



BR.0012.3.3.2017

Protokół Nr 23/17
spisany z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki
odbytego w dniu 25 kwietnia 2017 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku

Posiedzeniu przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Piotr Knitter

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13:00, a zakończono o godz. 13:45.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączoną listą obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

Burmistrz

I Zastępca Burmistrza

II Zastępca Burmistrza

- Jolanta Fierek
- Mateusz Rydzkowski
- Grzegorz Klauza

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Analiza materiałów na XXX sesję Rady Miejskiej.
 4. Wolne wnioski.
 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 6. Zakończenie posiedzenia.
-

Przebieg posiedzenia

Do pkt. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki Piotr Knitter. Powitał Burmistrza Czerska Jolantę Fierek, Zastępców Burmistrza Mateusza Rydzkowskiego i Grzegorza Klauzę oraz przybyłych członków Komisji. Stwierdził prawomocność posiedzenia i nadmienił, że w posiedzeniu biorą udział wszyscy członkowie komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

Do pkt. 2

Przedstawiony przez Przewodniczącego porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie w wersji jak wyżej.

Do pkt. 3

I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.

Członek Komisji Piotr Kosobucki zapytał o sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości – jakie to są nieruchomości ?

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że większość działek jest zlokalizowanych przy ul. Długiej w Czersku – pod mieszkalnictwo jednorodzinne, jedna przy ul. Kosobuckiej – ok. 200 m.

Burmistrz Jolanta Fierek nadmieniła, że to jest zarządzenie o wystawieniu do sprzedaży. Tj. na osiedlu Piastowskim i działki wokół oczyszczalni ścieków. Wszystkie wystawione na sprzedaż w trybie przetargowym – ogólnodostępne.

Członek Komisji Piotr Kosobucki zapytał, czy jest to 16 działek konkretnie podzielonych.

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że tak, niemniej nikt nie przeliczył średniej wielkości tych działek, ale można założyć, że to jest po ok. 1100 m².

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska zapytała o spotkanie z przedstawicielami spółdzielni Partnerzy – co ustalono odnośnie działań prowadzących do wyjścia spółdzielni z kryzysu, czy jest jakaś propozycja ze strony Gminy?

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że postulaty ze strony spółdzielni są takie, żeby Gmina przejęła obiekt od PKP (przejęła lub wydzierżawiła), a spółdzielnia byłaby poddzierżawiającym lub podnajmującym. Chodzi o to, żeby ustalić im minimalny czynsz, bo dzisiaj ten czynsz wynosi 1500 zł. Oczekiwania są, że będzie to za symboliczną złotówkę. Burmistrz podtrzymuje, że nie ma podstaw do zmiany zdania. Sytuacja spółdzielni Partnerzy jest zastraszająca. Ruchy do jakich oficjalnie zarząd spółdzielni się przyznaje zmierzają (prawdopodobnie) do ogłoszenia upadłości tej spółdzielni. Na pytanie czy wynajmującym obiekt będzie spółdzielnia Partnerzy usłyszała, że będzie to inna spółdzielnia, która miałaby przejąć majątek spółdzielni Partnerzy. Wszyscy powinni wiedzieć, że wszystkie ruchy podjęte przynajmniej na pół roku przed ogłoszeniem upadłości są z mocy prawa nieważne. To się nazywa w postępowaniu egzekucyjnym ucieczka przed wierzycielami. Pani Burmistrz szacuje, że los urządzeń kręgielni jest przesądzony, ponieważ przeciwko Panom Kleinschmidt i Kałduńskiemu toczą się postępowania egzekucyjne. Prawdopodobnie syndyk masy upadłości będzie chciał zaspokoić roszczenia wierzycieli tymi urządzeniami. W każdym razie ze strony Gminy padła deklaracja, że po długim weekendzie pojadą do PKP rozmawiać nt. możliwości przejęcia przez Gminę tego budynku. Czy w zarząd czy na własność. PKP nie ma takich założeń względem Gminy, żeby móc przejąć ten budynek za długi. Kupienie obiektu od PKP tylko po to, żeby spółdzielnia Partnerzy mogła tam funkcjonować jest bezzasadne. Oceniała zadłużenie spółdzielni na kilkaset tysięcy złotych, zatem sytuacja jest beznadziejna. Niemniej planuje wyjazd z Zastępcą Mateuszem Rydzkowskim do PKP, żeby pokazać dobrą wolę. Jest jeszcze do zagospodarowania po byłej spółdzielni Jagoda pomieszczenie, a nasza spółdzielnia socjalna Czersk szuka podobnego pomieszczenia. Zarząd spółdzielni Partnerzy będzie uprzedzony o tej wizycie, żeby też mógł uczestniczyć w wizycie. Dodała, że jeśli dojdzie do przejęcia budynku zwróci się do Rady Miejskiej o uchwalenie czynszu na wys. symbolicznej kwoty dzierżawy do spółdzielni Partnerzy. Ustalenie zbyt wysokiego czynszu, np. 1500 zł, spowodowałaby tylko narastanie zadłużenia, a Gmina musi każdego zobowiązania dochodzić, nie można darować komukolwiek zobowiązań wynikających z jakichkolwiek umów.

