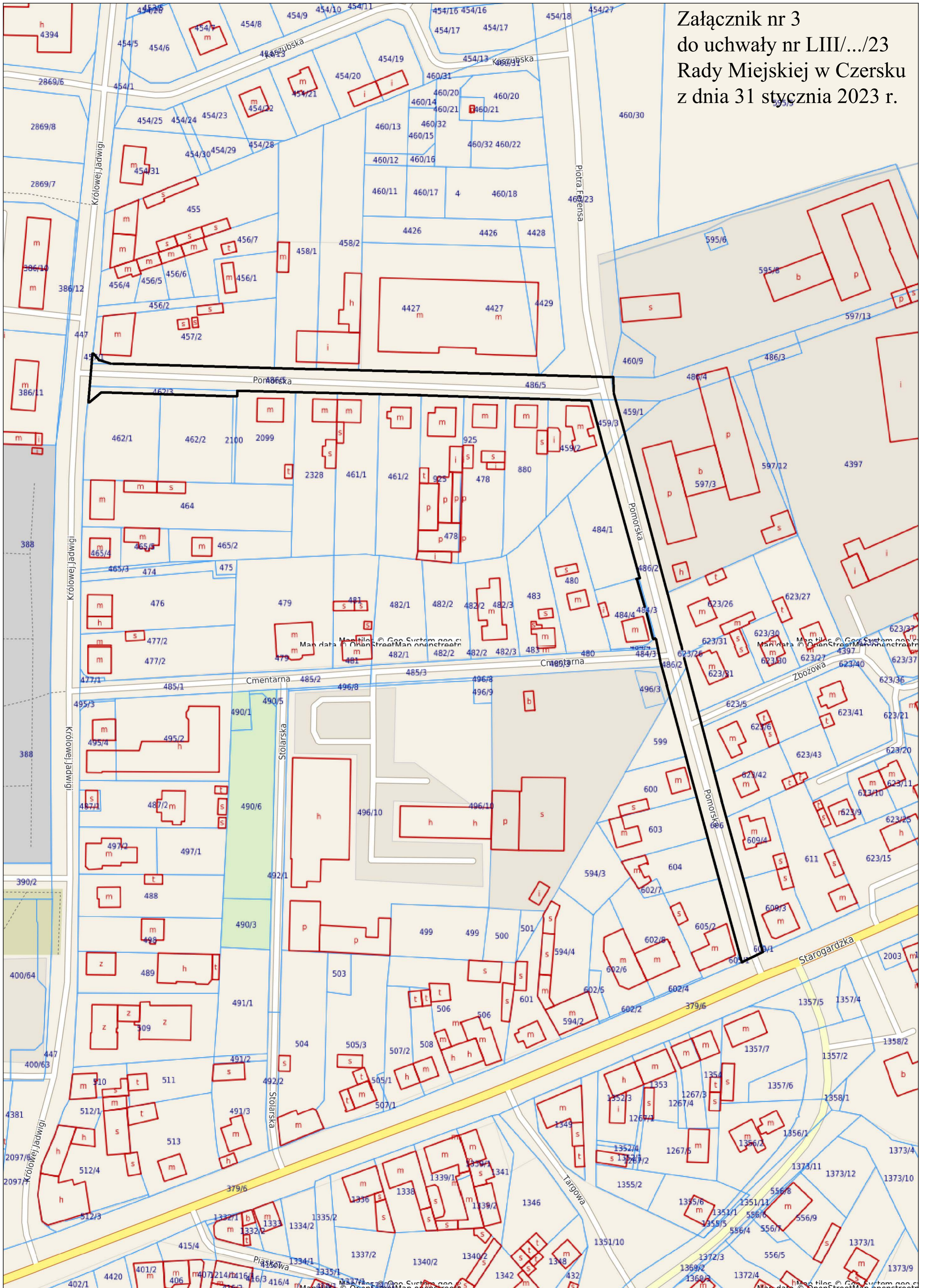
Przebieg drogi gminnej 222024G – ul. Pomorska w Czersku.

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	486/5 obr. Czersk	0,0033 ha
Czersk	462/3 obr. Czersk	0,0176 ha
Czersk	459/3 obr. Czersk	0,0204 ha
Czersk	457/1 obr. Czersk	0,0012 ha
Czersk	486/2 obr. Czersk	0,1036 ha
Czersk	cz. 484/3 obr. Czersk	0,0015 ha
Czersk	606 obr. Czersk	0,1222 ha

