



Czersk, dnia 16.02.2021 r.

WO.0002.2.2021

Pan/Pani

.....  
.....

Zwołuję XXIX sesję Rady Miejskiej w Czersku, która odbędzie się w dniu **23 lutego 2021 r. (wtorek) o godz. 12:00** w sali Centrum Informacji Turystycznej w Czersku oraz w trybie zdalnym z następującym porządkiem obrad:

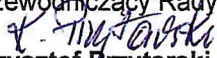
1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie ewentualnych zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 4.1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego i ulicy Akacjowej w mieście Czersk – *projekt nr 1*,
  - 4.2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego w mieście Czersk – *projekt nr 2*,
  - 4.3. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu – *projekt nr 3*,
  - 4.4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lipowej w Czersku – *projekt nr 4*,
  - 4.5. nadania nazw ulicom położonym w Malachinie – *projekt nr 5*,
  - 4.6. nadania nazw ulicom położonym w Czersku i Malachinie – *projekt nr 6*,
  - 4.7. zmiany nazwy ulicy w Złotowie – *projekt nr 7*,
  - 4.8. udzielenia dotacji na roboty budowlane przy zabytku – Kościele Parafialnym p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku – *projekt nr 8*,
  - 4.9. ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych – *projekt nr 9*,
  - 4.10. utworzenia Gminnego Klubu Dziecięcego w Krzyżu oraz nadania statutu – *projekt nr 10*,
  - 4.11. zmiany uchwały nr XXIV/217/16 w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej niektórych jednostek organizacyjnych gminy Czersk – *projekt nr 11*,
  - 4.12. upoważnienia Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Czersku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego – *projekt nr 12*,
  - 4.13. zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 przedsiębiorców prowadzących punkty sprzedaży na terenie Gminy Czersk i zwrotu tej opłaty – *projekt nr 13*,
  - 4.14. zmiany uchwały budżetowej na rok 2021 – *projekt nr 14*,
  - 4.15. zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021 – 2039 – *projekt nr 15*,
  - 4.16. uzgodnienia wycinki 25 obumierających drzew w strefie ochronnej pomników przyrody – *projekt nr 16*,
  - 4.17. zmiany uchwały nr XI/94/99 w sprawie herbu i flagi Gminy Czersk ustanowienia insygniów władzy oraz ochrony i zasad używania – *projekt nr 17*.

5. Informacja o funkcjonowaniu systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Czersk.
6. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Czersk.
7. Sprawozdanie z pracy Burmistrza.
8. Sprawy bieżące, wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie sesji.

Wzorem poprzednich sesji ograniczam obecność radnych na sali CIT do dwóch przedstawicieli z Klubu Radnych „Czersk dla pokoleń”, dwóch przedstawicieli Klubu Radnych „Blisko Waszych Spraw” oraz sześciu przedstawicieli Klubu Radnych „Dla Naszej Gminy” (w tym przewodniczący rady).

Mając powyższe na uwadze proszę przewodniczących klubów o przekazanie do poniedziałku, 22.02.2021 r. do godz. 10:00 informacji, kto z radnych będzie uczestniczył w sesji w trybie w pełni zdalnym celem wdrożenia odpowiednich rozwiązań technicznych.

Sesja odbędzie się bez udziału gości, publiczności i mediów, za wyjątkiem osób, które zgłoszą swój udział w debacie. W celu zapewnienia jawności obrad zostanie uruchomiona w Internecie transmisja z przebiegu sesji.

Przewodniczący Rady  
  
Krzysztof Przytarski



Projekt nr 1

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy  
21 Lutego i ulicy Akacjowej w mieście Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz uchwały nr XII/144/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego i ulicy Akacjowej w mieście Czersk po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonej uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy,

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego i ulicy Akacjowej w mieście Czersk.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią uchwały jest tekst oraz rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. – Dz. U. 2021 r., poz. 214) stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
7. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 5) wymiarowanie.

## § 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, objęty ustaleniami planu, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1,
- 4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej,
- 8) **sieci infrastruktury technicznej** – podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem działalności usługowej,
- 10) **źródłach indywidualnych** – należy przez to rozumieć źródła zaopatrzenia w energię, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, a tym samym ograniczające niską emisję.

## § 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- 3) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

## § 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych przed budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi od strony frontu działki,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy do odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - b) teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych – 6 m,
    - b) geometria dachu – układ jedno-, dwu- lub czterospadaowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°,
    - c) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki,
    - e) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,8,
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
    - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
    - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
  - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - do kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej o napięciu od 0,4kV do 15kV,
  - f) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii do mocy 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych do mocy 50 kW,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych lub z istniejącej lub projektowanej sieci gazociągowej,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej,
  - i) gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
  - k) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## § 5.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
  - b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych przed budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, usługowymi lub mieszkalno-usługowymi od strony frontu działki,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy do odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

- b) teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych – 6 m,
    - b) geometria dachu – układ jedno-, dwu- lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°,
    - c) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki,
    - e) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,2,
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
      - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
    - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
    - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna:
    - na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U, 2MN/U: z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD lub dróg gminnych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
    - na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U: z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania za pośrednictwem max. 2 zjazdów lub innych terenów przyległych,
  - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
  - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - do kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej o napięciu od 0,4kV do 15kV,
  - f) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii do mocy 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych do mocy 50 kW,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych lub z istniejącej lub projektowanej sieci gazociągowej,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej,
  - i) gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
  - k) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## § 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się realizację chodników – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 15%.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XII/144/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 września 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego i ulicy Akacjowej w mieście Czersk.

### **Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:
  - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie zapisów regulujących i kształtujących przestrzeń w sposób harmonijny, opierając się na relacjach pomiędzy uwarunkowaniami i wymogami funkcjonalnymi, społeczno-gospodarczymi, środowiskowymi, kulturowymi oraz kompozycyjno-estetycznymi, określenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem składającym się z liter, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników zabudowy,
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy umożliwieniu sytuowania nowej zabudowy,
  - 7) prawo własności – ustalenia projektu planu nie ograniczają prawa własności,
  - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu nie zidentyfikowano obszarów i obiektów mających znaczenie w tym zakresie co zostało potwierdzone poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - 9) potrzeby interesu publicznego poprzez ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zapewnienie ładu przestrzennego oraz wypełnienie ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk,
  - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, określając możliwość uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji,
  - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
    - a) ogłoszenie, obwieszczenie, w tym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zebraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

- b) ogłoszenie, obwieszczenie, w tym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
  - 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez istniejącą lub projektowaną sieć wodociągową zapewniającą odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.
2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
- 1) ważne były – interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez uwzględnienie uzasadnionych wniosków do planu,
  - 2) ważne były – analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez sporządzenie prognozy finansowej, opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do planu.
3. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez lokalizację zabudowy opartej o istniejący system komunikacji,
  - 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Wydzielone działki usytuowane są w pobliżu drogi publicznej, co ułatwi mieszkańcom korzystanie z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
  - 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych poprzez dostęp do układu komunikacyjnego,
  - 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
    - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1443) – projekt przewiduje uzupełnienie i uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej,
    - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się

obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – projekt planu określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

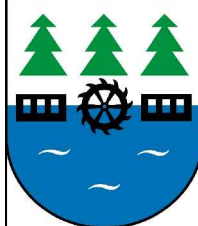
Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uchwałę nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r., o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Niniejszy plan miejscowy wywierał będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy poprzez wpływy z podatków od nieruchomości.

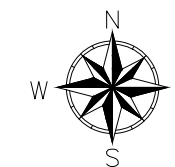
**Zapisane w projekcie planu ustalenia są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.**

**W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedstawionego projektu planu w przedłożonej przez Burmistrza Czerska formie jest uzasadnione.**

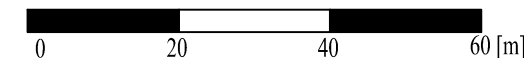


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY 21 LUTEGO I ULICY AKACJOWEJ W MIEŚCIE CZERSK

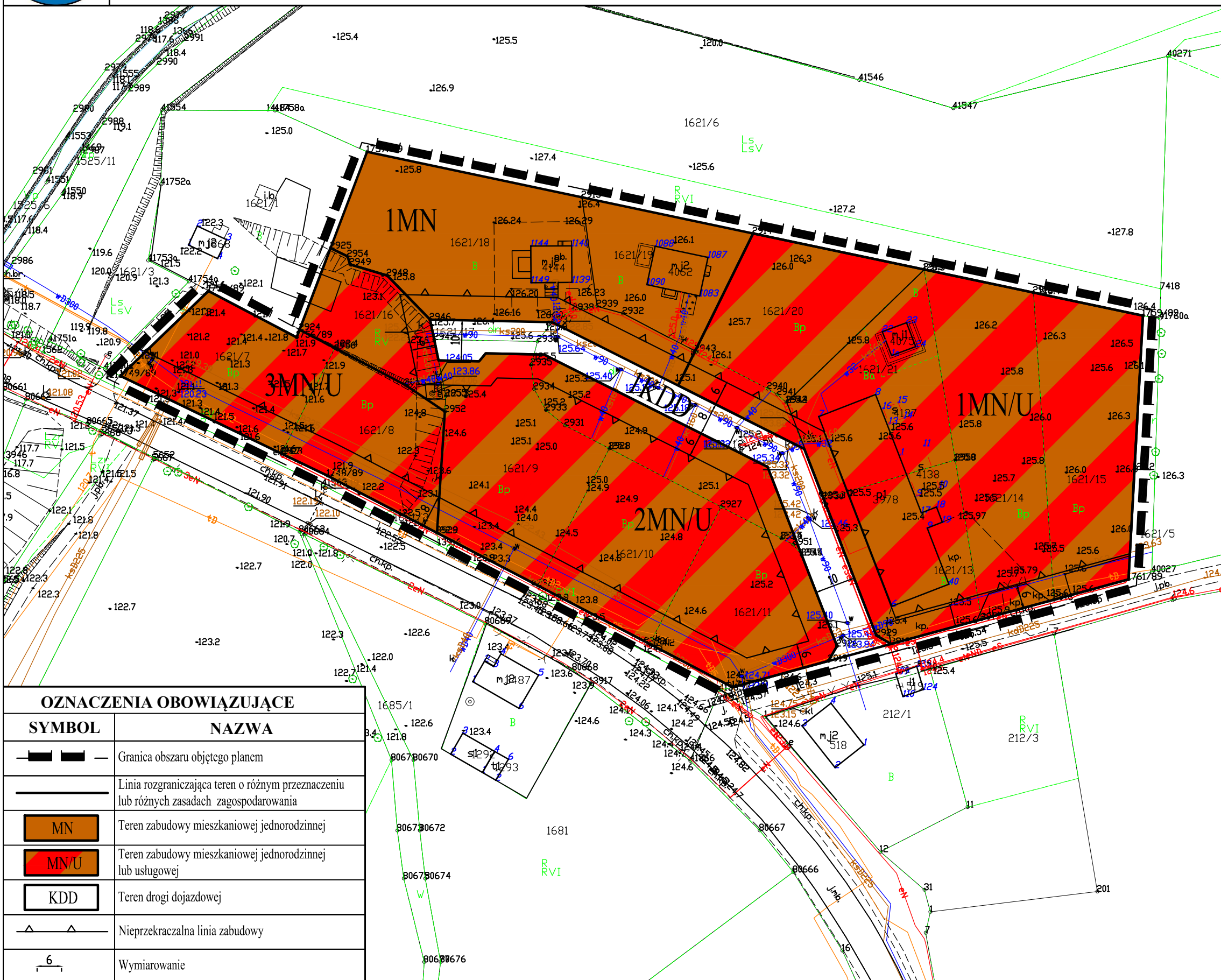
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia ..... r.



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK,  
DLA OBSZARU W GRANICACH  
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	Teren drogi dojazdowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wymiarowanie

- granica obszaru objętego planem
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny o spadku powyżej 8%
- tereny zabudowane
- drogi

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ CZERSKA



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY 21 LUTEGO I ULICY  
AKACJOWEJ W MIEŚCIE CZERSK**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r. oraz w terminie obowiązkowym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 8 lutego 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czerny  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.
3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ustępie 1 i 2:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
  - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, w tym stacje transformatorowe lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.),
  - 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
  - 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 38), przy czym:
  - 1) przychody i wydatki, w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim, ustalane są przez Radę Miejską corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej,
  - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

5. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.





Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021

**DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE  
RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY  
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM (T.J. – DZ. U. Z 2020 R., POZ. 293 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE  
PRZESTRZENNE DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI  
CYFROWEJ DO UCHWAŁY**

Zalacznik4.gml



Projekt nr 2

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy  
21 Lutego w mieście Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz uchwały nr XI/131/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego w mieście Czersk, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego w mieście Czersk.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią uchwały jest tekst oraz rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 214) stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
7. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego,
  - 4) obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków,
  - 5) strefa krajobrazowo-ochronna,

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) wymiarowanie.

## § 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, objęty ustaleniami planu, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1,
- 4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej,
- 8) **sieci infrastruktury technicznej** – podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem działalności usługowej,
- 10) **źródłach indywidualnych** – należy przez to rozumieć źródła zaopatrzenia w energię, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, a tym samym ograniczające niską emisję.

## § 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- 2) **ZN** – teren zieleni nieurządzonej,
- 3) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 4) **KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego.

## § 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
  - b) wyżej wymienione przeznaczenie może być realizowane łącznie lub osobno,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych przed budynkami mieszkalnymi, usługowymi lub mieszkalno-usługowymi od strony frontu działki,

- b) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy do odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - b) teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U wzdłuż granicy z doliną Czerskiej Strugi wprowadza się strefę krajobrazowo-ochronną wolną od zabudowy jako strefę zieleni krajobrazowej wzdłuż tej granicy, stanowiącą obudowę biologiczną i krajobrazową potoku – o szerokości minimalnej 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U znajduje się zabytkowy budynek ujęty w ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską:
    - ochroną konserwatorską należy objąć: historyczną bryłę, historyczny kształt dachu, historyczną dyspozycję ścian (w tym historyczne rozmieszczenie obiektów okiennych i drzwiowych), historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historyczne i tradycyjne podziały stolarki okiennej i drzwiowej), historyczne materiały budowlane i historyczną kolorystykę,
    - zakaz rozbudowy i nadbudowy zabytkowych obiektów ewidencyjnych,
    - zakaz ocieplania ścian od zewnątrz o licu ceglanym,
    - należy stosować przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku praz związanych z ww. elementami chronionymi,
  - b) teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów strefy „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Czerska oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 2MN/U dopuszcza się możliwość zabudowy szeregowej,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 11 m, przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych – 6 m,
    - dla zabudowy usługowej – 11 m,
  - c) dopuszcza się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczenie,
  - d) geometria dachu – układ jedno-, dwu- lub czterospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°,
  - e) nakaz zachowania minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
  - g) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 0,05 do 0,8,
    - dla zabudowy usługowej – od 0,10 do 1,6,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalami użytkowymi o funkcji usługowej – od 0,10 do 1,6,
  - h) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony od naturalnego poziomu gruntu przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
  - i) w nowej zabudowie należy nawiązać do historycznej zabudowy w sąsiedztwie pod względem lokalizacji, charakteru, kształtu i gabarytu bryły, kształtu dachu, artykulacji elewacji,
  - j) należy wzbogacić szatę roślinną w formie zadrzewień i zakrzewień,
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - l) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
    - dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
  - m) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - n) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne, podziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,

- b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu/układu komunikacyjnego dla obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
  - c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm,
  - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - do kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej o napięciu od 0,4kV do 15kV,
  - g) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii do mocy 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych do mocy 50 kW,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych lub z istniejącej lub projektowanej sieci gazociągowej,
  - i) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej,
  - j) gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
  - l) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## § 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni nieurządzonej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – na terenach zieleni nieurządzonej ustala się zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem sposobów i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## § 6.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS**, **2WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określania,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem sposobów i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## § 7.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren ciągu pieszo-rowerowego,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - b) zakaz poruszania się samochodów osobowych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren objęty planem położony jest na obszarze Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie (PLB220009 – Dyrektywa Ptasia) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,

- 12) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 15 %.

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 9.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XI/131/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 lipca 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy 21 Lutego w mieście Czersk.

### **Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:
  - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie zapisów regulujących i kształtujących przestrzeń w sposób harmonijny, opierając się na relacjach pomiędzy uwarunkowaniami i wymogami funkcjonalnymi, społeczno-gospodarczymi, środowiskowymi, kulturowymi oraz kompozycyjno-estetycznymi, określenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem składającym się z liter, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników zabudowy,
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy umożliwieniu sytuowania nowej zabudowy,
  - 7) prawo własności – ustalenia projektu planu nie ograniczają prawa własności,
  - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu nie zidentyfikowano obszarów i obiektów mających znaczenie w tym zakresie co zostało potwierdzone przez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - 9) potrzeby interesu publicznego poprzez ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zapewnienie ładu przestrzennego oraz wypełnienie ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk,
  - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, określając możliwość uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji,
  - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
    - a) ogłoszenie, obwieszczenie, w tym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zebraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

- b) ogłoszenie, obwieszczenie, w tym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez istniejącą lub projektowaną sieć wodociągową zapewniającą odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.
2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
    - 1) ważne były – interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez uwzględnienie uzasadnionych wniosków do planu,
    - 2) ważne były – analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez sporządzenie prognozy finansowej, opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do planu.
  3. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
    - 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez lokalizację zabudowy opartej o istniejący system komunikacji,
    - 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Wydzielone działki usytuowane są w pobliżu drogi publicznej, co ułatwi mieszkańcom korzystanie z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
    - 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych poprzez dostęp do układu komunikacyjnego,
    - 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
      - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1443) – projekt przewiduje uzupełnienie i uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej,
      - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej

oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – projekt planu określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

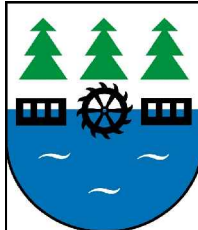
Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uchwałę nr XXIV/211/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r., o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Niniejszy plan miejscowy wywierał będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy poprzez wpływy z podatków od nieruchomości.

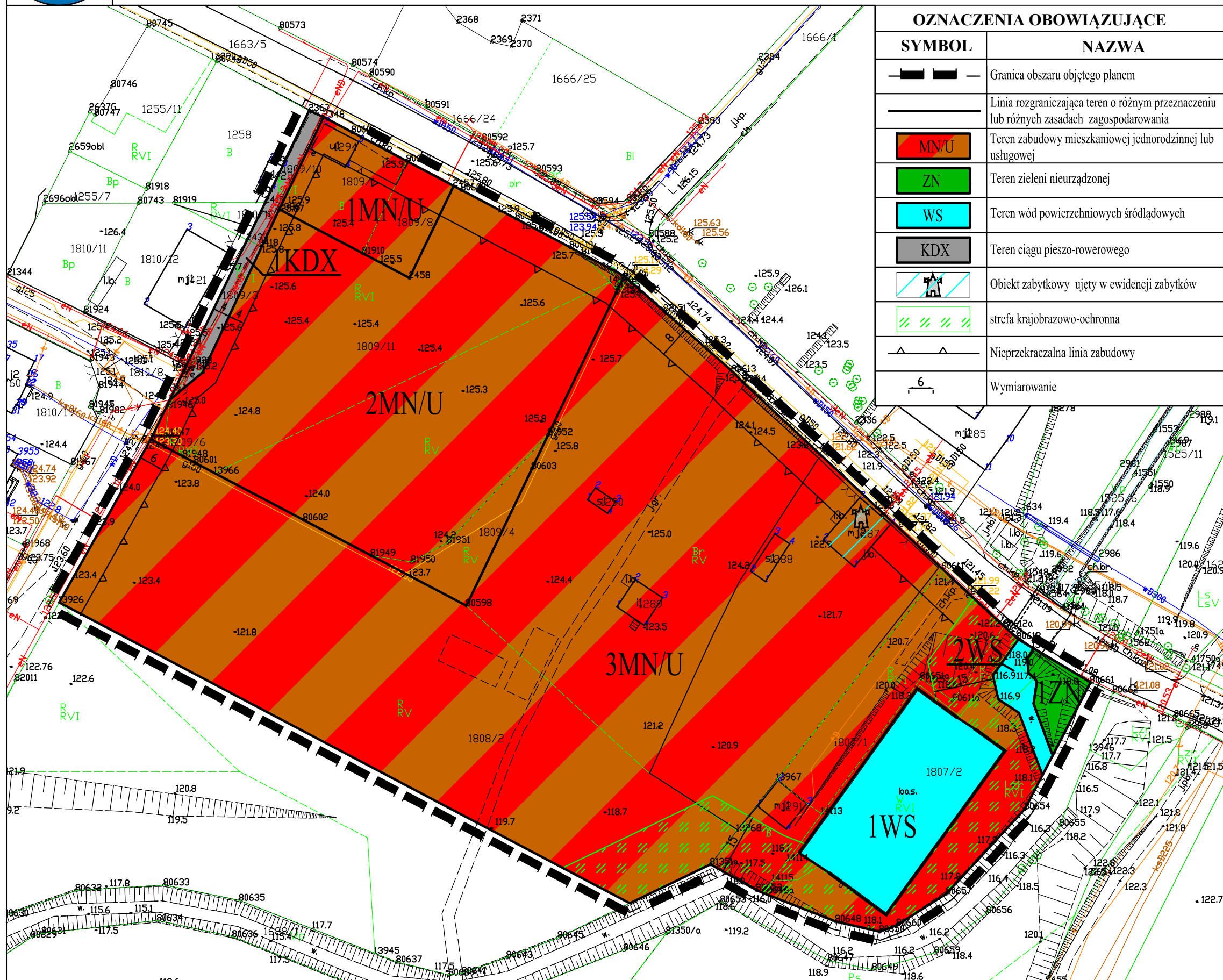
**Zapisane w projekcie planu ustalenia są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.**

**W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedstawionego projektu planu w przedłożonej przez Burmistrza Czerska formie jest uzasadnione.**

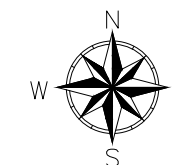


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY 21 LUTEGO W MIEŚCIE CZERSK

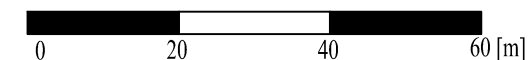
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia ..... r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	Teren zieleni nieurządzonej
	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
	Teren ciągu pieszo-rowerowego
	Obiekt zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków
	strefa krajobrazowo-ochronna
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Wymiarowanie



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK,  
DLA OBSZARU W GRANICACH  
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



- granica obszaru objętego planem
- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny zabudowane
- wody powierzchniowe
- łąki i pastwiska
- tereny trudne do zabudowy
- rowy i kanały
- jeziora i zbiorniki wodne
- ulice

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ CZERSKA



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY 21 LUTEGO W MIEŚCIE  
CZERSK**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 8 lutego 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czerny  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.
3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ust. 1 i 2:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
  - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, w tym stacje transformatorowe lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.),
  - 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
  - 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 38), przy czym:
  - 1) przychody i wydatki, w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim, ustalane są przez Radę Miejską corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej,
  - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
5. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.



Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021

**DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE**  
**RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY**  
**Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU**  
**PRZESTRZENNYM (T. J. – DZ. U. Z 2020 R., POZ. 293 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE**  
**PRZESTRZENNE DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI**  
**CYFROWEJ DO UCHWAŁY**

Zalacznik4.gml



Projekt nr 3

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr XII/143/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk w granicach administracyjnych miasta i gminy

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. ok. 20,0 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
  - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
    - a) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) U – teren zabudowy usługowej,
  - d) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
  - e) KDD – tereny komunikacyjne, dróg publicznych klasy technicznej dojazdowej,
  - f) KDW – tereny komunikacji, dróg wewnętrznych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy,
  - 6) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV wraz z pasem ograniczeń szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach),
  - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
  - 8) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków,
  - 9) obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytków,
  - 10) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy, objęte ochroną konserwatorską.
5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
  6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
  7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
    - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
    - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
    - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
    - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
    - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

## § 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **dachach dwuspadowych** – należy przez to rozumieć dach o dwóch przeciwległych połaciach połączonych w kalenicy – przy czym przy złożonych rzutach budynków (np. w kształcie litery L, T lub przy występowaniu takich elementów budynku jak ryzality, skrzydła) dach dwuspadowy może posiadać więcej jak dwie połacie,
  - 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dotyczący głównej bryły budynku, o nachyleniu połaci minimum 15 stopni. Podane w ustaleniach wymagane kąty nachylenia nie odnoszą się do takich elementów dachu jak lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ganków, werand, ogrodów zimowych itp.,
  - 3) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków, dobudówek itp. elementów, stanowiącą minimum 70% jego kubatury,
  - 4) **harmonizowaniu zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych** – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie,
  - 5) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości lub w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
  - 6) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych

- dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- 7) **nadbudowie** – należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego. W wyniku przeprowadzenia nadbudowy obiektu budowlanego zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa,
  - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię usytuowania ściany zewnętrznej głównej budynku od strony dróg, linia nie dotyczy takich elementów drugorzędnych jak: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść, zjazdów, ramp, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami,
  - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
  - 11) **przebudowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie robot budowlanych określonych w przepisach odrębnych prawa budowlanego tj. „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego” ( art. 3 pkt 7a prawa budowlanego),
  - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
  - 13) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość,
  - 14) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
  - 15) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 16) **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar, na którym obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na nim zabytków, w tym historycznego zespołu zabudowy zasługującego na ochronę ze względu na posiadane walory,
  - 17) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami

zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zielen towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,

- 18) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
  - 19) **usługach nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
  - 20) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi według Europejskiej Klasyfikacji Działalności, zaspokajające potrzeby ludności w zakresie usług dla konsumentów: handlu detalicznego i napraw, gastronomii, obsługi turystyki, edukacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, działalności związanych z rekreacją, kulturą i sportem oraz budynki zamieszkania zbiorowego (np. hotele), usługi dla producentów i biznesu oraz usługi ogólnospołeczne, wraz z pomieszczeniami lub obiektami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne oraz budynkami towarzyszącymi z pomieszczeniami technicznymi a także innymi towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

### § 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).
3. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej lub dojazdów, dojść.
4. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.
5. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych.

#### § 4.

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte są w § 13 – § 17 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej.
4. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie gabarytów, wysokości, formy zabudowy. Ustala się prawo do przebudowy, prac remontowych i modernizacyjnych istniejących w dniu uchwalenia planu budynków. Dla obiektów zabytkowych objętych ochroną obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały.
5. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
  - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
  - 2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.

#### § 5.

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
3. Standardy akustyczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz poziomów dopuszczalnego hałasu określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
4. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejących form zieleni. W sytuacji koniecznej wycinki obowiązuje nakaz kompensacji przyrodniczej. W nowych nasadzeniach zieleni wysokiej należy stosować gatunki rodzime, zgodne geograficznie
5. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.
8. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonych usługowych działalności gospodarczych w terenach M/U i 7.U oraz stosowanych instalacji winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w granicach terenu pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Dla urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych zasady lokalizacji określają przepisy odrębne.
9. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy: sieci infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

## § 6.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W granicach opracowania występuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, pokazana na rysunku planu, dla której ustala się:
  - 1) nową zabudowę należy realizować w sposób zapewniający uporządkowanie, zharmonizowanie i wkomponowanie jej w zabytkową przestrzeń; poprzez nawiązanie i dostosowanie cech nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, proporcje i artykulacje elewacji, kształt dachu, kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi) do historycznej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie,
  - 2) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej oraz utrzymanie i rewaloryzację pozostałych historycznych elementów zagospodarowania,
  - 3) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych z zachowaniem ich walorów i detali architektonicznych,
  - 4) zakaz przekształceń obiektów chronionych oraz ich bezpośredniego otoczenia w sposób prowadzący do obniżenia wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych chronionych obiektów.
2. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, których granice oznaczono na rysunku planu. W obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.
3. Dla budynków zabytkowych figurujących w ewidencji zabytków, ujawnionych na rysunku planu: budynek mieszkalny ul. Starego Urzędu 2, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 1, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 11, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 13, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 41, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 47 ustala się:

- 1) ochronę historycznych elementów struktury (w celu ich zachowania i możliwości odtworzenia) w zakresie: kształtu bryły, wysokości, geometrii dachu, kompozycji elewacji frontowej, w tym układu otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych podziałów stolarki, głównych podziałów architektonicznych elewacji, zachowanych elementów wystroju i detalu architektonicznego, historycznego materiału,
  - 2) dopuszcza się adaptacje i rewaloryzacje obiektów zabytkowych, które nie będą kolidować z zakresem ochrony obiektów zabytkowych i które polegać będą na poszanowaniu struktury i formy obiektu zabytkowego,
  - 3) nie dopuszcza się stosowania systemów dociepleń zewnętrznych, których użycie spowoduje zniszczenie historycznej elewacji (tynkowanej, ceglanej lub drewnianej) obiektu, w szczególności przesłonięcie lub zniszczenie istniejących podziałów elewacji oraz detali architektonicznych,
  - 4) ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej, z zachowaniem wielkości otworów, kształtu stolarki i jej podziałów lub opierać się na zachowanych przekazach ikonograficznych,
  - 5) w przypadku prac budowlanych adaptacyjnych i rewaloryzacyjnych należy zachować dotychczasową bryłę obiektu historycznego, dotyczy to w szczególności: wysokości zabudowy, szerokości i długości obrysu budynku historycznego, dopuszcza się dobudowy w oparciu o materiały ikonograficzne, o ile nie powoduje to zagrożenia dla chronionych wartości określonych w pkt 1,
  - 6) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych pod warunkiem utrzymania ochrony określonych w pkt 1,
  - 7) dla obiektów figurujących w ewidencji zabytków (GEZ) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami.
4. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki, stanowiące obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy. Są to: budynki przy ul. Starego Urzędu 10, 12, 16, oznaczone na rysunku planu. Ochronie podlega bryła, kształt dachu, proporcje budynku oraz zachowany charakterystyczny detal architektoniczny. Dopuszcza się harmonijną rozbudowę budynków przy zachowaniu proporcji brył i kompozycji elewacji.
5. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

## § 7.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

1. W granicach planu nie występuje przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyznaczona jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernik.
2. Ulice oznaczone symbolami KDD w liniach rozgraniczenia stanowią tereny ogólnodostępne, o publicznym charakterze, dla których ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
  - 2) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 3) należy stosować jednolite wyposażenie powtarzalne takie jak. np. latarnie, barierki, słupki, ograniczniki ruchu itp.

