



BR.0012.4.5.2016

Protokół Nr 15/16
spisany z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności
Gospodarczej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Czersku
odbytego w dniu 20 czerwca 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Bieliński

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13:15, a zakończono o godz. 14:45

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Burmistrz Czerska | – Jolanta Fierek |
| 2. II Zastępca Burmistrza | – Grzegorz Klauza |
| 3. Skarbnik Gminy | – Jolanta Skuczyńska |

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza materiałów na XXI sesję Rady Miejskiej w Czersku.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Pan Zbigniew Bieliński. Powitał Burmistrza Czerska Jolantę Fierek, II Zastępcę Burmistrza Grzegorza Klauzę, Skarbnik Gminy Jolantę Skuczyńską i przybyłych członków oraz stwierdził prawomocność posiedzenia. Nadmieniał, że w posiedzeniu bierze udział czterech członków komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

Do pkt. 2

Przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie w wersji jak wyżej.

Do pkt. 3

Analiza materiałów na XXI sesję Rady Miejskiej w Czersku

I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przejęła do wiadomości.

II. Informacja dotycząca ochrony zdrowia na terenie gminy Czersk.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że obszerne sprawozdanie z działalności przedstawi na pewno przedstawiciel szpitala specjalistycznego w Chojnicach. Dodała, że dobrze wygląda sprawozdanie „Medyka” z Łęga, natomiast jeśli chodzi o „Medicusa”, to bardzo niewiele można wyczytać ze sprawozdania, czyli jednostki, która w zasadzie ma połowę rynku i zastanawia się, że przy najbliższej okazji poprosić o konkretne dane, czyli ilu lekarzy tam pracuje, jakie wykonują badania specjalistyczne, jakie w ramach komercyjnego działania, a jakie w ramach pozakomercyjnego, bo to sprawozdanie jest bardzo ubogie.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński dodał, że można poprosić, ale nie jest to rzecz obowiązkowa dla tej jednostki, że muszą to być dane szczegółowe.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przejęła do wiadomości.

III. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego Gminy Czersk za 2015 rok wraz ze sprawozdaniem Burmistrza z wykonania budżetu Gminy Czersk za 2015 rok oraz informacją o stanie mienia.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o ile wzrosło zadłużenie pomiędzy rokiem 2014, a 2015.

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że 1 stycznia 2015 roku zadłużenie stanowiło 25 mln 500 tys. zł. Planowali na początku roku kredyt, ale zrezygnowali z niego w trakcie roku wprowadzając wolne środki m. in. z lat poprzednich i dzięki temu, że nie przystąpili do realizacji budowy kompleksu budowy budynków komunalnych, bo ubiegali się o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego. Zmniejszyli plan wydatków i nastąpiła w drodze uchwały Rady rezygnacja z planowanego kredytu roku 2015. Natomiast dokonali spłaty na kwotę 3 mln 150 tys. zł i stąd też zadłużenie na koniec 2015 roku obniżyło się i wynosi 22 mln 350 tys. zł i stanowi niecałe 30 % względem wykonanych dochodów. Wskaźniki te są bardzo korzystne, jeśli chodzi o indywidualne i dopuszczalne.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał odnośnie wykonania budżetu i wpływów do budżetu z planowanych przychodów własnych: jaki jest procent wykonania, jeśli chodzi o sprzedaż mienia ?

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że dochody własne zostały zrealizowane w 20 %, łącznie stanowią one kwotę 15 mln zł. Jeśli chodzi o sprzedaż, to zrealizowali w pełni planowanej sprzedaży o kwotę 168 tys. zł z tytułu planowanej sprzedaży budynku po byłej pcczcie w Rytlu. Były postępowania przetargowe co do planowanej sprzedaży, nie było oferentów. W związku z tym w tym roku już dwukrotnie wycena została obniżona, więc przystąpili również do ogłoszeń i na tę chwilę do żadnej transakcji jeszcze nie doszło.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przejęła do wiadomości.

IV. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Czersk za 2015 r. wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2015 – XXI/188/16.**

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska poinformowała, że sprawozdanie to obejmuje cztery sprawozdania: bilans budżetu gminy, bilans jednostek budżetowych, rachunek zysków i strat oraz jednostek budżetowych i systemu zmian funduszu. Dodała, że sprawozdanie z wykonania budżetu (forma książkowa), Radni otrzymali w wersji elektronicznej na tablety. Powiedziała, że biorąc pod uwagę jednostki budżetowe, to zamknęli się zyskiem, który stanowi 9 mln 97 tys. 578 zł 27 gr. i taka kwota została dopisana w projekcie uchwały w paragrafie 2 punkt 3.

Zadnych uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

- b) absolutorium dla Burmistrza Czerska z tytułu wykonania budżetu Gminy Czersk za 2015 rok – XXI/189/16.**

Zadnych uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”.