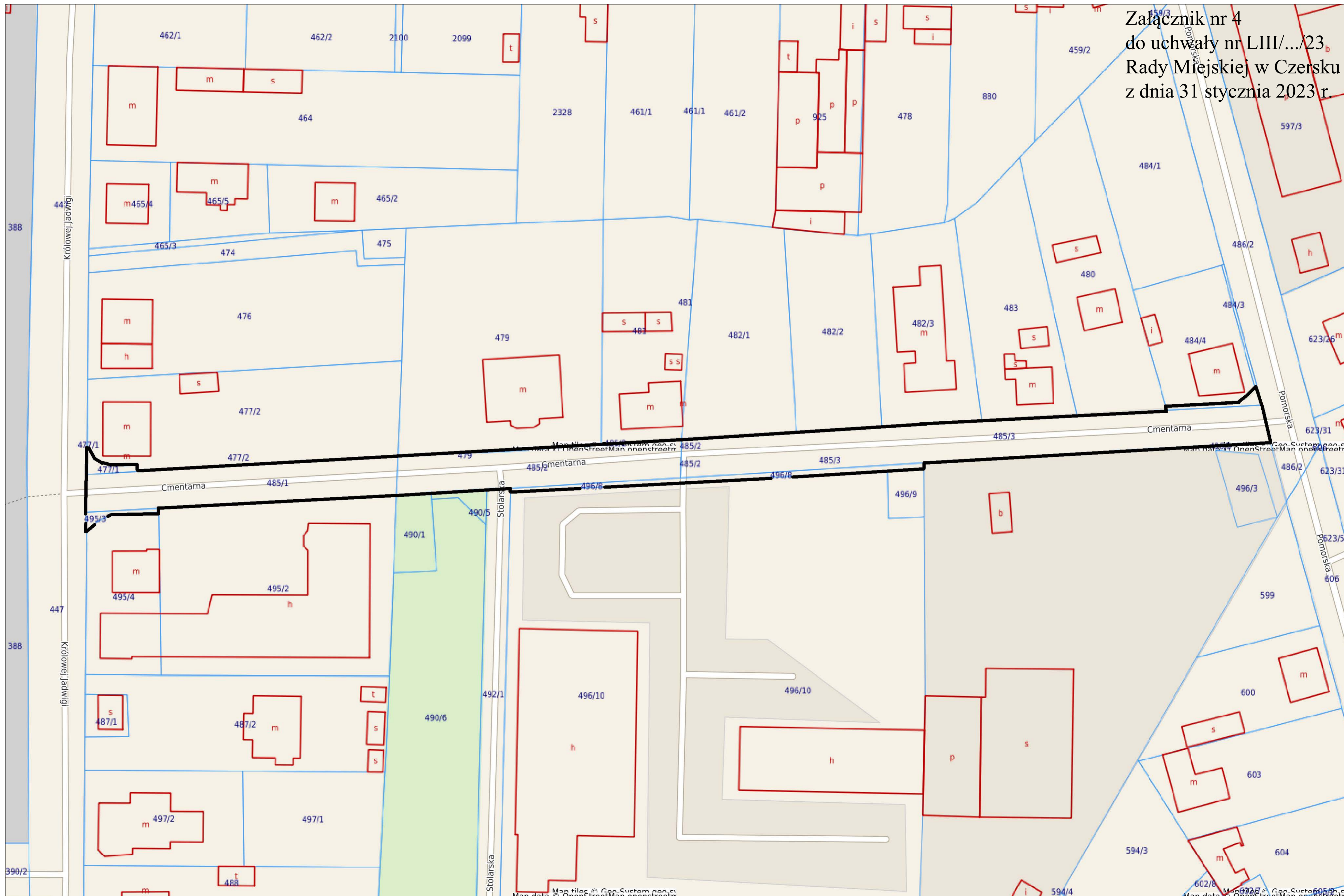
Przebieg drogi gminnej 223023G – ul. Cmentarna w Czersku.

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	485/1 obr. Czersk	0,0518 ha
Czersk	485/2 obr. Czersk	0,0455 ha
Czersk	485/3 obr. Czersk	0,0879 ha
Czersk	496/8 obr. Czersk	0,0088 ha
Czersk	cz. 484/3 obr. Czersk	0,0020 ha
Czersk	495/3 obr. Czersk	0,0020 ha
Czersk	477/1 obr. Czersk	0,0023 ha

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 4
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.





Projekt nr 10

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zaliczenia odcinka drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Chojnickiego

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych odcinek ul. Długiej w Czerniewo – dz. nr 4430/3 obr. Czerniewo do istniejącej drogi gminnej 223094G.
2. Położenie odcinka drogi wymienionego w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

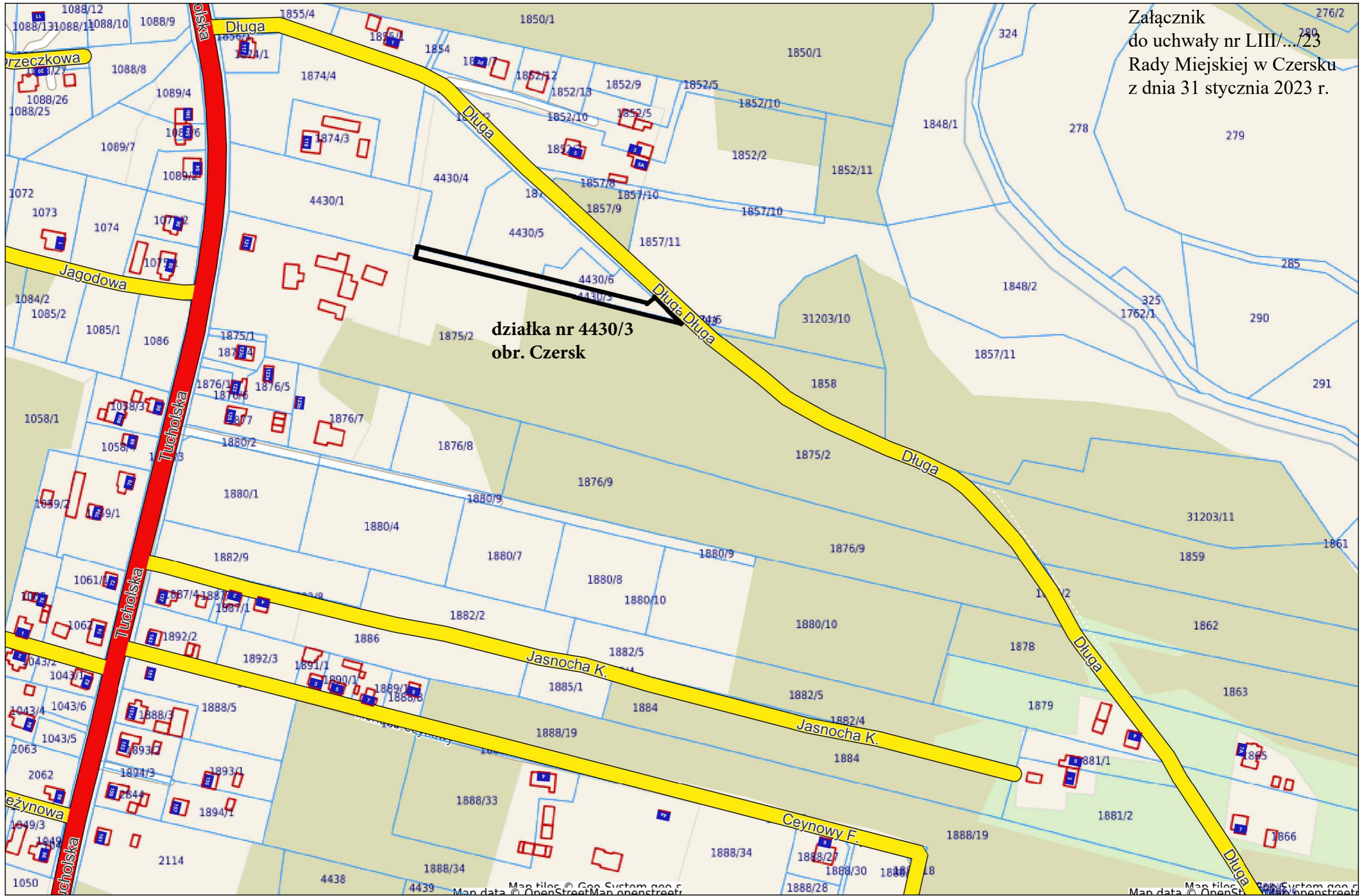
Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Właścicielem powyższej działki jest Gmina Czersk. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Na podstawie art. 7 ust. 2 ww. ustawy zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy, po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Zarząd Powiatu Chojnickiego podjął uchwałę w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zaliczenia przedmiotowej drogi do kategorii dróg gminnych.