## § 8.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

## § 9.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Powierzchnie minimalne nowo wydzielanych działek budowlanych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną lub dojazdy. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
4. Dopuszcza się łączenie działek istniejących w dniu uchwalenia planu w jeden teren inwestycyjny.

## § 10.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Wzdłuż przebiegu istniejącej linii SN 15 kV ustala się pas ograniczeń w zagospodarowaniu, stanowiący pas funkcyjny linii. Zasięg pasa jak na rysunku planu, szerokość 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach.
2. W pasie funkcyjnym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) w pasie strefy ograniczeń linii napowietrznej elektroenergetycznej – obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nieprzekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
  - 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
  - 4) ograniczenia wymienione w pkt 1 i 2 nie obowiązują w sytuacji przebudowy linii na kablową lub zmiany trasy linii.

## § 11.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewniają ul. Chojnicka i ul. Starego Urzędu, usytuowane poza granicami planu, w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) woda z sieci wodociągowej – nowe sieci realizować w pasach drogowych ulic,

- 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - 1) ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 2) nowe sieci kanalizacji sanitarnej projektować w pasach drogowych ulic,
  - 3) dopuszcza się w okresie tymczasowym (do czasu realizacji sieci umożliwiających włączenie) stosowanie indywidualnych rozwiązań – zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
  - 4) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - 1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej, z wykluczeniem odprowadzenia do systemów odwodnienia drogi krajowej nr 22 (ul. Chojnicka),
  - 2) nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej realizować w pasach drogowych ulic,
  - 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych i zieleni towarzyszącej w granicach własnych działek w celu ich późniejszego wykorzystania (np. do pielęgnacji zieleni), w formie szczelnych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych itp.,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
  - 5) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie określa się,
  - 3) zakazuje się kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi odcinkami sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
  - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

## § 12.

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## § 13.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.M/U, 2.M/U, 3.M/U

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.M/U, 2.M./U, 3.M/U przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, funkcje mieszkaniowe i funkcje usługowe mogą występować łącznie lub samodzielnie, nie określa się ich wzajemnych proporcji.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenów 1.M/U, 2.M/U, 3.M/U:
  - 1) wolnostojące: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, budynki mieszkalno-usługowe o pow. zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, budynki usługowe o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, przy czym ograniczenie nie dotyczy usług oświaty i wychowania,
  - 2) budynki mieszkalne wielorodzinne o pow. zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, budynki usługowe o pow. zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, w zabudowie zwartej o charakterze kamienic, sytuowane wzdłuż ulicy Chojnickiej lub wzdłuż ul. Starego Urzędu,
  - 3) lokale usługowe nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub jednorodzinnych typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
  - 4) towarzyszące zabudowie mieszkalno-usługowej garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany,
  - 5) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych, a także zieleni towarzyszącej, infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
  - 6) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 1.M/U, 2.M/U, 3.M/U:
  - 1) funkcje usługowe uciążliwe,
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
  - 3) budynki inwentarskie, magazynowe,
  - 4) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne, ustalenia ogólne wg § 5 oraz:
  - 1) ustala się standard akustyczny o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 2) ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 22 (ul. Chojnicka, usytuowana poza granicami planu) ustala się nakaz ochrony przed hałasem polegający na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich

- sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) część terenów 1.M/U i 2.M/U położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, granice strefy pokazano na rysunku planu, w strefie obowiązują ustalenia zgodnie z § 6 ust. 1,
    - 2) część terenu 3.M/U i 2.M/U położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, w strefach obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z § 6 ust. 2, zasięg stref pokazano na rysunku planu,
    - 3) dla budynków zabytkowych w ewidencji zabytków, objętych ochroną, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
    - 4) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych, współtworzących klimat historycznej zabudowy, objętych ochroną, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 6 ust.4.
  6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
  7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
    - 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
      - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
        - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 75%,
        - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 35%,
        - w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i w zabudowie usługowej – 30%,
      - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,0,
      - c) maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej:
        - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większa jak 1,00,
        - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie większa jak 1,20,
        - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie większa jak 1,40,
        - dla zabudowy usługowej nie większa jak 3,00,
      - d) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej pod zabudowę:
        - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większa jak 25%,
        - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie większa jak 30%,
        - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie większa jak 35%,
        - dla zabudowy usługowej nie większa jak 50%,
    - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
      - a) wysokości budynków podstawowych:
        - mieszkalne jednorodzinne – wysokość do 10 m,
        - mieszkalne wielorodzinne – wysokość do 10,0 m,
        - usługowe – wysokość do 14,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
      - b) wysokości budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy– 8,0 m, dla wiat, altan – wysokość do 5,0 m,

- c) geometria dachów:
  - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniach 35 – 45 stopni, przy nachyleniach powyżej 30 stopni kryte dachówką w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych, położenie kalenicy dachu równoległe do osi drogi z której odbywa się zjazd na działkę. Dopuszcza się dachy naczółkowe,
  - dla garaży, budynków gospodarczych, altan, wiat – dachy dowolne, w tym płaskie,
- d) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
- 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się w terenach 1.M/U, 2.M/U, 3.M/U:
  - a) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, garażowych i gospodarczych, a także budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, usługowych w formie zabudowy zwartej typu kamienica wzdłuż ul. Starego Urzędu i wzdłuż ul. Chojnickiej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, ścianą bez okien i drzwi – przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 5) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
  - a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
  - b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
  - c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsce/1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług w sytuacji, gdy w budynku jest usytuowany lokal usługowy, nie mniej jednak niż 1 miejsce dla potrzeb usług,
  - d) w zabudowie usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowie mieszkaniowo-usługowej w ogólnej liczbie miejsc parkingowych zapewnić minimum 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania dla potrzeb pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe,
- 6) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
  - a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
  - b) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.
- 8. Szczegółowe warunki i zasady scaleń i podziałów:
  - 1) nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości,
  - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) minimalna i maksymalna szerokość frontu działki – nie określa się,
  - 4) ustala się zakaz podziałów geodezyjnych powodujących konieczność budowy nowych zjazdów z drogi krajowej nr 22 (ul. Chojnicka, poza granicami planu).
- 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenach 1.M/U i 3.M/U w pasie ograniczeń związanych z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej SN15kV pokazanej na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 10,
  - 2) w terenach 1.M/U i 2.M/U ustala się, wzdłuż drogi krajowej 22 (ul. Chojnicka), zakaz lokalizowania urządzeń emitujących zmienne światło.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych usytuowanych poza granicami planu: ul. Chojnickiej i ul. Starego Urzędu oraz z projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD oraz KDW,
  - 2) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego – dojazdów w ramach działek budowlanych oraz z dojazdów nowowydzielonych, dojazdy o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi w zakresie warunków techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

#### **§ 14.**

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.MN**

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MN przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 4.MN
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej,
  - 2) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizowane jako lokale wbudowane pod warunkiem, że nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego usługi typu drobny handel detaliczny, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
  - 3) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami mieszkalnymi towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych, altan, wiat,
  - 4) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych, zieleni towarzyszącej, niewielkich obiektów infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków),
  - 5) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 4.MN:
  - 1) funkcje usługowe uciążliwe,
  - 2) zabudowa w formie szeregowej i bliźniaczej,
  - 3) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują ustalenia ogólne, przepisy odrębne oraz:
  - 1) ustala się standard akustyczny o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz dopuszczalnego hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej tj. wymagającej pozwoleń na wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) w nowych nasadzeniach nakaz wprowadzenia w ramach zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, w terenach biologicznie czynnych, zieleni wysokiej opartej na gatunkach rodzimych, zgodnych geograficznie.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – część terenu 4.MN położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, w strefach obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z § 6 ust. 2, zasięg stref pokazano na rysunku planu.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
    - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,50,
    - c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 50%,
  - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
    - a) budynki podstawowe – mieszkalne:
      - wysokość budynków – nie wyżej jak 10,0 m,
      - geometria dachów – dachy dwuspadowe, nachylenie połaci głównych w przedziale 35-45 stopni,
      - maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
    - b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
      - wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      - geometria dachów – dachy dowolne,
  - 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
  - 4) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
    - a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
    - b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
    - c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsce/1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, nie mniej jednak niż 1 miejsce dla potrzeb usług.
  - 5) Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem

- kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.
8. Szczegółowe warunki i zasady scaleń i podziałów:
    - 1) nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości,
    - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,
    - 3) minimalna i maksymalna szerokość frontu działki – nie określa się.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – uwzględnić w zagospodarowaniu terenu 4.MN istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne wraz z pasami ograniczeń, obowiązują ustalenia określone w §10.
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) obsługa komunikacyjna terenu 4.MN z dróg 01.KDD, 02.KDW, 03.KDD,
    - 2) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego – dojazdów w ramach działek budowlanych oraz z dojazdów nowowydzielonych, dojazdy o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi w zakresie warunków techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych,
    - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w §11.
  11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

## **§ 15.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.E i 6.E**

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, przeznaczony dla stacji transformatorowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi; teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują ustalenia ogólne oraz przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 6.E położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” w strefie obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 – zasięg strefy pokazano na rysunku planu.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m,
  - 2) geometria dachów – układy jedno lub dwuspadowe, nachylenie połaci od 10 do 45 stopni,
  - 3) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,

- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) intensywność zabudowy min 0,0, maksymalna – 0,7.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

## **§ 16.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu 7.U**

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, w szczególności usługi z zakresu naprawy i konserwacji maszyn.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu 7.U:
  - 1) budynki usługowe, magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących prowadzonej działalności garaży, budynków gospodarczych, altan, wiat,
  - 3) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych, zieleni towarzyszącej,
  - 4) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie 7.U:
  - 1) funkcje usługowe uciążliwe,
  - 2) zabudowa w formie obiektów tymczasowych, przy czym nie dotyczy to obiektów wznoszonych na czas budowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują ustalenia ogólne oraz przepisy odrębne.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – część terenu 7.U położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z § 6 ust. 1, zasięg strefy pokazano na rysunku planu.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,0, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,00,
  - c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 50%,
- 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
  - a) budynki podstawowe – usługowe, magazynowe:
    - maksymalna powierzchni zabudowy dla jednego budynku usługowego lub magazynowego – 300 m<sup>2</sup>,
    - wysokość budynków – nie wyżej jak 10,0 m,
    - geometria dachów – dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych w zakresie 15 – 45 stopni, kalenice główne równoległe lub prostopadłe do przyległych ulic,
    - maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,6 m,
  - b) budynki pomocnicze (garaże, budynki gospodarcze) oraz obiekty typu wiaty, altany:
    - wysokość – nie wyżej jak 6 m,
    - geometria dachów – dachy dowolne,
- 3) linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, jak na rysunku planu,
- 4) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:
  - a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu, w ilości zabezpieczającej potrzeby własne realizować, sytuować w granicach własnej działki,
  - b) miejsca parkingowe realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach,
  - c) wskaźnik obowiązujący 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, nie mniej jednak niż 1 miejsce dla potrzeb usług,
- 5) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.
8. Szczegółowe warunki i zasady scaleń i podziałów: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie dotyczy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) obsługa komunikacyjna terenu 7.U z dróg 04.KDD, lub z 05.KDW,
  - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 11.
11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

## § 17.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów 01.KDD, 03.KDD, 04.KDD, 06.KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacyjny, drogi publiczne klasy technicznej dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi; teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) część dróg 01.KDD, 03.KDD oraz teren 06.KDD położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 – zasięg strefy pokazano na rysunku planu,
  - 2) część dróg 01.KDD, 03.KDD położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków w strefie obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 – zasięg stref pokazano na rysunku planu.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – teren ogólnodostępny, wskazane urządzenie wg zasad określonych w § 7 ust. 2.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w pasach ograniczeń wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV, pokazanych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% .

## **§ 18.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów 02.KDW, 05.KDW**

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacyjny, drogi wewnętrzne.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi; teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie – obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część drogi 05.KDW położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 – zasięg strefy pokazano na rysunku planu.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) parkowanie – dopuszcza się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – dla drogi 02.KDW w pasach ograniczeń wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV, pokazanych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% .

#### **§ 19.**

W granicach niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Chojnickiej, Kościuszki, Alei 1000-Lecia, Browarowej i Starego Urzędu w Czersku, uchwalony uchwałą nr XXIV/213/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 3604).

#### **§ 20.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### **§ 21.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czerska w rejonie ulic: Chojnickiej, Kościuszki, Alei 1000-Lecia, Browarowej i Starego Urzędu w Czersku z 2016 r. Zmiana tego planu jest realizacją uchwały nr XII/143/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 września 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu. Obszar objęty planem ma pow. ok. 20,0 ha, jest położony na południe od ul. Chojnickiej i na zachód od ul. Starego Urzędu.

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu ma na celu ustalenie innego niż dotychczas przeznaczenia terenów dla dotychczas niezabudowanych, nowo projektowanych terenów, usytuowanych na gruntach prywatnych. Zmiana utrzymuje dotychczasowe funkcje północnej i wschodniej części obszaru, gdzie zlokalizowana jest zróżnicowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa wzdłuż ulic Chojnickiej i Starego Urzędu. Układ drogowy nowoprojektowany pozostawia się jak w dotychczasowym planie miejscowym z 2016 r., zmieniając jedynie klasyfikacje jednej z nowych dróg z KDL na KDD (droga 03.KDD), a także z KDD na KDW (02.KDW i 05.KDW). Dodatkowo zaprojektowano nowy dodatkowy dojazd do terenu przedszkola – część drogi 04.KDD.

Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny „rozwoju urbanistycznego”, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy, między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Ponadto ustalono konieczność harmonizowania zabudowy sytuowanej w ramach terenu pod względem kolorystycznym i materiałowym. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium gminy Czersk oraz dotychczasowe ustalenia planu z 2016 r. i wcześniejszego z 2010 r.

#### **2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.**

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – Dz. U. z 2015 r. poz. 443, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku,

podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Uwzględniono w ustaleniach dot. kształtowania zabudowy parametry, gabaryty zbliżone do dotychczas ustalonych w mpzp z 2016 r.

### **3. Wymagania ochrony środowiska.**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161).

Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu w części dotychczas niezabudowanej to tereny rolne głównie o użytkach RV, RVI, nie występują lasy.

Zmiana planu nakazuje zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia, ustala standardy akustyczne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (M/U).

Zmiana planu nakazuje docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan, dopuszczając w okresie tymczasowym indywidualne rozwiązania (tak jak dotychczasowy plan), a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania. Ograniczono dopuszczalne funkcje usług do przedsięwzięć niezaliczanych do znacząco oddziałujących na środowisko. Nakazano ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzoną w granicach planu usługową działalnością gospodarczą do granic własnego terenu.

### **4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar objęty zmianą planu jest położony częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” określonej w Studium Gminy Czersk. W granicach opracowania występują obiekty zabytkowe; figurujące w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną, analogicznie jak w dotychczasowym miejscowym planie z 2016 r. (wg aktualnej GEZ jest to 6 obiektów: budynek mieszkalny ul. Starego Urzędu 2, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 1, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 11, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 13, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 41, budynek mieszkalny ul. Chojnicka 47). Nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. W granicach obszaru opracowania usytuowane są także strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków zgodnie z zapisami Studium Gminy Czersk. Ze względu na walory historyczno-kulturowe ochrona konserwatorska objęto także budynki współtworzące klimat historycznej zabudowy: budynki przy ul. Starego Urzędu 10, 12, 16.

### **5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące docelowe włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące

ograniczenie ew. uciążliwości do granic własnego terenu związanego z prowadzoną usługową działalnością gospodarczą. Ustalono dla terenów z funkcjami usługowymi oraz ewentualną zabudową wielorodzinną zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, a dla dróg publicznych zasady lokowania takich miejsc zgodne z przepisami odrębnymi dla dróg publicznych.

#### **6. Walory ekonomiczne przestrzeni.**

Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności prywatnych, dotąd niezabudowanych, jednak zmiana funkcji z zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinną nie będzie skutkowałą wzrostem wartości nieruchomości. Ze względu na utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń w terenach M/U ustalono stawkę procentową opłaty planistycznej na poziomie 0%. Dla pozostałych terenów także nie ma uzasadnienia dla stawki procentowej powyżej 0%, gdyż są to tereny komunikacyjne (KDD i KDW), infrastruktury technicznej (E). Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania zmiany planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

#### **7. Prawo własności.**

Teren objęty opracowaniem to głównie własności prywatne, grunty gminne to tylko fragmenty dróg oraz kilka niewielkich powierzchniowo działek, w tym działki przedszkola dz. 892/1. Ustalenia planu nie ograniczają nadmiernie prawa własności prywatnych, planowany układ drogowy (tereny KDD i KDW) jest analogiczny jak w planie z 2016 r., wprowadzono jedynie niewielkie zmiany w drodze 04.KDD dodają nowy dojazd do terenu przedszkola. Drogi 05.KDW i 02.KDW zmieniły klasyfikację z dróg publicznych dojazdowych na drogi wewnętrzne.

#### **8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

#### **9. Potrzeby interesu publicznego.**

Celem zmiany planu jest umożliwienie korzystniejszego i zgodnego z potrzebami właścicieli gruntów prywatnych ich zagospodarowanie. Kilkuletni okres obowiązywania dotychczasowego planu z 2016 r. pokazał, że planowane nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie znalazły zainteresowanych realizacją inwestorów. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i zabytków. W interesie publicznym jest także zaproponowany nowy dojazd do terenu przedszkola – fragment drogi 04.KDD.

#### **10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

Projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

## **11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków.

Ze względu na fakt, iż zmiana stanowi jedynie niewielką modyfikację dotychczasowego planu miejscowego uzyskano zgodę właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach) na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 12 sierpnia 2020 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 27 sierpnia 2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie wniesiono uwagę dotyczącą wysokości budynków wielorodzinnych w terenie 1.M/U, proponując zmianę dopuszczalnej wysokości dla tego typu budynków z 11,0 m na 10,0 m. Uwaga ta została przez Burmistrza uwzględniona, a zapisy dot. wysokości odpowiednio zmienione.

## **12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – teren ma możliwość zaopatrzenia wodę z istniejących w sąsiedztwie sieci. Wg informacji ZUK sieci wodociągowe usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Ze względu na dotychczasowe ustalenia planu z 2016 r. dopuszczono w okresie tymczasowym – do czasu realizacji sieci umożliwiających włączenie, zastosowanie indywidualnych rozwiązań z zakresu odprowadzenia ścieków.

## **13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**

Ustalenia przyjęte w zmianie planu równoważą interes publiczny z interesami właścicieli nieruchomości. W interesie publicznym jest odpowiednie zagospodarowanie terenu i maksymalne ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisk oraz ograniczenie kosztów realizacji ustaleń planu, a zastosowane w planu zapisy to umożliwiają.

**14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**

Obszar opracowania usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie już zabudowanych terenów. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty planem jest przygotowany do zabudowy, docelowo będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne. Sieci kanalizacji sanitarnej znajdują się w sąsiedztwie planowanych terenów inwestycyjnych, m. in. w ulicy Starego Urzędu (wg informacji ZUK w ul. Starego Urzędu znajduje się sieć wodociągowa w160 i sieć kanalizacyjna k200).

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2**

Plan miejscowy nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (z 2014 r.). Burmistrz Czerska dokonał analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy**

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu ” wykazała, iż:
  - 1) realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy z zakresu sieci wod-kan, innej niż wg dotychczasowego mpzp z 2016 r., ustalenia zmiany planu są analogiczne jak wg dotychczasowego planu w tym zakresie,
  - 2) uchwalenie zmiany może skutkować koniecznością wykupu gruntów prywatnych fragmentu drogi 04.KDD jako dojazdu do terenu przedszkola, a docelowo także urządzenia tego fragmentu drogi publicznej,
  - 3) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie skutkować możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej,
  - 5) realizacja zmiany planu miejscowego może skutkować możliwością naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,
  - 6) uchwalenie zmiany planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatków w sytuacji realizacji planowanego nowego zagospodarowania.
2. Generalnie realizacja ustaleń zmiany planu może mieć korzystny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

## Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt zmiany planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- 5) uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- 7) wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r.), przeprowadził w dniu 12 sierpnia 2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
- 8) przyjmował uwagi do zmiany planu w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r., w terminie tym wniesiono jedną uwagę dot. wysokości budynków w terenie 1.M/U – uwaga ta została uwzględniona, ze względu na nieznaczny charakter dokonanych zmian nie było konieczności ponowienia uzgodnień
- 9) w dniu 28 sierpnia 2020 r. wpłynęła uwaga dot. części terenu 2.M/U obejmującej dz. geod. 873/7 i 874/7, którą Burmistrz uwzględnił, odpowiednio modyfikując zapisy tekstowe i graficzne projektu planu. Ze względu na zakres wprowadzanych zmian projekt ponownie uzgodniono z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r.,
- 10) termin wnoszenia uwag ustalono do dnia 8 lutego 2021 r. – w terminie tym uwag nie wniesiono uwag.

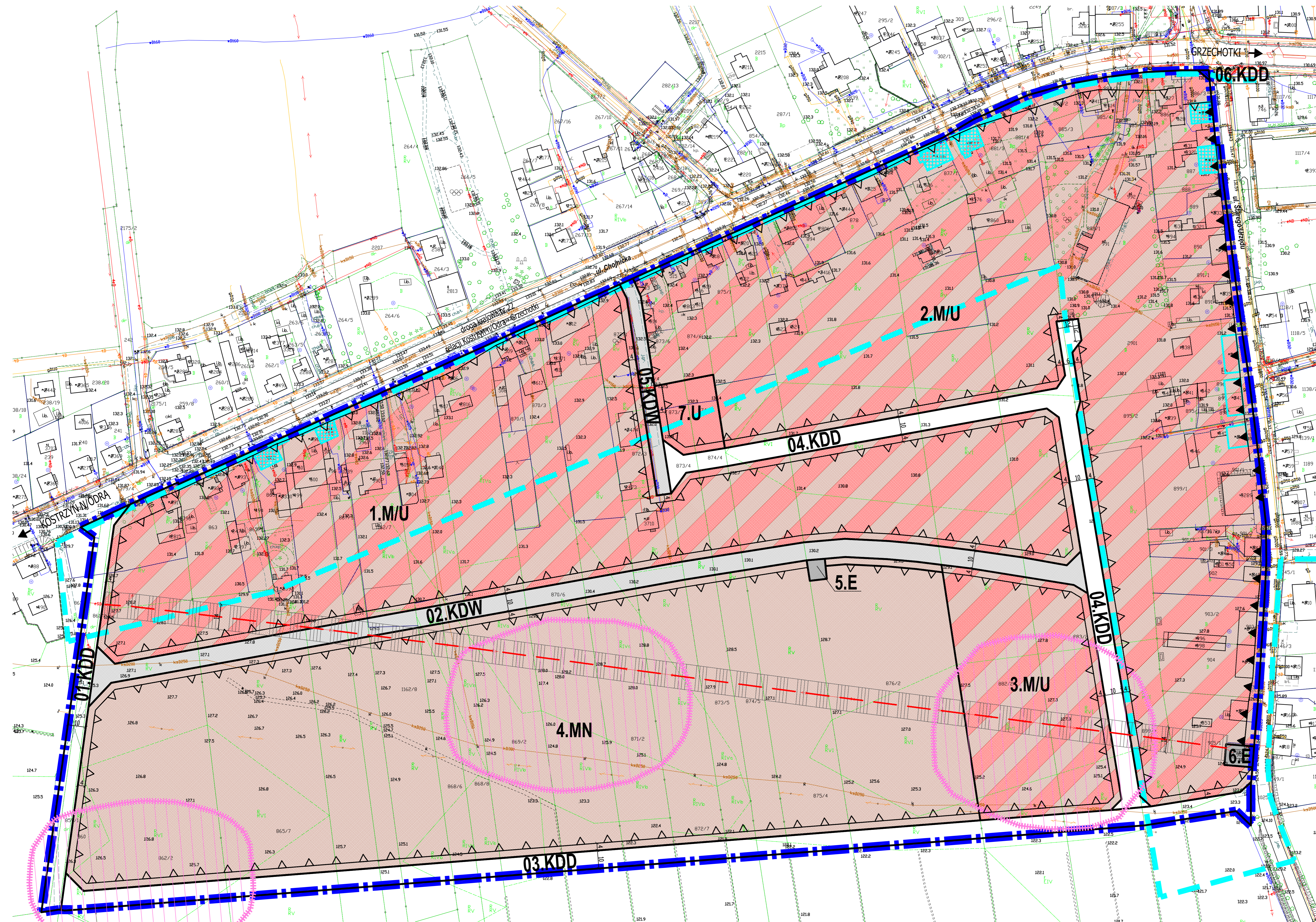
Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt miejscowego planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC CHOJNICKIEJ I STAREGO URZĘDU W CZERSKU

SKALA 1:1000

0 50m

## RYSUNEK PLANU

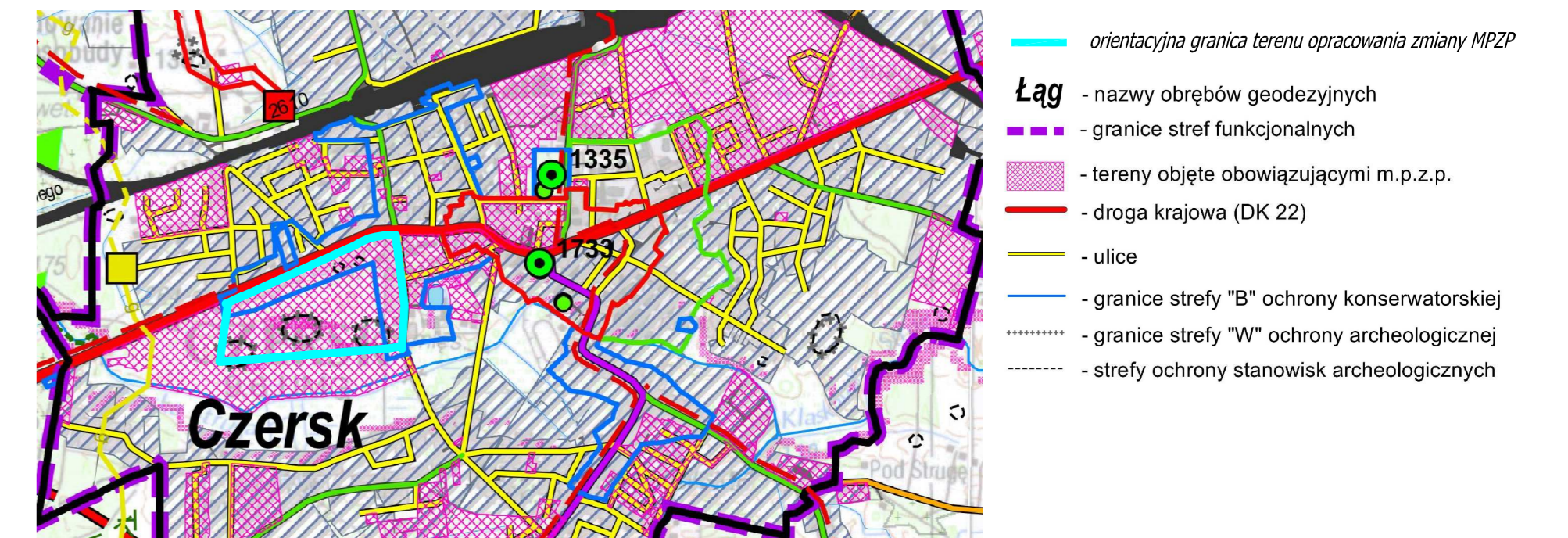


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia .....

### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 1.MN/U**
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDD - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW - TERENY KOMUNIKACYJNE, DROGA WEWNĘTRZNA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE FIGURUJĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWÓRZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPONIETRZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 14m (PO 7m OD OSI LINII W OBEJ STRONY)

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK  
(uchwalone Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2014.02.28 - zał. nr 3.1, Kierunki... z późn. zmianami)



- orientacyjna granica terenu opracowania zmiany MPZP
- Łąg - nazwy obrębów geodezyjnych
- granice stref funkcjonalnych
- tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
- droga krajowa (DK 22)
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 27 sierpnia 2020 r. wpłynęły następujące uwagi:

- 1) uwaga wniesiona przez osobę fizyczną, z dnia 25 sierpnia 2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 25 sierpnia 2020 r.), dotycząca całości terenu 1.M/U (autor uwagi jest właścicielem dz. 872/3) i ustaleń dotyczących wysokości zabudowy wielorodzinnej – autor wnosi by zmniejszyć wysokość budynków wielorodzinnych z 11,0 m na 10,0 m – uwaga została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona – odpowiednio zmieniono zapisy uchwały w § 13 ust 7 pkt 2 lit. a tiret drugi,
- 2) uwaga wniesiona przez osobę fizyczną, z dnia 27 sierpnia 2020 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Czersku dnia 28 sierpnia 2020 r.), dotycząca przeznaczenia terenu obejmującego działki 873/7 i 874/7 na cele usług związanych z naprawą i konserwacją maszyn oraz dopuszczenia dla tych funkcji innej geometrii dachów niż dachy strome o nachyleniu 35 – 45 stopni – uwaga ta została w rozstrzygnięciu Burmistrza uwzględniona, odpowiednio zmieniono zapisy tekstowe uchwały, korygując definicję zabudowy usługowej i dodając paragraf odnoszący się do nowego wydzielenia, a na rysunku planu wskazując nowe wydzielenie 7.U. Zgodnie z przepisami ustawy zmieniony projekt, uzgodniono z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r., wyznaczając termin na wnoszenie uwag do dnia 8 lutego 2021 r. W terminie tym uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska po rozpatrzeniu treści uwag akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Chojnickiej i Starego Urzędu:

- 1) nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wod-kan należącej do zadań własnych gminy. Obszar opracowania położony jest w zasięgu istniejących miejskich sieci wod-kan (np. w ul. Chojnickiej i ul. Starego Urzędu). Dotychczasowy miejscowy plan z 2016 r. także zakładał wyposażenie terenu w sieci miejskie, niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie,
- 2) będzie skutkowało koniecznością wydzielenia z obszaru opracowania fragmentu dla nowej drogi publicznej 04.KDD, stanowiącej dodatkowy dojazd do terenu przedszkola,
- 3) pozostałe drogi publiczne, niewymienione w pkt 2, oznaczone symbolami KDD (01.KDD, część 04.KDD, 03.KDD, 06.KDD) są analogiczne jak w dotychczas obowiązującym miejscowym planie z 2016 r.



Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021

**DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE**  
**RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA**  
**27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
**(T. J. – DZ. U. Z 2020 R., POZ. 293 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE**  
**DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO**  
**UCHWAŁY**

Zalacznik4.gml



Projekt nr 4

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lipowej w Czerny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), uchwały nr XVIII/215/20 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Lipowej w Czerny, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerny w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czerny z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerny w granicach administracyjnych miasta i gminy

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Lipowej w Czerny, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, położony przy ul. Lipowej, stanowiący dz. geod. 294/28 i 294/35 którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o pow. 0,0839 ha.
3. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
  - 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny nr porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
    - a) U – teren zabudowy usługowej,
    - b) KDD – teren komunikacyjny, droga publiczna dojazdowa,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „B” – strefa obejmuje cały obszar planu.
5. Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, niewymienione w ust. 4, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.
7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych,
  - 4) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 5) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji.

## § 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie przekraczającym 12 stopni,
- 2) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany),
- 3) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych. Linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych, tj. liczoną po obrysie zewnętrznym kondygnacji nadziemnych w rzucie o największej powierzchni, w stosunku do powierzchni nieruchomości objętej inwestycją (działki lub terenu), wyrażoną w %. Nie wlicza się do niej elementów budynku, które nie wystają ponad teren (np. garaży podziemnych), elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych) czy też wydzielonych altan, szklarni i szop,
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze, a także akty prawa miejscowego,
- 7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 8) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość stawki w procentach, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 9) **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar, na którym obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na nim zabytków, w tym historycznego zespołu zabudowy zasługującego na ochronę ze względu na posiadane walory,
  - 10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol cyfrowo-literowy i przypisane do niego ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy. Teren przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej oraz dojeżdżania i dojazdu oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym,
  - 11) **uciążliwości dla otoczenia** – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska,
  - 12) **usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnięcia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości. Dopuszcza się sytuowanie takich usług w formie lokali w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub jako odrębne budynki,
  - 13) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne,
  - 14) **wysokości zabudowy** – dla budynków należy rozumieć jako wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części. Dla obiektów budowlanych innych niż budynki – od poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

### § 3.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjne.
2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).

3. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 4.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W granicach objętych planem nie występują obszary wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 13 i § 14 uchwały, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.

#### **§ 5.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednie przepisy prawa miejscowego (zarządzenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska).
2. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynierskiej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
3. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, niepowodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji ustaleń planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych.

#### **§ 6.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe.
2. Obszar opracowania w całości położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” (obejmującej zespół zabudowy miasta Czerska), określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk. Obowiązują w niej następujące wymagania:
  - 1) utrzymania historycznego rozplanowania i zachowania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy,
  - 2) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, w tym m.in., historycznego przebiegu dróg, linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych (gruntów), wkomponowania w krajobraz naturalny,

- 3) usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
  - 4) dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury,
  - 5) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych.
3. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej.

#### **§ 7.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

W granicach opracowania nie występuje i nie jest planowana przestrzeń publiczna w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wskazana jako przestrzeń publiczna w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

#### **§ 8.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary osuwania się mas ziemnych.
2. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie, nie występują krajobrazy priorytetowe.

#### **§ 9.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia zasad i warunków scalania i podziałów. Podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, w tym dla potrzeb infrastruktury technicznej lub dojazdów – nie określa się.

#### **§ 10.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

W zagospodarowaniu i urządzaniu terenów uwzględnić należy istniejące sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowych oraz sieci gazowe. Dopuszcza się ich przebudowy ze zmianą ich lokalizacji.

#### **§ 11.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu U z sąsiedniej ul. Jana Pawła II, nie dopuszcza się zjazdów z ul. Lipowej. Powiązania zewnętrzne obszaru planu z otoczeniem zapewnia ul. Lipowa, bezpośrednio przylegająca do granicy opracowania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) woda z sieci wodociągowej gminnej,
  - 2) zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - 1) ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 2) wyklucza się indywidualne rozwiązania (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - 1) odprowadzać powierzchniowo na własnym terenie lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - 2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne, studnie chłonne itp.,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach w nich określonych,
  - 4) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) odpady komunalne gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewniając zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
  - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami lokalnymi Gminy Czersk.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.
9. Inne ustalenia: dopuszcza się zaopatrzenie obszaru w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pomocą gazu zbiornikowego.
10. Dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

## **§ 12.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, nie określa się innych tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## **§ 13.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu U**

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy dla terenu U:

- 1) usługi z zakresu handlu, gastronomii, administracji, innych usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie poza budynkami usługowymi, towarzyszących im garaży dla samochodów osobowych jako wbudowanych w kubaturę obiektu usługowego lub dobudowanych, wiat, altan,
  - 3) dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych oraz zieleni towarzyszącej,
  - 4) dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stanowiących cele publiczne,
  - 5) dopuszcza się sytuowanie jako funkcji towarzyszącej lokali mieszkalnych – maksymalnie 2.
3. Formy i funkcje zabudowy wykluczone w terenie U:
- 1) funkcje usługowe uciążliwe, w tym zaliczane do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 2) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) budynki gospodarcze i wolnostojące budynki garażowe.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
    - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
    - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10, maksymalna intensywność zabudowy – liczona w stosunku do powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 1,80 (1,2 dla kondygnacji nadziemnych),
    - c) łączna powierzchnia zabudowy liczona jako % powierzchni terenu działki budowlanej: nie większa jak 60%,
  - 2) parametry, gabaryty, zasady kształtowania zabudowy:
    - a) budynki podstawowe ( usługowe):
      - dopuszcza się podpiwniczenie, dopuszcza się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
      - wysokość budynków – nie wyżej jak 10,0 m,
      - geometria dachów – dachy strome o nachyleniu połąci 35 – 40 stopni lub 18 – 25 stopni przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości 1 – 1,5 m; alternatywnie dachy płaskie,
      - przy dachach stromych usytuowanie głównej kalenicy równoległe do ul. Lipowej,
      - maksymalna wielkość rzutu pojedynczego budynku głównego 12 m x 18 m,
    - b) budynki i obiekty pomocnicze oraz altany, wiaty:
      - wysokość – nie wyżej jak 6 m,
      - geometria dachów – dachy dowolne,
  - 3) linie zabudowy – ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Lipowej w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, od strony ul. Jana Pawła II w odległości 6 m od jezdni, jak na rysunku planu,
  - 4) zasady zagospodarowania dotyczące miejsc parkingowych:

- a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla obsługi terenu sytuowane w granicach terenu realizować jako miejsca naziemne, w kondygnacjach podziemnych lub w garażach wbudowanych,
  - b) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych w granicach terenu – sześć miejsc, pozostałe niezbędne miejsca dopuszcza się bilansować z uwzględnieniem ogólnodostępnych miejsc parkingowych w sąsiedztwie obszaru objętego planem, np. w pasie drogowym ul. Jana Pawła II oraz w odległości zapewniającej nieuciążliwe przejście piesze (położone nie dalej niż 300 m od granic terenu),
  - c) wymóg zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) w zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowych uwzględnić miejsca do parkowania dla rowerów, min 3 miejsca,
- 5) w zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:
- a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, kamień, cegła, w kolorze białym, jasnoszarym lub beżowym, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
  - b) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, blachodachówką, w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, brązowym lub grafitowym.
5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% (własność gruntów – komunalna).

#### **§ 14.**

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenu KDD**

1. Przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny, fragment pasa drogowego drogi publicznej, dojazdowej, obejmujący chodniki.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) ustala się zagospodarowanie jako poszerzenie istniejącego chodnika.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi – teren położony w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie gdzie obowiązują przepisy odrębne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, obowiązują ustalenia § 6.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – teren ogólnodostępny, obowiązuje zagospodarowanie i urządzenie zapewniające dostępność bez barier architektonicznych.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) parkowanie – nie dopuszcza się (chodnik).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.
  10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa istniejących i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
  11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.
  12. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% (własność gruntów – komunalna).

#### **§ 15.**

W granicach określonych granicami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Przytorowej, Matejki i Lipowej w Czersku, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/428/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 109, poz. 2237).

#### **§ 16.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### **§ 17.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

### **UZASADNIENIE**

Miejscowy plan jest realizacją uchwały nr XVIII/215/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu. Obszar planu obejmuje dz. geod. 294/28 i 294/35 o pow. 0,083 ha, położony jest przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i Lipowej, użytkowany obecnie jako trawnik. Teren stanowi własność Gminy Czersk. W dotychczasowym planie miejscowym dla części miasta Czerska z 2006 r. teren ten był przeznaczony dla funkcji obsługi komunikacji – jednopowierzchniowy parking naziemny, głównie dla obsługi sąsiednich terenów usługowych. Sąsiednie tereny wyposażone są w wystarczającym stopniu w niezbędne miejsca parkingowe, zatem rezerwacja gruntów na cele parkingowe okazała się zbędną, natomiast przeznaczenie gruntów na cele usługowe, komercyjne pozwoli na ekonomiczniejsze ich wykorzystanie. Zgodnie z zapisami Studium obszar opracowania w całości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowo-usługowa i mieszkaniowa.

W myśl art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w granicach opracowania zmiany utraci moc plan dotychczasowy z 2006 r. Nowy plan zastąpi w swoich granicach dotychczasowy mpzp z 2006 r.

Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk (przyjętego uchwałą nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.), obszar objęty zmianą planu to tereny istniejącego zagospodarowania, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium ustala się rozwój przekształceń zagospodarowania obszaru miasta poprzez uzupełnianie zabudowy zmierzające do zwiększenia intensywności w formach rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy oraz nową zabudowę plombową, wprowadzenie funkcji uzupełniających.

Jest to teren położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

Spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przedkładany do uchwalenia plan miejscowy nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu, a także zasady kształtowania zagospodarowania i zabudowy, między innymi poprzez linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, zapisy dotyczące geometrii dachów. Parametry, wskaźniki dla zabudowy określono biorąc pod uwagę dyspozycje Studium Gminy Czersk a także zabudowane sąsiedztwo obszaru. Zgodnie z zapisami Studium dopuszcza się w planach miejscowych wskaźniki określone dla miasta, w tym np. „intensywność zabudowy w zabudowie usługowej, minimalny = 0,05 maksymalny = 1,0” „wysokość budynków usługowych = 14 m”.

#### **2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.**

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy. Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – Dz. U. z 2015 r. poz. 443, nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Czersku, podjętej na podstawie ustawy krajobrazowej. Audyt krajobrazowy dla województwa pomorskiego nie został dotąd sporządzony i uchwalony, nie można zatem w zmianie planu uwzględnić jego wyników.

Ze względu na położenie uwzględniono wymagania określone dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” obejmującej zespół zabudowy miasta Czerska, wynikającej ze Studium.

### **3. Wymagania ochrony środowiska.**

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym ochrony gatunkowej. Obszar opracowania jest objęty formami prawnej ochrony przyrody, ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla niego odpowiednie przepisy odrębne, w tym ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy prawa miejscowego takie jak: zarządzenia RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB 220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161). Wg danych z ewidencji gruntów obszar planu to tereny oznaczone jako dr oraz PsIV (pastwiska trwałe). Obecnie teren użytkowany jest jako trawnik i chodnik przy ul. Jana Pawła II. Plan nakazuje włączenie zabudowy do sieci wod-kan, a w ogrzewaniu zastosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ogrzewania.

### **4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Obszar objęty zmianą planu nie jest objęty formami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków takimi jak wpis do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków, nie występują w granicach opracowania budynki historyczne, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Jednakże cały obszar położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, której granice pokazano w części graficznej Studium. Ze względu na położenie obszaru w strefie ochrony konserwatorskiej „B” historycznego układu urbanistycznego miasta Czerska oraz zachowane w sąsiedztwie obszaru obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, charakteryzujące się niewielkimi gabarytami, dachami dwuspadowymi oraz dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki warunki kształtowania zabudowy, w szczególności parametry, gabaryty ustalono biorąc pod uwagę tradycyjną zabudowę.

### **5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące włączenie zabudowy do sieci wod-kan oraz nakazujące stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych sposobów ogrzewania. Ustalono wskaźniki i zasady wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, nakazując minimum 1 takie miejsce na terenie objętym planem. Dla chodnika usytuowanego w pasie drogowym ul. Jana Pawła II (teren KDD) ustalono wymagania urządzenia jako terenu ogólnodostępnego bez barier architektonicznych.

## **6. Walory ekonomiczne przestrzeni.**

Uchwalenie planu pozwoli na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, w szczególności pozwalające na realizację zabudowy usługowej. Ze względu na podniesienie potencjału ekonomicznego wartość nieruchomości wzrasta, jednakże ze względu na własność gminy Czersk nie ma uzasadnienia dla ustalenia stawki procentowej tzw. opłaty planistycznej powyżej 0%. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych.

## **7. Prawo własności.**

Teren w granicach opracowania to w całości własność komunalna Gminy Czersk.

## **8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

## **9. Potrzeby interesu publicznego.**

Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego, ekonomiczniejszego wykorzystania terenów, potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska.

## **10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, nie ograniczając możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Zawiera także zapisy odnoszące się do zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej.

## **11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Burmistrz Czerska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Burmistrz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, wyznaczając termin składania wniosków. Uzyskano zgodę na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko właściwych organów (RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Chojnicach).

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, w ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu,

termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 21 stycznia 2021 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 8 lutego 2021 r. W terminach wyznaczonych przez Burmistrza Czerska każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

**12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, teren w stanie istniejącym ma możliwość włączenia do sieci miejskich.

**13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.**

Ze względu na własność komunalną całego obszaru objętego opracowaniem nie wystąpiła potrzeba analizowania i ważenia interesów publicznych i prywatnych przy ustalaniu przeznaczenia terenu czy formułowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy.

**14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.**

Ustalone przeznaczenie terenu uwzględnia uwarunkowania bezpośredniego sąsiedztwa. Teren usytuowany jest w pobliżu już zabudowanych terenów usługowych, usługowo-mieszkaniowych i mieszkaniowych. Teren ma zapewniony dostęp do dróg publicznych, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji oraz usytuowania w strukturze urbanistycznej miasta. Obszar objęty zmianą planu jest przygotowany do zabudowy, obsługiwany przez systemy komunikacyjne i infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

Plan miejscowy zastępujący w swoich granicach dotychczasowy dokument z 2006 r. nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną miasta sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk. Burmistrz dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie jest zgodne z podjętą przez Radę Miejską w Czersku uchwałą nr XXIV/211/16 z dnia 29 września 2016 r. dot. oceny aktualności opracowań planistycznych.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy**

1. Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Lipowej w Czersku” wykazała, iż:
  - 1) realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje konieczności poniesienia nakładów na budowę infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy,
  - 2) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg publicznych gminnych czy ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
  - 3) uchwalenie planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne bądź w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) uchwalenie planu miejscowego może wiązać się docelowo ze wzrostem dochodów z podatków ze względu na zmianę przeznaczenia na usługowe, teren może być przedmiotem sprzedaży gruntów komunalnych.
2. Generalnie nie wystąpią sytuacje obciążające budżet Gminy w wyniku realizacji ustaleń planu, uchwalenie planu będzie korzystne dla budżetu.

### **Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej**

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Burmistrz Czerska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 3) rozpatrzył wnioski do planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- 5) uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- 6) ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- 7) wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r.), przeprowadził w dniu 21 stycznia 2021 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami,
- 8) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 8 lutego 2021 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w art. 17 pkt 1 – 14 przedkłada się Radzie Miejskiej w Czersku projekt planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 8 lutego 2021 r., nie wpłynęły żadne uwagi.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Lipowej w Czersku nie będzie skutkowało koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Niezbędną infrastrukturę realizować będą inwestorzy we własnym zakresie.



Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021

**DANE PRZESTRZENNE O OBIEKCIE**  
**RADA MIEJSKA NA PODSTAWIE ART. 67A UST. 3 I 5, USTAWY Z DNIA**  
**27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
**( T.J. – DZ. U. Z 2020 R., POZ. 293 ZE ZM.) PRZYGOTOWAŁA DANE PRZESTRZENNE**  
**DLA PLANU, KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK W POSTACI CYFROWEJ DO**  
**UCHWAŁY**

Zalacznik4.gml



*Projekt nr 5*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Malachinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Drodze położonej w Malachinie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 859/12, nadaje się nazwę: ulica Ziółowa. Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.
2. Drodze położonej w Malachinie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 71/1, nadaje się nazwę: ulica Sowia. Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.
3. Drodze położonej w Malachinie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 70/12, nadaje się nazwę: ulica Gołębia. Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.
4. Drodze położonej w Malachinie, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 76/7, 76/8, 76/9 oraz 77/14, nadaje się nazwę: ulica Nad Stawem. Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 3 do uchwały.
5. Drodze położonej w Malachinie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 78/10, nadaje się nazwę: ulica Bociania. Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

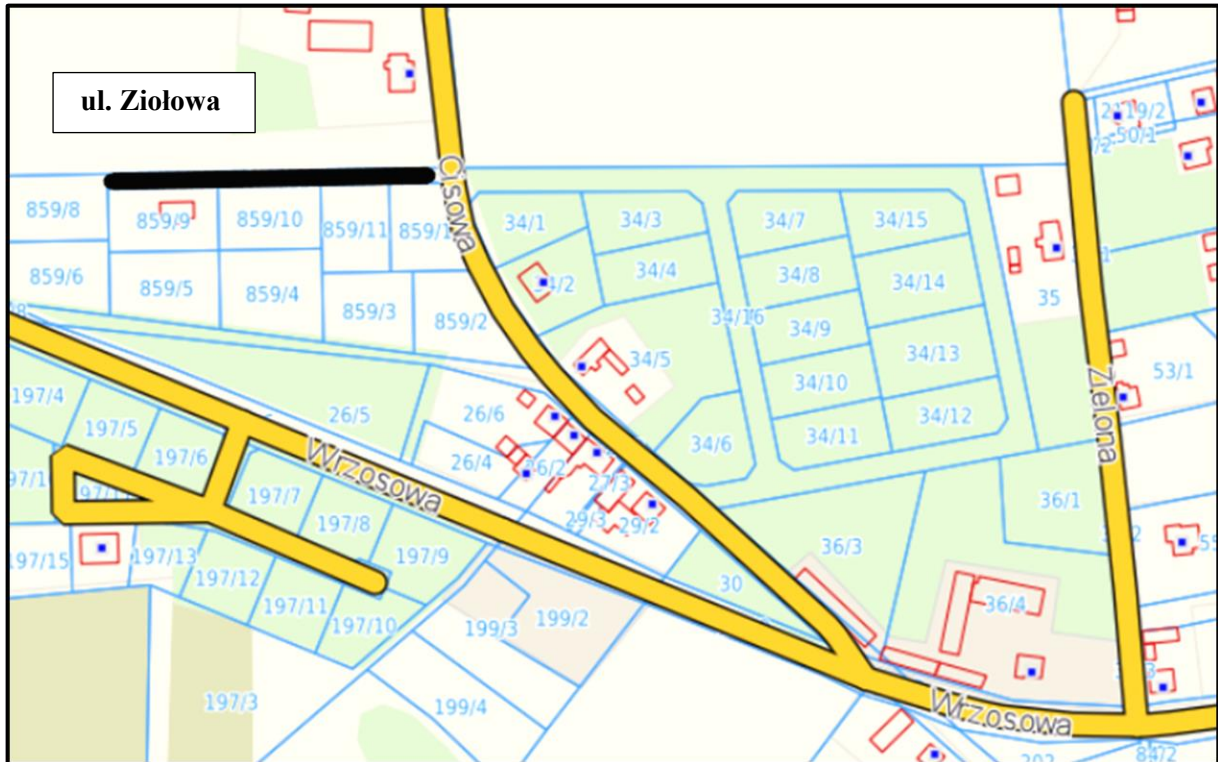
**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

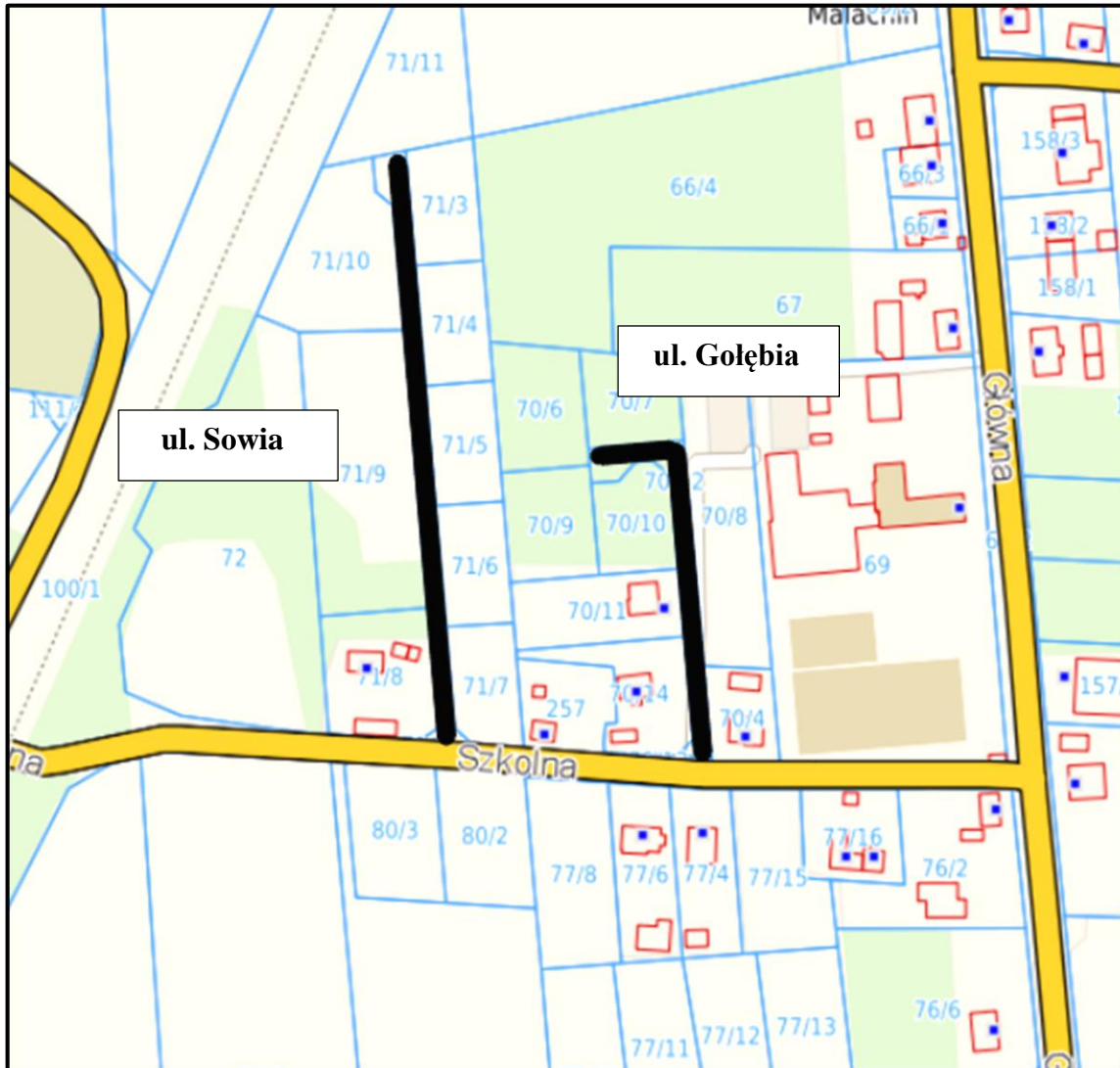
Nowo powstałym drogom wewnętrznym nadaje się nazwy ulic. Właściciele dróg wewnętrznych wyrazili zgodę na nadanie nazw ulic. Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych należy do właściwości rady gminy.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ...  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

## Malachin

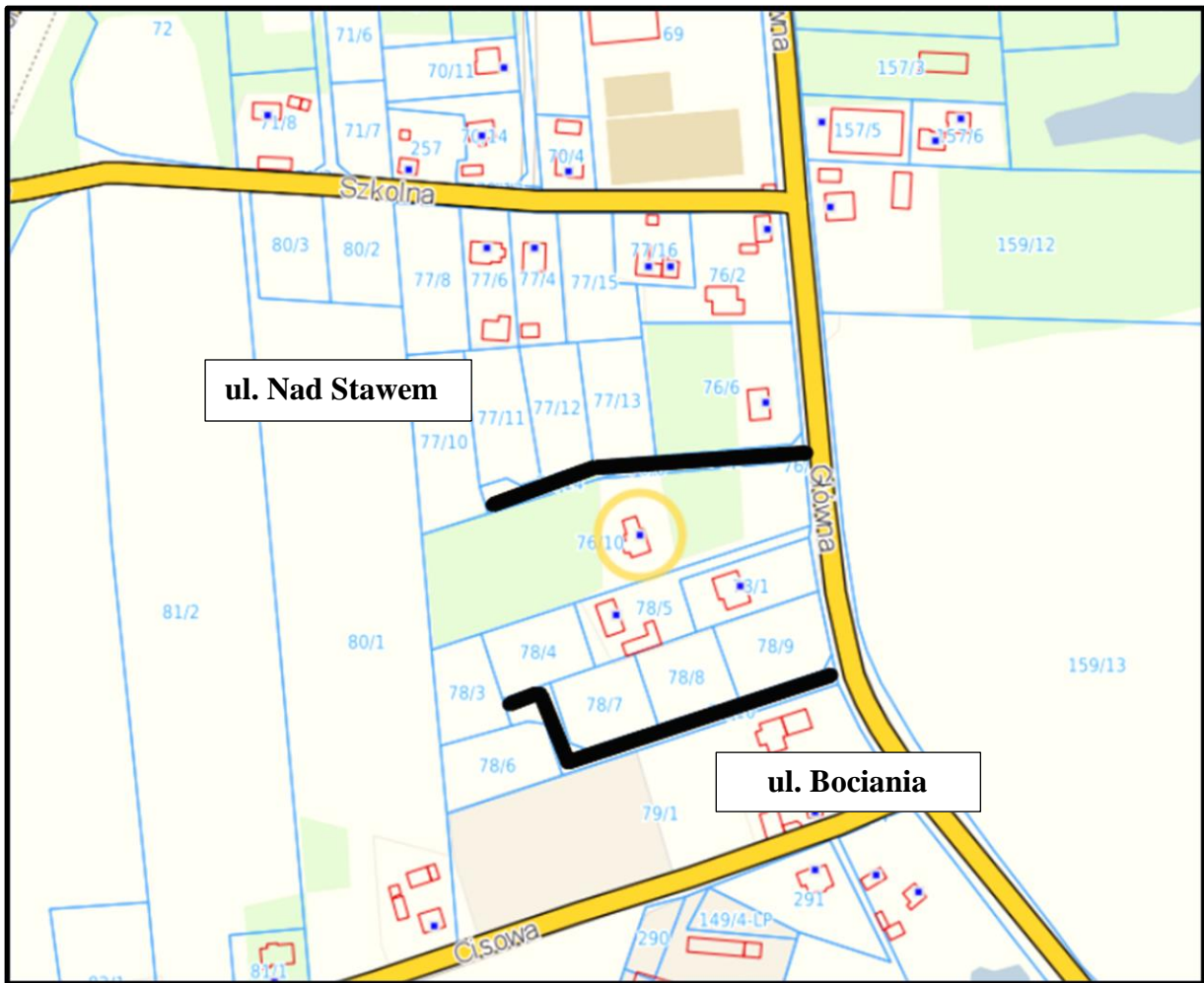


## Malachin



Załącznik nr 3  
do uchwały nr ...  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

## Malachin





*Projekt nr 6*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21  
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Czersku i Malachinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Drodze położonej w Czersku, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 34/16, nadaje się nazwy: ulica Borowikowa oraz ulica Kurkowa. Położenie ulic przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.
2. Drodze położonej w Czersku i Malachinie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 25/1, nadaje się nazwę: ulica Grzybowa. Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