- c) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk na lata 2016 - 2025 – XXI/190/16.**

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska poinformowała, że uchwała ta nie jest obszerna, bo dotyczy zmiany tylko trzech przedsięwzięć, a mianowicie dostosowania wielkości, które były objęte uchwałą z poprzedniej sesji, to termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, na której oparł się montaż ogniw fotowoltaicznych, tu jest zmniejszenie planu wydatków o 137 tys. 580 zł, a więc dostosowanie do tego porozumienia, które było zatwierdzone na poprzedniej sesji i o podobną kwotę dochody zostały zmniejszone. Natomiast kolejne zmniejszenie dotyczy budowy kompleksu budynków mieszkalnych przy ul. Transportowców o 172 tys. 500 zł, jest to oszczędność poprzetargowa, która została przeznaczona na inne cele w uchwale budżetowej. Zwiększenie limitu wydatków w 2016 roku dot. budowy świetlicy wiejskiej w Klaskawie o 15 tys. zł tytułem zabezpieczenia środków na wyposażenie kuchni i małego biura w powstającej świetlicy.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poinformował, że mieli okazję jako komisja naocznie wszystko to zobaczyć, a świetlica w Klaskawie jest praktycznie na ukończeniu, jeśli chodzi o stan budowy, później pozostanie tylko kwestia wyposażenia. Zapytał o wielorodzinny budynek który powstanie przy ul. Transportowców, czy ta nadwyżka wynika z kosztorysu, czy z wykonania.

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że z rozstrzygnięcia poprzetargowego, które było w ubiegłym roku zabezpieczona kwota jest o tę kwotę wyższa.

Zadnych uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 3 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”.

- d) zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok – XXI/191/16.**

Członek Komisji Benedykt Adamczyk poinformował, że na początku gdy był uchwalany budżet na drogę gminną w Mokrem przy kaplicy było 70 tys. zł, a teraz jest tylko 52 tys. zł. Z czego to wynika ?

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że jest to oszczędność poprzetargowa.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk dodał, że chodzi mu o to, że tam jest następna inwestycja – polbruk przy remizie i wyjdą tam dodatkowe koszty, bo jest tam studnia, która powinna być zasypana, a w środku tej studni jest licznik wody. Zapytał o to, czy te środki można by zostawić na ten cel.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński dodał, że jak najbardziej popiera takie wnioski, ponieważ potrzeb jest wiele, a tak czy inaczej one będą stawały w najbliższym czasie ze strony sołtysów, czy radnych reprezentujących te okręgi. Zapytał o to, jaka jest na to szansa.

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska odpowiedziała, że środki te zostały już zagospodarowane i na tę chwilę mają plan 52 tys. 100 zł. Ta oszczędność, która powstała została już zdjęta, bo był plan wyjściowy 70 tys. zł. Gdy będą potrzeby na inne cele, a więc jeśli wokół świetlicy, czy remizy OSP, to te dodatkowe potrzeby musiały by być sfinansowane innym źródłem, bo te pieniądze zostały już zadysponowane na inny cel.

Burmistrz Jolanta Fierek stwierdziła, że chciała przyjąć postulat Radnego Adamczyka, że wymaga jeszcze dodatkowych środków praca na placu. Dodała, że przyjmują to do wiadomości i będą szukać nowych źródeł sfinansowania, które zostały zdjęte „siłą rzeczy” i zostały zaangażowane w inne zadania.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

e) podziału sołectwa Klaskawa i utworzenia sołectwa Struga – XXI/192/15.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że na tę sesję zostali zaproszeni przedstawiciele wsi Struga, którzy będą prosili Przewodniczącego Rady o zabranie głosu. Nie ma wiedzy, czy głos będą chcieli zabrać przeciwnicy tego podziału, bo przecież i tacy byli, którzy na jej ręce złożyli wniosek o niepodzielenie. W każdym razie mieszkańcy będą prosili o wysłuchanie ich stanowiska.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński dodał, że patrząc w statystyczne dane można zauważyć, że w konsultacjach wzięło udział około 60 % mieszkańców (55 „przeciw”, 52 „za”), ale część mieszkańców nie wzięła udziału z różnych powodów. Uważa, że to nie jest droga do rozwiązywania tego typu konfliktów personalnych – każde sołectwo dysponuje Statutem, który określa organizację sołectwa, wybór przedstawicieli sołectwa i tą drogą można pójść w celu rozwiązywania swoich wewnętrznych problemów. Dziwi się tym mieszkańcom, bo dla niego podłożem tego konfliktu jest podłoże personalne, osobowościowe. Tutaj nie widzi żadnych geograficznych zmian, czy problemów podziału administracyjnego. Poinformował, że zagłosuje „przeciw” tej uchwale i to już dziś uczyni i uczyni też na sesji. Dodał, że problemem, który stanął tym mieszkańcom na drodze, to niewłaściwy podział funduszu sołectkiego, chodziło o to aby fundusze sołectkie trafiały do tej miejscowości w odpowiedniej kwocie. Zebranie wiejskie jest najwyższym organem uchwałodawczym i dysponentem tych środków, zatwierdza, czy proponuje dokonanie podziału takich funduszy. Gdy uczestniczy się w takim zebraniu, to się współdecyduje i nie można tutaj żądać od Rady, aby dokonała podziału sołectwa. Dodał, że w obecnej sytuacji tego sołectwa, kiedy Gmina zainwestowała tam potężne środki budżetowe na budowę infrastruktury i budowę obiektu w postaci świetlicy dokonywanie podziału odizoluje też w pewnym sensie korzystanie przez nowe sołectwo z tych dobrodziejstw. Stwierdził, że nie tędy droga i nie powinno to następować w taki sposób i nie przekonują go żadne argumenty mieszkańców, którzy są za podziałem, bo problem można rozwiązać w inny sposób.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk dodał, że nie wiadomo jeszcze czym zaskoczą Radnych mieszkańcy w trakcie sesji.

