



BR.0012.4.6.2018

Protokół Nr 34/18
spisany z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności
Gospodarczej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Czersku
odbytego w dniu 17 października 2018 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Bieliński

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 12:00, a zakończono o godz. 12:40

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Zastępca Burmistrz | – Mateusz Rydzkowski |
| 2. Skarbnik Gminy | – Jolanta Skuczyńska |
| 3. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku | – Paweł Garbacki |
| 4. Z-ca Naczelnika Wydz. Rozwoju Gospodarczego | – Przemysław Bloch |
| 5. Prac. Wydz. Rozwoju Gospodarczego | – Sandra Kolińska |
| 6. Prac. Wydz. Nieruchomości i Środowiska | – Teresa Lenz |

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Informacja o sytuacji w rolnictwie.
 4. Analiza harmonogramu zimowego utrzymania dróg.
 5. Analiza materiałów na XLVIII sesję Rady Miejskiej w Czersku.
 6. Wolne wnioski.
 7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 8. Zakończenie posiedzenia.
-

Przebieg posiedzenia

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Zbigniew Bieliński. Powitał Zastępcę Burmistrza Mateusza Rydzkowskiego, Skarbnik Gminy Jolantę Skuczyńską, Dyrektora ZUK Sp. z o.o. Pawła Garbackiego, pracowników UM, przybyłych członków oraz stwierdził prawomocność posiedzenia. Nadmienił, że w posiedzeniu bierze udział czterech członków komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

Do pkt. 2

Przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie w wersji jak wyżej.

Do pkt. 3

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poprosił członków Komisji o pytania do powyższego tematu.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o ilość pobranych próbek. Czy chodzi tutaj o ilość pobranych próbek, czy ilość z pobranych gospodarstw ?

Prac. Wydz. Nieruchomości i Środowiska Teresa Lenz odpowiedziała, że to jest ilość próbek. Dodała, że w tym roku była ich mała ilość, bo kwota w budżecie była niższa na tego typu badania. Było 1000 zł na ten cel, natomiast Wydział planował 2 500 zł.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o to, bo tak jak jest napisane w materiałach zeszły rok był trudny, bo było mokro i te pierwiastki zostały wyplukane, dlatego rolnicy byli bardzo tym zainteresowani, żeby jednak te próbki wykonywać (dawać glebę do analizy). Poprosił, aby w przyszłości Rada na ten cel przeznaczała większe środki.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o sprawę wypłat odszkodowań dla rolników, których dotknęła klęska suszy. Wiadomo, że środki rządowe zostały uruchomione, więc jak to wygląda w kontekście naszej gminy. Czy rolnicy otrzymują już te wypłaty odszkodowań ? Rozumie, że to ARiMR dokonuje wypłaty tych odszkodowań, ale jak to wygląda na terenie gminy Czersk ?

Prac. Wydz. Nieruchomości i Środowiska Teresa Lenz poinformowała, że rolnicy składają cały czas wnioski i te protokoły spływają do Agencji do końca miesiąca października br. Natomiast, kiedy nastąpią te wypłaty, to jest trudno powiedzieć. Dodała, że gmina Czersk jest przodująca, bo dosyć szybko te protokoły zostały zrobione i Wojewoda te protokoły od razu podpisał. Dodała, że 9 było do poprawki, bo miały być jeszcze ujęte ziemniaki, ale zostały również szybko te protokoły podpisane.

Członek Komisji Krzysztof Reszka jako osoba tym zainteresowana może stwierdzić, że gminna komisja bardzo dobrze się spisała. Miał np. informację z Brus, gdzie to bardzo słabo działało, bo te protokoły późno spływały do Wojewody. Podziękował za tak sprawną pracę gminnej komisji ds. szacowania strat.

Zapytał o szkody łowieckie, czy wpłynęły już jakieś wnioski, bo z tego co wiadomo, to pracownik ODR i Izby Rolniczej w tym uczestniczy, a Urząd jest informowany o takich wnioskach, które są składane do kół łowieckich.

Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski powiedział, że są rolnicy, którzy myślą, że to funkcjonuje na starych zasadach i wtedy przekazują taką informację. Trafia to bezpośrednio do kół łowieckich.

Więcej pytań członkowie Komisji nie zgłosili wobec czego Przewodniczący Komisji podziękował Prac. Wydz. Nieruchomości i Środowiska Teresie Lenz za udział w posiedzeniu komisji i przeszedł do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Do pkt. 4

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał, czy harmonogram zimowego utrzymania dróg jest już przygotowany ?