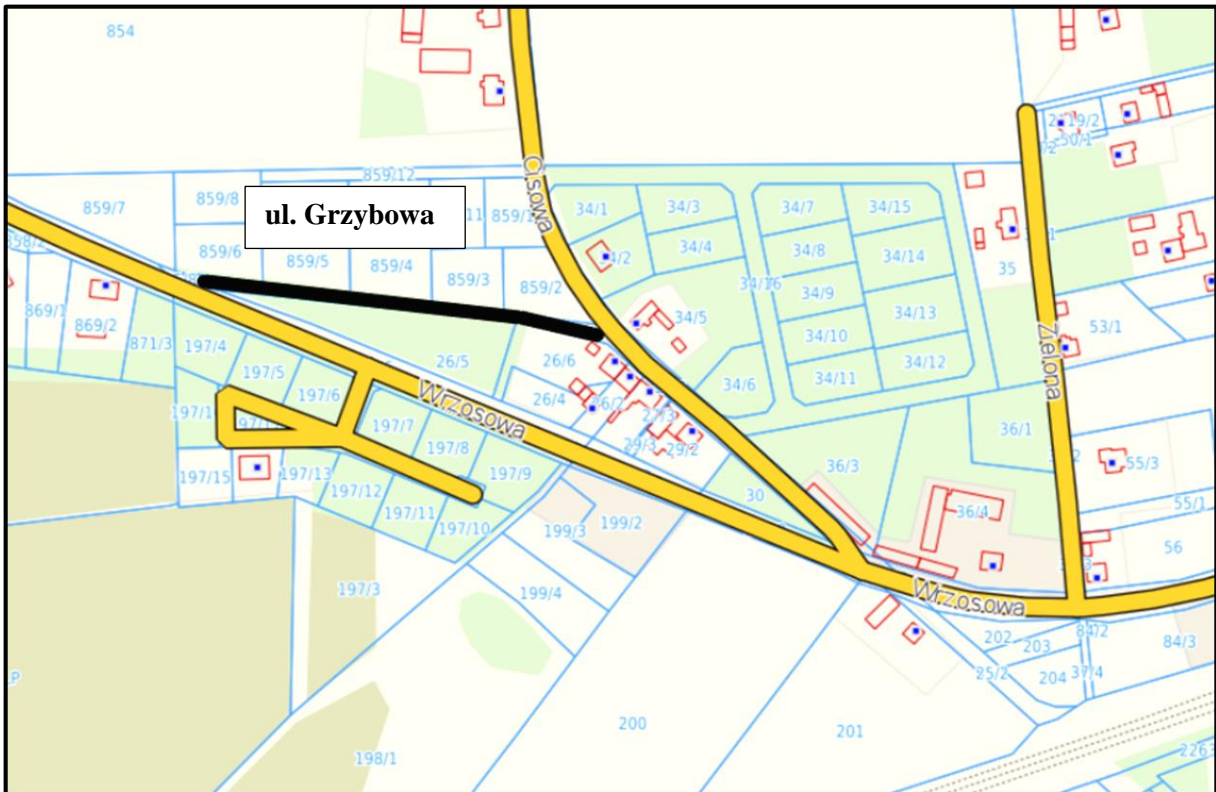
## UZASADNIENIE

Nowo powstałym drogom publicznym nadaje się nazwy ulic. Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych należy do właściwości rady gminy.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr ...  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

## Czersk/Malachin





*Projekt nr 7*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**  
z dnia 23 lutego 2021 r.  
**w sprawie zmiany nazwy ulicy w Złotowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Części ulicy Klaskawskiej położonej w Złotowie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 118, zmienia się nazwę na: ulica ks. Józefa Dembieńskiego.
2. Położenie ulicy przedstawia załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

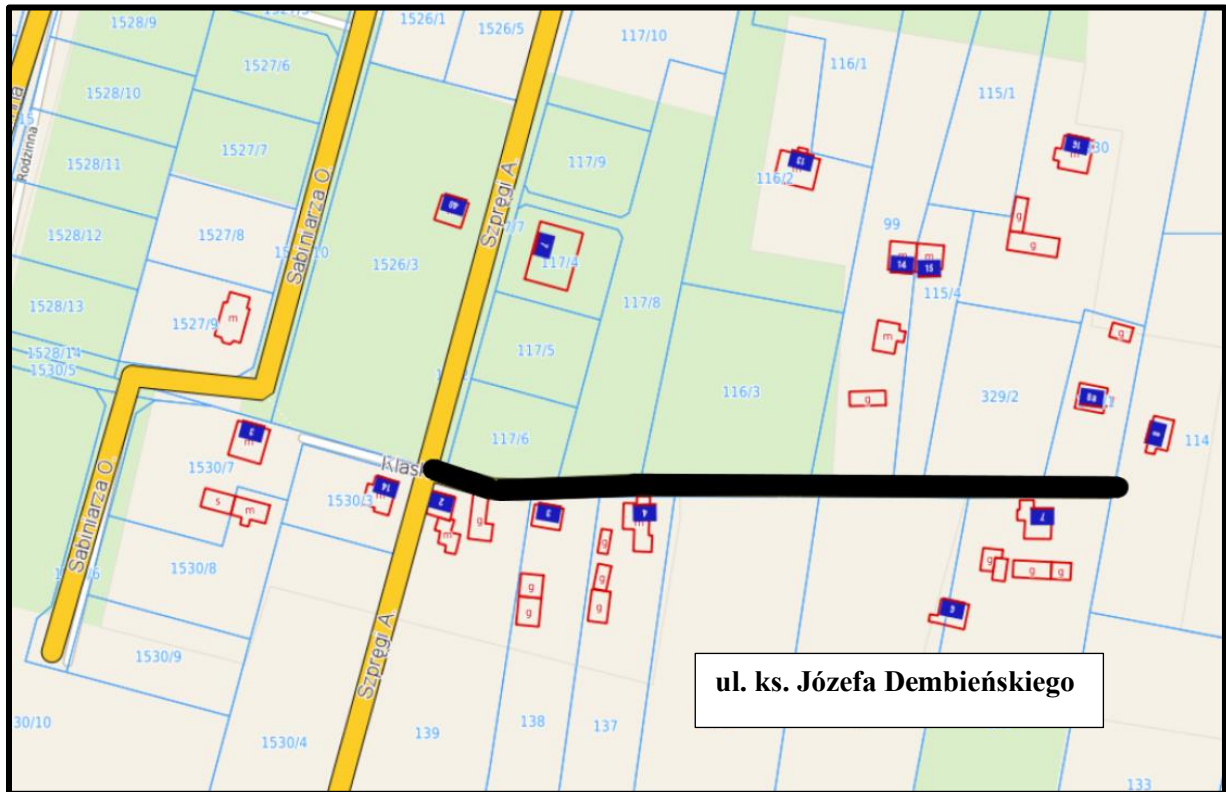
## UZASADNIENIE

Główna ulica Klaskawska w Złotowie oraz jej część, stanowiąca działkę o nr ewid. 118, nie posiadają bezpośredniego połączenia. Dlatego też, w celu zapewnienia ładu przestrzennego w numeracji porządkowej dla budynków mieszkalnych w rejonie tejże ulicy, zmienia się nazwę części wspomnianej ulicy, położonej w Złotowie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 118.

Powyższe ma zasadnicze znaczenie dla działania służb ratunkowych czy też firm kurierskich. Ponadto, zmiany geodezyjne, będące następstwem podziałów nieruchomości oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na budownictwo mieszkaniowe, wiążą się z potrzebą nadawania nowych numerów porządkowych nieruchomości. Zmiana nazwy części ulicy Klaskawskiej w Złotowie uporządkuje nazewnictwo ulic w tym rejonie i ułatwi orientację w terenie. Proponowana nazwa ulicy komponuje się z już istniejącymi nazwami w sąsiedztwie.

Ksiądz Józef Dembieński był działaczem społeczno-narodowym, autorem ciekawych wspomnień, dotyczących także dziejów Czerska, głównie w latach I wojny światowej oraz walki o przyłączenie Pomorza do Polski. Urodził się w 1879 roku w Radomnie. Święcenia kapłańskie przyjął w 1904 roku. Do chwili zakazania przez władze pruskie uczył polskich chłopców, przygotowując ich do gimnazjum. Uzyskał zezwolenie na pracę duszpasterską w Meklenburgii, gdzie otoczył opieką sezonowych polskich robotników rolnych. Uczył młodzież historii i literatury polskiej, nauki pisania. Bronił ludność przed represjami Grenzschutzu oraz brał czynny udział w ruchu niepodległościowym. W 1939 roku został odznaczony Złotym Krzyżem Zasługi oraz Krzyżem Niepodległości. W okresie II wojny światowej ukrywał się pod przybranym nazwiskiem Józef Nitka i uczył w tajnym szkolnictwie. Pod koniec życia spisał "Wspomnienia..." (trzy tomy). Wspomniane wcześniej informacje o wydarzeniach i ludziach związanych z Czerskiem, znajdują się w tomie pt. „Moje wspomnienia za czasów niepodległej Polski”. Zmarł w Chojnicach w 1962 roku, pochowany został w Topolnie.

Załącznik  
do uchwały nr ...  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.





*Projekt nr 8*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21  
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na roboty budowlane przy zabytku – Kościele Parafialnym  
p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 81 i art. 77 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) oraz uchwałą nr XXXIX/444/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (t. j. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 1685)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Udziela się Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku dotacji celowej, w kwocie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych na budynku Kościoła p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1228 w dniu 22.02.2002 r.

**§ 2.**

1. Dotację, o której mowa w § 1, przeznacza się w całości na pokrycie kosztów: dokończenia renowacji dachu i elewacji budynku Kościoła p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku, w tym wymianę niektórych elementów poddasza, konserwację, wymianę instalacji elektrycznej oraz montaż alarmu ppoż. – IV etap renowacji.
2. Dotacja obejmuje 11,1 % kosztów wykonania prac opisanych w ust. 1.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki udzielenia, wykorzystania, kontroli wydatkowania i ewentualnego zwrotu dotacji określi umowa stron.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Marii Magdaleny w Czersku, na podstawie uchwały nr XXXIX/444/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wystąpiła o udzielenie dotacji celowej w kwocie 100.000,00 zł, z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych na Kościele Parafialnym w Czersku, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1228 w dniu 22.02.2002 r. – IV etap renowacji dachu.

Dotacja przyznawana jest na podstawie wniosku składanego przez właściciela bądź posiadacza zabytku. Kwota dotacji stanowi częściowe dofinansowanie robót. Wysokość dotacji nie może przekroczyć kwoty wskazanej w uchwale budżetowej Gminy Czersk. Rada Miejska w Czersku uchwałą nr XXVII/323/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czersk na rok 2021, uchwaliła wysokość środków na ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami w kwocie 100.000 zł. Dotowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków przyczynia się do zachowania historycznych elementów krajobrazu kulturowego gminy. Prace konserwatorskie są pracami specjalistycznymi i przez to kosztowniejszymi, niż standardowe inwestycje. Dotacje z budżetu Gminy pomagają właścicielom i posiadaczom zabytków na utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym. Całkowity koszt czwartego etapu renowacji dachu wyniesie 900.000,00 zł. Z uwagi na wysokość kwoty wskazanej w uchwale budżetowej Gminy Czersk na przedmiotowe zadanie, dofinansowanie wyniesie 100.000 zł, co stanowi 11,1 % kosztów zadania.



*Projekt nr 9*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223043G stanowiącej ul. Błacharską w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223041G stanowiącej ul. Piaskową w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały

**§ 3.**

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223039G stanowiącej ul. Partyzantów w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

**§ 4.**

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223040G stanowiącej ul. Derdowskiego w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

**§ 5.**

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223074G stanowiącej ul. Ks. Płk Wryczy w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały.

**§ 6.**

Ustala się przebieg drogi gminnej nr 223081G stanowiącej ul. Zacisze w Czersku, która obejmuje działki o numerach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 8.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem realizacji zadań drogowych prowadzonych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych należy wskazać przebieg istniejących dróg gminnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o drogach publicznych ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

1. Przebieg drogi gminnej nr 223043G – ul. Blacharska w Czersku:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	412/3 obr. Czersk	0,0264 ha
Czersk	414/2 obr. Czersk	0,0090 ha
Czersk	część 415/7 obr. Czersk	0,0336 ha
Czersk	421/1 obr. Czersk	0,0032 ha
Czersk	422/1 obr. Czersk	0,0036 ha
Czersk	423/1 obr. Czersk	0,0016 ha
Czersk	część 1214/1 obr. Czersk	0,0133 ha
Czersk	1998/1 obr. Czersk	0,0072 ha

2. Przebieg drogi gminnej nr 223041G – ul. Piaskowa w Czersku:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	część 415/7 obr. Czersk	0,0914 ha
Czersk	1334/1 obr. Czersk	0,0013 ha
Czersk	1335/1 obr. Czersk	0,0024 ha
Czersk	1337/1 obr. Czersk	0,0052 ha
Czersk	1340/1 obr. Czersk	0,0061 ha
Czersk	2043/2 obr. Czersk	0,6153 ha
Czersk	część 4399/3 obr. Czersk	0,0070 ha
Czersk	2042/4 obr. Czersk	0,0231 ha
Czersk	2042/14 obr. Czersk	0,0011 ha

3. Przebieg drogi gminnej nr 223039G – ul. Partyzantów w Czersku:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	2048 obr. Czersk	0,0796 ha
Czersk	2011/5 obr. Czersk	0,5048 ha
Czersk	2027/2 obr. Czersk	0,0007 ha
Czersk	2026/2 obr. Czersk	0,0007 ha
Czersk	1533/95 obr. Czersk	0,0021 ha

4. Przebieg drogi gminnej nr 223040G – ul. Derdowskiego w Czersku:

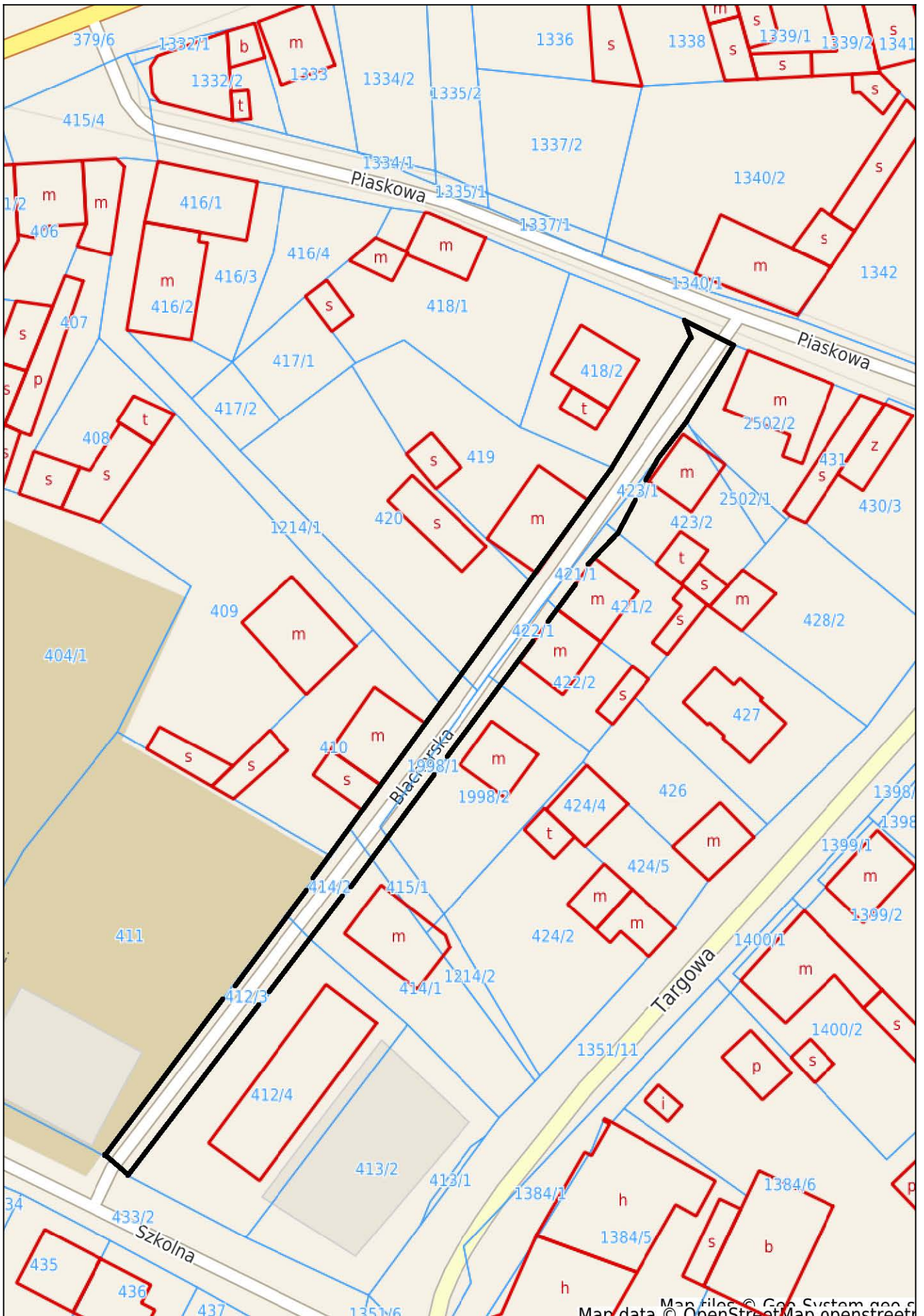
Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	2029/4 obr. Czersk	0,4807 ha
Czersk	2030/19 obr. Czersk	0,0830 ha
Czersk	2029/2 obr. Czersk	0,0021 ha
Czersk	2040/2 obr. Czersk	0,0021 ha
Czersk	2040/8 obr. Czersk	0,0011 ha
Czersk	2041/3 obr. Czersk	0,0010 ha
Czersk	2042/3 obr. Czersk	0,0100 ha
Czersk	2042/20 obr. Czersk	0,0535 ha
Czersk	2031/1 obr. Czersk	0,0005 ha

5. Przebieg drogi gminnej nr 223074G – ul. Ks. Płk Wryczy w Czersku:

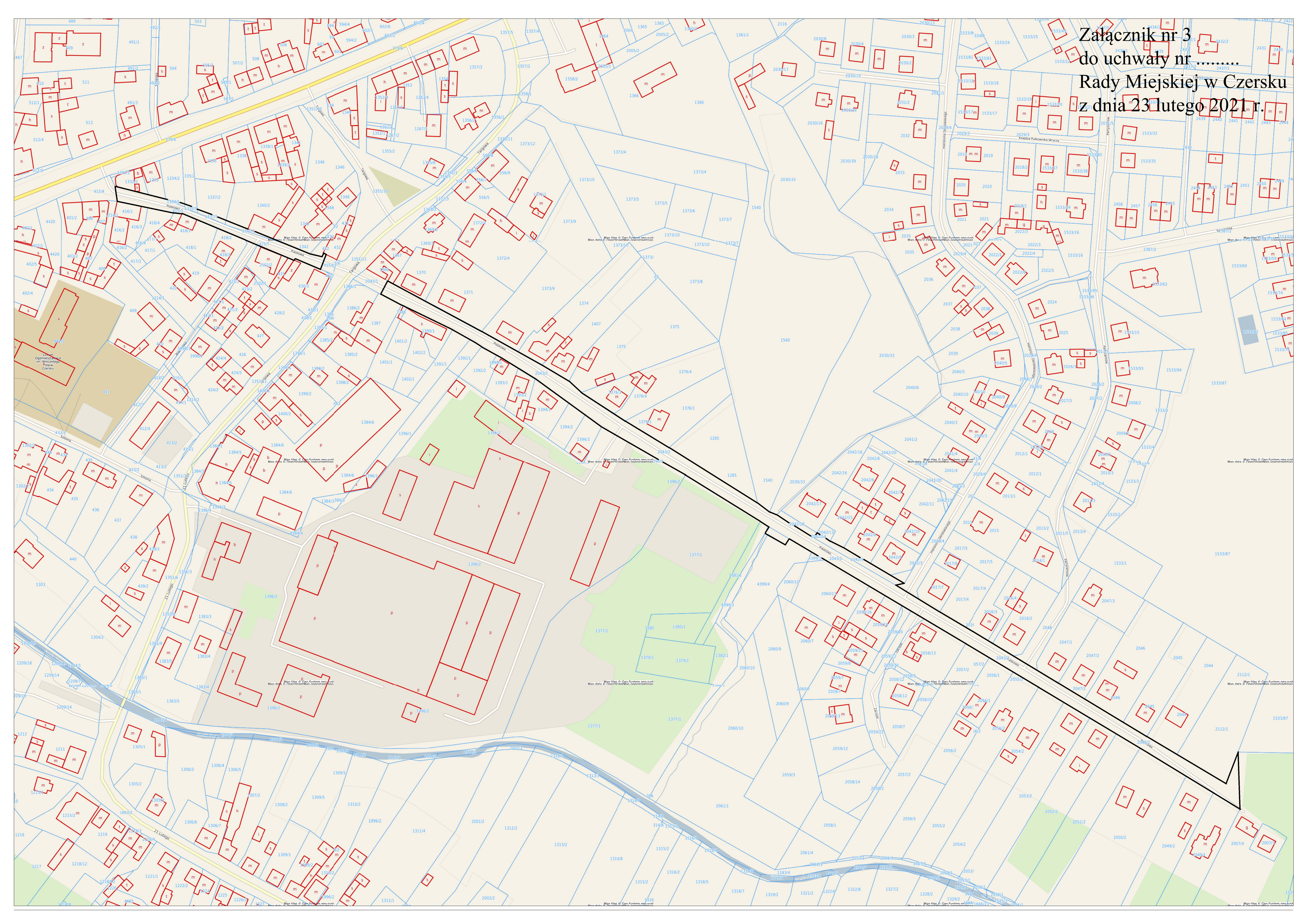
Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	2029/3 obr. Czersk	0,0748 ha
Czersk	1533/40 obr. Czersk	0,0019 ha

6. Przebieg drogi gminnej nr 223081G – ul. Zacisze w Czersku:

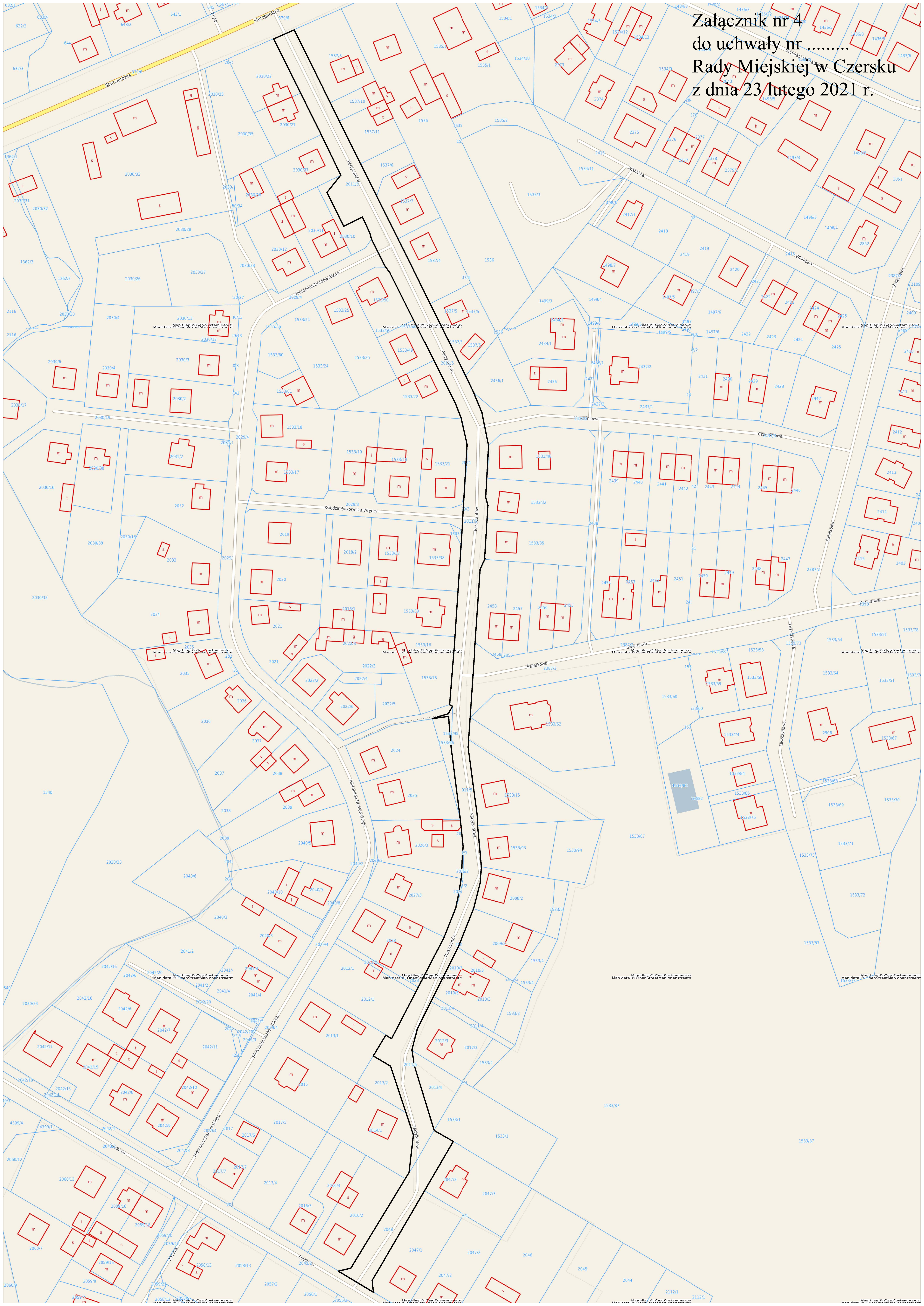
Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Czersk	2059/22 obr. Czersk	0,0910 ha
Czersk	2059/20 obr. Czersk	0,0191 ha



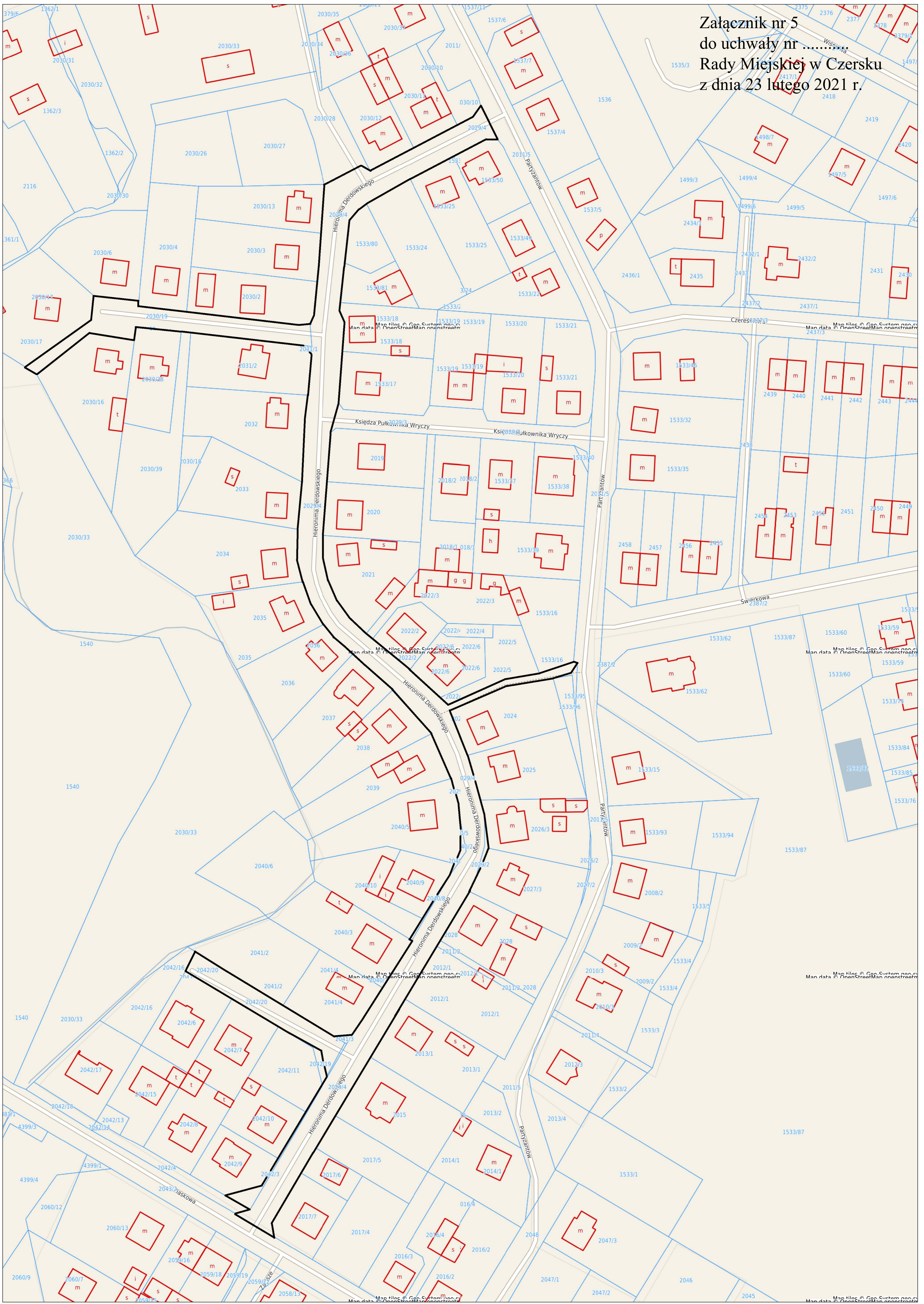
Załącznik nr 3  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