Członek Komisji Krzysztof Reszka dodał, że zaskoczyć mogą, ale intencja jest jedna. Uważa, aby nie rozdrabniać małych sołectw na jeszcze mniejsze. Powinno się scalać i integrować te społeczności, a nie rozbijać. Może teraz większość środków trafiło do Klaskawy, ale w przyszłych latach może iść więcej na miejscowość Struga i to jest tylko kwestia podejścia Rady Sołectkiej do podziału tych środków.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński dodał, że jest tyle możliwości, aby zaspokoić oczekiwania mieszkańców wsi należących do tego sołectwa, że tylko z tego skorzystać.

Członek Komisji Krzysztof Reszka dodał, że na pewno mieszkańcy ci takim działaniem nie uzyskają więcej środków, ani czegokolwiek.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński dodał, że z obiektu jakim jest świetlica mogą korzystać jako jedno sołectwo, a dopiero czas pokaże jakie będą stosunki między tymi mieszkańcami.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk zapytał o to, czy miejscowość Struga ma możliwość przyłączyć się do innego sołectwa.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że gdy jakieś argumenty geograficzne przemawiałyby za tym, aby podłączyć się do innego sołectwa, to rozumiałby to, ale w tym przypadku chyba takiej alternatywy nie ma, bo nawet nie było takiego zainteresowania. Rozumie, że Pani Burmistrz odbyła tych rozmów kilka, Radni nie brali w tych rozmowach udziału i mają może inne odczucia i uwagi, ale Pani Burmistrz wypełnia swój obowiązek wójarza i taki projekt uchwały przygotowała, natomiast Rada rozstrzygnie w tym temacie.

Komisja projekt uchwały pozostawiła do głosowania na sesję.

- f) zmiany Uchwały nr VI/62/2015 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług, w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - XXI/193/16.**

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że ta zmiana głównie polega na tym, że musieli uściślić w Regulaminie, co będzie odbierane w ramach uiszczanej przez mieszkańców opłaty za odpady komunalne. Dodała, że generalnie zmiana dotyczy opon – ustawa mówi, że Gmina zobowiązana jest do odbioru opon i to bez względu na rodzaj tych opon, z jakiego pojazdu one pochodzą, więc z każdego domu będzie można odebrać opony od ciągnika rolniczego. Natomiast ustawa dopuszcza, że samorząd może ograniczyć ilościowo odbiór - w paragrafie 1 w drugim myślniku postanowili zaproponować Radzie, żeby podjęła uchwałę, że ta liczba w roku odebranych opon z jednego gospodarstwa domowego nie może przekroczyć 8 sztuk. Zakładają, że każdy ma dwa samochody i stąd ta liczba, co nie oznacza że można do PSZOKu odwieźć każdej ilości, ale wtedy trzeba to zrobić we własnym zakresie. PSZOK ma obowiązek przyjąć każdą ilość bezpłatnie.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza dodał, że kolejna zmiana dotyczy tego, że należy odbiór zgłosić do godziny 6:00 dnia poprzedniego i wystawić pojemniki do godziny 6:00 rano, gdyż zdążyło się, że ludzie wystawiali te posegregowane śmieci o godzinie 10:00 – 11:00, kiedy już przejechał samochód ZUKu, a potem dzwonili z zapytaniem „dlaczego nie odbierają?”

Burmistrz Jolanta Fierek potwierdziła, że mieszkańców trzeba było trochę zdyscyplinować.