Z-ca Naczelnika Wydz. Rozwoju Gospodarczego Przemysław Bloch odpowiedział, że trudno w tej chwili mówić o harmonogramie, bo nie wiadomo w jakim miejscu spadnie śnieg, dlatego bardziej by się skupił na tym, że w tym tygodniu było otwarcie ofert. Wpłynęło pięć ofert od wykonawców, oczywiście niektórzy składali na jedną określoną część lub na kilku na jedną część. Jednak de facto kwota zaoferowana od wykonawców nie odbiega od ubiegłego roku, czyli jest mniej więcej na tym samym poziomie. Obecnie czekają na umowę od samorządu powiatowego, bo Gmina częściowo przejmuje odśnieżanie dróg gruntowych, powiatowych. Obecnie trwa analiza tych ofert, ale myśli że są prawidłowo sporządzone. Dodał, że jeśli te umowy będą podpisane, to będzie to funkcjonowało podobnie jak w zeszłym roku, że gminę mają podzieloną na 20 części, tak żeby sprawnie to mogło być przeprowadzane. W ubiegłym roku kilku wykonawców nie przystąpiło do przetargu, a obecnie zmieniło się to, że będzie pięciu wykonawców na całą gminę, także będzie to sprawniej przebiegało. Także funkcjonowało to będzie, jak w ubiegłym roku, czas reakcji na odśnieżanie jest do jednej godziny od ustania opadów lub w przypadku, gdy jest taka potrzeba na wniosek pracownika/sołtysa może być wcześniej to rozpoczęte. Ponadto wykonawca musi przystąpić do odśnieżania, gdy pokrywa śnieżna jest grubości co najmniej 5 cm lub występuje gołoledź, co stwarza zagrożenie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał, czy środki są zabezpieczone na to odśnieżanie.

Z-ca Naczelnika Wydz. Rozwoju Gospodarczego Przemysław Bloch odpowiedział, że tak i jest to kwota 420 tys. zł (na taką kwotę wpłynęło najtańszych ofert). Dodał, że wygląda to tak, że przewidują ilość godzin na danym terenie, natomiast w ubiegłym roku część tych kwot nie została wykorzystana w zależności od potrzeb, ale były takie przypadki, szczególnie w ubiegłym roku, że np. przy rzece Wdzie, gdzie było znaczne oblodzenie terenu te koszty były prawie stuprocentowe.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska dodała, że powiat też rozstrzygał przetarg na zimowe odśnieżanie i Pani Skarbnik mówiła, że mają oferty o 500 tys. zł wyższe jak cena z ubiegłego roku.

Z-ca Naczelnika Wydz. Rozwoju Gospodarczego Przemysław Bloch stwierdził, że pozytywne w gminie Czersk jest to, że wykonawcy są lokalni.

Ponieważ członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań wobec tego Przewodniczący Komisji podziękował Zastępcy Naczelnika Wydz. Rozwoju Gospodarczego Przemysławowi Blochowi za udział w posiedzeniu komisji i przeszedł do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Do pkt. 5

Analiza materiałów na XLVIII sesję Rady Miejskiej w Czersku

Dyrektor ZUK Sp. z o.o. w Czersku Paweł Garbacki poinformował, że z racji tego, że w wymaganym terminie nie przygotował materiału na sesję będzie przygotowana prezentacja Spółki o jej funkcjonowaniu. Zapytał o oczekiwania, jeśli chodzi o zakres materiałów, które należałoby przedłożyć bardziej szczegółowo. Poprosił o takie sugestie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał członków Komisji o pytania związane z funkcjonowaniem Zakładu Usług Komunalnych.

Żadnych pytań członkowie Komisji nie zgłosili wobec czego Przewodniczący Komisji podziękował Dyrektorowi ZUK Sp. z o.o. w Czersku Pawłowi Garbackiemu za udział w posiedzeniu komisji i przeszedł do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

II. Informacja na temat gospodarki i rolnictwa w gminie Czersk.

Temat pozostawiono do omówienia na sesji.

III. Informacja o funkcjonowaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku.

Temat pozostawiono do omówienia na sesji.

IV. Informacja na temat złożonych oświadczeń majątkowych.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

V. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) **zmiany Uchwały nr VIII/60/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 16 czerwca w sprawie Statutu Gminy Czersk – XLVIII/436/18.**

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- b) **zmiany Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku – XLVIII/437/18.**

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- c) **nadania nazwy terenowi działki o nr ewid. 384/217 położonej w miejscowości Czersk – XLVIII/438/18.**

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał czego dotyczy ten projekt uchwały.

Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski poinformował, że to wnioskodawcy wystąpili o uhonorowanie harcmistrza Piekarska, wskazali działkę (targowisko). Mieli propozycję innych rozwiązań, ale nie przychyłili się do tego, także ten teren ma się nazywać Plac Harcmistrza Józefa Piekarka.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały pozostawiła do dyskusji na sesję.

- d) **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej i Polnej we wsi Łąg - XLVIII/439/18.**

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał czego dotyczy ten projekt uchwały.

Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że ten plan miejscowy przewiduje budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne oraz część gruntu jako rola.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- e) **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel – rejon ulic Wczasowej, Sosnowej, Letniskowej i Brzezina – XLVIII/440/18.**

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał, czy ta zmiana na tych wszystkich ulicach dotyczy tego samego.

Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że tam też funkcje mieszkaniowe reguluje przebiegi dróg. Natomiast w jednym przypadku uzgodniono, że zbliżenie zabudowy na jednej z działek będzie 4 metry od drogi. Dodał, że gdyby takiego zapisu nie było, to działka nie miałaby funkcji budowlanej i nie szło by nic zabudować.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

f) zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik przyrody - XLVIII/441/18.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał czego dotyczy ten projekt uchwały.

Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski wyjaśnił, że w Nadleśnictwie Woziwoda dąb złamał się, a wymogi formalne są takie, że Rada musi wyrazić zgodę na usunięcie drzewa.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

g) zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok – XLVIII/442/18.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska poinformowała, że dochody i wydatki wzrastają o 233 tys. zł, z tego wydatki bieżące o 262 tys. zł, natomiast inwestycyjne maleją o 30 tys. 500 zł. Dodała, że w tej uchwale po stronie dochodowej zostają uwzględnione wnioski dyrektorów szkół, bo głównie te zmiany następują w ich przypadku, jak również zwiększają planowane dochody ze sprzedaży majątku, gdzie plan mają już zrealizowany w granicach 1 mln zł. Wprowadzają 125 tys. zł, dlatego że zmniejszają planowane dochody z tytułu planowanego dofinansowania na modernizację oświetlenia zewnętrznego i tutaj następuje korekta dochodów o prawie 86 tys. zł. Ponadto po stronie wydatkowej zwiększają o 10 tys. zł na budowę sieci wodociągowej Będźmierowice-Klaskawa, ponieważ pierwszy z oferentów nie przystąpił do podpisania umowy, natomiast drugi w kolejności przedstawił ofertę o 10 tys. zł wyższą, więc mieli plan 180 tys. zł, a zwiększając o 10 tys. zł będą mogli podpisać umowę na wykonanie kolejnego odcinka na budowę sieci wodociągowej. Kolejna istotna zmiana – zwiększają się koszty dopłat i zarówno wydatki dopłat do taryf za wodę w przypadku Zapędowa, gdzie mieli plan 39 tys. zł, a teraz tą uchwałą zwiększają o kolejne 15 tys. zł, czyli łącznie będzie już ponad 54 tys. zł dopłat do samego sołectwa Zapędowo. Dodała, że jest to pokłosie zwiększonej dopłaty za zajęcie pasa drogowego, ale też na pewno zwiększonej ilości zużywanej wody przez mieszkańców w roku bieżącym, kiedy jest potężna susza. Kolejne zmiany dotyczą dopłat do taryf za ścieki, gdzie plan stanowił 240 tys. zł. Zwiększają o ponad 71 tys. zł, więc do ścieków będą już dopłacali do oczyszczalni ścieków w Czersku, bo w Rytle to nie ma miejsca. Planują na 211 tys. zł, bo na taką kwotę otrzymali jednorazową fakturę i jest to najwyższa wartość faktury, jaką w tym roku otrzymali.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o to, czym to jest uzasadnione.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że być może są takie pogłoski, że ludzie którzy korzystają z basenów domowych nie mając drugiego licznika do ogrodu, że wszystko idzie na konto licznika domu, a wiadomo, że od pobranej wody naliczane są opłaty za odprowadzane ścieki, więc mieszkańiec tym samym traci nie mając odrębnego licznika, ale też wiąże się to pewnie ze zwiększoną ilością odprowadzanych ścieków, bo jest większa sprzedaż wody. Przybyło też kolejnych odbiorców i to może mieć z tym związek. Nowe zadanie to remont skate parku w Parku Borowiackim na kwotę 30 tys. zł oraz zwiększają dotację podmiotową dla Ośrodka Kultury w Czersku zmniejszając plan dotacji na zabytki o 20 tys. zł. Zmniejszają też plan dotacji na usuwanie azbestu o 11 tys. zł i 10 tys. zł na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, więc plan dotacji ulega obniżeniu o 21 tys. zł z tego tytułu. Jeśli chodzi o utrzymanie Dziennego Domu „Senior +”, to zwiększają plan wydatków i też po stronie dochodowej zgodnie ze złożonym wnioskiem przez Panią Dyrektor o ponad 18 tys. zł, bo na ponad 12 tys. zł placówka otrzymała odszkodowanie z tytułu zalania, więc to ma tutaj swoje odzwierciedlenie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o wpływy z tytułu sprzedaży mienia gminnego. O jakiego rodzaju mienie tutaj chodzi ?