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska podziękowała. Poza tym zapytała o spotkanie Zastępcy Burmistrza Mateusza Rydzkowskiego z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego – w jakiej sprawie ?

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że m. in. w sprawie spółdzielni socjalnej Partnerzy – na jakim etapie jest postępowanie i jakich formalności trzeba by dopełnić. Dodał, że postępowanie jest na dobrej drodze.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

II. Informacja o przebiegu prac zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy.

Członek Komisji Piotr Kosobucki zauważył po wizytacji na stadionie w Rytlu, że zagłębienia do zbierania wody są wypełnione żwirem/jest tam brudno – jadąc od głównej ulicy w kier. stadionu. Pokazał zdjęcia, które wykonał. Poprosił, żeby to posprzątać.

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski dopytał, czy brudne są wpusty. Zauważył, że to są tzw. rynsztoki.

Burmistrz Jolanta Fierek zapewniła, że sprawa zostanie przekazana sołtysowi, który dysponuje pracownikiem gospodarczym.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

III. Informacja o sytuacji na rynku pracy w gminie Czersk oraz oferta Powiatowego Urzędu Pracy.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że na sesji będzie obecny Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Pan Wojciech Adamowicz.

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

IV. Informacja dot. działalności Administracji Zasobów Komunalnych w Czersku oraz informacja na temat bazy turystyczno-rekreacyjnej i stanu przygotowań do sezonu turystycznego.

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska zapytała o zaległości od najemców lokali mieszkalnych – na jaką kwotę?

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że są to dziesiątki tysięcy złotych.

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska chciałyby do sesji dokładną informację na ten temat.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że zdarzają się wnioski o umorzenie lub rozłożenie na raty poparte przez Pana Dyrektora AZK. Jeżeli jest uzasadnienie do tego, że klient przechodzi ciężką sytuację, to czynsz zostaje umorzony. Najczęściej stasuje się pomoc w postaci rozłożenia na raty. Dodała, że zaległości nie są argumentem do przeprowadzenia eksmisji, bo Gmina musiałaby zapewnić mieszkanie zastępcze.

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska zapytała, kiedy będzie robione drugie boisko do piłki siatkowej plażowej w Rytlu.

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski stwierdził, że to jest pytanie do Dyrektora AZK.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

V. Informacja o działalności Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku.

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że plan pracy MRM sama sobie układa, ponieważ jest samodzielnym organem i nie można w to ingerować.

Żadnych pytań nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

VI. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) nadania statutu Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czersku - XXX/293/17**

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- b) szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych udzielającym schronienia osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym, które ostatnie stałe miejsce zameldowania na pobyt stały posiadały na terenie gminy Czersk - XXX/294/17**

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska poprosiła o zmianę treści §1 w związku z tym, że jest załącznik do uchwały, żeby dopisać: „..., zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały”.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- c) wskazania miejsca realizacji obowiązku szkolnego uczniom dotychczasowych oddziałów klas III i VI Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Czersku - XXX/295/17**

II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza wspomniał, że będzie prawdopodobnie autopoprawka dot. ustalenia, która konkretnie klasa będzie przeniesiona do szkoły podstawowej nr 2. Do jutra Pani Dyrektor ma zgłosić ostateczną wersję.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- d) zmiany nazwy ulicy na terenie wsi Rytel - XXX/296/17**

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że ta uchwała zostanie zdjęta z porządku obrad, ponieważ omyłkowo została wprowadzona do materiałów na najbliższą sesję. Dopiero na sesji majowej lub czerwcowej zostanie poddana pod obrady Rady.