Członek Komisji Henryk Sumionka zgłosił wniosek do Zakładu Usług Komunalnych dotyczący wielkości worków zielonych do odpadów (są zbyt wąskie). Poza tym dodał, że jeśli chodzi o Odry, to powinny być jednak pojemniki, a nie worki.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński dodał, że mieszkaniec powinien mieć wybór czy chce pojemnik, czy worek na śmieci.

Burmistrz Jolanta Fierek powiedziała, że tę kwestię ma rozumieć że na indywidualną prośbę danej wsi.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

- g) zmiany Uchwały nr VI/61/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Czersk – XXI/194/16.**

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza uchwała ta dotyczy zmiany Regulaminu, który był zatwierdzony uchwałą, z tym że muszą być dokonane zmiany w Regulaminie odbierania. Dodatkowo są podane zapisy dotyczące oznakowania pojemników i worków (musi być trwale umieszczony napis) oraz że będzie PSZOK, w którym będzie można składać wszystkie posegregowane odpady komunalne oraz dodają zapis, w którym zobowiązują mieszkańców do tego, aby systematycznie opróżniali swoje szamba oraz jest zapis dotyczący zakazu samodzielnego opróżniania szamba z tego względu, że jak ktoś samodzielnie opróżnia, to najczęściej wywozi to gdzieś na łąkę, na pole, czy lasu. W zapisie tym jest mowa o tym, aby nie dopuszczać do przepełnienia, bo czasami tak bywa, że wcześniej wskazany termin dwumiesięczny nie wystarczał.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

h) zatwierdzenia porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania na zakup energii elektrycznej – XXI/195/16.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że Rada Miejska zgodziła się już na zawarcie tego porozumienia, które zostało zawarte a w tej uchwale Rada je zatwierdza. Dodała, że występowanie do monopolistów, zwłaszcza na sprzedaż jakiegokolwiek nośnika energii cieplnej zawsze korzystne jest kiedy występuje grupa, która może negocjować ceny, więc lider (Starostwo) zaproponował im przystąpienie do tego porozumienia i Gmina z tego korzysta, a Powiat ogłasza przetarg na dostarczenie energii wobec czego wybiera najtańszego dostawcę i dlatego to porozumienie zostało zawarte.

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska dodała w uzupełnieniu, że samo oświetlenie uliczne bez kosztów konserwacji w roku 2014 wynosiło 481 tys. zł, w roku 2015 – ok. 540 tys. zł. Mimo budowanych nowych punktów świetlnych, dzięki takiemu wspólnemu porozumieniu zdobywają niższą cenę na 1 Kw. Dodała, że jest to już czwarte wspólne porozumienie.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

i) wniesienia w formie aportu prawa własności nieruchomości nr 223, 230/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Czersk Zakładowi Usług Komunalnych sp. z o. o. – XXI/196/16.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że na mocy tej uchwały oddaliby w aport dwie działki na których usytuowane są przepompownie, które są w Zarządzie i sama przepompownia jest własnością ZUKu, natomiast działki na których są te przepompownie umieszczone ZUK otrzymuje nieodpłatnie aportem otrzymuje prawo własności. Natomiast Gmina będzie chciała jedną drogę prowadzącą od 21 lutego do działki zajmowanej przez ZUK, czyli tę drogę po której poruszają się samochody ZUKu. W tej sprawie rozmawiali z Prezesem i będą chcieli jako Gmina sprzedać drogę ZUK wobec czego będą mogli jeszcze w tym roku uzyskać ponad 40 tys. zł.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał, czy są zainteresowani tą drogą.

Burmistrz Jolanta Fierek odpowiedziała, że tak. Kiedyś dwa lata temu Rada Nadzorcza ZUKu podjęła taką wewnętrzną uchwałę, żeby specjalistyczne samochody ZUKu nie przejeżdżały przez Osiedle Piastowskie między budynkami, a korzystały z drogi polnej do ul. 21 lutego.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał, czy własnością tej drogi jest Gmina.

Burmistrz Jolanta Fierek odpowiedziała, że tak, ale użytkuje ją ZUK, więc chcieliby aby ZUK kupił tę drogę.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

j) zmiany statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku – XXI/197/16.

Burmistrz Jolanta Fierek w projekcie tym do zmiany statutu AZK chodzi o samą czynność odławiania zwierząt. Dodała, że klatki dla psów są usytuowane na terenie ZUKu, utrzymanie tych zwierząt doglądanie, przechowywanie do czasu znalezienia właściciela należy do ZUKu, natomiast samym procesem odławiania chcą, aby tym zajęła się Administracja Zasobów Komunalnych. Przeprowadzone były rozmowy z dwoma dyrektorami – z Prezesem ZUK i z Dyrektorem AZK i chętnie podjęli się tej współpracy. Zmiana ta jest konieczna, dlatego że jeżeli tę czynność odłowienia wykona AZK i aby mogłaby wystawić fakturę ZUKowi, to musi mieć zapisaną taką działalność w swoim statucie.