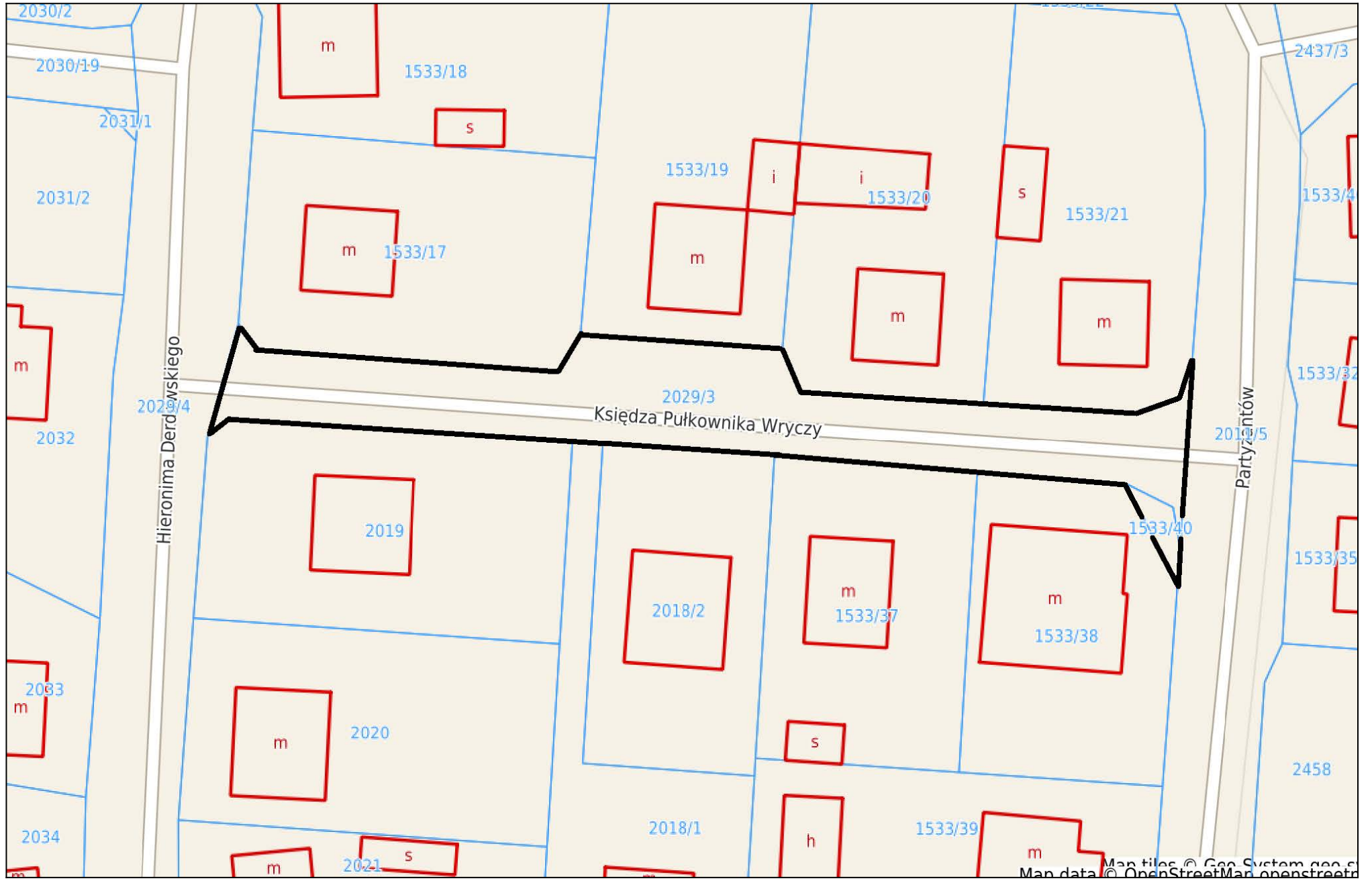


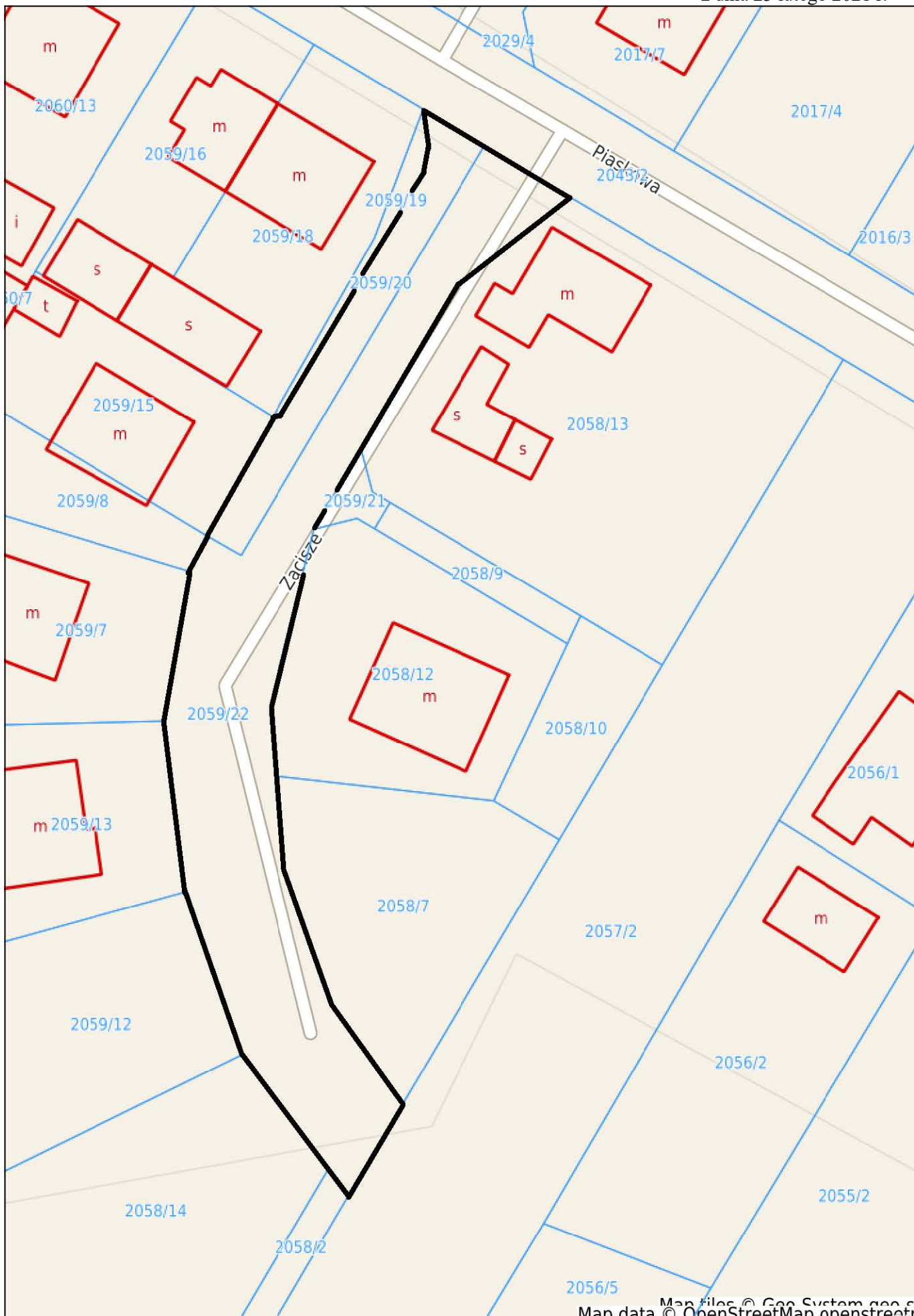
Załącznik nr 4  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.



Załącznik nr 5  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.









*Projekt nr 10*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie utworzenia Gminnego Klubu Dziecięcego w Krzyżu oraz nadania statutu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 75)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Z dniem 1 maja 2021 r. tworzy się gminną jednostkę budżetową o nazwie Gminny Klub Dziecięcy z siedzibą w Krzyżu, zwaną dalej „Klubem”.

**§ 2.**

Obszarem działania Klubu jest Gmina Czersk.

**§ 3.**

Klub będzie wykonywał zadania z zakresu sprawowania opieki nad dziećmi, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

**§ 4.**

Ustala się statut Klubu w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 5.**

Majątek Klubu stanowić będzie mienie ruchome przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 7.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć kluby dziecięce. Gmina Czersk uzyskała z RPO WP 2014 - 2020 dofinansowanie projektu pn. „Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w Gminie Czersk szansą na zatrudnienie”, który obejmuje m.in. utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Krzyżu.

## **STATUT GMINNEGO KLUBU DZIECIĘCEGO W KRZYŻU**

### **Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1.**

Gminny Klub Dziecięcy w Krzyżu, zwany dalej „Klubem”, działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3,
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 4) Statutu.

#### **§ 2.**

1. Klub jest gminną jednostką budżetową, dla której Gmina Czersk jest organem prowadzącym.
2. Nadzór nad działalnością Klubu sprawuje Burmistrz Czerska.
3. Siedziba Klubu znajduje się w Krzyżu.
4. Miejscem prowadzenia Klubu jest Krzyż nr 13, 89-642 Rytel.

### **Rozdział 2 CELE I ZADANIA KLUBU ORAZ SPOSÓB ICH REALIZACJI**

#### **§ 3.**

1. Podstawowym celem działania Klubu jest opieka sprawowana nad dziećmi w wieku od ukończenia 1 roku życia do końca roku szkolnego, w którym dziecko kończy 3 lata, a w przypadku, gdy niemożliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym – do końca roku szkolnego, w którym dziecko kończy 4 lata.
2. Do zadań Klubu należy w szczególności:
  - 1) sprawowanie opieki, wychowanie i edukacja w atmosferze akceptacji, szacunku i bezpieczeństwa,
  - 2) stymulacja aktywności dziecka, co umożliwi mu harmonijny rozwój, zgodny z jego własnymi predyspozycjami i możliwościami,
  - 3) promowanie wiedzy prozdrowotnej wśród dzieci i ich rodziców/opiekunów prawnych dzieci, wyrabianie nawyków: higienicznych, zdrowego odżywiania i uczenie aktywnego spędzania czasu wolnego,
  - 4) tworzenie przyjaznego, zgodnego z oczekiwaniami rodziców/opiekunów prawnych dzieci, środowiska, które w skuteczny sposób zabezpiecza potrzeby małego dziecka,
  - 5) współpraca z rodzicami/opiekunami prawnymi dzieci, prowadzenie konsultacji i udzielanie im porad w zakresie pracy z dziećmi,
  - 6) właściwe żywienie i umożliwienie spożywania posiłków przez dzieci przebywające w Klubie w higienicznych warunkach,
  - 7) zagwarantowanie dzieciom miejsca do zabawy i odpoczynku,

- 8) organizowanie właściwej opieki edukacyjnej dzieci poprzez prowadzenie zajęć zabawowych z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka,
  - 9) organizowanie oraz prowadzenie ćwiczeń i zabaw rozwijających motorykę i umiejętności umysłowe dziecka, adekwatne do stopnia ich rozwoju psychofizycznego,
  - 10) organizowanie zajęć w sposób zapewniający jak najlepszą integrację między dziećmi,
  - 11) organizowanie zajęć ruchowych, dydaktycznych oraz manipulacyjno – konstrukcyjnych.
3. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 i 2 zapewnia kierownik Klubu.

#### **§ 4.**

Cele i zadania Klubu realizowane są poprzez:

- 1) sprawowanie opieki nad dziećmi w trakcie ich pobytu w Klubie przez wykwalifikowanych opiekunów,
- 2) zapewnienie sal posiadających odpowiednie oświetlenie, wentylację i ogrzewanie,
- 3) utrzymanie właściwej temperatury w salach,
- 4) dostosowanie wyposażenia sal do potrzeb małych dzieci,
- 5) ustalenie rozkładu dnia w Klubie uwzględniającego równomiernie rozłożenie zajęć i ich różnorodność,
- 6) zapewnienie dzieciom możliwości odpoczynku w formie spania lub leżakowania,
- 7) zapewnienie dzieciom pobytu na świeżym powietrzu podczas sprzyjających warunków atmosferycznych,
- 8) zapewnienie dzieciom bezpieczeństwa podczas pobytu w Klubie i na terenie wokół niego,
- 9) przyjmowanie do Klubu tylko zdrowych dzieci.

### **Rozdział 3**

#### **WARUNKI PRZYJMOWANIA DZIECI**

#### **§ 5.**

1. Opieka w Klubie jest sprawowana nad dziećmi, które spełniają kryterium wieku ustalone w ustawie.
2. W związku z dofinansowaniem utworzenia i funkcjonowania Klubu w ramach projektu pn. „Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w Gminie Czersk szansą na zatrudnienie” z działania 05.03. Opieka nad dziećmi do lat 3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, w okresie trwania projektu tj. do 30 czerwca 2023 r., rekrutacja będzie się odbywać w terminach i na podstawie regulaminu opracowanego w oparciu o zakres rzeczowy projektu, określony w zatwierdzonym wniosku o dofinansowanie.
3. Do Klubu przyjmowane są dzieci w wyniku postępowania rekrutacyjnego przeprowadzanego na podstawie kart zgłoszeniowych złożonych przez rodziców/opiekunów prawnych dzieci.
4. Na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego do Klubu stosuje się następujące kryteria merytoryczne:
  - 1) co najmniej jeden z rodziców/opiekunów prawnych dzieci, jest osobą niepełnosprawną w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
  - 2) rodzic/opiekun prawny samotnie wychowujący dziecko (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3),
  - 3) co najmniej jeden z rodziców/opiekunów prawnych jest w wieku poniżej 25 lat.
5. W przypadku uzyskania równorzędnych wyników na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego lub gdy liczba złożonych kart zgłoszeniowych spełniających kryteria przyjęcia

dziecka przekroczy liczbę wolnych miejsc w Klubie, na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego pod uwagę będą brane następujące dodatkowe kryteria podlegające ocenie punktowej określonej w Regulaminie rekrutacji:

- 1) dziecko niepełnosprawne posiadające orzeczenie o niepełnosprawności,
  - 2) dziecko z rodziny wielodzietnej (troje lub więcej dzieci),
  - 3) dziecko nieprzyjęte w trakcie rekrutacji prowadzonej do publicznych przedszkoli, punktów przedszkolnych i oddziałów przedszkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czersk.
6. Jeżeli po przeprowadzonych dwóch etapach postępowania rekrutacyjnego liczba złożonych kart zgłoszeniowych spełniających kryteria przyjęcia dziecka przekroczy liczbę wolnych miejsc w Klubie lub uzyskane zostaną równorzędne wyniki, brana będzie pod uwagę kolejność wpływu kart zgłoszeniowych.
  7. Karty zgłoszeniowe wraz z niezbędnymi dokumentami składane są w Klubie przez rodziców/opiekunów prawnych w terminie od 1 do 31 maja każdego roku.
  8. Rekrutacja prowadzona jest na okres od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.
  9. Rodzice/opiekunowie prawni dzieci korzystających z usług Klubu corocznie składają na kolejny rok deklarację o kontynuowaniu opieki klubowej, w terminie 7 dni poprzedzających termin rozpoczęcia postępowania rekrutacyjnego, o którym mowa w ust. 7.
  10. Dzieci, które nie zostały przyjęte do Klubu z powodu braku miejsc umieszczane są na liście rezerwowej w kolejności wynikającej z punktacji uzyskanej w postępowaniu rekrutacyjnym.
  11. W przypadku zwolnienia się miejsca w Klubie, dzieci przyjmowane są zgodnie z kolejnością umieszczenia ich na liście rezerwowej.
  12. W miarę posiadania wolnych miejsc w Klubie lub w przypadku wyczerpania się listy rezerwowej może zostać ogłoszona rekrutacja uzupełniająca.
  13. Dzieci mieszkające poza Gminą Czersk mogą zostać przyjęte do Klubu na dany rok wyłącznie w ramach rekrutacji uzupełniającej i gdy spełniony jest warunek zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Czersk.

#### § 6.

1. W przypadku nieobecności dziecka przyjętego do Klubu, kierownik może podjąć decyzję o przyjęciu zastępczym innego dziecka z listy rezerwowej na miejsce dziecka nieobecnego.
2. Nieobecność, w ramach której będzie podjęta decyzja o przyjęciu zastępczym, nie może być krótsza niż jeden miesiąc.
3. Informacja o wolnym miejscu do przyjęcia zastępczego innego dziecka z listy rezerwowej, będzie podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności na stronie internetowej Gminy Czersk oraz na stronie internetowej Klubu.
4. Przyjęcie zastępcze może być dokonane na podstawie umowy z rodzicami/opiekunami prawnymi dziecka przyjmowanego tylko na czas nieobecności dziecka przyjętego do Klubu.

#### § 7.

1. Kierownik w porozumieniu z organem prowadzącym może podjąć decyzję o skreśleniu dziecka z listy dzieci uczęszczających do Klubu w następujących przypadkach:
  - 1) systematycznego zalegania z odpłatnością za Klub, tj. powyżej dwóch okresów płatniczych,
  - 2) nieobecności dziecka ponad jeden miesiąc, bez poinformowania Klubu o przyczynie nieobecności.

2. W przypadku zamiaru skreślenia dziecka z listy dzieci uczęszczających do Klubu, kierownik zobowiązany jest podjąć następujące działania:
  - 1) zaproponować rodzicom/opiekunom prawnym i dziecku odpowiednią pomoc,
  - 2) poinformować ustnie rodziców/opiekunów prawnych o zamiarze skreślenia dziecka z listy dzieci uczęszczających do Klubu,
  - 3) wysłać do rodziców/opiekunów prawnych pismo informujące o naruszeniu zapisów statutu, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
  - 4) wyznaczyć dodatkowy termin (14 dni) do uregulowania opłat,
  - 5) zawiadomić organ prowadzący o zaistniałym problemie oraz zamiarze skreślenia dziecka z listy dzieci uczęszczających do Klubu.
3. Skreślenie dziecka z listy dzieci uczęszczających do Klubu jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy, o której mowa § 19 ust. 3.

#### **Rozdział 4**

### **ZADANIA I KOMPETENCJE KIEROWNIKA KLUBU**

#### **§ 8.**

1. Pracą Klubu kieruje kierownik, który reprezentuje Klub na zewnątrz.
2. Kierownika Klubu powołuje i odwołuje Burmistrz w trybie określonym odrębnymi przepisami.
3. Kierownik działa jednoosobowo, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza.
4. Kierownik Klubu jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
5. Kierownik Klubu jest odpowiedzialny za powierzone mienie oraz składniki majątku, organizację i funkcjonowanie Klubu.
6. Klub jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
7. Kierownika Klubu zastępuje w razie jego nieobecności wyznaczona przez niego osoba.
8. Opieka nad dzieckiem w Klubie jest sprawowana przez opiekunów.
9. Kierownik Klubu zapewnia realizację planu finansowego Klubu.

#### **§ 9.**

Do obowiązków Kierownika należy w szczególności:

- 1) stwarzanie warunków do harmonijnego rozwoju psychofizycznego dzieci poprzez aktywne działania prozdrowotne,
- 2) należyte planowanie, organizowanie pracy Klubu i usprawnianie jego organizacji,
- 3) racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi Klubu,
- 4) zapewnienie pomocy pracownikom w realizacji ich zadań i doskonaleniu zawodowym,
- 5) prowadzenie stałego nadzoru nad należyтым wykonywaniem obowiązków służbowych przez podległych pracowników,
- 6) zapewnienie pracownikom Klubu bezpiecznych warunków pracy,
- 7) współpraca z rodzicami/opiekunami prawnymi dzieci korzystających z Klubu,
- 8) współdziałanie z organem prowadzącym oraz innymi jednostkami organizacyjnymi i instytucjami,
- 9) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów szczególnych.

## **Rozdział 5**

### **OPIEKUNOWIE I INNI PRACOWNICY KLUBU**

#### **§ 10.**

1. W Klubie zatrudnia się:
  - 1) kierownika,
  - 2) opiekunów,
  - 3) pozostałych pracowników pomocniczych i obsługi.
2. Dopuszcza się:
  - 1) możliwość pracy wolontariuszy,
  - 2) odbywanie praktyk przez studentów kierunków pedagogicznych, nauczycielskich, medycznych i pielęgniarских.

#### **§ 11.**

Dla każdego pracownika Kierownik ustala zakres obowiązków.

#### **§ 12.**

Opiekun prowadzi pracę opiekuńczą, wychowawczą i dydaktyczną, odpowiada za jakość i wyniki tej pracy oraz bezpieczeństwo powierzonych jego opiece dzieci.

#### **§ 13.**

Do obowiązków opiekunów należy w szczególności:

- 1) odpowiedzialność za życie, zdrowie i bezpieczeństwo powierzonych opiece dzieci w czasie ich pobytu w Klubie,
- 2) otoczenie opieką każdego dziecka od chwili jego przyjęcia do Klubu,
- 3) dbałość o higienę i czystość powierzonych jego opiece dzieci,
- 4) tworzenie warsztatu pracy dydaktycznej, wykorzystywanie pomocy dydaktycznych, udział w gromadzeniu innych niezbędnych środków dydaktycznych, dbałość o pomoce i sprzęt należący do Klubu,
- 5) wspieranie rozwoju psychofizycznego każdego dziecka, jego zdolności i zainteresowań,
- 6) nawiązywanie kontaktów z rodzicami/opiekunami prawnymi dzieci,
- 7) aktywny udział w życiu Klubu poprzez m.in. udział w organizowanych uroczystościach, imprezach itp.,
- 8) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 9) kierowanie się w swoim działaniu dobrem dziecka, poszanowanie jego godności osobistej,
- 10) przestrzeganie zasad współżycia społecznego i dbanie o właściwe relacje pracownicze.

## **Rozdział 6**

### **ORGANIZACJA I FUNKCJONOWANIE KLUBU**

#### **§ 14.**

Klub funkcjonuje przez cały rok, od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach ustalonych przez Kierownika Klubu.

#### **§ 15.**

Szczegółową organizację pracy Klubu, zakres i sposób realizacji zadań statutowych określa Regulamin Organizacyjny Klubu, nadawany przez Kierownika Klubu.

### **§ 16.**

1. W Klubie może być powołana Rada Rodziców, stanowiąca reprezentację rodziców/opiekunów prawnych dzieci korzystających ze świadczeń Klubu.
2. Rada Rodziców wybierana jest corocznie na pierwszym zebraniu rodziców.
3. Rada Rodziców uchwała regulamin swojej działalności, w którym określa w szczególności wewnętrzną strukturę i tryb pracy rady.
4. Kompetencje Rady Rodziców określa ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

### **§ 17.**

Rodzice/opiekunowie prawni dziecka objętego opieką Klubu mają prawo do:

- 1) uzyskiwania pełnej informacji na temat rozwoju psychofizycznego ich dziecka,
- 2) uzyskiwania informacji na temat miesięcznego planu pracy w grupach.

### **§ 18.**

1. Dopuszcza się możliwość udziału rodziców/opiekunów prawnych dzieci, w zajęciach prowadzonych przez Klub.
2. Warunkiem udziału rodziców/opiekunów prawnych dzieci, w zajęciach prowadzonych przez Klub jest zgoda Kierownika.
3. Kierownik wyraża zgodę na udział rodziców/opiekunów prawnych dzieci, w zajęciach biorąc pod uwagę bezpieczeństwo dzieci oraz komfort psychiczny dzieci.

## **Rozdział 7**

### **ZASADY USTALANIA OPŁAT ZA POBYT I WYŻYWIENIE W PRZYPADKU NIEOBECNOŚCI**

### **§ 19.**

1. Pobyt w Klubie jest płatny – rodzice/opiekunowie prawni dzieci zobowiązani są do ponoszenia opłaty za pobyt i wyżywienie dziecka przebywającego w Klubie.
2. Wysokość opłat za pobyt dziecka w Klubie i maksymalna opłata za wyżywienie ustalane są w odrębnej uchwale.
3. Opłaty za pobyt i wyżywienie dziecka rodzice/opiekunowie prawni dzieci wnoszą na podstawie umowy cywilnoprawnej, zgodnie z faktycznym czasem pobytu dziecka w Klubie.
4. Rodzice/opiekunowie prawni dzieci, nie ponoszą opłaty za pobyt i wyżywienie dziecka w Klubie w zakresie:
  - 1) wyżywienia – za każdy dzień nieobecności dziecka w Klubie, pod warunkiem poinformowania Klubu o zaistniałej sytuacji z jednodniowym wyprzedzeniem,
  - 2) opłaty miesięcznej za pobyt:
    - a) w okresie zamknięcia Klubu z powodu zdarzeń losowych lub innych przyczyn wskazanych przez Kierownika Klubu lub organ prowadzący – za każdy dzień roboczy zamknięcia Klubu,
    - b) w przypadku nieobecności dziecka trwającej nie krócej niż jeden miesiąc kalendarzowy, pod warunkiem zgłoszenia nieobecności dziecka w terminie umożliwiającym przyjęcie na to miejsce innego dziecka.

**Rozdział 8**  
**MIENIE I GOSPODARKA FINANSOWA**

**§ 20.**

1. Klub wyposażony jest w mienie komunalne, stanowiące własność Gminy Czersk, służące realizacji zadań statutowych.
2. Kierownik Klubu samodzielnie zarządza przekazanym mu mieniem komunalnym, w granicach udzielonych upoważnień.
3. Zarząd i ochrona mienia wykonywane są z zachowaniem należytej staranności.

**§ 21.**

1. Klub prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych w ustawie o finansach publicznych.
2. Klub prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z odrębnymi przepisami.

**Rozdział 9.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 22.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 23.**

Wszelkie zmiany Statutu dokonywane są w trybie obowiązującym przy jego ustaleniu.

**§ 24.**

Statut wchodzi w życie z dniem wejścia w życie uchwały.



Projekt nr 11

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/217/16 w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej niektórych jednostek organizacyjnych gminy Czersk**

Na podstawie art. 10 a, 10 b ust. 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr XXIV/217/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej niektórych jednostek organizacyjnych gminy Czersk zmienionej:

- uchwałą nr XXXIII/320/17 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 lipca 2017 r.,
- uchwałą nr III/44/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 grudnia 2018 r.,
- uchwałą nr IV/50/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 stycznia 2019 r.,
- uchwałą nr XVIII/218/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2020 r.

§ 2 otrzymuje brzmienie:

**„§ 2.**

Wykaz jednostek obsługiwanych przez Zespół Obsługi Finansowej w Czersku:

- 1) Zespół Szkół w Łęgu,
- 2) Zespół Szkół w Rytlu,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 1 w Czersku,
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Czersku,
- 5) Szkoła Podstawowa w Gotelciu,
- 6) Przedszkole Samorządowe nr 1 w Czersku,
- 7) Przedszkole Samorządowe nr 2 w Czersku,
- 8) Środowiskowy Dom Samopomocy w Czersku,
- 9) Gminny Klub Dziecięcy w Krzyżu.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

W związku z powstaniem z dniem 1 maja 2021 r. Gminnego Klubu Dziecięcego w Krzyżu jako odrębnej jednostki, włącza się ją do obsługi przez Centrum Usług Wspólnych – ZOF w Czersku.



Projekt nr 12

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie upoważnienia Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Czersku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałowanego dodatku energetycznego**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 5d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Upoważnia się Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Czersku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej – prowadzenia postępowań i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zryczałowanego dodatku energetycznego dla odbiorców wrażliwych energii elektrycznej, o którym mowa w art. 5d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.)

**§ 2.**

Uchyla się uchwałę nr XXXIV/282/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałowanego dodatku energetycznego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Na mocy uchwały nr XXIV/266/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Czersku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 4464), z dniem 1 stycznia 2021 r. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Czersku przekształcił się w Centrum Usług Społecznych w Czersku.

W związku z powyższym zasadne jest upoważnienie Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Czersku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego.



Projekt nr 13

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 przedsiębiorców prowadzących punkty sprzedaży na terenie gminy Czersk i zwrotu tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 31z zca ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Zwalnia się przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Czersk z opłaty I, II i III raty należnej w roku 2021 za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

**§ 2.**

Przyznaje się zwrot opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli opłatę do 31 stycznia 2021 r. za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Dnia 26 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 21 stycznia 2021 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r., poz. 159), która zmieniła brzmienie art. 31zzca, dając Radzie Miejskiej możliwość zwolnienia w roku 2021 przedsiębiorców z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (gastronomia). Biorąc pod uwagę trudną sytuację branży gastronomicznej, spowodowaną brakiem możliwości prowadzenia przedmiotowej działalności, wprowadzenie zwolnienia, o którym mowa wyżej, jest uzasadnione.



Projekt nr 14

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 211, art. 212 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 235 ust. 1, art. 236 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)

**Rada Miejska, uchwala co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr XXVII/323/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czersk na rok 2021 zmienionej:

– uchwałą nr XXVIII/336/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 stycznia 2021 roku,

– zarządzeniem nr 590/21 Burmistrza Czerska z dnia 29 stycznia 2021 roku

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 kwotę dochodów budżetu 119.677.024 zł zastępuje się kwotą 120.066.403 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, w tym:
  - a) kwotę dochodów bieżących 107.195.198 zł zastępuje się kwotą 107.522.577 zł,
  - b) kwotę dochodów majątkowych 12.481.826 zł zastępuje się kwotą 12.543.826 zł,
- 2) w § 2 ust. 1 kwotę wydatków budżetu 128.922.674 zł zastępuje się kwotą 129.312.053 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, w tym:
  - a) kwotę wydatków bieżących 103.185.424 zł zastępuje się kwotą 103.562.803 zł,
  - b) kwotę wydatków majątkowych 25.737.250 zł zastępuje się kwotą 25.749.250 zł,
- 3) załącznik nr 3 zastępuje się załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

### Załącznik nr 1 dochody zwiększa się o kwotę 389 379 z tytułu:

– przedsięwzięcia z Regionalnego Projektu Operacyjnego „Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w Gminie Czersk” o kwotę 389 379 zł (w tym dochody majątkowe 62 000 zł oraz dochody bieżące 304 339 zł i wpłaty za wyżywienie 23 040 zł).