Załącznik
do uchwały nr LIII/.../23
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**działka nr 4430/3
obr. Czersk**



Projekt nr 11

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LI/582/22 w sprawie ustalenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu, uwzględnianej przy obliczeniu zwrotu rodzicom kosztów przewozu dziecka, ucznia oraz rodzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 39a ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1082 ze zm.) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz. U. z 2002 r., nr 27, poz. 271 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LI/582/22 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawki za 1 km przebiegu pojazdu, uwzględnianej przy obliczeniu zwrotu rodzicom kosztów przedwozu dziecka, ucznia oraz rodzica w § 1 pkt 2) kwotę 1,038 zł zastępuje się kwotą 1,15 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

W związku zmianą rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków ustalenia oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy zmianie uległa stawka za 1 km przebiegu pojazdu, która nie może być niższa niż określona w ww. rozporządzeniu.



Projekt nr 12

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/367/21 w sprawie Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń oraz nagród dla nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 2 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1762 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXX/367/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń oraz nagród dla nauczycieli, zmienionej uchwałą nr XLIX/565/22 z dnia 27 września 2022 r., § 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Gwarantowana miesięczna wysokość środków w budżecie gminy przeznaczonych na wypłaty dodatku motywacyjnego w poszczególnych placówkach, z wyłączeniem dyrektorów, stanowi iloczyn liczby nauczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty, według stanu na dzień 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, kwoty bazowej określonej dla nauczycieli corocznie w ustawie budżetowej i wskaźnika procentowego w wysokości 3%.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Potrzeba zmiany Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń oraz nagród dla nauczycieli wynika ze zmiany przepisów w zakresie stopni awansu zawodowego. Począwszy od roku szkolnego 2022/2023 obowiązują nowe zasady awansu zawodowego nauczycieli, które m.in. zmniejszyły liczbę stopni awansu zawodowego poprzez likwidację nauczyciela stażysty i nauczyciela kontraktowego a w ich miejsce wprowadziły stopień nauczyciela początkującego. W związku z powyższym zmianie musi ulec zapis dotyczący naliczania dodatku motywacyjnego, który uzależniał wyliczenie wysokości środków na ten cel m.in. od średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

Projekt niniejszej uchwały został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.



Projekt nr 13

**UCHWAŁA Nr LIII/.../22
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie programu "Korpus Wsparcia Czerskiego Seniora" na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4 i art. 110 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się program osłonowy „Korpus Wsparcia Czerskiego Seniora” na rok 2023, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Przyjęty przez Radę Ministrów rządowy program „Korpus wsparcia Seniora” na rok 2023 ma na celu zapewnienie wsparcia seniorów w wieku 65 lat i więcej przez świadczenie usług wynikających z rozeznaczonych potrzeb na terenie danej gminy, wpisujących się we wskazane w programie obszary oraz poprawę poczucia bezpieczeństwa i możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych przez dostęp do tzw. „opieki na odległość”. Do realizacji programu może przystąpić każda gmina w Polsce, w zakresie realizacji przez gminy zadania własnego, określonego w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268, ze zm.), tj. podejmowania innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych. Przyjmując uchwałę program osłonowy na rok 2023 Gmina przystępując do realizacji programu.

Najważniejsze zmiany w porównaniu z analogicznym programem z 2022 r.:

- 1) program na 2023 dopuszcza kontynuację opłaty abonamentu za teleopiekę, bez konieczności zakupu nowych opasek,
- 2) gmina jest zobowiązana do zapewnienia co najmniej 20% wkładu własnego.

W celu poznania opinii organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na temat projektu w dniach 11 – 18 stycznia 2023 r. zostały przeprowadzone konsultacje projektu niniejszej uchwały sprawie ustanowienia programu osłonowego w ramach rządowego programu "Korpus Wsparcia Seniora" na rok 2023. Ogłoszenie o konsultacjach wraz z projektem uchwały zamieszczono na stronie internetowej urzędu www.czersk.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.czersk.pl. W wyznaczonym terminie konsultacji,

Załącznik
do uchwały nr LIII/.../22
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**PROGRAM OSŁONOWY „KORPUS WSPARCIA CZERSKIEGO SENIORA”
W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU „KORPUS WSPARCIA SENIORÓW”
NA ROK 2023.**

Podstawa prawna programu

Program „Korpus Wsparcia Czerskiego Seniora” na rok 2023 jest programem osłonowym w rozumieniu art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej, tj. podejmowaniem innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

Program został utworzony i przyjęty przez Radę Miejską w Czersku w związku ustanowieniem przez Radę Ministrów nowego rządowego programu „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023 (będącego niejako kontynuacją programu KWS na rok 2022). Tegoroczny KWS, zwany dalej „programem”, jest odpowiedzią na wyzwania, jakie stawiają przed Polską zachodzące procesy demograficzne oraz jest elementem polityki społecznej państwa w zakresie wsparcia działań na rzecz seniorów niesamodzielnym ze względu na wiek oraz stan zdrowia. Program będzie realizowany w roku bieżącym i obejmie swoim zasięgiem mieszkańców Gminy Czersk, będących powyżej 65 roku życia.

