



BR.0012.4.7.2017

Protokół Nr 26/17
spisany z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności
Gospodarczej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Czersku
odbytego w dniu 24 października 2017 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Bieliński

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 12:00, a zakończono o godz. 13:10

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. I Zastępca Burmistrz | – Mateusz Rydzkowski |
| 2. II Zastępca Burmistrz | – Grzegorz Klauza |
| 3. Skarbnik Gminy | – Jolanta Skuczyńska |
| 4. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku | – Paweł Garbacki |

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Informacja z funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Czersku i Rytlu.
 4. Analiza materiałów na XXXVI sesję Rady Miejskiej w Czersku.
 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 6. Wolne wnioski.
 7. Zakończenie posiedzenia.
-

Przebieg posiedzenia

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Zbigniew Bieliński. Powitał I Zastępcę Burmistrza Mateusza Rydzkowskiego, II Zastępcę Burmistrza Grzegorza Klauzę, Skarbnik Gminy Jolantę Skuczyńską, Dyrektora ZUK Sp. z o.o. w Czersku Pawła Garbackiego, przybyłych członków, zaproszonych gości oraz stwierdził prawomocność posiedzenia. Nadmienił, że w posiedzeniu bierze udział czterech członków komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

Do pkt. 2

Przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie w wersji jak wyżej.

Do pkt. 3

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał członków Komisji, czy będą chętni pojechać do oczyszczalni ścieków w Rytle, ponieważ byłby samochód służbowy. Dodał, że tam Komisja jeszcze nie była, więc będą mogli pojechać po zakończeniu posiedzenia i to zwizytować, jeżeli jest takie zainteresowanie.

Członkowie Komisji zdecydowali, że pojadą tam w innym terminie.

Dyrektor ZUK Sp. z o.o. w Czersku Paweł Garbacki powiedział, że przedmiotem posiedzenia Komisji jest informacja z funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Rytle, natomiast przedmiotem obrad Rady Miejskiej jest informacja z funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych, więc jeżeli chodzi o tą pierwszą część i jak Przewodniczący Komisji ustalił z członkami ta wizytacja dziś się nie odbędzie i może to też ułatwi z tego względu, że Kierownik wyznaczony do tego jest niedysponowany, więc ułatwi to w znacznym stopniu realizację tego porządku obrad. Jeżeli chodzi o informację z funkcjonowania całej Spółki, to na sesję jest przygotowana prezentacja, w której będzie chciał zaprezentować czym się zajmuje i jak prosperuje Spółka, więc nie chciałby powtarzać tych wszystkich informacji, ale jeżeli są pytania to z chęcią na nie odpowie i do tego na dzień dzisiejszy chciałby się ograniczyć.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk stwierdził, że wszystkiego dowiedzą się na sesji.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o to, czy oczyszczalnia w Czersku, jak i w Rytle bilansuje się, czy są jakieś niedoszacowane koszty funkcjonowania.

Dyrektor ZUK Sp. z o.o. w Czersku Paweł Garbacki odpowiedział, że gdyby nie musieli wliczać kosztów remontów, które ponoszą każdorazowo w roku obrachunkowym to myśli, że cena by rosła bo oczyszczalnia w Rytle została oddana do eksploatacji w 2002 roku, więc ma już swoje lata i wymaga ponoszenia coraz to nowych nakładów na bieżące remonty, ale z racji tego że docelowo wyłączą ją z eksploatacji nie przedkłada się na podwyżkę ceny.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński stwierdził, że wpływy z tych ścieków które są odprowadzane w Rytle pokrywają koszty.

Dyrektor ZUK Sp. z o.o. w Czersku Paweł Garbacki powiedział, że jeżeli chodzi o całą zlewnię Rytel, to koszty funkcjonowania zlewni są na poziomie 416 tys. zł rocznie z czego sama oczyszczalnia to jest 300 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że Dyrektor wspominał, że planowane jest sukcesywne wyłączenie oczyszczalni w Rytle. Zapytał, kiedy to nastąpi ?