### Załącznik nr 2 Wydatki

#### Dział 852 Pomoc społeczna

1. Koszty utrzymania ośrodka pomocy społecznej - zadanie własne - 49 650

#### Dział 855 Rodzina

1. Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w Gminie Czersk (RPO) - 389 379

(w tym budowa placów zabaw na kwotę 62 000 zł - zadanie inwestycyjne)

2. Wspieranie rodziny - asystent rodziny zadanie własne - (-) 49 650

(Przekształcenie Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku w Centrum Usług Społecznych wymusiło zmiany w strukturze organizacyjnej jednostki w sekcji pracy socjalnej i wspierania rodziny (jeden pracownik socjalny na 2000 mieszkańców). CUS w Czersku zatrudnia 10 pracowników socjalnych, stąd konieczność zatrudnienia dodatkowego. Jednocześnie rok 2020 pokazał, iż w dziale 855 „Rodzina” dostępność dwóch asystentów rodziny w gminie Czersk jest wystarczająca a nie jak dotychczas trzech).

### Załącznik nr 3

#### Plan wydatków majątkowych w 2021 roku

Zwiększono plan wydatków majątkowych o kwotę 12 000 zł na zadaniach inwestycyjnych.

## Dochody załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/.../21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 lutego 2021 roku

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>bieżące</b>							
855			Rodzina	35 708 603,00	0,00	327 379,00	36 035 982,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	327 379,00	327 379,00
	85516		System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	0,00	0,00	327 379,00	327 379,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	327 379,00	327 379,00
		0839	Wpływ z usług	0,00	0,00	23 040,00	23 040,00
		2057	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	0,00	304 339,00	304 339,00
<b>bieżące razem:</b>				<b>107 195 198,00</b>	<b>0,00</b>	<b>327 379,00</b>	<b>107 522 577,00</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	451 522,00	0,00	327 379,00	778 901,00

<b>majątkowe</b>							
855			Rodzina	3 795 000,00	0,00	62 000,00	3 857 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	62 000,00	62 000,00
	85516		System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	3 795 000,00	0,00	62 000,00	3 857 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	62 000,00	62 000,00
		6257	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	0,00	62 000,00	62 000,00

<b>majątkowe razem:</b>		<b>12 481 826,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>12 543 826,00</b>
	w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 187 781,00	0,00	62 000,00	3 249 781,00
<b>Ogółem:</b>		<b>119 677 024,00</b>	<b>0,00</b>	<b>389 379,00</b>	<b>120 066 403,00</b>
	w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 639 303,00	0,00	389 379,00	4 028 682,00

(\* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

## Wydatki załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/.../21 Rady Miejskiej w Czernsku z dnia 23 lutego 2021 roku

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:															
					Wydatki bieżące	z tego:				z tego:				Wydatki majątkowe	z tego:					
						wydatki jednostek budżetowych	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
852			Pomoc społeczna	przed zmianą	7 090 874,00	7 090 874,00	5 137 364,00	2 393 779,00	2 743 585,00	0,00	1 953 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				zwiększenie	49 650,00	49 650,00	48 902,00	47 351,00	1 551,00	0,00	748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				po zmianach	7 140 524,00	7 140 524,00	5 186 266,00	2 441 130,00	2 745 136,00	0,00	1 954 258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85219			Ośrodki pomocy społecznej	przed zmianą	1 618 547,00	1 618 547,00	1 584 849,00	1 379 723,00	205 126,00	0,00	33 698,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	49 650,00	49 650,00	48 902,00	47 351,00	1 551,00	0,00	748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	1 668 197,00	1 668 197,00	1 633 751,00	1 427 074,00	206 677,00	0,00	34 446,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
855			Rodzina	przed zmianą	42 004 765,00	36 208 198,00	2 542 288,00	1 894 709,00	647 579,00	90 000,00	33 575 910,00	0,00	0,00	0,00	5 796 567,00	5 796 567,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-99 650,00	-49 650,00	-48 902,00	-47 351,00	-1 551,00	0,00	-748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50 000,00	-50 000,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	439 379,00	377 379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 379,00	0,00	0,00	0,00	62 000,00	62 000,00	62 000,00	0,00
				po zmianach	42 344 494,00	36 535 927,00	2 493 386,00	1 847 358,00	646 028,00	90 000,00	33 575 162,00	377 379,00	0,00	0,00	0,00	5 808 567,00	5 808 567,00	62 000,00	0,00	0,00
85504			Wspieranie rodziny	przed zmianą	1 038 150,00	1 038 150,00	196 650,00	175 911,00	20 739,00	0,00	841 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-49 650,00	-49 650,00	-48 902,00	-47 351,00	-1 551,00	0,00	-748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	988 500,00	988 500,00	147 748,00	128 560,00	19 188,00	0,00	840 752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85516			System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	przed zmianą	5 886 567,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 796 567,00	5 796 567,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	-50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50 000,00	-50 000,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	439 379,00	377 379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 379,00	0,00	0,00	0,00	62 000,00	62 000,00	62 000,00	0,00	
				po zmianach	6 275 946,00	467 379,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	0,00	377 379,00	0,00	0,00	0,00	5 808 567,00	5 808 567,00	62 000,00	0,00	
<b>Wydatki razem:</b>				przed zmianą	<b>128 922 674,00</b>	<b>103 185 424,00</b>	<b>60 337 837,00</b>	<b>37 481 271,00</b>	<b>22 856 566,00</b>	<b>4 699 000,00</b>	<b>36 721 198,00</b>	<b>511 290,00</b>	<b>196 099,00</b>	<b>720 000,00</b>	<b>25 737 250,00</b>	<b>25 737 250,00</b>	<b>5 224 687,00</b>	<b>0,00</b>		
				zmniejszenie	<b>-99 650,00</b>	<b>-49 650,00</b>	<b>-48 902,00</b>	<b>-47 351,00</b>	<b>-1 551,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-748,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 000,00</b>	<b>-50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
				zwiększenie	<b>489 029,00</b>	<b>427 029,00</b>	<b>48 902,00</b>	<b>47 351,00</b>	<b>1 551,00</b>	<b>0,00</b>	<b>748,00</b>	<b>377 379,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>0,00</b>		
				po zmianach	<b>129 312 053,00</b>	<b>103 562 803,00</b>	<b>60 337 837,00</b>	<b>37 481 271,00</b>	<b>22 856 566,00</b>	<b>4 699 000,00</b>	<b>36 721 198,00</b>	<b>888 669,00</b>	<b>196 099,00</b>	<b>720 000,00</b>	<b>25 749 250,00</b>	<b>25 749 250,00</b>	<b>5 286 687,00</b>	<b>0,00</b>		

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**Wydatki majątkowe w roku 2021**  
**1. Plan wydatków inwestycyjnych w roku 2021**

Dział	Rozdz	Treść	Zmiana	Plan po zmianach
1	2	3	4	5
<b>010</b>		<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>		<b>1 909 500,00</b>
	<b>01010</b>	<b>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</b>		<b>1 909 500,00</b>
		1. Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych na terenach wiejskich		300 000,00
		2. Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Rytel - Zapora (PROW)		100 000,00
		3. Budowa wodociągu - wykonanie dokumentacji projektowej Złotowo, Wyb. pod Tucholę - fundusz sołecki		9 500,00
		4. Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnych (FIL)		1 500 000,00
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>		<b>5 822 010,00</b>
	<b>60016</b>	<b>Drogi publiczne gminne</b>		<b>5 722 010,00</b>
		1. Budowa drogi Gotelp - Pustki (PROW)		92 740,00
		2. Budowa i modernizacja dróg		450 000,00
		3. Modernizacja dróg - fundusz sołecki		221 970,00
		4. Budowa chodników - fundusz osiedlowy		101 800,00
		5. Przebudowa drogi gminnej Łubna - Malachin wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznym (FDS) - (wkład własny sfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych)		2 800 000,00
		6. Modernizacja dróg - fundusz osiedlowy		25 500,00
		7. Projekt przebudowy mostu we Wiecku		30 000,00
		8. Budowa dróg w ramach FDS - wkład własny (częściowo sfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych)		2 000 000,00
	<b>60017</b>	<b>Drogi wewnętrzne</b>		<b>100 000,00</b>
		1. Budowa dróg transportu rolnego		100 000,00
<b>630</b>		<b>Turystyka</b>		<b>464 967,00</b>
	<b>63095</b>	<b>Pozostała działalność</b>		<b>464 967,00</b>
		1. Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy - RPO		104 323,00
		2. Opracowanie dokumentacji budowy ścieżek rowerowych		180 000,00
		3. Projekt "Rowerem po Borach"		100 000,00
		4. Pomorskie szlaki kajakowe - z nurtem Wdy - RPO		80 644,00
<b>700</b>		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>		<b>6 585 055,00</b>
	<b>70004</b>	<b>Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej</b>		<b>135 000,00</b>
		1. Modernizacja nowej siedziby AZK		110 000,00
		2. Zakup serwera w AZK		25 000,00
	<b>70005</b>	<b>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>		<b>6 450 055,00</b>
		1. Nabywanie nieruchomości		2 000 000,00

		2. Budowa remizy OSP w Krzyżu		100 000,00
		3. Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO)		4 186 980,00
		4. Projekt budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku		80 000,00
		5. Rozbudowa i przebudowa remizy OSP w Złym Mięsie		40 000,00
		6. Rozbudowa budynku remizy OSP w Czersku		40 000,00
		7. Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Lipkach.		3 075,00
<b>750</b>		<b>Administracja publiczna</b>		<b>315 000,00</b>
	<b>75023</b>	<b>Urzędy gmin</b>		<b>315 000,00</b>
		1. Zakup i wdrożenie zapory sieciowej		40 000,00
		2. Modernizacja elewacji frontowej i dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do wymogów p.poż.		275 000,00
<b>754</b>		<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>		<b>95 000,00</b>
	<b>75412</b>	<b>Ochotnicze straże pożarne</b>		<b>45 000,00</b>
		1. Zakup agregatu prądotwórczego dla OSP w Czersku		20 000,00
		2. Poprawa łączności radiowej podczas działań ratowniczo - gaśniczych		25 000,00
	<b>75495</b>	<b>Pozostała działalność</b>		<b>50 000,00</b>
		1. Rozbudowa systemu monitoringu		50 000,00
<b>758</b>		<b>Różne rozliczenia</b>		<b>1 826 925,00</b>
	<b>75818</b>	<b>Rezerwy ogólne i celowe</b>		<b>1 826 925,00</b>
		1. Rezerwa celowa na inwestycje		1 826 925,00
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>190 000,00</b>
	<b>80101</b>	<b>Szkoły podstawowe</b>		<b>190 000,00</b>
		1. Modernizacja rolnikowskiego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku		100 000,00
		2. Projekt przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku		50 000,00
		3. Budowa ogrodzenia w Szkole Podstawowej w Gotelpiu		10 000,00
		4. Poprawa akustyki małej sali sportowej w Szkole Podstawowej nr 1 w Czersku		30 000,00
<b>855</b>		<b>Rodzina</b>	<b>12 000,00</b>	<b>5 808 567,00</b>
	<b>85516</b>	<b>System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3</b>	<b>12 000,00</b>	<b>5 808 567,00</b>
		1. Budowa żłobka w Czersku - wkład własny		5 746 567,00
		2. Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w Gminie Czersk RPO - (budowa placów zabaw)	12 000,00	62 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>		<b>1 556 226,00</b>
	<b>90001</b>	<b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>		<b>200 000,00</b>
		1. Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w Czersku		200 000,00
	<b>90004</b>	<b>Utrzymanie zieleni</b>		<b>630 000,00</b>
		1. Rozszerzenie oferty Parku Borowiackiego w Czersku - etap I (PO RiM)		630 000,00
	<b>90015</b>	<b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>		<b>520 778,00</b>
		1. Budowa punktów świetlnych - fundusz sołecki		151 000,00
		2. Budowa nowych punktów świetlnych - fundusz osiedlowy		19 778,00
		3. Budowa linii oświetlenia ulicznego		270 000,00
		4. Rozbudowa oświetlenia w Parku Borowiackim w Czersku		50 000,00
		5. Montaż lamp hybrydowych na terenie gminy Czersk - etap II (PO RiM) - wkład własny		30 000,00
	<b>90095</b>	<b>Pozostała działalność</b>		<b>205 448,00</b>

		1. Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej na promenadę w Rytle		30 000,00
		2. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Gotelpiu		20 000,00
		3. Budowa wiat biesiadnych - fundusz sołecki		27 500,00
		4. Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Gen. Hallera - fundusz osiedlowy		48 278,00
		5. Wyposażenie placów zabaw w Parku Borowiackim w Czersku		30 000,00
		6. Wyposażenie placów zabaw - fundusz sołecki		49 670,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>		<b>516 000,00</b>
	<b>92105</b>	<b>Pozostałe zadania w zakresie kultury</b>		<b>516 000,00</b>
		1. Budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii		480 000,00
		2. Adaptacja pomieszczenia na chłodnię w świetlicy w Klaskawie		26 000,00
		3. Budowa systemu monitoringu przy świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii - fundusz sołecki		10 000,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna</b>		<b>115 000,00</b>
	<b>92601</b>	<b>Obiekty sportowe</b>		<b>115 000,00</b>
		1. Budowa boisk do gier plażowych w Czersku i Łęgu		50 000,00
		2. Zakup kosiarki na boisko sportowe w Rytle		30 000,00
		3. Modernizacja kotłowni na stadionie miejskim w Czersku (AZK)		35 000,00
<b>Razem</b>			<b>12 000,00</b>	<b>25 204 250,00</b>

## 2. Dotacje na inwestycje w roku 2021

Dział	Rozdział	Treść	Zmiana	Plan po zmianach
1	2	3	4	5
<b>010</b>		<b>Rolnictwo i leśnictwo</b>		<b>10 000,00</b>
	<b>01010</b>	<b>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</b>		<b>10 000,00</b>
		1. Program budowy lub modernizacji indywidualnych ujęć wody - dotacja		10 000,00
<b>754</b>		<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>		<b>200 000,00</b>
	<b>75412</b>	<b>Ochotnicze straże pożarne</b>		<b>200 000,00</b>
		1. Zakup samochodu strażackiego dla OSP		200 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>		<b>150 000,00</b>
	<b>90001</b>	<b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>		<b>90 000,00</b>
		1. Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych		50 000,00
		2. Program budowy przydomowych przepompowni ścieków		40 000,00
	<b>90026</b>	<b>Gospodarka odpadami</b>		<b>60 000,00</b>
		1. Program usuwania azbestu z terenu Gminy Czersk		60 000,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>		<b>100 000,00</b>
	<b>92120</b>	<b>Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami</b>		<b>100 000,00</b>
		1. Dotacja na zabytki		100 000,00
<b>Razem</b>				<b>460 000,00</b>

## 2. Pomoc finansowa w roku 2021

Dział	Rozdział	Treść	Zmiana	Plan po zmianach
1	2	3	4	5
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>		<b>35 000,00</b>
	<b>60014</b>	<b>Drogi powiatowe</b>		<b>35 000,00</b>
		1. Pomoc finansowa dla Powiatu Chojnickiego - Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy drogi powiatowej nr 2610G od ul. Wielewskiej w Czersku do przejazdu kolejowego		35 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>		<b>50 000,00</b>
	<b>90015</b>	<b>Oświetlenie ulic, placów i dróg</b>		<b>50 000,00</b>
		1. Pomoc finansowa dla Gminy Czarna Woda na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę oświetlenia drogi w Szyszkowcu (na granicy gmin)		50 000,00
<b>Razem</b>				<b>85 000,00</b>

**12 000,00    25 749 250,00**



Projekt nr 15

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2021 – 2039**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 226, art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr XXVII/322/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2021 – 2039 zmienionej:

– uchwałą nr XXVIII/337/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 stycznia 2021 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 wieloletnią prognozę finansową Gminy Czersk zastępuje się załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) w § 1 ust. 2 wykaz planowanych do realizacji przedsięwzięć zastępuje się załącznikiem nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

### **W załączniku nr 1 do Uchwały:**

- 1) 2021 r. – dostosowano wielkości dochodów, wydatków do wielkości ujętych w uchwale budżetowej,
- 2) 2022 r. – zwiększono dochody i wydatki o kwotę 1.685.923 zł ( w tym wkład własny z wpłat od rodziców za wyżywienie 261.120 zł ) oraz zaktualizowano informacje uzupełniające (zgodnie z tabelą nr 1),
- 3) 2023 r. – zwiększono dochody i wydatki o kwotę 810.414 zł (w tym wkład własny z wpłat rodziców za wyżywienie 148.480 zł) oraz zaktualizowano informacje uzupełniające (zgodnie z tabelą nr 1),
- 4) relacje wskaźników zostały zachowane i spełniają wymogi ustawowe.

### **W załączniku nr 2 do Uchwały:**

#### **Zmiany w przedsięwzięciach na programy i zadania:**

#### **- Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych:**

- 1.1.1.4 Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO) – nowe zadanie z limitem wydatków w 2021 r. – 377.379 zł, w 2022 r. – 1.685.923 zł, w 2023 r. – 810.670 zł.

Celem głównym projektu jest zwiększenie możliwości zatrudnienia i powrotu na rynek pracy 100 osobom opiekujących się dziećmi do lat 3 poprzez stworzenie i zapewnienie bieżącego funkcjonowania 100 nowych miejsc opieki w; Klubie dziecięcym w Krzyżu (10 miejsc opieki) i w żłobku w Czersku ( 90 miejsc opieki).

#### **- Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych:**

- 1.1.2.8. Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO) – nowe zadanie z limitem wydatków w 2021 r. – 62.000 zł.

W ramach zadania planuje się budowę placu zabaw w Krzyżu i w Czersku.

Tabela nr 1: Dochody majątkowe z dotacji na zadania dofinansowywane z Unii Europejskiej w zł

L.p.	Projekt	Rozdział	Dochody 2021		Dochody 2022	
			zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie
1	2	3	4	5	6	7
<b>1) Regionalny Program Operacyjny</b>						
1	Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy (RPO)	63095		88 675		
2	Pomorskie Szlaki Kajakowe - z nurtem Wdy (RPO)	63095		56 923		
3	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO), w tym:	70005		2 400 138		187 353
	- budżet państwa			368 054		28 317
4	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym - termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (RPO)	70005		350 000		
5	Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko-Człuchowskim Miejskim Obszarze Funkcjonalnym - modernizacja oświetlenia zewnętrznego (RPO)	90015		17 045		
6	Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO)	85516	62 000	62 000		
<b>Razem, w tym:</b>			<b>62 000</b>	<b>2 974 781</b>	<b>0</b>	<b>187 353</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>368 054</b>	<b>0</b>	<b>28 317</b>
<b>2) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</b>						
1	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel-Zapora (PROW)	01041				1 695 828
2	Budowa drogi Gotelp - Pustki (PROW)	60016				1 362 414
<b>Razem, w tym:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 058 242</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>3) Program Operacyjny Rybactwo i Morze</b>						
1	Rozszerzenie oferty rekreacyjnej Parku Borowiackiego etap I (PO RiM), w tym	90004		275 000		
	- budżet państwa			41 250		
<b>Razem, w tym:</b>			<b>0</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>41 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem dochody majątkowe, w tym:</b>			<b>62 000</b>	<b>3 249 781</b>	<b>0</b>	<b>3 245 595</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>409 304</b>	<b>0</b>	<b>28 317</b>

Źródło: opracowano na podstawie planów opracowanych przez Biuro Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego.

Tabela nr 2: Dochody bieżące z dotacji na zadania dofinansowywane z Unii Europejskiej w zł

L.p.	Projekt	Rozdział	Dochody 2021		Dochody 2022		Dochody 2023	
			zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie	zmiana	plan po zmianie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1) Regionalny Program Operacyjny</b>								
1	Rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych dla osób niesamodzielnych, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz rodzin na terenie miasta Czersk (RPO), w tym:	85395		360 942		707 444		428 684
	- budżet państwa			37 994		74 468		45 124
2	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO), w tym:	70005		72 780				
	- budżet państwa			11 000				
3	Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO)	85516	304 339	304 339	1 424 803	1 424 803	661 934	661 934
<b>Razem, w tym:</b>			<b>304 339</b>	<b>738 061</b>	<b>1 424 803</b>	<b>2 132 247</b>	<b>661 934</b>	<b>1 090 618</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>48 994</b>	<b>0</b>	<b>74 468</b>	<b>0</b>	<b>45 124</b>

2) Program Operacyjny Rybactwo i Morze							
1	Festiwal Borowiackich Smaków (PO RiM), w tym:	92105		17 800			
	- budżet państwa			2 670			
<b>Razem, w tym:</b>			<b>0</b>	<b>17 800</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>2 670</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem dochody bieżące</b>			<b>304 339</b>	<b>755 861</b>	<b>1 424 803</b>	<b>2 132 247</b>	<b>661 934</b>
<b>- budżet państwa</b>			<b>0</b>	<b>51 664</b>	<b>0</b>	<b>74 468</b>	<b>45 124</b>

Źródło: opracowano na podstawie planów opracowanych przez Biuro Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego.

Tabela nr 3: Dochody majątkowe z Funduszu Dróg Samorządowych w zł

L.p.	Projekt	Rozdział	Dochody
			2021 plan
1	2	3	4
<b>1) Fundusz Dróg Samorządowych</b>			
1	Przebudowa drogi gminnej Łubna-Malachin wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego	60016	1 297 045
<b>Razem</b>			<b>1 297 045</b>

Źródło: opracowano na podstawie podpisanych umów o dofinansowanie



**Wykonanie Plan 3 kw. Wykonanie**

Lp.	Wyszczególnienie	2018	2019	2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Kwota długu, w tym:</b>	<b>31 480 000,00</b>	<b>30 430 000,00</b>	<b>35 380 000,00</b>	<b>35 380 000,00</b>	<b>40 740 000,00</b>	<b>38 000 000,00</b>	<b>34 480 000,00</b>	<b>31 020 000,00</b>	<b>27 560 000,00</b>	<b>25 360 000,00</b>
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	6 403 671,89	6 765 524,50	4 432 178,00	5 225 456,00	3 959 774,00	5 144 786,00	6 346 437,00	7 581 029,00	7 694 744,00	7 810 165,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	11 648 142,85	11 564 821,99	8 912 500,00	7 205 778,00	7 845 424,00	5 144 786,00	6 346 437,00	7 581 029,00	7 694 744,00	7 810 165,00
<b>8</b>	<b>Wskaźnik spłaty zobowiązań</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	x	x	x	x	6,91%	6,64%	6,39%	6,47%	6,10%	4,21%
8.1_vROD	8.1_vROD_2020	x	x	x	x	6,91%	6,64%	6,39%	6,47%	6,10%	4,21%
8.1_vROD	8.1_vROD_2026	x	x	x	x	6,91%	6,64%	6,39%	6,47%	6,10%	4,21%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	11,63%	11,89%	7,89%	9,18%	7,05%	8,71%	10,08%	11,43%	11,32%	11,23%
8.2_v2020	8.2_v2020	13,66%	12,68%	9,43%	10,73%	11,04%	9,14%	10,50%	11,84%	0,00%	0,00%
8.2_v2026	8.2_v2026	11,63%	11,89%	7,89%	9,18%	7,05%	8,71%	10,08%	11,43%	11,32%	11,23%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	x	x	x	x	11,92%	11,05%	9,87%	10,23%	10,49%	9,77%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	x	x	x	x	12,36%	11,48%	10,30%	10,23%	10,49%	9,95%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	x	x	x	x	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_2	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	x	x	x	x	33,93%	32,95%	30,33%	26,92%	23,62%	21,42%
art15zoc_8	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń <u>bez art. 15zob. ust. 1</u> przypadających na dany rok)	x	x	x	x	6,91%	6,64%	6,39%	6,47%	6,10%	4,21%







Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:													
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.4	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Kwota długu, w tym:</b>	<b>23 160 000,00</b>	<b>20 960 000,00</b>	<b>18 610 000,00</b>	<b>16 260 000,00</b>	<b>14 010 000,00</b>	<b>11 660 000,00</b>	<b>9 510 000,00</b>	<b>7 710 000,00</b>	<b>5 960 000,00</b>	<b>4 260 000,00</b>	<b>2 560 000,00</b>	<b>1 260 000,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	7 927 317,00	8 046 227,00	8 166 921,00	8 289 425,00	8 413 767,00	8 539 974,00	8 668 073,00	8 798 094,00	8 930 065,00	9 064 016,00	9 199 976,00	9 337 976,00	9 478 046,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi	7 927 317,00	8 046 227,00	8 166 921,00	8 289 425,00	8 413 767,00	8 539 974,00	8 668 073,00	8 798 094,00	8 930 065,00	9 064 016,00	9 199 976,00	9 337 976,00	9 478 046,00
<b>8</b>	<b>Wskaźnik spłaty zobowiązań</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)	4,07%	3,95%	4,02%	3,90%	3,66%	3,67%	3,31%	2,41%	2,26%	2,11%	2,03%	1,50%	1,40%
8.1_vROD	8.1_vROD_2020	4,07%	3,95%	4,02%	3,90%	3,66%	3,67%	3,31%	2,41%	2,26%	2,11%	2,03%	1,50%	1,40%
8.1_vROD	8.1_vROD_2026	4,07%	3,95%	4,02%	3,90%	3,66%	3,67%	3,31%	2,41%	2,26%	2,11%	2,03%	1,50%	1,40%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)	11,15%	11,08%	11,00%	10,94%	10,87%	10,80%	10,73%	10,67%	10,60%	10,54%	10,49%	10,44%	10,39%
8.2_v2020	8.2_v2020	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.2_v2026	8.2_v2026	11,15%	11,08%	11,00%	10,94%	10,87%	10,80%	10,73%	10,67%	10,60%	10,54%	10,49%	10,44%	10,39%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	9,67%	10,14%	10,71%	11,04%	11,16%	11,08%	11,01%	10,94%	10,87%	10,80%	10,74%	10,67%	10,61%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)	9,86%	10,14%	10,71%	11,04%	11,16%	11,08%	11,01%	10,94%	10,87%	10,80%	10,74%	10,67%	10,61%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona	Spełniona
art15zoc_2	Relacja kwoty długu do dochodów ogółem	19,27%	17,18%	15,03%	12,94%	10,98%	9,01%	7,24%	5,78%	4,40%	3,10%	1,84%	0,89%	0,00%
art15zoc_8	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń <u>bez art. 15zob. ust. 1</u> przypadających na dany rok)	4,07%	3,95%	4,02%	3,90%	3,66%	3,67%	3,31%	2,41%	2,26%	2,11%	2,03%	1,50%	1,40%





## Wykaz przedsięwzięć do WPF

załącznik do Uchwały nr.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				24 384 823,00	9 669 802,00	8 148 367,00	1 256 854,00	0,00	14 149 060,00
1.a	- wydatki bieżące				4 580 836,00	883 115,00	2 440 867,00	1 256 854,00	0,00	4 580 836,00
1.b	- wydatki majątkowe				19 803 987,00	8 786 687,00	5 707 500,00	0,00	0,00	9 568 224,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				17 287 061,00	6 169 802,00	7 988 367,00	1 256 854,00	0,00	13 650 841,00
1.1.1	- wydatki bieżące				4 580 836,00	883 115,00	2 440 867,00	1 256 854,00	0,00	4 580 836,00
1.1.1.1	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO) - poprawa warunków na terenach zdegradowanych	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	110 000,00	110 000,00	0,00	0,00	0,00	110 000,00
1.1.1.2	Rozwój usług opiekuńczych i specjalistycznych dla osób niesamodzielnych, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz rodzin na terenie miasta Czersk (RPO) - rozwój usług społecznych	MGOPS	2021	2023	1 575 864,00	374 736,00	754 944,00	446 184,00	0,00	1 575 864,00
1.1.1.3	Festiwal Borowiackich Smaków (PO RiM) - promocja obszaru Lokalnej Strategii Rozwoju oraz jego dziedzictwa kulturowego	Urząd Miejski w Czersku	2020	2021	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00
1.1.1.4	Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO) - zwiększenie zatrudnienia osóbobiekujących się dziećmi do lat 3	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	2 873 972,00	377 379,00	1 685 923,00	810 670,00	0,00	2 873 972,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				12 706 225,00	5 286 687,00	5 547 500,00	0,00	0,00	9 070 005,00
1.1.2.1	Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy (RPO) - Promocja walorów turystycznych oraz szlaków wodnych na terenie gminy	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	106 783,00	104 323,00	0,00	0,00	0,00	104 323,00
1.1.2.2	Rewitalizacja części miasta Czersk (RPO) - poprawa warunków na terenach zdegradowanych	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	5 894 594,00	4 186 980,00	0,00	0,00	0,00	2 422 798,00
1.1.2.3	Rozszerzenie oferty rekreacyjnej Parku Borowiackiego etap I (PO RiM) - Rozbudowa infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i turystycznej	Urząd Miejski w Czersku	2018	2021	667 884,00	630 000,00	0,00	0,00	0,00	630 000,00
1.1.2.4	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Rytel-Zapora (PROW) - poprawa warunków życia lokalnej społeczności i stanu infrastruktury technicznej	Urząd Miejski w Czersku	2019	2022	3 622 835,00	100 000,00	3 505 000,00	0,00	0,00	3 605 000,00
1.1.2.5	Montaż lamp hybrydowych (PO RiM) - wzrost efektywności energetycznej i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2019	2021	35 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.1.2.6	Budowa drogi Gotelp-Pustki (PROW) - poprawa warunków drogowych	Urząd Miejski w Czersku	2020	2022	2 150 615,00	92 740,00	2 042 500,00	0,00	0,00	2 135 240,00
1.1.2.7	Pomorskie Szlaki Kajakowe - z nurtem Wdy (RPO) - Promocja walorów turystycznych oraz szlaków wodnych na terenie gminy	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	166 514,00	80 644,00	0,00	0,00	0,00	80 644,00
1.1.2.8	Utworzenie klubu dziecięcego i żłobka w gminie Czersk (RPO) - zwiększenie zatrudnienia osóbobiekujących się dziećmi do lat 3	Urząd Miejski w Czersku	2021	2023	62 000,00	62 000,00	0,00	0,00	0,00	62 000,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				7 097 762,00	3 500 000,00	160 000,00	0,00	0,00	498 219,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				7 097 762,00	3 500 000,00	160 000,00	0,00	0,00	498 219,00
1.3.2.1	Budowa remizy OSP w Krzyżu - poprawa poziomu bezpieczeństwa i ochrony przed zagrożeniami mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2017	2021	974 526,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	6 566,00
1.3.2.2	Budowa świetlicy wiejskiej w Łęgu-Kolonii - poprawa warunków życia mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2017	2021	1 207 510,00	480 000,00	0,00	0,00	0,00	142 158,00
1.3.2.3	Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Złym Mięsie - poprawa poziomu bezpieczeństwa i ochrony przed zagrożeniami mieszkańców	Urząd Miejski w Czersku	2021	2022	200 000,00	40 000,00	160 000,00	0,00	0,00	200 000,00
1.3.2.4	Przebudowa drogi gminnej Lubna-Malachin wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego - poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego i dostępności terenów inwestycyjnych	Urząd Miejski w Czersku	2016	2021	4 635 726,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	149 495,00
1.3.2.5	Projekt budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku - poprawa sytuacji lokalowej mieszkańców gminy	Urząd Miejski w Czersku	2020	2021	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00



*Projekt nr 16*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie uzgodnienia wycinki 25 obumierających drzew w strefie ochronnej pomników przyrody**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Uzgadnia się wycinkę przez Nadleśnictwo Czersk 25 obumierających drzew z działki ew. 269/10 LPG, położonej w miejscowości Kłodnia, Gmina Czersk, usytuowanych w strefie ochronnej pomników przyrody nr 935 – świerka pospolitego i nr 194 – lipy drobnolistnej.