Cel programu

Celem programu jest zapewnienie usługi wsparcia seniorów – mieszkańców Gminy Czersk, w wieku 65 lat i więcej przez świadczenie usług wynikających z rozeznaczonych potrzeb, wpisujących się we wskazane w programie rządowym „Korpus Wsparcia Seniorów” obszary oraz poprawy poczucia bezpieczeństwa i możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych przez dostęp do tzw. „opieki na odległość”. Dodatkowo, rządowy program na rok 2023 zapewnia wsparcie finansowe gmin w realizacji usług opiekuńczych poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość” mającej na celu poprawę bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych. Program zapewnia też kontynuację usługi wsparcia, tzw. systemu „teleopieki”, zakupionego i dostarczonego seniorom na podstawie realizowanego programu w roku 2022.

Ocena sytuacji warunkująca realizację programu

Według danych statystycznych, niemal co piąty mieszkaniec Gminy Czersk to osoba będąca w wieku poprodukcyjnym. Mając na uwadze utrzymujący się stan zagrożenia epidemicznego, ograniczony dostęp do różnych form wsparcia (lekarze, specjaliści, opiekunowie), uwarunkowania demograficzne, zmiany strukturalne w wielu polskich rodzinach, zasadne jest wprowadzenie takich rozwiązań, by każdy mieszkaniec gminy, a zwłaszcza osoba samotna, starsza, niepełnosprawna, schorowana, pozbawiona na co dzień pomocy drugiej osoby, mogła skorzystać z takich form wsparcia, które zapewnią szybki, bezpieczny i łatwy dostęp do m.in. placówki leczniczej. Rządowy program „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023 ma na celu zapewnienie usługi wsparcia seniorów w wieku 65 lat i więcej przez świadczenie usług wynikających z rozeznaczonych potrzeb na terenie danej gminy,

wpisujących się we wskazane w programie obszary oraz poprawę poczucia bezpieczeństwa i możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych przez dostęp do tzw. „opieki na odległość”. W tym stanie rzeczy oraz wobec wymogów ustanowienia programu osłonowego na poziomie gminy staje się zasadne wprowadzenie niniejszego programu osłonowego.

Adresaci programu

Z Programu skorzystać mogą seniorzy (+65), mieszkańcy Gminy Czersk, mający problem z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzący samodzielnie gospodarstwo domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wsparcia w sposób wystarczający.

Podmioty realizujące program

Program realizuje Centrum Usług Społecznych w Czersku. Dopuszcza się podjęcie współpracy z wolontariuszami jak też tworzenie partnerstw lokalnych (podejmowanie współpracy przez lokalne podmioty na rzecz danego środowiska społecznego) czy współpracę z organizacjami pozarządowymi skupiającymi środowiska młodzieżowe. Podjęcie współpracy, o której mowa powyżej, pozwala na obiektywne spojrzenie na obszary problemowe występujące w Gminie Czersk, na tworzenie uniwersalnej oferty dla poszczególnych gminnych środowisk, umożliwia wymianę doświadczeń, a także wypracowanie narzędzi, dzięki którym można wprowadzić innowacyjne rozwiązania problemów, przyczynia się do budowania pozytywnych relacji, itp.

Zakres podmiotowy i przedmiotowy programu

Program będzie realizowany w terminie od dnia uzyskania środków finansowych do 31 grudnia 2023 r. Dopuszcza się refundację środków poniesionych na cele wskazane w programie w roku 2023.

Realizacja programu osłonowego, zgodnie z założeniami rządowego programu „Korpus Wsparcia Seniorów”, obejmuje swoim zakresem dwa moduły:

Moduł I – zapewnienie usługi wsparcia osobom pow. 65 roku życia przez świadczenie usług w zakresie wynikającym z rozeznania potrzeb na terenie Gminy Czersk, realizowane przez wolontariuszy z Czerskiego Centrum Wolontariatu (CUS w Czersku), w tym również działaczy środowisk młodzieżowych i obywatelskich, tj.:

- 1) wsparcie społeczne – polegające w szczególności na wspólnym spędzaniu czasu z seniorami (spacery, rozmowy, wspólne sporządzanie posiłków, zakupy, itp.),
- 2) ułatwianie dostępności do podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej – umawianie wizyt lekarskich zarówno w miejscu zamieszkania seniora, jak też asystowanie w trakcie wizyty poza miejscem zamieszkania oraz pomoc w załatwieniu prostych spraw urzędowych,
- 3) wsparcie psychologiczne – zapewnienie pomocy psychologa osobom jej wymagającym oraz dokonywanie czynności umożliwiających otrzymanie niezbędnego wsparcia (usługi opiekuńcze, asystent osobisty i inne),
- 4) wsparcie w czynnościach dnia codziennego – pomoc m.in. w utrzymaniu porządku najbliższego otoczenia, spacer z psem, dostarczenie produktów żywnościowych, wspólne spacery i/lub zakupy, zapewnienie środków niezbędnych do życia (żywność, śr. higieniczne), zakup/dostarczenie ciepłego posiłku, załatwienie bądź pomoc w załatwieniu drobnych spraw urzędowych, realizacja recept, pomoc sąsiedzka i inne.