Dyrektor ZUK Sp. z o.o. w Czersku Paweł Garbacki odpowiedział, że na jesień przyszłego roku.

Więcej pytań członkowie Komisji nie zgłosili wobec czego Przewodniczący Komisji podziękował Dyrektorowi ZUK Sp. z o.o. w Czersku Pawłowi Garbackiemu za udział w posiedzeniu komisji i przeszedł do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Do pkt. 4

Analiza materiałów na XXXVI sesję Rady Miejskiej w Czersku

I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

II. Informacja na temat gospodarki i rolnictwa w gminie Czersk.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński miał nadzieję, że ktoś będzie z Wydziału Rolnictwa, bo ma pytanie odnośnie tego jak wygląda sprawa wypłat odszkodowań, czy one już następują z tytułu poniesionych szkód w uprawach rolnych i użytkach zielonych rolników. Zapytał jak wygląda sprawa wypłat tzw. dotacji ze środków unijnych (zaliczek w ramach dopłat bezpośrednich).

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że docierają do rolników z terenu gminy i zaliczkowo w październiku dostają oni dopłaty rolnicze.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk potwierdził, że pierwsza transza wpłynęła 17 października.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska wyjaśniła, że ok. 50 % wpływa jako I rata.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski dodał, że jeżeli chodzi o odszkodowania, to właśnie dzisiaj Pani Naczelnik jechała po odbiór tych wniosków do Wojewody, także rolnicy będą mogli zgłosić się po odszkodowania.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński podsumował, że to już zadziałało. Dodał, że w pierwszej kolejności miały być objęte tereny dotknięte skutkami nawałnicy. Takie były założenia Ministra.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska wyjaśniła, że gmina tymi wypłatami nie będzie się zajmowała, tylko Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk przypomniał, że wnioskował o umorzenie raty podatku i w związku z tym rozmawiał z Panią Burmistrz, która obiecała że raczej większości rolnikom (jeżeli nie będzie przeszkód) będzie umarzała tego typu podatek (tj. podatek rolny IV rata) na indywidualny wniosek.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

III. Informacja o funkcjonowaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku.

Temat pozostawiono do omówienia na sesji.

IV. Informacja na temat złożonych oświadczeń majątkowych.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

V. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zmiany Uchwały nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 listopada w sprawie programu i trybu współpracy Gminy Czersk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017 – XXXVI/336/17.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że w programie współpracy z organizacjami pozarządowymi mieli przewidzianą mniejszą kwotę, a w związku z tym że klub sportowy „Borowiak” rozszerzył swoją działalność i tych zajęć treningowych jest więcej niż było to planowane na początku postanowili przesunąć kwotę 19 tys. zł i zwiększyć o tę pulę środki przeznaczone na te działania, czyli do 300 tys. zł łącznie i te środki przyznać temu klubowi na prowadzenie dodatkowych zajęć. Po prostu nie chcieli, aby w ostatnich dwóch miesiącach tego roku zawieszać zajęcia treningowe z młodzieżą, bo to nie miałyby większego sensu i w związku z tym na wniosek jest tego typu uchwała, aby zwiększyć wartość tego zadania i umożliwić młodzieży trenowanie w piłce nożnej i ręcznej.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński nie wie, czy klub „Olimpia” już się zwracała, bo wie że przy tym klubie powstaje sekcja żeńska.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza powiedział, że żaden wniosek nie wpłynął, ale myśli że od przyszłego roku będzie trzeba to uwzględnić w dotacji.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

b) zatwierdzenia Programu naprawczego SP ZOZ w Czersku – XXXVI/337/17.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

c) stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku – XXXVI/338/17.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że jest to skutek wprowadzonej reformy i do każdej szkoły jest oddzielna uchwała, ponieważ taka uchwała stanowi jednocześnie akt założycielski szkoły, czyli dokument którym taka szkoła musi się legitymować, że została założona. Wyjaśnił, że to nie oznacza że jest założenie nowej szkoły tylko przekształcenie i w związku z tym tylko stwierdzają fakt, że na mocy prawa od 1 września ta szkoła sześciolatnia stała się ośmioletnią. Dotyczy to każdej szkoły, również Zespołu Szkół w Czersku.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

d) stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Czersku w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. Jana Pawła II w Czersku – XXXVI/339/17.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

e) stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Gotelpiu w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Gotelpiu – XXXVI/340/17.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

f) stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Łęgu wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Łęgu w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Tadeusza Kościuszki w Łęgu wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Łęgu - XXXVI/341/17.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

g) stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej w Rytlu wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Rytlu w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Rytlu wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Rytlu – XXXVI/342/17.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

h) nadania nazwy ulicy we wsi Łąg – XXXVI/343/17.

Członek Komisji Henryk Sumionka zapytał, gdzie ta ulica się znajduje ?

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że od drogi krajowej przed wiaduktem, na wysokości ul. Polnej.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że droga ta była bez nazwy i mieszkańcy Łęga wystąpili z wnioskiem, aby nadać taką nazwę.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- i) przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernik w części dotyczącej działki 18LP w obrębie Odry – XXXVI/344/17.**

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że jest to związane z tym, że na tej działce już od roku planują wybudowanie obiektu kulturalno-oświatowo-usługowego, który byłby jednocześnie zapleczem dla rezerwatu Kręgi Kamienne i miała by tam być jakaś sala ekspozycyjna i jednocześnie byłoby to zabezpieczenie socjalne dla turystów tam przebywających. Dodał, że to trwa dość długo, ponieważ w tym roku rozpoczęli rozmowę z Nadleśnictwem Czernik, które rozpatrywało taki wariant, że oni podejmą się realizacji tej inwestycji, ponieważ w przypadku kiedy takie inwestycje są realizowane przez Nadleśnictwa, kwestia wylesienia i ta cała procedura jest o wiele prostsza niż to robi podmiot zewnętrzny, ale w związku z tym że doszło wiele zadań i obowiązków Nadleśnictwu związanych z nawalnicą to Nadleśnictwo Czernik się wycofało z tego przedsięwzięcia. Teraz skoro gmina chce to robić to muszą od początku całą procedurę prowadzić. Dodał, że pierwszym etapem jest zmiana studium, potem jest miejscowy plan zagospodarowania i dopiero potem jest projekt i realizacja tego zadania. Także robią pierwszy krok w tym kierunku, aby tę działkę przejąć i w przyszłości zagospodarować to i wybudować te obiekt. To też związane jest z tym, że w 2019 roku „Morenka” będzie ogłaszała drugi etap konkursu na tego rodzaju inwestycje i tam będzie można pozyskać około 300 tys. zł środków na budowę takiego obiektu. Dodał, że jeżeli do tego czasu zdążą wszystkie formalności pozatapiać to przystąpią do realizacji tego zadania.

Członek Komisji Henryk Sumionka stwierdził, że jest to wyłączenie pewnej części tej działki.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza powiedział, że studium to jest las i to muszą wyłączyć, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium, czyli trzeba zmienić na początku studium.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- j) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Polnej i Leśnej w Czerniku – XXXVI/345/17.**

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski poinformował, że plan ten dotyczy budownictwa mieszkaniowego i zmiana dotyczy przede wszystkim kąta nachylenia dachu i proporcji szerokości do długości budynku. Dodał, że to jest na wniosek właścicieli tych działek.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- k) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czernik na lata 2017 - 2029 – XXXVI/346/17.**