II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza dodał, że czas jest do września na podjęcie tej uchwały i dopiero po konsultacjach z mieszkańcami zostanie wprowadzona pod obrady Rady.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

- e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Rytel – rejon ulic Wczasowej, Sosnowej, Letniskowej i Brzezina - XXX/297/17**

Burmistrz Jolanta Fierek poinformowała, że jest to na cele mieszkaniowe na wniosek mieszkańców.

Członek Komisji Piotr Kosobucki dopytał, czy są tam jakieś działki, które miały by zostać przeznaczone na cele mieszkaniowe.

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski potwierdził. Wyjaśnił, że nie na wszystkie działki można uzyskać warunki zabudowy a plan miejscowy rozwiąże ten problem. W okolicy są już przygotowane obowiązujące plany miejscowe.

Członek Komisji Maciej Bruski dopytał, czy nie ma żadnych nieuwzględnionych uwag.

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski odpowiedział, że to jest dopiero przystąpienie do sporządzenia planu.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

f) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Czersk we wsi Łąg - XXX/298/17

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

g) wyboru sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - XXX/299/17

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

h) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty - XXX/300/17

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski poinformował, że do tego projektu uchwały będzie autopoprawka w §6 dodano zdanie, że uchwała jeżeli chodzi o gospodarowanie odpadami komunalnymi w domkach letniskowych traci moc 31 grudnia 2017 r., dlatego, że pojawiłaby się luka w nanoszeniu opłat między sierpniem i grudniem.

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska zauważyła, że w przesłanym ponownie projekcie uchwały nie „wytluszczono” zmiany. Poprosiła zatem, aby zaznaczać w tekście lub informować w treści maila, jakie wprowadzono konkretnie zmiany.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

i) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - XXX/301/17

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski poinformowała, że termin dokonywania opłat za domki letniskowe i grunty wykorzystywane rekreacyjnie. Obecnie jest tak, że płatność musi być dokonana do 31 grudnia każdego roku, ale ma być zmiana – do 31 lipca, tak żeby w sierpniu i wrześniu można wzywać jeszcze do uiszczenia opłat zalegających z płatnościami wczasowiczów niebędących naszymi mieszkańcami.

Przewodniczący Komisji Piotr Knitter nadmienił, że dzisiaj byli świadkami jak jeden z mieszkańców wyrzucił szkło (potłuczone butelki) w Rytlu.

Członek Komisji Piotr Kosobucki dopowiedział, że było to przy placu Pod Dużą Górą.

Więcej uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

j) ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w Gminie Czersk - XXX/302/17

I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski wyjaśnił, że jest to konsekwencja poprzedniej uchwały – termin wnoszenia opłat za budynki letniskowe.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

Do pkt. 4

Przewodniczący Komisji Piotr Knitter poinformował, że Komisja odbyła wizytację na stadionie w Rytlu. Ponadto odwiedzili plac Pod Dużą Górą. Członkowie Komisji zwiedzili budynek socjalny i zorientowali się jak wygląda sytuacja remontu stadionu, płyty boiska i w związku z tym narodziły się pewne wnioski, a mianowicie:

- Bramki aluminiowe (nie metalowe) – przy okazji remontu,

- Piłkochwyty,
- Odnowienie, odmalowanie sceny i przeniesienie jej w miejsce, gdzie odbywają się Dni Rytle.