Moduł II – poprawa bezpieczeństwa jak też możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania dla osób starszych poprzez zwiększenie dostępu do tzw. „opieki na odległość”, a także wsparcie gmin w realizacji świadczenia usług opiekuńczych.

Na podstawie realizowanego w roku 2022 programu, Centrum Usług Społecznych w Czersku, dokonało zakupu 135 sztuk „opasek bezpieczeństwa”, wyposażonych w co najmniej trzy systemy z poniższych, tj.:

- 1) przycisk SOS,
- 2) detektor upadku,
- 3) czujnik zdjęcia opaski,
- 4) lokalizator GPS,
- 5) funkcje umożliwiające komunikowanie się z opiekunami bądź ratownictwem medycznym,
- 6) funkcje monitorujące podstawowe czynności życiowe (puls, saturacja).

Urządzenia, o których mowa powyżej, połączone są z usługą danego operatora pomocy i są w pełni dostosowane do osób w wieku 65+.

Realizacja Modułu II dotyczy głównie osób starszych, po przebytych zabiegach medycznych, z niepełnosprawnościami, którzy czasowo lub na stałe wymagają pomocy innych osób w codziennym funkcjonowaniu, a także osób, które nie wymagają umieszczenia ich w placówkach całodobowych. W ramach ustanowionego programu osłonowego na rok 2023 realizator zapewnia dalszą obsługę i dostęp do tzw. systemu „teleopieki”. Dopuszcza się objęcie Modułem II programu osób korzystających ze wsparcia w postaci usług opiekuńczych bądź specjalistycznych usług opiekuńczych w sytuacji, kiedy stan zdrowia tych osób jest na tyle nieprzewidywalny, że uzasadnia potrzebę stałego ich monitorowania.

Mechanizm udzielania pomocy zarówno w ramach Modułu I jak i II jest tożsamy z zapisami rządowego programu „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023.

Finansowanie programu

Na realizację programu przeznacza są środki finansowe pochodzące z dotacji celowej budżetu państwa. W ramach programu gminom udziela się wsparcia finansowego na podstawie art. 115 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej. Gmina może otrzymać dotację na realizację działań przewidzianych programem, jeżeli udział środków własnych gminy wynosi nie mniej niż 20% przewidywanych kosztów całkowitych realizacji zadania.

Monitoring programu

Roczne sprawozdanie z realizacji programu, Burmistrz Czerska (Centrum Usług Społecznych jako realizator programu) przekazuje do dnia 30 stycznia 2024 roku.



Projekt nr 14

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr III/34/18 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U z 2023 r., poz. 40), art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr III/34/18 Rady Miejskiej w Czerniewo z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023, w § 1 wartość „150%” zastępuje się wartością „200%”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

1 stycznia 2023 r. weszła w życie uchwała nr 264 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 (M.P. z 2022 r., poz.1287).

Kluczową zmianą uchwały nr 264 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 (M.P. z 2022 r., poz.1287), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. jest podniesienie kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, z maksymalnego progu 150% do 200%. Zmiana zapisów w rządowym programie, realizowanym również w Gminie Czersk wymusiła dokonanie tożsamych zmian w aktach prawa lokalnego.



Projekt nr 15

UCHWAŁA Nr LIII/.../23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr III/33/18 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego w celu udzielenia wsparcia w ramach rządowego programu „Posilek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz.U z 2023 r., poz. 40), art. 8 ust. 2 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr III/33/18 Rady Miejskiej w Czerniewcu z dnia 18 grudnia 2018 r., w § 1 wartość „150%” zastępuje się wartością „200%”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:
Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

1 stycznia 2023 r. weszła w życie uchwała nr 264 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 (M.P. z 2022 r., poz.1287).

Kluczową zmianą uchwały nr 264 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 – 2023 (M.P. z 2022 r., poz.1287), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. jest podniesienie kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, z maksymalnego progu 150% do 200%. Zmiana zapisów w rządowym programie, realizowanym również w Gminie Czersk wymusiła dokonanie tożsamych zmian w aktach prawa lokalnego.



Projekt nr 16

**UCHWAŁA Nr LIII/.../23
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Czerska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 265 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Skargę Pani A. W. z dnia 13 grudnia 2022 r. na Burmistrza Czerska uznaje się za bezzasadną.

§ 2.

Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem doręcza się skarżącej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Skarżąca zarzuca Burmistrzowi Czerska, że zakres udostępnianych danych przestrzennych dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od dnia 31 października 2022 r. nie jest zgodny z:

- 1) art. 67a – 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
- 3) rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 1088/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 976/2009 w zakresie usług pobierania i usług przekształcania,
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z opinii prawnej nie można się zgodzić ze stanowiskiem skarżącej, ponieważ:

- 1) Gmina Czersk udostępnia zbiory danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP), zgodnie z treścią art. 9 ust. 1 pkt 3 z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, za pomocą usługi danych przestrzennych pobierania, to jest umożliwiającej pobieranie kopii zbiorów lub ich części oraz gdy jest to wykonalne, także poprzez bezpośredni dostęp do tych zbiorów,
- 2) realizacja usługi pobierania jest oparta o standard ATOM,
- 3) standard ten służy do pobierania predefiniowanych zestawów lub elementów zestawów danych, co potwierdza w swoich informacjach Główny Urząd Geodezji i Kartografii,
- 4) adres usługi pobierania ATOM publikującej dane dla Gminy Czersk zgłoszony jest do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii i opublikowany na jego stronie internetowej,
- 5) dodatkowo adres usługi pobierania ATOM jest wyszczególniony w metadanych dla zbioru dostępnych przez usługę wyszukiwania pod wskazanym adresem e-mail,
- 6) usługa ATOM udostępnia zbiór danych w postaci dokumentu elektronicznego GMI, zgodnie ze schematem aplikacyjnym i specyfikacją danych, podpisanego podpisem elektronicznym, co jest zgodne z treścią § 3 ust. 3 i § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie gospodarowania przestrzennego,
- 7) zgodność ze schematem oznacza między innymi, że zbiór danych zawiera wszystkie obiekty wymagane w rozporządzeniu, tj.:
 - a) akt planowania przestrzennego,
 - b) rysunek aktu planowania przestrzennego,
 - c) dokumenty powiązane z aktem planowania przestrzennego,
- 8) sprawdzenia zgodności pobranego przez usługę ATOM pliku ze zbiorem danych APP można dokonać w jednym z narzędzi dostępnych na właściwej stronie Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii.