Skarbnik Jolanta Skuczyńska poinformowała, że dotyczy zmian w dwóch projektach na które mają dofinansowanie z Unii Europejskiej dotyczące termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i wymiana oświetlenia ulicznego, które Rada przesunęła na ostatniej sesji do wykonania w roku 2018 z uwagi na konieczność przygotowania dokumentacji m. in. przetargowej. Jest potrzeba zabezpieczenia środków na ten cel odpowiednio 3 tys. 690 zł na termomodernizację budynków i na modernizację oświetlenia zewnętrznego 6 tys. 150 zł. Ponadto zmniejszając kwotę wydatków przypadających na budowę pomp ciepła i ogniw fotowoltaicznych na dwóch budynkach szkolnych tj. SP nr 1 SP Gotelp, ponieważ ten projekt jest w trakcie oceny, a mają już realizację rozbudowy SP nr 1 i tu przetarg obejmował również wykonanie budowy ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, więc jakby były podwojone wydatki związane z budową tych pomp ciepła i stąd też wyłączenie z projektu unijnego kwoty 460 tys. 160 zł albowiem część tych środków już jest w planie wydatków tegorocznych, gdzieś około 250 tys. zł na pompy ciepła

a pozostała kwota po zrealizowaniu budynku, na którym mają być posadowione ogniwa fotowoltaiczne. Kolejna zmiana poza dofinansowywanymi środkami unijnymi, a mianowicie w systemie gospodarki odpadami przeznaczają 17 tys. 570 zł na ubytek w puli wynagrodzeń, ponieważ część przeznaczono na umowy zlecenia tytułem roznoszenia do mieszkańców informacji o wysokości nowej opłaty, która nastąpiła od 1 lipca br., a pozostała kwota jest przeznaczona na zakup usług głównie związana ze zwiększonymi kosztami składowania odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze. Dodała, że niestety zwiększa się ilość nie segregowana ilość odpadów i ta pula środków prawdopodobnie będzie niezbędna do końca roku. Kolejne dwie zmiany dotyczące między innymi rozbudowy SP nr 1, ponieważ środki które mieli zaplanowane nie obejmowały wyposażenia tej szkoły po ukończeniu budowy. Kolejna inwestycja dotyczy świetlicy. Poinformowała, że rozstrzygnięty został przetarg. Był tylko jeden wykonawca, ten sam wykonawca który rozbudowuje SP nr 1, jest to firma z Kościerzyny i tutaj aby móc rozstrzygnąć postępowanie przetargowe, więc niezbędna jest jeszcze kwota 40 tys. zł. Przypomniała, że na ostatniej sesji Rada zwiększyła środki, a teraz plan po zmianie będzie stanowił 490 tys. zł.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

I) zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok – XXXVI/347/17.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska poinformowała, że tutaj najważniejsze zmiany dotyczą m. in. rozstrzygniętego również przetargu na modernizację dróg w związku z nawałnicami, a dotyczyło to trzech części, czyli trzech różnych ulic w miejscowości Rytel. Dotyczyło to ulicy Księdza Kowalkowskiego, Zapora, Nad Kanalem. Dodała, że przetarg pokazał, że w puli środków, które mają z pomocy finansowej jaką uzyskali od samorządów z Polski, a przypomni że jest to kwota rzędu 515 tys. zł. By móc rozstrzygnąć ten przetarg zabraknie 138 tys. zł. Stąd też w tej uchwale jest uzupełnienie by móc chociaż jedną część objętą przetargiem zrealizować. Za tę kwotę 642 tys. zł zostaną wykonane roboty ziemne, jezdnie, wyniesienie skrzyżowania, parking, zjazdy indywidualne, chodniki, pobocza, zieleń i odwodnienie za kwotę 642 tys. zł i też zapewnione środki są na nadzór, bo potrzebna jest umowa nadzoru na wykonanie tej inwestycji. Istotna też zmiana w tej projektowanej uchwale, to wspomniane wcześniej środki na dokumentację dwóch projektów unijnych odpowiednio na termomodernizację i na wymianę oświetlenia ulicznego oraz zakup przyczepy campingowej dla rodziny poszkodowanej w nawałnicy (tzw. domek holenderski). Kwotę 42 tys. zł przenoszą z zasiłków, to jest z wpłat dokonanych na konto Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej od darczyńców. Dodała, że przenoszą tę pulę środków po to, żeby rodzinę wyposażyć w taki domek holenderski. Poinformowała, że już niebawem otrzymają kolejne dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 50 tys. zł z czego 34 tys. zł ma być przeznaczony na zakup kolejnego domku holenderskiego, a to się stanie dopiero po podjęciu uchwały oraz 16 tys. zł na zakup samochodu dla OSP w Łęgu. Przypomniała, że mają skumulowane środki rzędu 40 tys. zł, a łączna pula przeznaczona na zakup tego samochodu, to 56 tys. zł, ale to się stanie późniejszym terminie i realizacja będzie pewnie możliwa w okolicach połowy listopada. Dodała, że tą uchwałą są również objęte takie zmiany jak rezygnacja z remontu dachu hali sportowej im. Romana Bruskiego. Mieli zaplanowane 119 tys. zł i z uwagi na brak jakiegokolwiek zainteresowania ze strony oferentów na wykonanie remontu tego pokrycia dachowego i te środki właśnie finansują modernizację ul. Ks. Kowalkowskiego w Rytle i podobnie zmniejszają pulę środków na odbudowę punktów świetlnych z działu 900 – 19 tys. zł, bo jak się okazało po usunięciu wiatrołomów, które leżały nad kanałem lampy oświetlenia ulicznego są na tyle w dobrym stanie, że nie ma potrzeby ich odbudowywania i te środki są możliwe do uwolnienia. Poinformowała, że inne istotne zmiany następują w dziale 852 i tutaj wniosek złożony przez M-GOPS o zwiększeniu puli środków na usługi opiekuńcze – 34 tys. zł z zasiłków celowych i z dodatków mieszkaniowych na wspieranie rodziny niecałe 13 tys. zł zostało przeniesionych. Finansują w kwocie 81 tys. zł (zwiększone środki) na system zagospodarowania odpadów komunalnych, zmniejszoną pulę środków na odsetki od kredytów bo okazuje się że wibor (jednomiesięczny od którego mają uzależnione wszystkie odsetki od kredytów zaciągniętych) dosyć silnie utrzymuje swoją wartość, wysokość przez cały rok na poziomie ok. 1,66, więc tutaj jest możliwość uwolnienia z tej pozycji tych środków.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał, czy te środki, które otrzymała gmina od darczyńców muszą być wykorzystane w roku bieżącym.

Skarbnik Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że tak, do końca roku (najczęściej jest to 30 lub 31 grudnia) muszą być wykorzystane. Przypomniała, że przetarg który mieli na remont dróg niestety musiał być unieważniony – oferent wycofał się wskazując, że zapomniał doliczyć podatku VAT i ten przetarg ponowili, ale niestety wydłuża się czas możliwości, więc taka jest rzeczywistość.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

Do pkt. 5

Przewodniczący nadmienił, że protokół z ostatniego posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska był przesłany drogą mailową z którym każdy miał możliwość zapoznania się. W związku z tym poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 25/17 z dnia 26 września 2017 r., który w wyniku głosowania Komisja przyjęła jednogłośnie bez odczytania (4 „za”).