**§ 2.**

Wycinka drzew w strefie ochronnej pomników przyrody powinna być przeprowadzona w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:  
Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy wycinka drzew w strefie ochronnej pomnika przyrody wymaga akceptacji Rady Miejskiej. Nadleśnictwo Czersk zwróciło się z wnioskiem do Burmistrza Czerska o wyrażenie zgody na usunięcie 25 obumierających drzew usytuowanych na działce ew. nr 269/10 LPG w Kłodni, na gruntach Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Czersk. W ramach oceny zasadności wycinki, podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez inspektora ds. leśnictwa i ochrony przyrody Urzędu Miejskiego w Czersku, w obecności przedstawicieli Nadleśnictwa Czersk, potwierdzono, że zachodzi potrzeba usunięcia 25 obumierających drzew usytuowanych na w/w działce przy drodze publicznej Kłodnia – Kwieki. Mając na względzie potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz poprawę estetyki terenu Burmistrz Czerska wydał decyzję zezwalającą na usunięcie przedmiotowych drzew w terminie do 31 grudnia 2021 r., po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Czersku na przeprowadzenie prac w sąsiedztwie pomników przyrody nr 935 – świerka pospolitego i nr 194 – lipy drobnolistnej.



*Projekt nr 17*

**UCHWAŁA Nr XXIX/.../21  
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/94/99 w sprawie herbu i flagi Gminy Czersk, ustanowienia insygniów władzy oraz ochrony i zasad używania**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (t. j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 38)

**Rada Miejska uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/94/99 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie herbu i flagi Gminy Czersk, ustanowienia insygniów władzy oraz ochrony i zasad używania zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz

**Przemysław Biesek-Talewski**

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej.

Uchwała, jako zawierająca normy o charakterze abstrakcyjnym i generalnym, stanowi akt prawa miejscowego i jest ogłaszana zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

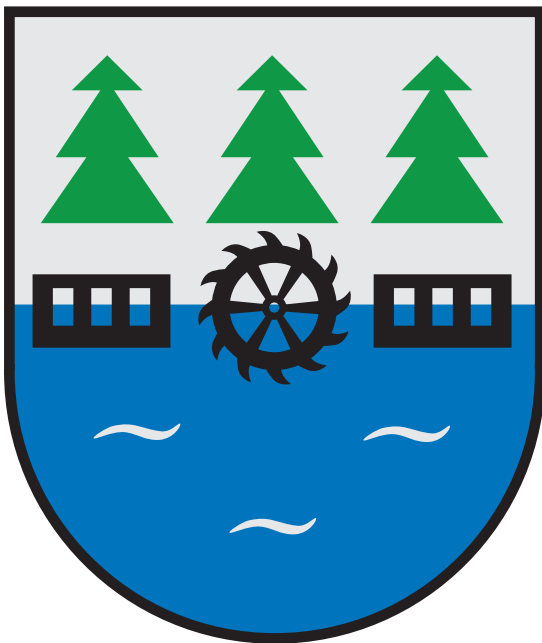
Przygotowany przez Burmistrza projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XI/94/99 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie herbu i flagi Gminy Czersk, ustanowienia insygniów władzy oraz ochrony i zasad używania spełnia wszystkie wymagania prawne stawiane aktom prawa miejscowego o takim charakterze oraz dostosowuje dotychczas obowiązujące rozwiązania do współczesnych realiów.

Załącznik  
do uchwały nr XXIX/.../21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 23 lutego 2021 r.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XI/94/99  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 30 czerwca 1999 r.

# HERB

## WERSJA PODSTAWOWA



- C:0 M:0 Y:0 K:100  
R:0 G:0 B:0  
100% PANTONE Process Black C
- C:84 M:3 Y:98 K:13  
R:13 G:147 B:63  
100% PANTONE 355 C
- C:90 M:49 Y:0 K:0  
R:9 G:114 B:185  
100% PANTONE 3005 C
- C:0 M:0 Y:0 K:10  
R:235 G:236 B:236  
100% PANTONE 7541 C

## WERSJA GRAFICZNA



- C:0 M:0 Y:0 K:100  
R:0 G:0 B:0  
100% PANTONE Process Black C
- C:84 M:3 Y:98 K:13  
R:13 G:147 B:63  
100% PANTONE 355 C
- C:90 M:49 Y:0 K:0  
R:9 G:114 B:185  
100% PANTONE 3005 C
- C:0 M:0 Y:0 K:0  
R:255 G:255 B:255  
100% PANTONE Trans. White



Gmina  
Czersk

**Informacja o funkcjonowaniu  
systemu gospodarki odpadami  
komunalnymi  
na terenie Gminy Czersk**

Czersk, luty 2021 r.

## **1. Wstęp.**

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. – Dz.U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.) „Gminy dokonują corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.” Informacja ta ma również dostarczyć informacji o liczbie mieszkańców, liczbie właścicieli nieruchomości objętych systemem, a także ilości odpadów komunalnych wytwarzanych na terenie gminy, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych, bioodpadów oraz odpadów surowcowych.

## **2. Umowy w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi.**

### **2.1 Zagospodarowanie odpadów.**

W 2020 r. Gmina Czersk zawarła roczne umowy z dwiema Instalacjami Komunalnymi na zagospodarowanie odpadów komunalnych:

2.1.1 Umowa nr WB.6232.4.15.2019 z dn. 2 stycznia 2020 r. na zagospodarowanie odpadów z Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. w Nowym Dworze gm. Chojnice,

2.1.2 Umowa nr 03/ZUOK/01/2020 z dn. 20 stycznia 2020 r. na zagospodarowanie odpadów z Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych Stary Las Sp. z o.o. w Starym Lesie gm. Starogard Gdański.

W obu spółkach Gmina Czersk posiada udziały własnościowe. Rozliczanie umów odbywa się na podstawie rzeczywistej ilości dostarczonych odpadów, według stawek określonych w zatwierdzonych cennikach.

### **2.2 Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.**

Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy odbywał się w 2020 r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. – Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w trybie z wolnej ręki. Obowiązywały dwie umowy z Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w Czersku:

2.2.1 umowa nr WO.272.58.2019 z dn. 3 stycznia 2020 r. zawarta na okres od 2.01.2020 – 30.06.2020 – rozliczenie ryczałtowe: 140.000,00 zł brutto/miesiąc,

2.2.2 umowa nr WZ.272.24.2020 z dn. 1 lipca 2020 r. zawarta na okres od 1.07.2020 – 31.03.2021. Zmienił się sposób rozliczania wykonanej usługi. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rozliczanie wykonanej usługi oparte jest na rzeczywistej ilości odebranych odpadów wyrażonej w Mg (tonach). Koszt odbioru i transport 1 Mg odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości wynosi obecnie 400 zł/Mg brutto.

W najbliższym czasie zawarta zostanie kolejna umowa z ZUK sp. z o.o. na okres od 1.04.2021 r. – 31.03.2022 r.

### **2.3 Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).**

Od dnia 1 lipca 2016 r. działa stacjonarny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy Zakładzie Usług Komunalnych sp. z o. o w Czersku, który jest jego operatorem. Na wykonanie tej usługi zawarta została umowa nr WB.6232.8.4.2020 z dn. 31 grudnia 2020 r. na okres 1.01.2021 – 31.03.2021. Z tytułu utrzymania i obsługi PSZOK Zakład Usług Komunalnych w Czersku otrzymuje wynagrodzenie miesięczne w kwocie 10.833,33 zł brutto.

Do PSZOK przyjmowane są nieodpłatnie następujące rodzaje odpadów:

- 1) resztki farb, lakierów, klejów, żywic, środków do konserwacji i ochrony drewna oraz opakowania po nich,
- 2) rozpuszczalniki, środki czyszczące, substancje do wywabiania plam i opakowania po nich,
- 3) zbiorniki po aerozolach, pozostałości po domowych środkach dezynfekcji i dezynsekcji,
- 4) środki ochrony roślin oraz opakowania po nich,

- 5) lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć, w tym świetlówki, termometry, przełączniki,
- 6) zużyte baterie i akumulatory,
- 7) zużyte pojemniki po tuszach i tonerach,
- 8) zużyte oleje,
- 9) przeterminowane leki i chemikalia,
- 10) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 11) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 12) zużyte opony,
- 13) odpady niebezpieczne,
- 14) odpady budowlane i rozbiórkowe, pochodzące ze strumienia odpadów komunalnych z gospodarstw domowych,
- 15) metale i tworzywa sztuczne,
- 16) papier,
- 17) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- 18) szkło,
- 19) bioodpady,
- 20) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, powstałe w gospodarstwie domowym, w szczególności igły i strzykawki,
- 21) odpady tekstyliów i odzieży.

Transport odpadów do punktu selektywnego zbierania odpadów mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt. PSZOK przyjmuje wyłącznie odpady posegregowane oraz dostarczone w sposób umożliwiający ich selektywne odebranie.

#### **2.4 Pojemniki na przeterminowane leki.**

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom i licznym wnioskom mieszkańców, gmina Czersk zakupiła 7 sztuk pojemników na przeterminowane leki. Pojemniki te, na podstawie zawartych porozumień, zostały ustawione w 3 aptekach w Czersku, w aptece w Rytlu oraz przychodniach SP ZOZ w Czersku i Łęgu. Ostatni taki pojemnik znajduje się w Urzędzie. Koszt zakupu tych pojemników wyniósł niespełna 3 tyś. zł, ich opróżnianie odbywa się 1 raz w miesiącu. Dodatkowo cały czas można takie odpady dostarczać do naszego PSZOK-u w Czersku przy Oczyszczalni Ścieków.

### **3 Zasady gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Czersk.**

#### **3.1 Selektywna zbiórka odpadów.**

W dniu 30 lipca 2019 r. Rada Miejska w Czersku podjęła uchwałę nr XI/133/19 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Czersk, na mocy której wprowadzono obowiązkową segregację odpadów następujących frakcji:

- 3.1.1 Bio – odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, tj. w szczególności:
  - 3.1.1.1 odpady tzw. kuchenne frakcji stałej, powstające w gospodarstwie domowym (bez odpadów pochodzenia zwierzęcego), takie jak pozostałości potraw i produktów, resztki warzyw, owoców itp.,
  - 3.1.1.2 odpady zielone, pochodzące z pielęgnacji ogrodów oraz terenów zielonych, takie jak trawa, chwasty, liście, pozostałości po przycięciu drzew i krzewów itp., a także rośliny domowe – kwiaty cięte, doniczkowe itp.,
- 3.1.2 Metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe – odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych oraz opakowania wielomateriałowe, tj. szczególności:
  - 3.1.2.1 opakowania po produktach spożywczych, chemii gospodarczej i kosmetykach, folie, doniczki, zakrętki od butelek i innych opakowań, styropian opakowaniowy itp.,

- 3.1.2.2 puszki po konserwach, puszki aluminiowe po napojach, inne opakowania metalowe, zakrętki od słoików i butelek, puste opakowania po dezodorantach, garnki, narzędzia, drobny złom itp.,
- 3.1.3 Szkło – odpady ze szkła oraz odpady opakowaniowe ze szkła, tj. w szczególności butelki, słoiki itp.,
- 3.1.4 Papier – odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i tektury, tj. w szczególności gazety, zeszyty, książki, pudełka z kartonu itp.,
- 3.1.5 Popiół – popiół węglowy, z ekogroszku, peletu lub drzewny powstający w gospodarstwach domowych wykorzystywany do ogrzewania mieszkań i budynków mieszkalnych.

Pozostałe odpady, których już nie można wysegregować, trafiają do pojemnika na odpady zmieszane. Ponadto jeden raz w roku prowadzona jest zbiórka tzw. wielkogabarytów oraz elektroodpadów. Odpady niebezpieczne są odbierane w ramach funkcjonowania PSZOK.

Od dnia 1 stycznia 2020 r. na terenie gminy Czersk jest egzekwowany obowiązek pełnej segregacji odpadów. Osoby dotąd niesegregujące odpadów zostały zobowiązane do zmiany deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy.

Odpady zmieszane, bio oraz popiół gromadzone są w pojemnikach dostarczanych w ramach wnoszonej opłaty. Od dnia 1.07.2020 r. odpady surowcowe w zabudowie jednorodzinnej gromadzone są – w ramach uiszczanej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – w workach, które dystrybuowane są przez pracowników ZUK i odbierane przez mieszkańców bezpośrednio z Urzędu.

### 3.2 Częstotliwość wywozu odpadów.

Odpady z terenu nieruchomości położonych w Gminie Czersk są odbierane z następującą minimalną częstotliwością:

Rodzaj nieruchomości	Rodzaj odpadów	Minimalna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości
1. Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych	Zmieszane	raz na 2 tygodnie
	Bio – sezon letni (IV-X)	raz na 2 tygodnie
	Bio – sezon zimowy (XI-III)	raz na 4 tygodnie
	Popiół (XI-III)	raz na 2 tygodnie
	Tworzywa sztuczne i opakowania Wielomateriałowe, metale	raz na 3 tygodnie
	Szkło	raz na 13 tygodni
	Papier i tektura	raz na 13 tygodni
	Odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony	1 raz w roku w okresie wiosennym
2. Nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zabudowane budynkiem wielolokalowym	Zmieszane	raz na tydzień
	Bio – sezon letni (IV-X) – miasto Czersk	raz na tydzień
	Bio – sezon letni (IV-X) – pozostałe miejscowości	raz na 2 tygodnie
	Bio – sezon zimowy (XI-III)	raz na 4 tygodnie
	Popiół (XI-III)	raz na 2 tygodnie
	Tworzywa sztuczne i opakowania Wielomateriałowe, metale	raz na 3 tygodnie
	Szkło	raz na 6 tygodni

	Papier i tektura	raz na 6 tygodni
	Odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony	1 raz w roku w okresie wiosennym

Taka sama częstotliwość obowiązuje również dla właścicieli nieruchomości, które nie są objęte gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi: domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, czy też pozostałych nieruchomości niezamieszkałych.

### 3.3 Liczba mieszkańców objętych zorganizowanym systemem gospodarowania odpadami komunalnych z podziałem na rodzaj zabudowy.

Liczba mieszkańców, zgodnie z danymi pochodzącymi z rejestru meldunkowego Gminy Czersk, wynosi 20.973 osób, z tego na terenie miasta mieszka 9.505 osób, na terenach wiejskich 11.468 osób (dane na dzień 31 grudnia 2020 r.).

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XIV/169/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w Gminie Czersk, właściciel nieruchomości zobowiązany był złożyć nową deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie do 15 lutego 2020 r. Mieszkańcy Gminy złożyli 4.929 deklaracji, w związku ze zmianą sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz na skutek zmiany miejsca zamieszkania lub właściciela nieruchomości. Ponadto złożono 545 nowych deklaracji, wynikających ze zmiany liczby mieszkańców nieruchomości.

Gmina pozyskała w ten sposób aktualne dane na temat liczby mieszkańców faktycznie zamieszkujących nieruchomości na terenie gminy.

liczba osób zamieszkujących nieruchomość/ lokal mieszkalny	zabudowa jednorodzinna	liczba osób	zabudowa wielorodzinna	liczba osób	razem osoby
1	851	851	442	442	1.293
2	1.262	2.524	493	986	3.510
3	817	2.451	230	690	3.141
4	738	2.952	151	604	3.556
5	501	2.505	64	320	2.825
6 i więcej	455	3.070*	30	195	3.265*
	<b>4.624</b>	<b>14.353</b>	<b>1.410</b>	<b>3.237</b>	<b>17.590</b>

\*na podstawie bazy danych Wydziału Bezpieczeństwa i Środowiska.

Zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Czersk objęte są wyłącznie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Na mocy uchwały nr XIX/228/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/157/19 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

nieruchomości letniskowe zostały wyłączone ze zorganizowanego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Czersk. Niniejsza decyzja podyktowana była brakiem prawnej możliwości poboru od właścicieli tych nieruchomości opłaty za rok bieżący. Oznacza to w praktyce, że od 2020 r. właściciele domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nie ponoszą opłaty za odbieranie odpadów na rzecz Gminy Czersk. Tym samym ciąży na nich obowiązek zawarcia umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów z ww. nieruchomości z jedną z firm wpisanych do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Czersk, prowadzonego przez Burmistrza Czerska.

### **3.4 Stawki za odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych.**

Właściciele nieruchomości zamieszkałych w okresie od 1 kwietnia 2019 r. do 31 stycznia 2020 r. byli obciążani przez Gminę Czersk opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie uchwały nr IV/56/19 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty. Ustalono wówczas, iż opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszona będzie od gospodarstwa domowego z uwzględnieniem zróżnicowania stawki w zależności od liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość. Podjęto następujące miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami odbieranymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w przypadku, gdy odpady komunalne są gromadzone i odbierane w sposób selektywny:

- 1) 21,00 zł od gospodarstwa domowego jednoosobowego,
- 2) 40,00 zł od gospodarstwa domowego dwuosobowego,
- 3) 58,00 zł od gospodarstwa domowego trzyosobowego,
- 4) 63,00 zł od gospodarstwa domowego czterosobowego,
- 5) 70,00 zł od gospodarstwa domowego pięciosobowego lub większego.

Właściciele nieruchomości, którzy nie segregowali odpadów zobowiązani byli do wnoszenia opłaty podwyższonej, wskazanej w ww. uchwale.

Nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie 6 września 2019 r., wprowadziła obowiązek selektywnego zbierania odpadów przez wszystkich właścicieli nieruchomości.

W związku ze znacznym wzrostem kosztów gospodarowania odpadami konieczna była zmiana stawek i metody ustalenia opłaty (z metody od gospodarstwa domowego na metodę od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość). W związku z tym, w dniu 26 listopada 2019 r., Rada Miejska w Czersku przyjęła uchwałę nr XIV/168/19 określającą nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które zaczęły obowiązywać od dnia 1 lutego 2020 r.

Ustalono następujące miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) 30,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez jedną osobę,
- 2) 29,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez dwie osoby,
- 3) 27,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez trzy osoby,
- 4) 23,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez cztery osoby,
- 5) 20,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez pięć osób,
- 6) 20,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez sześć osób lub więcej, przy czym maksymalna opłata wynosi 120,00 zł.

Ustalono następujące miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciele nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych, na których zamieszkują mieszkańcy, nie wypełniają obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny za miesiąc:

- 1) 75,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez jedną osobę,
- 2) 72,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez dwie osoby,
- 3) 67,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez trzy osoby,
- 4) 57,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez cztery osoby,
- 5) 50,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez pięć osób,
- 6) 50,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez sześć osób lub więcej, przy czym maksymalna opłata wynosi 300,00 zł.

Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości jednorodzinnej stanowi iloczyn liczby mieszkańców danej nieruchomości i stawki opłaty wymienionej powyżej. Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości wielorodzinnej stanowi sumę iloczynów liczby mieszkańców w poszczególnych lokalach i stawki opłaty wymienionej powyżej.

W ramach ponoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Gmina przejęła na siebie obowiązek wyposażenia mieszkańców w pojemniki na odpady zmieszane, popioły i odpady bio. Od 1 lipca 2020 r. pozostałe odpady (czyli metale i tworzywa sztuczne, szkło oraz papier) właściciele zabudowy jednorodzinnej gromadzą w workach.

24 marca 2020 r. Rada Miejska w Czersku dokonała korekty stawek opłat, która miała na celu rekompensatę kosztów wynajmu pojemników do selektywnej zbiórki odpadów od firmy zewnętrznej. Stawki opłat zostały pomniejszone o średnio 3 zł w przeliczeniu na nieruchomość. Zmiany weszły w życie od dnia 1 lipca 2020 r.

Ustalono następujące miesięczne stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych.

- 1) 27,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez jedną osobę,
- 2) 27,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez dwie osoby,
- 3) 26,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez trzy osoby,
- 4) 22,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez cztery osoby,
- 5) 19,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez pięć osób,
- 6) 19,50 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez sześć osób lub więcej, przy czym maksymalna opłata wynosi 117,00 zł.

Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości jednorodzinnej stanowi iloczyn liczby mieszkańców danej nieruchomości i stawki opłaty wymienionej powyżej. Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości wielorodzinnej stanowi sumę iloczynów liczby mieszkańców w poszczególnych lokalach i stawki opłaty wymienionej powyżej. Opłaty są wnoszone z dołu, do 15-go dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc kalendarzowy.

Ustalono ponadto następujące stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości jednorodzinnej i wielorodzinnej, na której zamieszkują mieszkańcy, nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, za miesiąc:

- 1) 69,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez jedną osobę,
- 2) 69,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez dwie osoby,
- 3) 65,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez trzy osoby,
- 4) 55,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez cztery osoby,
- 5) 49,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez pięć osób,
- 6) 49,00 zł za osobę w przypadku zamieszkiwania danej nieruchomości jednorodzinnej/lokalu w zabudowie wielorodzinnej przez sześć osób lub więcej, przy czym maksymalna opłata wynosi 293,00 zł.

Dzięki zmianie stawek opłat właściciele nieruchomości korzystający wyłącznie z worków na frakcje surowcowe (a jest ich zdecydowana większość) ponoszą niższe koszty zagospodarowania odpadów, a tym osobom, które będą chciały zakupić lub wdzierżawić pojemniki, różnica między dotychczasową a nową opłatą pozwoli sfinansować znaczną część tej operacji. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. oferuje dzierżawę pojemników.

Ponadto od 1 stycznia 2020 r., w celu usprawnienia odbioru odpadów, właściciele nieruchomości zobowiązani są do wystawiania pojemników na odpady poza posesję w dniu odbioru lub ich udostępnienia bez konieczności wchodzenia pracowników Wykonawcy na teren posesji. Niewystawione odpady lub odpady wystawione zbyt późno nie są odbierane.

#### 4 Masa wytworzonych odpadów na terenie gminy Czersk.

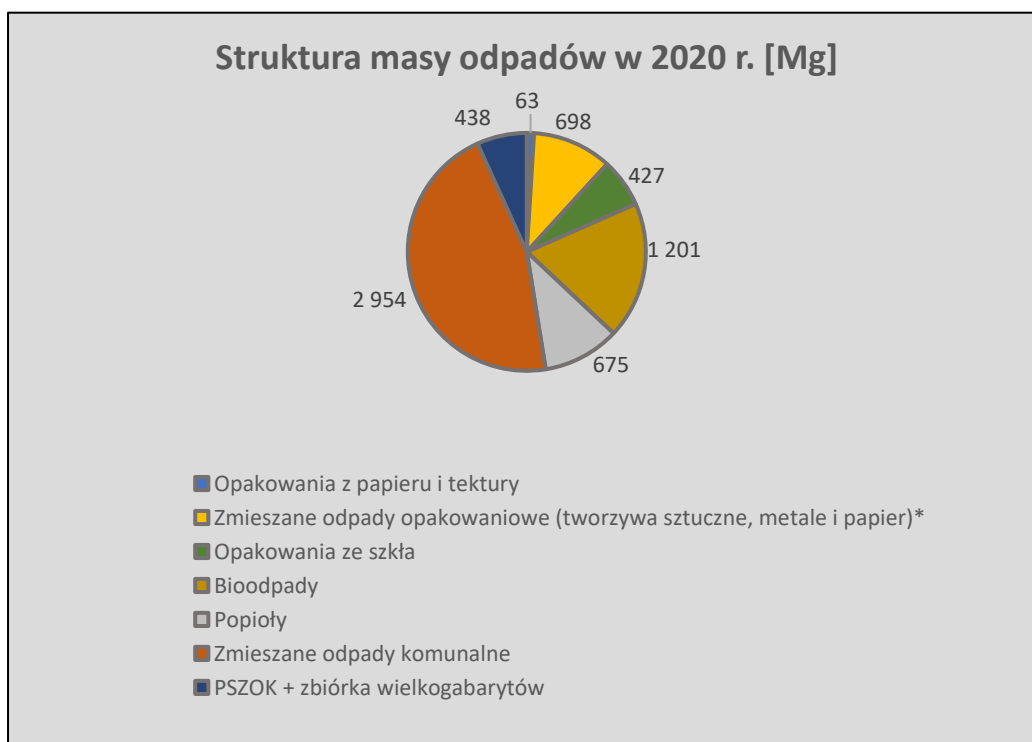
##### 4.1 Porównanie ilości odpadów w latach 2018 – 2020.

Rodzaj odpadu	Masa odpadów 2018 [Mg]	Masa odpadów 2019 [Mg]	Masa odpadów 2020 [Mg]	Wzrost/spadek w 2020 r. w stosunku do 2018 [w %]
<b>Opakowania z papieru i tektury</b>	nie były zbierane selektywnie	nie były zbierane selektywnie	63	nie dotyczy
<b>Zmieszane odpady opakowaniowe (tworzywa sztuczne, metale i papier)*</b>	534	633	698	<b>+31%</b>
<b>Opakowania ze szkła</b>	324	367	427	<b>+32%</b>
<b>Biodopady</b>	709	693	1.201	<b>+69%</b>
<b>Popioły</b>	969	876	675	<b>-30%</b>
<b>Zmieszane odpady komunalne</b>	3.279	3.231	2.954	<b>-10%</b>
<b>PSZOK + zbiórka wielkogabarytów</b>	458	307	438**	<b>-4%</b>
<b>Razem</b>	<b>6.273</b>	<b>6.107</b>	<b>6.456</b>	<b>średnio +14%</b>

\* tworzywa sztuczne i metale były zbierane łącznie z papierem do końca 2019 r., od 2020 r. opakowania z papieru i tektury są zbierane selektywnie

\*\* w 2020 r. odbyła się tylko jedna zbiórka odpadów wielkogabarytowych

Jak wynika z powyższej tabeli, odnotowano bardzo duży wzrost masy bioodpadów odebranych w 2020 r. w stosunku do 2018 r. – aż o 69%. Po raz pierwszy wyodrębniono papier i tekturę jako osobną frakcję – odebrano od mieszkańców 63 Mg odpadów. Mimo wyodrębnienia tej frakcji spośród zmieszanych odpadów opakowaniowych nie odnotowano spadku masy odebranych tworzyw sztucznych. O ponad 30% wzrosła masa odebranych zmieszanych odpadów opakowaniowych oraz opakowań ze szkła. Aż o 325 Mg (około 10%) spadła masa odebranych od mieszkańców zmieszanych odpadów komunalnych. W 2018 r. udział odpadów zmieszanych w łącznej masie odebranych i zebranych odpadów stanowił 52%, z kolei w 2020 r. udział ten spadł do 45%. Można stwierdzić, że poziom segregacji odpadów komunalnych przez mieszkańców uległ znaczącej poprawie.