Członek Komisji Krzysztof Reszka zapytał o to, czy tego typu działalność nie wiąże się ze szkoleniami, uprawnieniami itp.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza odpowiedział, że tak, ale to już będą koszty AZK

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

k) zatwierdzenia porozumienia w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania na kompleksowe dostawy gazu ziemnego – XXI/198/16.

Zadnych uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

l) zmiany Uchwały nr II/27/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia składów osobowych komisji stałych Rady Miejskiej w Czersku – XXI/199/16.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że wobec tego że Pan Jan Mania zmarł, a też odbędzie się zaprzysiężenie nowego Radnego konieczne jest uaktualnienie przedmiotowej uchwały. Dodała, że przy okazji tego projektu uchwały będzie też możliwość obsadzenia składu Komisji Rewizyjnej – może się zdarzyć, że nowy radny Pan Zenon Konefka będzie chciał brać udział w obu komisjach.

Komisja projekt uchwały pozostawiła do głosowania na sesję.

m) przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji dla miasta Czerska – XXII/200/16.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że aby przystąpić do realizacji tego programu rewitalizacji, to trzeba mieć też akceptację Rady Miejskiej. Natomiast aby rozpocząć prace związane ze stworzeniem programu rewitalizacji, które wynikają z tego - musi być zatwierdzony projekt przez Urząd Marszałkowski dotyczący tworzenia tego programu i taka uchwała jest konieczna, aby spełnić wymogi formalne. Dodał, że te prace praktycznie już się rozpoczęły ponieważ program rewitalizacji jest tworzony przy współpracy z firmą „Atrium” z Poznania, która robiła również delimitację, czyli wyznaczała obszar zdegradowany na którym ta rewitalizacja będzie prowadzona i to jest kolejny krok, który muszą wykonać. Dodał, że taki gminny, czy lokalny program rewitalizacji musi być gotowy na jesień tego roku.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o to, czy są jakieś pomysły na zagospodarowanie dworca PKP, bo gmina jest już właścicielem tego dworca, który otrzymała w spadku od PKP. Czy są plany zagospodarowania tego dworca ?

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że problem dworca już funkcjonuje od jakiegoś czasu i z tego na dzisiaj jakie są projekty, to część dworca ma być przeznaczona na działalność organizacji pozarządowych, część ma zostać wydzielona na działalność gastronomiczną wprowadzoną najprawdopodobniej przez podmioty ekonomii społecznej. Jeżeli będzie możliwość, to być może w części uda się zrobić tam dwa mieszkania socjalne i część tego obiektu ma być przeznaczona na biura, czy pomieszczenia administracyjne. Dodał, że to co chcą zrobić z dworcem i całym tym terenem delimitacji muszą ogłosić na stronie internetowej, poddać konsultacjom społecznym i jeżeli mieszkańcy tego regionu zgłoszą jakieś swoje projekty, to muszą te projekty uwzględnić i ocenić ich realność.

Burmistrz Jolanta Fierek dodała, że niektórzy przedstawiciele Uniwersytetu Trzeciego Wieku, a znaczna część słuchaczy UTW mieszka na osiedlu przy dworcu postuluje, żeby zorganizować tam coś w rodzaju stołówki, aby osoby samotne, mieszkające w bloku mogły z tej stołówki odpłatnie korzystać. Panie sugerowały, żeby zaprosić do rozmów jadłodajnię, której filia jest w Czarnej Wodzie, chociaż ostatnio słyszy już coraz bardziej negatywne opinie na temat tej „papudajni”, ale rzeczywiście myślą o tym, aby poprowadzić działalność gastronomiczną w tym obiekcie. Oczywiście jeśli chodzi o organizacje pozarządowe, to bardzo często spotykają się z prośbą aby udostępnić im lokum chociażby na przechowywanie ich rzeczy (organizacja zajmująca się szeroko rozumianą kulturą, np. Stowarzyszenie Grupa „M”), tj. strojów, czy instrumentów muzycznych. Zatem widzą potrzebę, aby na terenie dworca to utrzymać. Dodała, że dworzec nadal musi być dworcem. Będą rozmawiać na temat przejęcia tzw. wieży ciśnień, ponieważ jeden z mieszkańców Czerska chciałby przekazać na własność Gminie sporą kolekcję archiwaliów dotyczących Czerska, ale uzależnia to zabieganiem przez Gminę, żeby tę wieżę ciśnień