Podsumowując Gmina Czersk nie ogranicza w żaden sposób dostępu do informacji publicznej, a opisane wcześniej zbiory danych oraz usługi są dostępne publicznie i bez ograniczeń, nie wymagają też jakiegokolwiek interakcji zainteresowanego z Urzędem Miejskim w Czersku i jego pracownikami. Informacja o adresach usług znajduje się w Ewidencji zbiorów danych i usług prowadzonej przez

Główny Urząd Geodezji i Kartografii i zawarta jest również w metadanych utworzonych dla zbiorów MPZP i SUIKZP. Stąd wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, by uznać skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o bezzasadności skargi.



Projekt nr 17

UCHWAŁA Nr LIII/.../23
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wskazania przedstawiciela Rady Miejskiej w Czersku do składu komisji konkursowej na stanowisko zastępcy dyrektora ds. medycznych w SP ZOZ w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 49 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 633 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 10 pkt 2 lit. g rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sposobu przeprowadzania konkursu na niektóre stanowiska kierownicze w podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą (t. j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 430)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Jako przedstawiciela podmiotu tworzącego, do składu komisji konkursowej na stanowisko zastępcy dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku, mieszczącego się przy ul. Królowej Jadwigi 4, wskazuje się

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Dnia 19 stycznia 2023 r. dyrektor SP ZOZ w Czersku zwrócił się z prośbą o wskazanie przedstawiciela podmiotu tworzącego do składu komisji konkursowej na stanowisko zastępcy dyrektora ds. medycznych.

Zgodnie z §10 pkt 2 lit. g Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sposobu przeprowadzania konkursu na niektóre stanowiska kierownicze w podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą w skład komisji wchodzi również przedstawiciel podmiotu tworzącego.



Sprawozdanie z realizacji Programu i trybu współpracy Gminy Czersk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022

I. Wstęp

Niniejsze sprawozdanie zostało opracowane na podstawie art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w oparciu o mierniki wymienione w § 10 Programu i trybu współpracy Gminy Czersk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022 przyjętego uchwałą nr XL/445/21 Rady Miejskiej W Czersku z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Czersk z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022.

Niniejsze sprawozdanie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP.

II. Współpraca finansowa

liczba i rodzaje otwartych konkursów ofert,	3 konkursy, które dotyczyły: 1) opieki nad zwierzętami bezdomnymi z terenu gminy Czersk oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, 2) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, w tym szkolenia sportowego oraz organizacji udziału w zawodach i rozgrywkach sportowych, 3) działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym, w tym aktywizacji osób starszych w zakresie zajęć edukacyjnych wszechstronnego usprawnienia
liczba ofert złożonych w otwartych konkursach ofert	14
wysokość kwot udzielonych dotacji	495.000 zł
liczba organizacji realizujących zadania publiczne	14

1. Dotacje dla org. pozarządowych – klubów sportowych:

l.p.	Nazwa oferenta	Nazwa zadania publicznego	Wysokość przyznanych środków publicznych (zł)
1.	Miejski Ludowy Klub Sportowy „Borowiak”.	Szkolenie sportowe oraz udział w rozgrywkach sportowych	109.766,00
2.	Stowarzyszenie „Brda Rytel”.	Szkolenie sportowe w piłce nożnej oraz organizacja zawodów, meczów, turniejów i rozgrywek ligowych.	79.486,00
3.	Miejski Klub Sportowy Handball Czersk.	Szkolenie i udział w rozgrywkach ligowych i towarzyskich drużyny seniorów piłki ręcznej MKS Handball Czersk.	52.991,00
4.	Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Pol”.	Jestem czerszczanką – gram w ręczną.	52.991,00

5.	Aktywna Dwójka Stowarzyszenie „Barka”.	Szkolenie chłopców w zakresie piłki ręcznej w Szkole Podstawowej.	41.635,00
6.	Klub Sportowy „Olimpia Czersk”.	Szkolenie sportowe oraz organizacja udziału w rozgrywkach sportowych piłki nożnej.	15.140,00
7.	Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Razem”.	Szkolenie sportowe oraz organizacja udziału w zawodach i rozgrywkach sportowych.	22.710,00
8.	Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku.	Szkolenie sportowe żeglarstwo.	17.033,00
9.	Oddział Regionalny Olimpiady Specjalne Polska Pomorskie.	Szkolenie sportowe oraz organizacja udziału w zawodach i rozgrywkach sportowych osób niepełnosprawnych intelektualnie.	7.570,00
10.	Klub Piłkarski Zieloni Łąg.	Łęska piłka nożna.	22.710,00
11.	Karate Klub „INAZUMA”.	Jestem z Gminy Czersk i trenuję karate. Biorę udział w seminariach szkoleniowych i w zawodach sportowych.	1.968,00
RAZEM			424.000,00

2. Dotacje dla org. pozarządowych – aktywizacja osób starszych:

I.p.	Nazwa oferenta	Nazwa zadania publicznego	Wysokość przyznanych środków publicznych (w zł)
1.	Uniwersytet Trzeciego Wieku w Czersku.	Stymulowanie rozwoju osobowego oraz sprawności intelektualnej i fizycznej członków Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czersku	27.000,00
2.	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów.	Aktywny senior to szczęśliwy senior.	8.000,00
RAZEM			35.000,00