Do pkt. 6

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że jest sprawa Pana Sikory z Kamionki, która była już omawiana na spotkaniu w którym uczestniczyła Pani Burmistrz. Chodzi o taką sytuację, że tam jest lokal mieszkalny... Kiedyś było spotkanie Wspólnoty z przedstawicielami z Urzędu, w którym również brał udział i okazuje się że lokal mieszkalny Pana Sikory został odcięty od dopływu wody i odprowadzania ścieków i energii elektrycznej.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski wtrącił, że tam energia została przywrócona.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński kontynuując powiedział, że energia została przywrócona na dosyć „silną reakcję z jego strony”, ponieważ uważa że zarządca tej nieruchomości bezzasadnie tą energię elektryczną odciął, gdyż nie był uprawniony, bo umowa była podpisana bezpośrednio z właścicielem lokalu, a Eneą i tutaj zarządca nic do tego nie ma i tak się stało, że została przywrócona. Pozostaje jednak problem wody i ścieków. Zbliża się w tej chwili okres jesienno-zimowy i trzeba zadziałać w tym kierunku. Była wstępna rozmowa z Prezesem, który był skłonny podłączyć ten lokal pod warunkiem podpisania umowy bezpośredniej z beneficjentem i ponoszenia kosztów bezpośrednich w stosunku do dostawcy, jak i poniesienia kosztów (w postaci rozłożenia na raty) dot. wykonania tego przyłącza i byłoby to zawarte w tej umowie. Takie były wstępne uzgodnienia, ale póki co to utknęło w martwym punkcie. Dodał, że mimo wszystko jest to osoba z pierwszą grupą inwalidzką, co należy też brać pod uwagę. Oczywiście płatności muszą być tutaj realizowane, ale myśli że jest zgodne z przepisami, jeżeli bezpośrednio odbiorca tych mediów będzie rozliczał się z dostawcą (niekoniecznie przez wspólnotę mieszkaniową). Kwestia innych opłat i kosztów, to już pomija, ale to jest zgodne z przepisami i jest taka możliwość, żeby taką procedurę zastosować, która funkcjonuje w wielu innych wspólnotach. Poprosił, aby skontaktować się może z Dyrektorem ZUK i w najbliższym czasie chciałby uzyskać informację, jak ta sprawa wygląda, żeby ułatwić temu Panu życie, mimo wszystko że zalega z opłatami.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski powiedział, że oczywiście od Dyrektora ZUK oczywiście się dowie, bo on jest dyrektorem jeśli chodzi o zakład, a prezesem jeżeli chodzi o spółkę. Podejrzewa, że Pan Sikora chyba nie wystąpił z wnioskiem o przyłączenie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że była taka sugestia, że miało dojść do spotkania między Prezesem a Panem Sikorą, a Pani Burmistrz tę informację przyjęła. Chodziło o to, aby Pan Sikora wobec grupy osób zadeklarował swoją chęć współpracy i działania. Jeżeli miało być tak, że miał wystąpić z wnioskiem na piśmie, to myśli że to nie jest problem, aby on ten wniosek napisał.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski podejrzewa, że o to chodziło.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński w kwestii nawałnicy i wypłacanych odszkodowań powiedział, że jedna z rodzin z sołectwa Krzyż ma otrzymać środki pomocowe, bo budynki gospodarcze uległy zniszczeniu w całości, natomiast od drugiej z rodzin oczekuje się kosztorysów. Jest to rodzina „zamknięta społecznie”, nie posiadająca inwencji zewnętrznej, która potrafiła by działać w swoich interesach i on stara się im pomagać, bo oczywiście dotknęła ich ta nawałnica. Powiedział, że próbował