przejąć od PKP, zaadoptować i zrobić z tego mini muzeum poświęcone muzeum Gminy. Dodała, że w rozmowach często podkreślają, że rewitalizacja nie dotyczy tylko substancji materialnej budynków, a rewitalizacja to jest bardzo szeroki proces. To także wydobywanie ludzi z bezrobocia, z niskiego poziomu statusu społecznego na wyższy, poprawa warunków bytowych, socjalnych. To jest szeroko rozumiany problem i aby otrzymać na to środki, to rzeczywiście muszą ten proces rewitalizacji przeprowadzać kompleksowo. Jak już powiedział Zastępca Grzegorz Klauza to ten obszar „F”, to jest obszar, który się charakteryzuje najgorszymi wskaźnikami. Powód jest zapewne prozaiczny bo zagęszczenie mieszkańców jest bardzo duże ze względu na to, że znajduje się sporo bloków, a w blokach mieszkają generalnie ludzie starsi, samotni wobec czego tak jest nakreślona granica tego obszaru kierując się wskaźnikami, jakie zdecydowały o jego wyznaczeniu.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza dodał, że tych wskaźników było 17 począwszy od dochodu na jedną osobę, od wskaźnika bezrobocia, a skończywszy na średniej ocen uczniów zamieszkujących ten dany obszar i ten obszar „F” w 14 na 17 był poniżej tej średniej, która kwalifikuje.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

n) zmiany Uchwały nr XVII/159/16 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Roczno programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Gminie Czersk – XXI/201/16.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że projekt tej uchwały poniekąd wiąże się z już wcześniej omówionym tematem, że chcą dać możliwość prowadzenia odłowy zwierząt bezdomnych przez AZK, ponieważ w tej uchwale przypisują to zadanie Burmistrzowi, a Burmistrz może to zadanie realizować poprzez zlecenie tego zadania AZK, bądź poprzez dogadanie się z ZUKem, który zrobiłby to kompleksowo.

Burmistrz Jolanta Fierek dodała, że też śmierć jednego z weterynarzy – Pana Józefa Puchały spowodował, że muszą dokonać tych zmian oraz sam wybór Pana Zenona Konefki na radnego, w którego to gospodarstwie Gmina przechowywała zwierzęta w jego gospodarstwie na podstawie zawartej umowy. Wobec wyboru na radnego, żeby nie powodować przesłanek unieważniających ten mandat zmienili adres tego gospodarstwa i jest to Pan Połom, w miejscowości Wybudowanie pod Strugę w miejsce gospodarstwa Pana Zenona Konefki.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zapytał o to, czy otrzymywał jakieś gratyfikacje finansowe z tego tytułu.

Burmistrz Jolanta Fierek odpowiedziała, że przetrzymuje bez gratyfikacji, poprzedni Pan również.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

o) zmiany statutów ośrodków kultury – XXI/202/16.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że zmiana ta jest spowodowana zmianą statusu punktu bibliotecznego na bibliotekę publiczną, aby móc się ubiegać o dotację na zakup książek.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza dodał, że Ministerstwo w swoim programie dofinansowania bibliotek publicznych mówi tylko o bibliotekach publicznych, a nie tylko o punktach bibliotecznych. W związku z tym trzeba zmienić nazwę, aby ubiegać się o środki na zakup książek.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

p) przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla Gminy Czersk na lata 2016 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024” – XXI/203/16.

Zadnych uwag nie zgłoszono wobec czego Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła 4 głosami „za”.

V. Zajęcie stanowiska w przedmiocie wystąpienia Wojewody Pomorskiego do Rady Miejskiej z dnia 30 maja 2016 r.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński powiedział, że dla niego sprawa jest oczywista, że naruszenie art. 24 f ustawy o samorządzie gminnym nie nastąpiło. Mogą być odrębne zdania. Na chwilę obecną Wojewoda nie wymaga od Rady podejmowania uchwały zgodnie ze swoim pismem, które wystosował, a raczej zbadania tej sprawy przez Radę, czy radni uznają że rzeczywiście doszło tutaj do naruszenia. Dodał, że odwrotna sytuacja jest w mieście Chojnice, gdzie Wojewoda w sposób radykalny występuje o uchylenie już dwóch mandatów.

Członek Komisji Benedykt Adamczyk dodał, że nie będzie się wypowiadał, niech Rada zdecyduje tak jak uważa.

Do pkt. 4

Członek Komisji Benedykt Adamczyk zgłosił poprawkę do protokołu w zdaniu „sensowne byłoby” o wykreślenie słowa „by” i tak: „sensownym było napisanie tego apelu rok temu, ale w nowym projekcie jest coś takiego, że kukurydzy V i VI klasy nie powinno się siał, a ona lepiej plonuje jak zboże na słabych glebach”.

Ponieważ więcej uwag nie wniesiono, Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia z poprawką, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła jednogłośnie (4 „za”).

Do pkt. 5

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poinformował, że wpłynęło do niego pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Królowej Jadwigi 5 adresowane do Burmistrza Czerska.