3. Opieka nad zwierzętami bezdomnymi z terenu gminy Czersk oraz zapobieganie bezdomności zwierząt:

I.p.	Nazwa oferenta	Nazwa zadania publicznego	Wysokość przyznanych środków publicznych (w zł)
1.	Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Zwierząt OTOZ Animals 84-207 Bojano, ul. Rzemieśnicza 2	Ochrona zwierząt, w tym opieka nad zwierzętami bezdomnymi z terenu gminy Czersk oraz zapobieganie bezdomności zwierząt.	36.000,00

III. Współpraca niefinansowa

Zakładanym rezultatem współpracy Gminy Czersk z NGO jest zwiększenie efektywności działań związanych z realizacją zadań publicznych i dalszy wzrost partycypacji społecznej w rozwiązywaniu problemów lokalnych. Organizacje pozarządowe kształtują poczucie osobistej przynależności i zaangażowania w realizację celów społecznych oraz przyczyniają się do budowy silnej więzi między obywatelami. Współpraca samorządu lokalnego z organizacjami pozarządowymi jest jednym z istotnych zadań administracji samorządowej. Najważniejszą kwestią jest budowanie partnerstwa i wzmacnianie aktywności lokalnej, co zwiększa skuteczność diagnozowania i zaspokajania potrzeb mieszkańców Gminy Czersk. Gminie Czersk zależy na rozwoju i sprawnym działaniu organizacji pozarządowych. Mogą one liczyć na wsparcie nie tylko finansowe, ale też merytoryczne, w tym pomoc w promocji swoich działań i organizacji różnego rodzaju przedsięwzięć.

Samorząd nieodpłatnie udostępnia organizacjom pomieszczenia w Centrum Informacji Turystycznej w Czersku, świetlice wiejskie oraz obiekty sportowe na terenie miasta i gminy.

W 2022 r. rozpoczęło działalność Centrum Reaktywacja zlokalizowane w budynku dworca PKP w Czersku. Centrum Reaktywacja w Czersku jest jednostką działającą w strukturach Centrum Usług Społecznych w Czersku, powstała w ramach realizacji projektu rewitalizacji miasta Czersk, dotowanego ze środków Unii Europejskiej. Realizuje swe zadania od sierpnia 2022 r., w ramach Punktu Opieki Diennej dla osób niesamodzielnych (60+), Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci i młodzieży oraz opieki asystenckiej dla osób niesamodzielnych, organizując zarówno zajęcia warsztatowe, jak i spotkania ze specjalistami takimi jak: prawnik, doradca zawodowy czy psycholog. Niemalże od początku swej działalności, w godzinach popołudniowych, Centrum udostępnia bezpłatnie swe sale dla organizacji pozarządowych z terenu gminy Czersk. W chwili obecnej są to Stowarzyszenie „Lepsze Jutro”, Stowarzyszenie Przyjazne Środowisku „BOR-EK” z Klaskawy oraz Klub Seniora „Bratek”, które mają możliwość również uczestniczyć w otwartych warsztatach ze specjalistami. W minionym roku były to m.in. warsztaty z zarządzania sobą w czasie – organizacja czasu wolnego, „Na zmianę zawsze jest czas” – zwiększanie samoświadomości, rozpoznawanie schematów i ich uelastycznianie, czy choroby otępienne i alzheimier. Współpraca z organizacjami jest kontynuowana również w roku 2023.

Współpraca Gminy Czersk z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego przybierała również formę niefinansową, a w szczególności postać:

- 1) wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działalności i realizowanych zadaniach,
- 2) szkoleń podnoszących jakość pracy organizacji pozarządowych,
- 3) wsparcia organizacji pozarządowych w ubieganiu się o pozyskiwanie funduszy ze źródeł zewnętrznych,
- 4) udzielania rekomendacji organizacjom współpracującym z gminą, które ubiegają się o dofinansowanie z innych źródeł,
- 5) umożliwiania organizacjom imprez na terenach lub w obiektach należących do gminy.

BURMISTRZ

Przemysław Biesek-Talewski


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Bogumiła Ropińska



Czersk, dnia 24.01.2023 r.

WO.0057.1.2023

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA

W okresie od dnia 13 grudnia 2022 r. do dnia 23 stycznia 2023 r. wydałem 33 zarządzenia w sprawach:

- 1) przyjęcia materiałów na LII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 1044/22,
- 2) przyjęcia autopoprawek na LII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 1045/22,
- 3) określenia planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku do projektu budżetu na rok 2023 – 1046/22,
- 4) darowizny na rzecz Gminy Czersk działek nr 783/10, 785/30, 785/31 i 785/32 stanowiących drogi położone w Rytlu, w rejonie ul. Raciążskiej – 1047/22,
- 5) rozliczenia godzin pracy pracowników Urzędu Miejskiego w Czersku w I półroczu 2023 r. – 1048/22,
- 6) odstąpienia od naliczania opłaty adiacenckiej – 1049/22,
- 7) powołania komisji do zweryfikowania i zaopiniowania ofert złożonych w ramach otwartego konkursu na realizację zadań własnych gminy w 2023 r. – 1050/22,
- 8) powołania komisji do zweryfikowania i zaopiniowania ofert złożonych w ramach otwartego konkursu na realizację zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz określenia regulaminu pracy komisji – 1051/22,
- 9) przyjęcia autopoprawek na LII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 1052/22,
- 10) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 1053/22,
- 11) zmiany uchwały budżetowej na rok 2022, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk – 1054/22,
- 12) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 1055/22,
- 13) ustalenia miesięcznej indywidualnej kwoty zwrotu kosztów transportu dzieci do szkół i placówek oświatowych rodzicom lub opiekunom prawnym – 1056/22,
- 14) zmiany zarządzenia nr 79/11 Burmistrza Czerska z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia programów komputerowych w Urzędzie Miejskim w Czersku – 1057/22,
- 15) zmiany uchwały budżetowej na rok 2022, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na rok 2022 – 1058/22,
- 16) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 1059/22,
- 17) zmiany uchwały budżetowej na rok 2022 – 1060/22,
- 18) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2022 – 1061/22,
- 19) zmiany planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków „Fundusz Pomocy” – 1062/22,
- 20) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2022 – 2039 – 1063/22,
- 21) rozstrzygnięcia konkursu ofert na realizację w roku 2023 zadań z zakresu prowadzenia programów i klubów abstynenta oraz imprez związanych z profilaktyką uzależnień i zwalczania nałogów – 1064/23,
- 22) rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert o dotacje na realizację zadań własnych Gminy Czersk w 2023 roku – 1065/23,
- 23) określenia składu komisji Socjalnej Urzędu Miejskiego w Czersku – 1066/23,
- 24) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Czersku przy ul. Kościuszki 15 – 1067/23,
- 25) zatwierdzania planu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na rok 2023 – 1068/23,
- 26) ustalenia planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2023 – 1069/23,