nawiązać kontakt z niektórymi firmami, ale są tak mocno zajęci, że nie dokonali jeszcze wyceny. Tam chodzi o pokrycie dachowe, blachodachówkę na dach. Oni częściowo otrzymali środki pomocowe tzw. bytowe (doraźne), ale zniszczeniu uległ budynek wewnątrz, jak i na zewnątrz, bo tam musieli zrobić podmurówki, nowe kozły i w tej chwili chodzi o blachodachówkę, o wyasygnowanie zewnętrznych środków pomocowych. Rozmawiał w tej sprawie z Dyrektorem M-GOPS i oni oczekują, aby ci Państwo przyszli z wyceną i powiedzieli ile im rzeczywiście potrzeba. W tej sprawie poprosił jedną z firm, ale jakoś nie doszło do spotkania. Zapytał, czy może ktoś z Urzędu zadziałać, aby jakiś fachowiec wyliczył ile mniej więcej by to kosztowało, bo i Państwo oczekują tej pomocy. Dodał, że jest to rodzina której sytuację zna Dyrektor M-GOPS, bo były tam osoby z M-GOPS i kilkakrotnie omawiali tę sprawę. Jeżeli można sięgnąć po środki zewnętrzne, to warto pomóc tym ludziom, bo to nie oznacza, że ktoś jest nieporadny i nie potrafi wokół swojej sprawy działać zdecydowanie. Tym bardziej takim rodzinom powinno się pomagać i ze strony Urzędu powinno być zaakcentowane, żeby w tym kierunku iść, żeby zasugerować co mają robić.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza zapytał, czy ta rodzina oczekuje tylko blachodachówki i sami sobie położą, czy czekają na to, że przyjedzie firma i to zrobi.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że wie że blachodachówka jest na składnicy...

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza powiedział, że jest blacha trapezowa poza gwarancją (II gatunek) i jest tego sporo z tym że są różne kolory.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński potwierdził to, że ktoś musiałby tam pojechać i przedstawić co jest i czy będą to chcieli.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza zaproponował, że przekaże sprawę Panu Daneckiemu, który za pośrednictwem sołtysa dotrze do tej rodziny i zmierzy ile potrzeba tego materiału.

Członek Komisji Jacek Grzella poprosił o wycięcie krzaków w miejscowości Ostrowite (koło Pana Wielgosza) w kierunku Osiedla Leśnego. Dodał, że wniosek ten był zgłaszany na zebraniach z mieszkańcami.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski powiedział, że tak, tylko część tych krzaków znajduje się na terenie posesji.

Członek Komisji Jacek Grzella dodał, że w miejscowości Będźmierowice (koło Pana Bielawskiego, na zakręcie jadąc do dworca) też trzeba wyciąć krzaki, gdzie jest prawie na jeden pas jezdni wszystko położone.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk wrócił do wniosku jaki zgłosił podczas lustracji dróg, jaką odbyła komisja – droga między m. Mokre, a Malachinem w kierunku Nowej Juńczy. Chodzi o nawiezenie żużlu.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że sprawdzą możliwości finansowe i gdy zostanie rozstrzygnięty przetarg, ale m.in. na warunki prawne tzn. Starostwo uważa, że powinni dostarczać trochę inną dokumentację. Jeżeli będzie taka możliwość, to nawiozą tam żużel.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński odczytał pismo z dn. 11.10.2017 r., które wpłynęło do Biura Rady adresowane do Przewodniczącego Komisji. Poinformował, że kwestia dotyczy sprawy omawianej na ostatnim posiedzeniu Komisji z przedstawicielem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z Człuchowa. /pismo stanowi załącznik dołączony do niniejszego protokołu/.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski w uzupełnieniu powiedział, że rozmawiał telefonicznie z Radnym Krzysztofem Reszką w sprawie przekwalifikowania rowu melioracyjnego na ciek naturalny i kontaktował się z osobami, które są wpisane na listę Ministra jeżeli chodzi o uprawnienia hydrologiczne i spośród trzech osób jedna nie zadeklarowała w ogóle chęci dokonania takiej ekspertyzy, dwoje tak przy czym jego subiektywne zdanie – jeden Pan nie do końca wiedział tak naprawdę o czym rozmawiają, natomiast drugi wykazał się dużą wiedzą na ten temat i od razu zauważył, że nie ma możliwości przekwalifikowania, czyli albo coś jest ciekim wodnym, albo nie jest ciekim naturalnym i kwestia jest tego rodzaju, że może to być źle nazwane. Zadeklarował, że jest w stanie przystąpić do takich prac wobec czego uzyskał opinię mecenasów, że Urząd nie może opłacić takiego działania. Powiedział, że przekazał taką informację Radnemu Krzysztofowi Reszce, który powiedział, że porozmawia z właścicielami przyległych nieruchomości i ewentualnie zrobią zbiórkę pieniężną i złożą się na tą ekspertyzę.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński wobec powyższego stwierdził, że nie ma możliwości przekwalifikowania.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski tutaj chodzi o kwestię nazewnictwa, bo może to być ciek naturalny, a nazywany jest rowem melioracyjnym, bo tak było – ekspertyza wykaże, że jest błędnie nazwane. Dodał, że mecenasi są zgodni, że gmina nie może tego opłacić.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński rozumie, że Pan Krzysztof Reszka otrzyma taką odpowiedź.