/ww. pismo stanowi załącznik nr 1 dołączony do niniejszego protokołu/.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza poinformował, że pismo to trafiło do Wydziału Rozwoju Gospodarczego z adnotacją o sprawdzenie czy Gmina jest członkiem wspólnoty. Dodał, że jeżeli Gmina nie jest członkiem wspólnoty, to byłby problem z uzyskaniem porady prawnej.

Burmistrz Jolanta Fierek dodała, że z porady prawnej mogliby skorzystać np. z tej udzielanej przez Powiat w budynku świetlicy socjo-terapeutycznej. Poinformowała, że sprawdzą tę sprawę i odpiszą mieszkańcom, gdzie mogą zwrócić się po poradę prawną.

II Zastępca Burmistrz Grzegorz Klauza dodał, że jeżeli chodzi o porady prawne udzielane przez Powiat, to jest ściśle określona grupa beneficjentów, która może z tych porad skorzystać. Tego rodzaju podmiot nie kwalifikuje się do pomocy, w związku z tym pozostaje wola, aby prawnika Urzędu w to zaangażować.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński zwrócił się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu tego problemu mieszkańcom tej Wspólnoty, ponieważ jeżeli jest taka sytuacja to należało by pomóc w rozwiązaniu tego problemu. Dodał, że Wspólnota Mieszkaniowa ma swoją osobowość prawną, jest podmiotem, ale oczywiście może być pozwana itd.

Burmistrz Jolanta Fierek powiedziała, że odpowiedzą.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poinformował o kolejnej sprawie, która dotyczy Wspólnoty Mieszkaniowej Zapędowo 12. Jest to pismo, które skierował do Wspólnoty ZUK.

/ww. pismo stanowi załącznik nr 2 dołączony do niniejszego protokołu/.

Dodał, że w tej chwili podejście Spółki ZUK do tego tematu jest z punktu widzenia monopolisty. Nie może być tak, że działający podmiot, który tam się utworzył na bazie mieszkań komunalnych w Zapędowie jako

Wspólnota Mieszkaniowa zostaje postawiony pod ścianą i nie ma możliwości manewru, a konkurenci którzy funkcjonują na tym rynku są w takich usługach znacznie tańsi niż Spółka ZUK. Dodał, że przekonali się już wielokrotnie, że Spółka ZUK ma naprawdę wysokie stawki na różne usługi i nie trzeba się do tego przekonywać. Mają do tego prawo, ale nie mogą jakimkolwiek Wspólnotom Mieszkaniowym blokować możliwości korzystania z konkurencyjnych usług. Stwierdził że jest to narzucanie swojego stanowiska podmiotom działającym na wolnym rynku. To mogło tak funkcjonować w przypadku, kiedy właścicielem tego lokalu była Gmina, a jeżeli powstała Wspólnota Mieszkaniowa, to absolutnie jest niedopuszczalne takie stawianie sprawy. Dodał, że inne Wspólnoty mają zezwolenie na wywóz i o wiele taniej świadczą te usługi – stawki są trzykrotnie wyższe w porównaniu z innymi usługodawcami.

Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska wtrąciła, że rozumie o przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbieranie osadu i na tamten program jako Gmina otrzymali dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. By móc odliczyć VAT oddali wszystkie przydomowe oczyszczalnie w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych i ZUK ma w dzierżawie przydomowe oczyszczalnie, które stanowią na tę chwilę jeszcze własność Gminy. W związku z powyższym w tej umowie z pewnością jedną z zasad jest zarządzanie, wywożenie itd. Tutaj trzeba sięgnąć do umowy, która jest obwarowana warunkami i śmie twierdzić, że ZUK ma rację w tym momencie. Dodała, że w okresie „trwałości projektu” muszą spełniać jeszcze pewne wymogi wynikające z tego programu na który Gmina otrzymała dofinansowanie i przez 5 lat trzeba sprawdzać osiąganie efektów ekologicznych, np. czy są stosowane środki chemiczne, które są wymagane do tych przydomowych oczyszczalni. Tutaj ewentualnie można prowadzić rozmowy z ZUKiem jeśli chodzi o wysokości stawek.

Burmistrz Jolanta Fierek powiedziała, że rozumie, że Mieszkańcom Wspólnoty głównie chodzi o to, aby płacić mniej za wywóz. Poinformowała, że dzierżawcą może być ZUK, tylko czy musi wykonywać usługę wywozu.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński stwierdził, że dokładnie o to mu chodzi.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że właśnie minęła kadencja Rady Nadzorczej ZUKu i nowym Przewodniczącym Rady został Pan Tomasz Peplinski. Dodała, że omówi z nim ten temat.