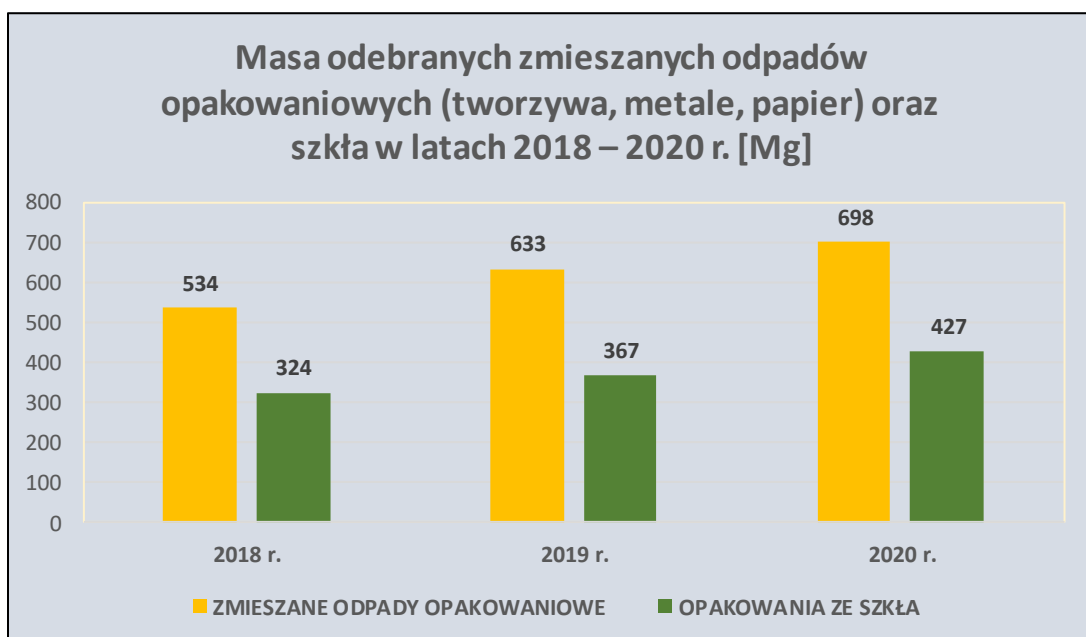
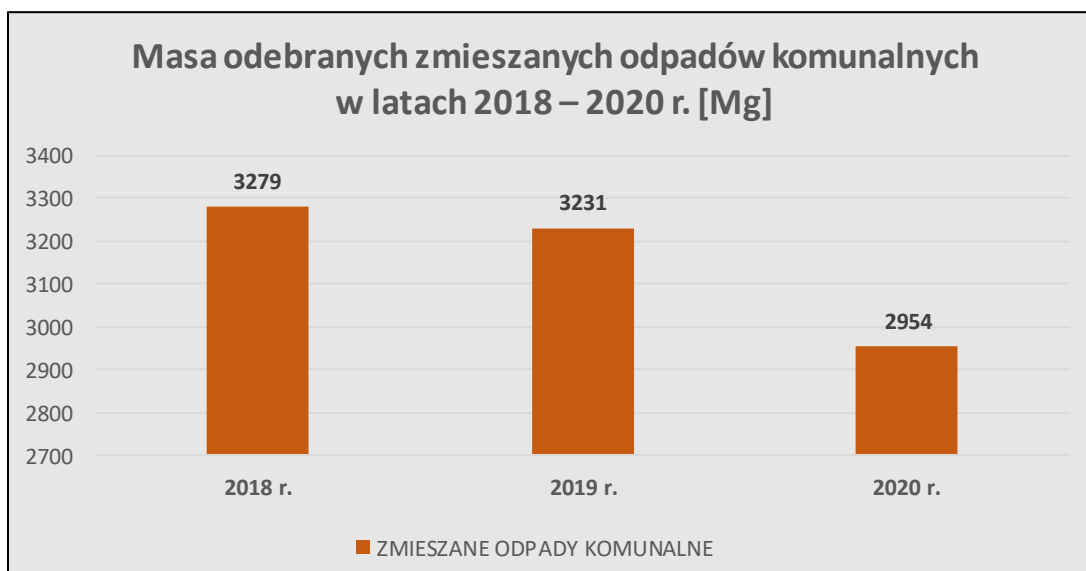


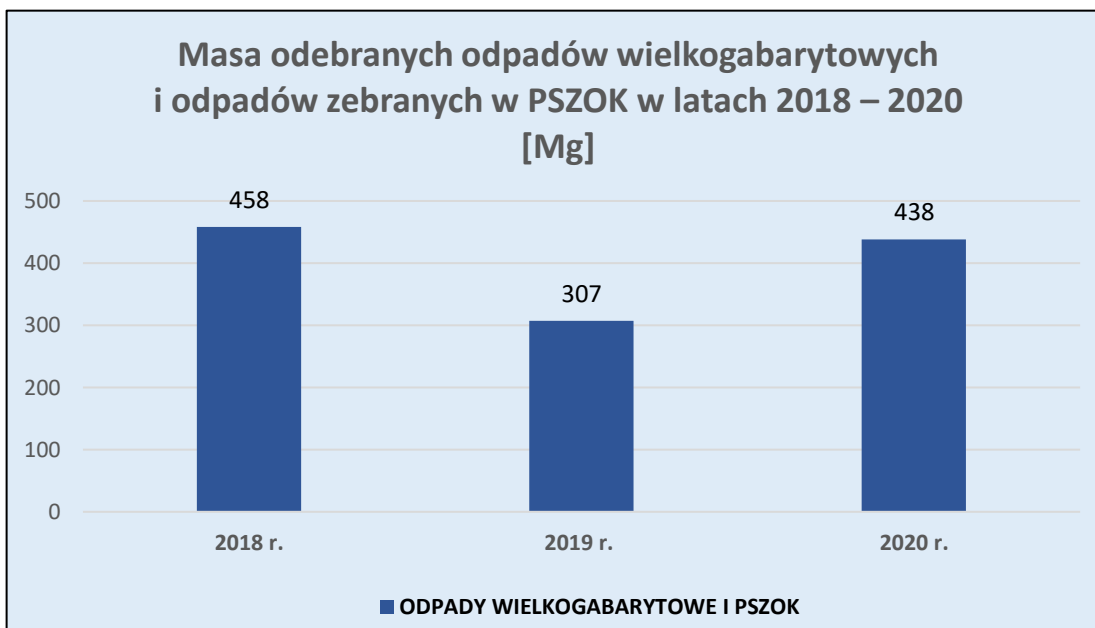
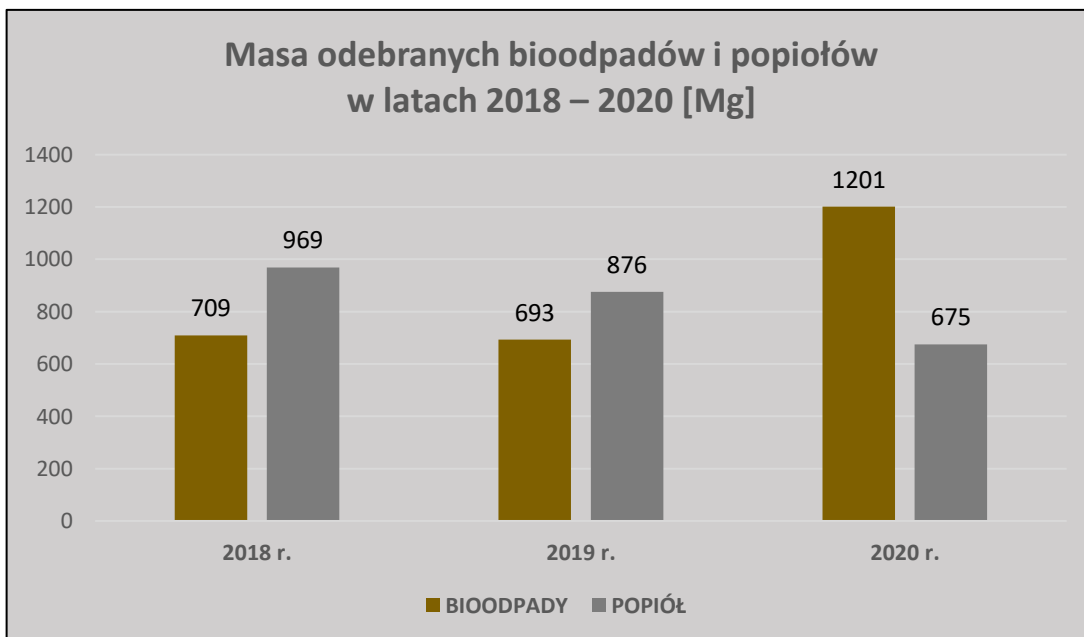
2020 rok był pierwszym, w którym wprowadzona została ulga z tytułu kompostowania bioodpadów dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnej. Jest ona zależna od liczby mieszkańców nieruchomości i wynosi 1 zł miesięcznie/osobę, nie więcej jednak niż 6 zł miesięcznie. 1.639 właścicieli nieruchomości jednorodzinnych zadeklarowało gromadzenie bioodpadów w przydomowym kompostowniku, z kolei 3.007 właścicieli oddaje bioodpady firmie wywozowej. Udział właścicieli kompostujących bioodpady wynosi ok. 35% spośród zgłoszonych nieruchomości jednorodzinnych.

#### **4.2 Usuwanie z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, worków po nawozach i opakowań typu Big Bag z terenu gminy Czersk.**

W 2020 r. Gmina przystąpiła do realizacji przedsięwzięcia „Usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu BIG\_BAG” oraz uzyskała dofinansowanie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 46.230,00 zł. Udało się zebrać 92,46 Mg odpadów rolniczych. Zostały one zagospodarowane w instalacji komunalnej, zebrano je od rolników nieodpłatnie.

#### 4.3 Szczegółowe porównanie ilości odpadów w latach 2018 – 2020 w poszczególnych frakcjach.





## 5. Koszty systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

### 5.1 Wydatki systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2020 r.

<b>Wydatki systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2020 r.</b>		<b>4.645.874,86</b>
<b>1.</b>	<b>odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,</b> w tym:	<b>4.199.810,45</b>
	<b>odbiór i transport odpadów z nieruchomości zamieszkałych</b> dotyczy realizacji umów z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku zawartych w trybie z wolnej ręki: 1) umowa nr WO.272.58.2019 z dn. 3 stycznia 2020 r. zawarta na okres od 2.01.2020 – 30.06.2020, 2) umowa nr WZ.272.24.2020 z dn. 1 lipca 2020 r. zawarta na okres od 1.07.2020 – 31.03.2021,  W styczniu 2020 r. uiszczono także należność za grudzień 2019 r. na podstawie umowy nr WO.272.13.2017 z dn. 29 czerwca 2017 r. z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. zawartej w trybie <i>in house</i> na okres od 1.07.2017 – 31.12.2019	<b>2.408.933,20</b>  w tym:  1.215.945,20 zł  1.052.988,00 zł  140.000,00 zł
	<b>zagospodarowanie odpadów</b> dotyczy zagospodarowania odpadów odebranych od mieszkańców i zebranych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, dostarczonych do: 1) Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o. o. – umowa nr WB.6232.4.15.2019 z dn. 2 stycznia 2020 r. 2) Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o. – umowa nr 03/ZUOK/01/2020 z dn. 20 stycznia 2020 r.;  W styczniu 2020 r. uiszczono także należność za grudzień 2019 r. na podstawie umowy nr WR.6232.4.5.2017 dn. 29 czerwca 2017 r. z Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. zawartej na okres 1.07.2017 – 31.12.2019.  Rozliczenie ww. umów odbywa się na podstawie cennika oraz w oparciu o masę dostarczonych odpadów.	<b>1.790.877,25 zł</b>  w tym:  1.539.188,59 zł  150.693,48 zł  100.995,18 zł
<b>2.</b>	<b>utrzymanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych</b> (dotyczy realizacji umowy na prowadzenie i obsługę PSZOK przez Zakład Usług Komunalnych sp. z o. o.)	<b>129.999,96 zł</b>

3.	<b>obsługa administracyjna systemu gospodarowania odpadami komunalnymi</b> w tym: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymanie stanowisk pracowników Urzędu Miejskiego w Czersku zajmujących się gospodarką odpadami,</li> <li>2) usługi pocztowe – wysyłka zawiadomień o zmianie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców i pozostałej korespondencji,</li> <li>3) koszty energii,</li> <li>4) koszty komornicze systemu (w tym należność za koszty komornicze wystawione w grudniu 2019 r.)</li> </ol>	<b>260.714,04 zł</b>  w tym:  192.782,04 zł  67.932,00 zł  10.000,00 zł 606,50 zł
4.	<b>utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i gminy przez Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku</b>	<b>44.532,63 zł</b>
5.	<b>edukacja ekologiczna w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi</b> (wydatki dotyczą wydruku materiałów informacyjnych i formularzy deklaracji o wysokości opłaty zasadach segregacji odpadów)	<b>2.006,13 zł</b>
6.	<b>zakup pojemników na przeterminowane leki</b> (umieszczono je w publicznych ośrodkach zdrowia w Czersku, Łęgu i Rytlu, aptekach w Czersku i Rytlu oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Czersku)	<b>2.527,65 zł</b>
7.	<b>kara administracyjna</b> nałożona przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska za nieosiągnięcie w 2013 r. wymaganego poziomu ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji przekazanych do składowania	<b>6.284,00 zł</b>

W ramach pracy Wydziału Bezpieczeństwa i Środowiska tut. Urzędu wykonywane są czynności z zakresu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jej księgowania i egzekucji, jak również bieżąca obsługa interesantów. Poniższe zestawienie obrazuje skalę wysyłanej do właścicieli nieruchomości korespondencji z zakresu gospodarki odpadami w 2020 r.

Lp.	Rodzaj korespondencji	Liczba wysłanych pism w 2020 r.
1.	Zawiadomienia o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	ok. 4.800
2.	Informacja dla właścicieli nieruchomości letniskowych o wyłączeniu z gminnego systemu gospodarowania odpadami	260
3.	Upomnienia	2.359
4.	Wezwania do złożenia deklaracji	384

5.	Postępowania w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami	45
6.	Decyzje naliczające opłatę	27
7.	Decyzje – zwrot nadpłaty	35
8.	Tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego	24
9.	Pozostała korespondencja	ok. 300
10.	<b>Razem</b>	<b>8.234</b>

Zdecydowanie najwięcej wysyłek dotyczy zawiadomień o zmianie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz upomnień w przypadku nieuiszczenia ww. opłaty.

#### 5.2 Porównanie wydatków gospodarki odpadami w latach 2019 – 2020.

	2019	2020
<b>Odbieranie odpadów komunalnych</b>	1.680.000	2.408.933
<b>Odbieranie letniskowe</b>	40.910	0
<b>Zagospodarowanie odpadów</b>	1.170.000	1.790.877
<b>Obsługa administracyjna</b>	137.000	260.714
<b>PSZOK</b>	104.000	130.000
<b>Koszty pozostałe</b>	10.779	55.350
<b>Suma wydatków</b>	<b>3.142.689</b>	<b>4.645.874</b>

\* do kosztów administracyjnych w 2020 r. wliczono także usługi pocztowe, obejmujące m.in. wysyłkę zawiadomień o zmianie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, koszty energii

### 5.3 Planowana struktura wydatków na gospodarowanie odpadami komunalnymi na rok 2021.

Planowaną strukturę wydatków na rok 2021 przedstawiono na poniższym wykresie. Głównymi planowanymi wydatkami są: odbiór i transport odpadów komunalnych (53%) oraz zagospodarowanie odpadów (41%). Koszty obsługi administracyjnej systemu wyniosą najprawdopodobniej niespełna 4 %, a utrzymanie PSZOK poniżej 3%.



### 5.4 Przyczyny wzrostu kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Do głównych czynników wzrostu kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi należy zaliczyć wydatki na zagospodarowanie odpadów, które w 2020 r. wzrosły o 35 % w stosunku do roku poprzedniego. Wynika to przede wszystkim ze wzrostu tzw. „opłaty marszałkowskiej” oraz załamania na rynku surowców (brak chętnych do odbioru surowców). Obecnie instalacje komunalne muszą szukać odbiorcy i płacić coraz to wyższe kwoty za odbiór wyselekcjonowanych odpadów. Widoczny jest także znaczny wzrost kosztów odbioru i transportu odpadów (o 43 %), spowodowany wzrostem kosztów pracowniczych oraz koniecznością zmiany sposobu rozliczenia odbioru odpadów komunalnych z ryczałtowego na rozliczenie „od tony” odebranych odpadów (wynikające z przepisów ustawy). Wzrost wydatków na administrację i obsługę systemu wiąże się ze zwiększoną ilością przesyłek pocztowych oraz uwzględnieniem kosztów energii i wynagrodzenia trzech pracowników zajmujących się gospodarką odpadami.

### 5.5 Wzrost kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi w wybranych frakcjach.\*

Zmieszane odpady opakowaniowe	Roczny koszt zagospodarowania odpadów w 2019 r. [zł]	Roczny koszt zagospodarowania odpadów w 2020 r. [zł]	Szacowany wzrost kosztów zagospodarowania odpadów 2019 – 2020 [zł]	Procentowy wzrost kosztów zagospodarowania odpadów 2019 – 2020
Zmieszane odpady opakowaniowe (tworzywa sztuczne, papier, metale)	2.127,58	84.393,88	82.266,30	3.867 %

<b>Opakowania ze szkła</b>	1.232,71	51.667,75	50.435,04	<b>4.091 %</b>
<b>Biodopady</b>	3.688,32	134.320,24	130.631,92	<b>3.542 %</b>
<b>Popioły</b>	125.619,88	99.667,90	-25.951,98	-21 %
<b>Zmieszane odpady komunalne</b>	1.049.580,46	1.251.504,69	201.924,23	19 %
<b>Razem</b>	<b>1.182.248,95</b>	<b>1.621.554,46</b>	<b>439.305,51</b>	<b>37 %</b>

\* tabela nie zawiera informacji o koszcie zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych, odpadów z PSZOK oraz papieru i tektury, który jest zbierany selektywnie dopiero od 2020 r.

Powyższa tabela obrazuje, jak znaczący nastąpił wzrost kosztów zagospodarowania odpadów, zwłaszcza selektywnie zebranych: zmieszanych odpadów opakowaniowych, odpadów ze szkła i biodopadów. Jedynie koszt zagospodarowania popiołów w 2020 r. był niższy, niż w roku poprzednim z uwagi na spadek ilości odebranych od mieszkańców odpadów tej frakcji.

## 5.6 Przychody w systemie gospodarki odpadami komunalnymi.

Wpływy z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi muszą bilansować wydatki związane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W 2020 r. wpłaty z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyniosły 4.672.499,79 zł i były wyższe od wydatków o 26.624,93 zł. Zaległości z tytułu nieuregulowanej opłaty na dzień 31.12.2020 r. wyniosły 248.845,78 zł (narastająco od 1.07.2013 r.). Przychody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami na rok 2020 winny wynieść **4.750.000,00 zł** i pokryć w całości koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Czersk.

**Tabela: Porównanie wpływów i zaległości w latach 2019 – 2020.**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Wpłaty</b>	3.313.000,00 zł	4.672.499,79 zł
<b>Zaległości (narastająco)</b>	338.727,00 zł	248.845,78 zł

## 6. Osiągnięte poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie składowania ilości odpadów ulegających biodegradacji w 2019 r.

<b>Lp.</b>	<b>Wymagane do osiągnięcia poziomy wg rozporządzenia</b>	<b>Wskaźnik z rozporządzenia</b>	<b>Osiągnięty przez Gminę wskaźnik</b>	<b>Rezultat</b>
1.	poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła odebranych z obszaru gminy	40%	35,77%	nie osiągnięto poziomu
2.	poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych z	60%	69%	osiągnięto wymagany poziom

	odebranych z obszaru gminy odpadów komunalnych			
3.	osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania	40%	12,5%	osiągnięto wymagany poziom

Z uwagi na epidemię koronawirusa COVID-19 oraz wdrażanie systemu BDO (Baza Danych Odpadowych) terminy sporządzenia sprawozdań oraz analizy z gospodarowania odpadami komunalnymi za rok 2019 zostały przełożone na jesień 2020 r.

Burmistrz Czerska sporządził i przekazał Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Marszałkowi Województwa Pomorskiego roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi za 2019 rok w terminie do 31 października 2020 r. Wykazano, że Gmina Czersk w 2019 r. nie osiągnęła wymaganego poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła. Poziom ten, obliczony i podany w rocznym sprawozdaniu Gminy Czersk wyniósł 35,77 % wobec wymaganych rozporządzeniem Ministra Środowiska 40%.

Łączna masa odpadów papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła poddanych recyklingowi i przygotowanych do ponownego użycia, pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych z gospodarstw domowych oraz innych wytwórców odpadów komunalnych wynosi 748,606 Mg, co w konsekwencji pozwoliło ustalić poziom wskaźnika w wysokości 35,77%. Do przygotowania sprawozdania przyjęto liczbę mieszkańców uwzględnioną w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wg stanu na dzień 31.12.2019 r.) wynoszącą 17.403 osób, w tym 7.831 mieszkańców miasta oraz 9.572 mieszkańców wsi.

#### 7. Podsumowanie i wnioski.

Podsumowując powyższą analizę należy stwierdzić, że jakość segregacji odpadów „u źródła” uległa znaczącej poprawie. Zmalała masa zmieszanych odpadów komunalnych odebranych od mieszkańców. Wzrósł udział masy odpadów zebranych selektywnie. Wśród mieszkańców następuje wzrost świadomości ekologicznej w zakresie gospodarki odpadami. Gmina nie otrzymała zgłoszeń z instalacji komunalnych na temat dostarczenia przez ZUK sp. z o.o. nieprawidłowo posegregowanych odpadów. W przypadku odnotowania przez pracowników odbierających odpady komunalne niewłaściwego gromadzenia odpadów, na pojemniku umieszczana jest naklejka z informacją dla właściciela nieruchomości.

Opracowanie:  
Wydział Bezpieczeństwa i Środowiska

**BURMISTRZ**  
Przemysław Biesek-Talewski

# M.-Gm. Czernik

Nazwa jednostki samorządu terytorialnego

## Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego

Nazwa województwa	pomorskie			
Nazwa powiatu	chojnicki			
Nazwa gminy	CZERSK			
kod TERYT	WK 22	PK 02	GK 04	GT 3
Rok podlegający analizie:	2020	Liczba miesięcy obowiązywania w roku podlegającym analizie kwoty bazowej B1	8	kwota bazowa (zgodnie z ustawą budżetową na rok podlegający analizie)
				od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia (B1)
				od dnia 1 września do dnia 31 grudnia (B2)
				3 337,55
				3 537,80

Lp.	Stopnie awansu zawodowego	Wskaźniki określone w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela	Średnie wynagrodzenie		Średnioroczna liczba etatów ustalana dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych		Suma iloczynów średniorocznej liczby etatów i średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, ustalonych dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych <small>n x (kol. 4 x kol. 6) + (12-n) x (kol. 5 x kol. 7)</small>	Wydatki poniesione w roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust.1 Karty Nauczyciela	Kwota różnicy  (kol. 9 - kol. 8)
			od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia (kol. 3 x B1)	od dnia 1 września do dnia 31 grudnia (kol. 3 x B2)	od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia	od dnia 1 września do dnia 31 grudnia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	nauczyciel stażysta	100%	3 337,55	3 537,80	7,05	4,09	246 116,23	247 545,21	1 428,98
2	nauczyciel kontraktowy	111%	3 704,68	3 926,96	33,47	32,03	1 495 087,23	1 598 112,82	103 025,59
3	nauczyciel mianowany	144%	4 806,07	5 094,43	22,76	22,46	1 332 772,82	1 367 318,40	34 545,58
4	nauczyciel dyplomowany	184%	6 141,09	6 509,55	173,15	171,73	12 978 177,95	13 243 233,44	265 055,49

02.02.2021

(data sporządzenia)

Województwo Pomorskie  
Urząd Powiatowy w Czerniku

*(podpis)*

(osoba sporządzająca<sup>1</sup> (imię, nazwisko, stanowisko))

BURMISTRZ

*(podpis)*  
Przemysław Dłuski

(osoba zatwierdzająca<sup>2</sup> (imię, nazwisko, stanowisko))

<sup>1</sup> Osoba, która faktycznie sporządziła sprawozdanie

<sup>2</sup> Przedstawiciel organu prowadzącego w rozumieniu art. 91d pkt 2 Karty Nauczyciela

n - liczba miesięcy obowiązywania w roku podlegającym analizie kwoty bazowej B1

12-n - liczba miesięcy obowiązywania w roku podlegającym analizie kwoty bazowej B2



Czersk, dnia 2021-02-15

WO.0057.2.2021

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA**

**W okresie od dnia 18 stycznia 2021 r. do dnia 15 lutego 2021 r. wydałem 26 zarządzeń w sprawach:**

- 1) ustalenia planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2021 rok – 573/21,
- 2) ustalenia planu finansowego, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2021 rok – 574/21,
- 3) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Czersk do dokonywania przeniesień w planach finansowych oraz do zaciągania zobowiązań w roku 2021 – 575/21,
- 4) przyjęcia materiałów na XXVIII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 576/21,
- 5) ustalenia wysokości podstawowych kwot dotacji dla pałcówek wychowania przedszkolnego i szkół na rok 2021 – 577/21,
- 6) zatwierdzenia planu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na rok 2021 – 578/21,
- 7) ustanowienia pełnomocnika do spraw zamówień publicznych – 579/21,
- 8) kontroli problemowej wykonywania zadań obronnych w Gminie Czersk – 580/21,
- 9) przyjęcia projektów uchwał na XXVIII sesję Rady Miejskiej w Czersku – 581/21,
- 10) ustalenia czasu wolnego od pracy oraz rozliczenia godzin pracy pracowników Urzędu Miejskiego w Czersku – 582/21,
- 11) ogłoszenia naboru na partnera spoza sektora finansów publicznych do wspólnej realizacji projektu, w ramach naboru dla Działania 3.2 Edukacja ogólna, Poddziałania 3.2.1 Jakość edukacji ogólnej, ogłoszonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 przez Zarząd Województwa Pomorskiego – 583/21,
- 12) planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie nauczycieli w 2021 r. – 584/21,
- 13) ustalenia terminów przeprowadzenia rekrutacyjnego i uzupełniającego do klas I szkół podstawowych oraz przedszkoli, oddziałów przedszkolnych i innych form wychowania przedszkolnego na rok szkolny 2021/2022 – 585/21,
- 14) zmiany zarządzenia w sprawie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT) w Gminie Czersk – 586/21,
- 15) zmiany zarządzenia w sprawie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług w Gminie Czersk – 587/21,
- 16) darowizny na rzecz Gminy Czersk działki nr 243/3 stanowiącej drogę w miejscowości Złotowo wybudowanie pod Łubną – 588/21,
- 17) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2021 rok – 589/21,
- 18) zmiany uchwały budżetowej na rok 2021, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na rok 2021 – 590/21,
- 19) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2021 rok – 591/21,
- 20) przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Czersku w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 przedsiębiorców prowadzących punkty sprzedaży na terenie gminy Czersk i zwrotu tej opłaty – 592/21,
- 21) upoważnienia pracowników Centrum Usług Społecznych w Czersku – 593/21,
- 22) zmiany działki nr 310 położonej w obrębie Gotelp na działki nr: 141/3, 139/1, 142/2 położone w obrębie Gotelp – 594/21,
- 23) wykupu na rzecz Gminy Czersk działki nr 349/31, położonej w Rytlu, stanowiącej drogę – ul. Nowa Wieś – 595/21,

- 24) sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 493/6 położonej w Łęgu – 596/21,
- 25) zmiany zarządzenia nr 310/19 w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie – 597/21,
- 26) przyjęcia materiałów na XXIX sesję Rady Miejskiej w Czersku – 598/21.

## ODBYTE NARADY I SPOTKANIA

- |               |   |
|---------------|---|
| 19.01.2021 r. | Udział w posiedzeniu zespołu do spraw opracowania projektu „Strategii rozwoju Gminy Czersk do roku 2030”.   |
| 20.01.2021 r. | Udział w wideokonferencji – Centrum Wsparcia Doradczego.<br>Udział w posiedzeniu kapituły – Młyńskie Koła 2020.   |
| 21.01.2021 r. | Udział w naradzie na placu budowy – dworzec PKP.<br>Spotkanie z Burmistrzem Brus – panem Witoldem Ossowskim.<br>Udział w naradzie z dyrektorami placówek oświatowych w sprawie projektu w ramach działania 3.1 RPO WP Edukacja przedszkolna.  |
| 25.01.2021 r. | Spotkanie z dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich – panem Grzegorzem Stachowiakiem.<br>Spotkanie z prezesem firmy BROKER – panem Mariuszem Szwarcem.   |
| 26.01.2021 r. | Udział w XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Czersku.  |
| 27.01.2021 r. | Udział w posiedzeniu Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku.   |
| 28.01.2021 r. | Podpisanie aktu notarialnego na sprzedaż działki na ul. 60-lecia w Czersku.<br>Udział w konsultacjach z projektantem i zainteresowanymi mieszkańcami w sprawie opracowywania nowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Czerska.  |
| 29.01.2021 r. | Udział w wideokonferencji z Marszałkiem Województwa Pomorskiego w sprawie projektu Umowy Partnerstwa Polski z Unią Europejską.<br>Złożenie kwiatów pod tablicą przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Czersku z okazji 101 rocznicy powrotu Czerska do Macierzy.<br>Udział w uroczystej gali wręczenia nagród Młyńskie Koła 2020. |
| 01.02.2021 r. | Udział w wideokonferencji z dyrektorami placówek oświatowych z terenu Gminy.  |
| 03.02.2021 r. | Spotkanie z przedstawicielami firmy KRONOSPAN w sprawie planów rozbudowy tartaku w Rytlu.<br>Udział w prezentacji nowo zakupionego busa dla Warsztatu Terapii Zajęciowej, przystosowanego na potrzeby przewozu osób z niepełnosprawnościami.<br>Uroczystość siedemdziesiątej rocznicy zawarcia związku małżeńskiego przez |

Państwa Lidię i Kazimierza Leliwa-Pruszek.

Wręczenie w imieniu kierownika Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych medalu „Obrońcy Ojczyzny 1939-1945” Panu Kazimierzowi Leliwie-Pruszek.

- 05.02.2021 r. Podpisanie aktów notarialnych na: zakup udziałów w nieruchomości przy ul. Starogardzkiej 40, zakup gruntu pod parking w Rytle, nieodpłatne przejęcie drogi w Złotowie Wyb. pod Łubną.  
Spotkanie z Dyrektorem Zakładu Usług Komunalnych w Czersku sp. z o.o. – panem Pawłem Garbackim w sprawie wniosku o zatwierdzenie nowych taryf za wodę i ścieki
- 09.02.2021 r. Spotkanie z dyrektorem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku – panią Hanną Jasińską.  
Spotkanie z właścicielem firmy SPR sp. z o.o. – panem Karolem Pruskim.  
Wizyta u przedsiębiorcy – cukiernia „LANDUS”.
- 10.02.2021 r. Udział w wideokonferencji – Centrum Wsparcia Doradczego.
- 10.02.2021 r. Spotkanie z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – st. bryg. Piotrem Sochą z udziałem Komendanta Powiatowego PSP – mł. Bryg. Błażeja Chamier Ciemińskiego.
- 15.02.2021 r. Podpisanie umów:  
- na budowę żłobka w Czersku z firmą KWK Construction Sp. z o.o. z Bydgoszczy,  
- na budowę muszli koncertowej w Parku Borowiackim z Zakładem Usług Budowlanych Robert Łukasik z Trzemeszna.

**B U R M I S T R Z**

**Przemysław Biesek-Talęwski**