I Zastępca Burmistrz Mateusz Rydzkowski wyjaśnił, że otrzymał już odpowiedź telefonicznie oraz wysłał jemu dane kontaktowe do hydrologów.

Do pkt. 7

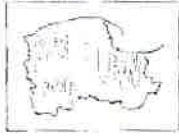
Ponieważ więcej uwag nie zgłoszono, Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński podziękował za dyskusję i udział w posiedzeniu.

Protokolant:


Anna Śledź

Przewodniczący Komisji


Zbigniew Bieliński



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO

MW.M9-6001/30/2553 /2017

Człuchów, dnia 11.10.2017 r.

**Pan
Zbigniew Bieliński
Przewodniczący Komisji
Rady Miejskiej w Cziersku**

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Człuchowie w nawiązaniu do ustaleń z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska w dniu 26 września 2017 r. przekazuje informacje dotyczące wykonywanych robót konserwacyjnych na Strudze Baba i kanale Niechwaszcz.

Na Strudze Baba posiadającej długość ewidencyjną 10,3 km konserwacją w zakresie usuwania namułu z dna objęto:

- w 2016 r. – 3 odcinki w km 0+250-0+800, 2+172-2+736, 3+322-4+082, o łącznej długości 1,9 km, (w tym odcinek od przepustu pod torami kolejowymi do przepustu w m. Budziska i odcinek powyżej drogi powiatowej Cziersk-Klaskawa),
- w 2014 r. – 2 odcinki w km 2+760-3+290, 4+030-7+310, o łącznej długości 3,8 km, (w tym odcinek w m. Kamionka),
- w 2011 r. – 1 odcinek w km 0+550-1+600, o długości 1,1 km.

Na Strudze Baba konserwacją w zakresie okaszania skarp i wykaszania lub hakowania roślinności z dna objęto corocznie odcinki dolny i środkowy, o łącznej długości ok. 7,0 km, w tym również w roku 2017 dwa odcinki w km 0+000- 1+600 i w km 2+172-7+717.

Na kanale Niechwaszcz posiadającym długość ewidencyjną 5,0 km konserwacją w zakresie usuwania namułu z dna objęto:

- w 2015 r. – 1 odcinek w km 0+000-0+400 (odcinek ujściowy w m. Mokre), o długości 0,4 km,
- w 2008 r. - 1 odcinek w km 3+736-4+956, (odcinek odpływowy w m. Pustki), o długości 1,2 km.

Nadmieniamy, że będziemy czynili starania aby dolny odcinek kanału Niechwaszcz w zakresie odmulenia dna był objęty konserwacją w roku 2018, niemniej priorytetowym zadaniem również na rok przyszły jest kontynuacja zrealizowanych w tym zakresie w roku bieżącym konserwacji, na rzece Niechwaszcz.

Do wiadomości:

1. Pan Krzysztof Reszka – Członek Komisji Rady Miejskiej w Cziersku

2. a/a

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
TERENOWY ODDZIAŁ CZŁUCHÓW
ul. Wojska Polskiego 5, 77-300 Człuchów
tel./fax 59 83 43 384
www.zmiuw.gda.pl
czluchow@zmiuw.gda.pl