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że chodzi tu o lokale mieszkalne, działki, sprzedali też kamienicę po drugiej stronie Urzędu na kwotę ponad 400 tys. zł (udział gminy został sprzedany w całości). Natomiast są jeszcze drobne sprzedaże lokali mieszkalnych w wyniku tej zmiany uchwały, która ostatnio miała miejsce.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o to, z czego to wynika ? Zapytał o program budowy przydomowych przepompowni ścieków.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że wycofały się osoby zainteresowane, a tylko mieli plan na 15 tys. zł.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał, dlaczego te osoby się wycofały ?

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że te osoby wycofały się z powodów osobistych, czyli ze strony tych osób.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał z czego wynika potrzeba 20 tys. zł dla Ośrodka Kultury (dotacja).

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że na bieżące utrzymanie związane z funkcjonowaniem. Jakąś część tych środków być może Pani Dyrektor przeznaczy na wymianę niebezpiecznych odcinków instalacji elektrycznej i też przede wszystkim na bieżące funkcjonowanie.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

VI. Apel do Dyrektora Przewozów Regionalnych sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poinformował, że ten apel dotyczy ponownego uruchomienia punktu sprzedaży biletów. Przeczytał, że dyrekcja Przewozów Regionalnych przedłużyła prowadzenie sprzedaży tych biletów do jakiegoś dnia października br. Natomiast nigdzie nie przeczytał, co jest powodem zamiaru zamknięcia tego punktu sprzedaży ? Czy zbyt mała ilość sprzedawanych biletów, czy zbyt wysokie koszty stałe, które tam wynikają z wykorzystywania tych pomieszczeń ? W sytuacji, kiedy ten dworzec ulega ciągłej samo degradacji ze względu na nieogrzewanie tego obiektu, zły stan i niszczenie ten obiekt, to wcale się nie dziwi, że niektórzy użytkownicy części tego obiektu tak, a nie inaczej postępują. Gdyby ten obiekt służył wielu innym podmiotom, tak jak to było zakładane w rewitalizacji i gdyby system ogrzewania itd. był rozwiązany, tak jak zakładano w rewitalizacji, to te koszty ulegały by takiemu proporcjonalnemu rozłożeniu w stosunku do wszystkich użytkowników lokali tam się znajdujących, ale niestety teraz tam jest taka sytuacja.

Członkowie Komisji pozostawili apel do głosowania na sesję.

Do pkt. 6

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że chciałby wrócić do sprawy poruszanej na ostatniej sesji – sprawy wilków. Poinformował, że jego interpelacja została skierowana do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ale odpowiedzi chyba jeszcze nie ma.

Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski powiedział, że odpowiedzi jeszcze nie ma, a jeżeli przyjdzie to zostanie przekazana Przewodniczącemu.

Do pkt. 7

Przewodniczący nadmienił, że protokół z ostatniego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska był przesłany drogą mailową z którym każdy miał możliwość zapoznania się. W związku z tym poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 33/18 z dnia 13 września 2018 r., który w wyniku głosowania Komisja przyjęła jednogłośnie bez odczytania (4 „za”).

Do pkt. 8

Ponieważ więcej uwag nie zgłoszono, Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński podziękował członkom Komisji za uczestnictwo w posiedzeniach, za wzajemną współpracę i zamknął ostatnie w kadencji 2014 – 2018 posiedzenie.

Protokolant:

Monika Brzezinska

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Bieliński