- 27) ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na rok 2023 – 1070/23,
- 28) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Czersk do dokonywania przeniesień w planach finansowych oraz do zaciągania zobowiązań w roku 2023 – 1071/23,
- 29) Regulaminu Pracy Urzędu Miejskiego w Czersku – 1072/23,
- 30) powołania Komisji Rekrutacyjnej dla przeprowadzenia procedury naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy w Czersku – 1073/23,
- 31) ustalenia wysokości podstawowych kwot dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego i szkół na rok 2023 – 1074/23,
- 32) zmiany uchwały budżetowej na rok 2023 – 1075/23,
- 33) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na rok 2023 – 1076/23.

ODBYTE NARADY I SPOTKANIA

- 13.12.2022 r. Udział w posiedzeniu Rady Społecznej Szpitala Specjalistycznego im. J. K. Łukowicza w Chojnicach.
- 14.12.2022 r. Udział w naradach na placach budowy: Inwestycje w kulturę (domy kultury w Czersku i Rytle).
- 15.12.2022 r. Przekazanie nowego radiowozu dla czerskiej policji, dofinansowanego m in. ze środków Gminy Czersk. Pożegnanie byłego i powitanie nowego komendanta Komisariatu Policji w Czersku.
Zawarcie aktów notarialnych: sprzedaż lokali na rzecz najemców przy ul. Dworcowej 11 i Królowej Jadwigi 7 w Czersku.
Spotkanie z Księdzem Proboszczem Zbigniewem Straszewskim i projektantem Panem Dariuszem Kaszubowskim w sprawie remontu ogrodzenia cmentarza parafialnego.
Udział w spotkaniu opłatkowym słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Czersku.
- 16.12.2022 r. Udział w uroczystej wigilii stowarzyszeń i organizacji działających na terenie sołectwa Łąg.
- 17.12.2022 r. Udział w spotkaniu opłatkowym Zarządu Oddziału Miejsko-Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Czersku.
- 19.12.2022 r. Spotkanie opłatkowe z księżmi z terenu gminy Czersk.
Wizyta Pana Leszka Bonny, Wicemarszałka Województwa Pomorskiego, podziękowanie za realizację kolejnego etapu modernizacji drogi wojewódzkiej nr 237.
- 20.12.2022 r. Udział w LII Sesji Rady Miejskiej w Czersku.
- 21.12.2022 r. Udział w uroczystościach pogrzebowych ś.p. Ludwika Czerniejewskiego – prezesa OSP, wieloletniego sołtysa i społecznika (udział Zastępcy Burmistrza).
Udział w świąteczno-norowoczej naradzie z sołtysami i przewodniczącymi

- zarządów osiedli (udział Zastępcy Burmistrza).
- 22.12.2022 r. Udział w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Pomorze” sp. z o.o. (udział Sekretarza Gminy).
Udział w spotkaniu wigilijnym uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy (udział Zastępcy Burmistrza).
- 27.12.2022 r. Zawarcie aktów notarialnych: zrzeczenie się przez Gminne Centrum Kultury prawa wieczystego użytkowania gruntów i prawa własności budynków (Domy Kultury w Czersku, Łęgu i Rytlu oraz świetlica w Zapędowie), sprzedaż działki przy ul. Długiej w Czersku na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Pomorze” sp. z o.o., darowizna drogi wewnętrznej w rejonie ulicy Cichej w Czersku, darowizna na rzecz Gminy dróg w rejonie ulicy Raciążskiej w Rytlu.
- 28.12.2022 r. Udział w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o. o.
Udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Czersku – pożegnanie dotychczasowego dyrektora i przewodniczącego rady nadzorczej, powitanie nowego dyrektora i osób uzupełniających skład rady.
Udział w spotkaniu świąteczno-noworocznym w Domu Kultury w Łęgu.
- 29.12.2022 r. Udział w spotkaniu noworocznym z emerytowanymi pracownikami Urzędu Miejskiego.
- 03.01.2023 r. Udział w spotkaniu świąteczno-noworocznym z Panem Aleksandrem Mrówczyńskim, posłem na sejm RP.
- 05.01.2023 r. Wizyta kolędników ze szkolnego Kółka Regionalnego „Kaszëbi z Jedinczi” działającego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku.
- 06.01.2023 r. Udział w Orszaku Trzech Króli.
- 08.01.2023 r. Udział w koncercie noworocznym w Domu Kultury w Łęgu.
- 10.01.2023 r. Spotkanie z Panem Błażem Chamier Cieminskim, Komendantem Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach.
Przekazanie uczestnikom Dziennego Domu „Senior+” w Czersku nowego sprzętu komputerowego sfinansowanego w całości przez Ministerstwo Cyfryzacji.
- 11.01.2023 r. Udział w naradach na placach budowy: Inwestycje w kulturę (domy kultury w Czersku i Rytlu).
- 12.01.2023 r. Udział w posiedzeniu Kapituły nagrody „Młyńskie Koła 2022”.
- 24.01.2023 r. Spotkanie z Wojewodą Pomorskim, Panem Dariuszem Drelichem.

B U R M I S T R Z

Przemysław Biesek-Talewki