Członek Komisji Henryk Suminka dodał, że rozumie, że Wspólnota chce jak najtaniej i ma konkurencyjną firmę, tylko że pewnie ta konkurencyjna firma rzeczywiście dokonuje wywozu ścieków, ale nie wywozi osadu, a cena za tę usługę w porównaniu do wywozu osadu jest o połowę niższa.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński poinformował, że na spotkaniu z Posłem Mrówczyńskim była mowa o tym, że Pan Poseł pojedzie w trasę i pokaże Panu Dyrektorowi oddziału Zarządu Dróg Krajowych, ale okazało się że Pan Dyrektor pojechał w odwrotną stronę do Człuchowa. Dał czas około dwóch tygodni, jeżeli chodzi o poprawę bezpieczeństwa na skrzyżowaniu – w przeciwnym razie będzie trzeba wystąpić ponownie z pismem. Też Poseł wspomniał jemu o sytuacji budowy chodnika i cały czas twierdzi, że powinni się wstrzymać z deklarowaniem finansowania z własnego budżetu, ponieważ jest duża szansa i możliwość na to, żeby sfinansować to ze środków zarządcy drogi. Niemniej jednak sprawa ta jest w fazie tworzenia projektu i tu chodzi o to, żeby jak najszybciej doprowadzić do zakończenia, bo okazuje się że Rytel ma już gotowy projekt. Poprosił o to, aby przyspieszyć tworzenie tego projektu, bo już niedługo będzie tworzenie nowego budżetu na rok 2017 i żeby z tego budżetu można było sięgnąć po te środki po to, aby można by ująć środki zewnętrzne.

Do pkt. 6

Ponieważ więcej uwag nie zgłoszono, Przewodniczący Komisji Zbigniew Bieliński podziękował za dyskusję i udział w posiedzeniu.

Protokolant:


Monika Brzezinska

Przewodniczący Komisji


Zbigniew Bieliński

Załącznik nr 1.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 KRÓLOWEJ JADWIGI 5, CZERSK
 Królowej Jadwigi 5, 89-650 CZERSK
 GON 771588170 NIP 555-19-06-259

Numer dziennika:

Numer sprawy: *Ju*

15 CZE. 2016

Do
Burmistrza CzerskaUrząd Miejski w Czersku
woj. pomorskie

My niżej podpisani Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Kr. Jadwigi 5, zwracamy się z prośbą o udzielenie nam pomocy formalno-prawnej w celu rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej samowolnej zmiany sposobu użytkowania przez właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Kr. Jadwigi 5/1 na lokal usługowy- biuro ubezpieczeniowe. Wspólnota Mieszkaniowa w tej kwestii podjęła uchwałę wraz z uzasadnieniem o nie wyrażeniu zgody na zmianę sposobu użytkowania w/w lokalu z mieszkalnego na usługowy. Jednakże właściciel lokalu złamał prawomocnie podjętą uchwałę, jak również bez wymaganej decyzji w warunkach zabudowy rozpoczął działalność w tym że lokalu. Ponadto bez zgody pozostałych członków Wspólnoty Mieszkaniowej wykorzystuje bezprawnie część nieruchomości wspólnej na reklamy swej działalności.

Mając powyższe na względzie prosimy o pomoc w rozwiązaniu tej spornej sprawy.

Załączniki:

1. Uchwała nr.1/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej Kr. Jadwigi 5

Podpisani:

.....
Artur Zdzisław.....
Gierzenka Lidziga.....
Bogusława Hanna.....
Patrycja Zbigniew

.....

.....



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

Lotocznik nr 2

Czersk, dnia 08 czerwca 2016 roku

L.dz.WOD-314/2016

**P.U. Nieruchomości
ul. Przytorowa 7/4
89-650 Czersk**

dotyczy: odbioru i zagospodarowania osadów z osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków – Zapędowo 12

W związku z wypowiedzeniem umowy przez Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku na wywóz i zagospodarowanie osadów z osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków nr 2/SBR/2014 z dnia 31.12.2014 r., Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa Zapędowo 12 jako następny odbiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy ze Spółką.

Na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Czersk a ZUK Sp. z o.o., to Spółka jako dzierżawca przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie Sołectwa Zapędowo zapewnia odpłatnie wywóz nadmiernego osadu zgromadzonego w urządzeniu i jego zagospodarowanie, na podstawie zawartej odrębnej umowy z właścicielem nieruchomości.

Spółka nie wyraża zgody na wywóz osadów z przydomowej oczyszczalni ścieków przez inny podmiot.

Proszę o ustosunkowanie się do w/w kwestii i zajęcie stanowiska w tej sprawie do 15 czerwca 2016 r.

Z poważaniem

Prokurent


Krystian Langowski

otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zakład Usług Komunalnych spółka z o. o. w Czersku, ul. Kilińskiego 15, 89 – 650 Czersk
tel. (52) 398 43 80, fax (52) 395 42 22, NIP 555-18-18-271,
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000159787
kapitał zakładowy 19 472 450