Członek Komisji Piotr Kosobucki usystematyzował wyjaśniając, że zadzwonił do Pana Przemysława Blocha, żeby ustalić jaki zakres prac wchodzi w inwestycję z CzBO oraz skontaktował się z sołtysem Rytle Panem Łukaszem Ossowskim. Tym samym członkowie Komisji dowiedzieli się, że sołectwo we własnym zakresie z porozumieniem z Chojniczanką organizuje sobie trybuny. Burmistrz Finster też w tym pomaga. Od pracowników znana jest informacja o umocnieniu skarpy płytami. CzBO zabezpieczy samą budowę płyty boiska, po części sponsorzy zorganizują trybuny. Wnioski Komisji mają zapewnić bezpieczeństwo i uatrakcyjnić miejsce. Między boiskiem a torowiskiem mają być postawione panele płotu (też we własnym zakresie). Potrzebne są piłkochwyty po obu stronach boiska, żeby piłka nie wypadła poza torowisko a także bramki aluminiowe. Ponadto Komisja pojechała obejrzeć darowiznę – scenkę – przy kanale przy ulicy do Zapędowo. Pan Sołtys skarżył się na dziwne incydenty, szczególnie w czasie weekendów. Na dowód Pan Sołtys pokazał zdjęcia, ile śmieci jest tam po weekendach. Zaproponowano przeniesienie tej sceny w miejsce, gdzie odbywają się Dni Rytle, przy stadionie. Ponadto Radny uważa, że pomiędzy stadionem a placem/drugim boiskiem powinna być siatka/ogrodzenie, żeby przy masowych imprezach ludzie nie wychodzili na płytę boiska. Oceniono, że scena wymaga odnowienia, odmalowania. Pan Sołtys prosił o pomoc Gminy w przeniesieniu sceny. Być może Pan Sękowski pomógłby w zdobyciu wymaganych atestów, żeby scena mogła być maksymalnie wykorzystana.

Przewodniczący Komisji Piotr Knitter dodał, że Pan Sołtys zadeklarował zajęcie się sprawą sceny w czynie społecznym, ale byłby zadowolony, gdyby uzyskał jakąś pomoc z Gminy. Zwrócił uwagę, że trzeba zadbać o bezpieczeństwo i wykonać bariery, żeby nikt nie spadł ze sceny. Oceniał, że mając fachowca od scen w sołectwie, na pewno wszystko będzie zadbane, żeby mogła być ona maksymalnie wykorzystana. Poza tym po przeniesieniu sceny powinien zniknąć problem gromadzenia się wieczorami młodzieży i bałaganu.

Członek Komisji Piotr Kosobucki wspomniał, że miejsce, gdzie miałyby stać scena wymagać będzie na pewno jakiejś podbudowy – kostki brukowej ?

II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza poinformował, że będzie dodatkowa uchwała na sesji dot. zmiany uchwały „Czyste powietrze Pomorza” – na poprzedniej sesji zatwierdzono wzór wniosku i termin naboru wniosków, ale już wiadomo, że podobne uchwały są uchylane przez RIO (np. w Starogardzie Gd.) i dlatego, żeby wyprzedzić działania RIO postanowiono o wprowadzeniu poprawki.

Burmistrz Jolanta Fierek dopowiedziała, że ta uchwała wejdzie w miejsce uchwały nr XXX/296/17, którą planuje się zdjąć z porządku obrad.

II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza potwierdził.

Członek Komisji Piotr Kosobucki zapytał odnośnie projektów i programów – czy Lemur wznowił swoje działanie/swoj program? Bo z tego, co on się orientuje to tak. Być może można by pozyskać jakieś dofinansowanie do rozbudowy szkoły podstawowej.

II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza poinformował, że musi sprawdzić, czy program został reaktywowany i czy będzie możliwe uzyskanie dofinansowania do działań już rozpoczętych. Plac budowy został przekazany wykonawcy w dniu wczorajszym. Jeżeli będzie takie ograniczenie jak dotychczas, że o dofinansowanie mogą się ubiegać projekty nierozpoczęte, to wtedy Gmina nie uzyska pomocy. Na stronie NFOŚu nie ma informacji, żeby program został wznowiony. Jest tylko informacja o zamknięciu programu 30 czerwca 2016 r. Niemniej w przypadku wznowienia można by się starać o dofinansowanie innych inwestycji.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Do pkt. 5

Członek Komisji Lucyna Zawiszewska zawnioskowała o rozszerzenie protokołu w punkcie wolne wnioski o całą dyskusję, ponieważ uznała ją za istotną. Wniosek przyjęto i Przewodniczący Komisji Piotr Knitter poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 29 marca 2017 r., który w wyniku głosowania Komisja przyjęła jednogłośnie ze zmianą.

Do pkt. 6

Przewodniczący Komisji Piotr Knitter podziękował za dyskusję i zakończył posiedzenie.

Protokolant


Anna Sledź

Przewodniczący Komisji


Piotr Knitter