



BR.0012.2.7.2015

**Protokół Nr 7/15**  
**spisany z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów**  
**odbytego w dniu 24 września 2015 roku**  
**w sali narad Urzędu Miejskiego w Czersku**

---

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Przewodnicząca Komisji**  
**Dorota Mientka**

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 8:20, a zakończono o godz. 9:50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności.

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

Burmistrz  
I Zastępca Burmistrza  
II Zastępca Burmistrza  
Skarbnik Gminy  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- Jolanta Fierek  
- Mateusz Rydzkowski  
- Grzegorz Klauza  
- Jolanta Skuczyńska  
- Anna Fierek

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
  2. Przyjęcie porządku obrad.
  3. Analiza materiałów na X sesję Rady Miejskiej w Czersku.
  4. Wolne wnioski.
  5. Przyjęcie protokołu Komisji z poprzedniego posiedzenia.
  6. Wypracowanie wniosków do projektu budżetu gminy na 2016 rok.
  7. Zakończenie posiedzenia.
- 

**Przebieg posiedzenia**

**Do pkt. 1**

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów. Powitała Panią Burmistrz, Zastępców Burmistrza Mateusza Rydzkowskiego i Grzegorza Klauzę, Skarbnik Jolantę Skuczyńską, Podinspektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego Annę Fierek oraz przybyłych członków. Stwierdziła prawomocność posiedzenia i nadmieniła, że w posiedzeniu bierze udział czterech członków komisji, co daje quorum do podejmowania prawomocnych opinii oraz wniosków.

**Do pkt. 2**

Przedstawiony przez Przewodniczącą porządek posiedzenia Komisja przyjęła w wersji jak wyżej.

### Do pkt. 3

#### I. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim dot. przedsiębiorstwa komunalnego, czy udało się uzyskać konkretne inf. odnośnie finansowania.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że spotkanie było nieformalne z jednym z doradców p. Marszałka Struka z jakiej pomocy gmina mogłaby skorzystać, ale nie tylko przy tworzeniu przedsiębiorstwa komunalnego czy satelickich spółdzielni socjalnych, a także innych zamierzeń m.in. zadania rolniczo-wodnego czy też przy rozbudowie SP nr 1 w Czersku. Powiedziała, że ma wykonać telefon do p. Dominiczak na początku października i uzgodnić termin spotkania.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** stwierdziła, że to było stricte dot. utworzenia przedsiębiorstwa.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że na sesji p. Domiński przybliży RM jakie kroki poczynił nie tylko we współpracy z nią, ale gł. samodzielnie, bo przetarł wiele ścieżek w tworzeniu przedsiębiorstwa.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zauważyła, że są rozbieżności w datach komisji budżetu.

**Burmistrz Jolanta Fierek** dodała, że istnieje jeszcze jeden błąd pisarski, bo była na Kongresie Kobiet w Warszawie w dn. 11-12. Września, a na spotkaniu Osiedla Starogardzkiego 9 września.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

#### *Przewodnicząca poinformowała o uchwale RIO.*

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

#### II. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych oraz aktualnych wyników sprawdzianów (po VI klasie szkoły podstawowej) i egzaminów gimnazjalnych.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała co ze Szkołą Podstawową nr 1 w Czersku i jej sufitem.

**Burmistrz Jolanta Fierek** odpowiedziała, że była wraz z Burmistrzem Klauzą na wizji lokalnej. Powiedziała, że tynk z sufitu opadał już wielokrotnie, a to zdj. co opublikowała wizja lokalna to nie jest ten kawałek który spadł na dziecko, tamten był drobniejszy. Dodała, że w poprzednich przypadkach nikt akurat nie stał.

**Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka** zapytała, dlaczego nie było to zrobione wcześniej.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że to było trochę inaczej - sufit był cały, tynk był położony i spadł kawałek wielkości dwóch laptopów. Poinformował, że zdjęcie zostało zrobione już po skuciu luźnego tynku przez woźnych.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że poprosili p. dyr., żeby przynajmniej prowizorycznie zapobiegła dalszemu odrywaniu się tego sufitu. Oznajmiła, że była taka koncepcja, żeby podbić siatki.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** rozmawiał z p. dyr i od 18 września jest ekipa, która prowadzi prace remontowe – opukali i tam gdzie było głucho brzmienie skuli na parterze i na I piętrze, zostało to zagruntowane, położą nowy tynk, pomalują. Dodał, że na II piętrze nie ma zagrożenia, bo żadne dzieci nie biegają. Powiedział, że na dzień dzisiejszy jest zabezpieczone, a p. dyr. pomimo, że przepisy wymagają kontroli corocznej będzie robiła to częściej.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy nie można było wcześniej zapobiec.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że trudno przewidzieć, w którym momencie spadnie. Poinformował, że zjawisko miało miejsce wcześniej w latach 70/80 i nawet za czasu, kiedy on był dyrektorem.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy była wizytacja inspektora nadzoru budowlanego.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że była i dał zalecenie nieformalne, żeby właśnie opukać tynki, stropy i poszukać miejsc, gdzie może odpaść i naprawić i to p. dyr. realizuje.

**Burmistrz Jolanta Fierek** dodała, że sprawdził też, czy zostały zachowane wszystkie procedury.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że z formalnego punktu widzenia p.dyr wypełniła wszystkie swoje obowiązki.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o rozbudowę ZS w Rytlu.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że pracuje nad tym p. Wiesław Redzimski, ma to opracować do końca roku, ta koncepcja rozbudowy będzie podstawą na ogłoszenie konkursu na projekt. Dodał, że w tej koncepcji założy się powierzchnię, ilość sal, gabinetów te rzeczy które są oczekiwane przez szkołę – na podst. tego zostanie opracowana koncepcja, potem ogłoszony konkurs upubliczniając tą koncepcję i na podst. tej koncepcji opracowany zostanie projekt.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o to jak będzie wyglądała w następnych latach demografia dzieci w ZS w Rytlu.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że problem jest taki, że szkoła w Rytlu jest droga, bo nie ma tylu uczniów ilu powinno być, żeby się bilansowało. Nadmienił, że klasy lekcyjne są małe i kl. 20 osobowa jest już za duża, za ciasno w pomieszczeniu, ledwo można przejść, a 15 osobowa jest za droga. Poinformował, że po rozbudowie będzie można stworzyć liczniejsze klasy, oddziałów będzie mniej.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy ta koncepcja i później projekt będzie uwzgl. zmiany tych pomieszczeń dla 25 osób czy tylko mają być dołożone jakieś dodatkowe sale.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że mają być kl. pełnowymiarowe w nowym budynku. Poinformował, że w starym nie przewiduje się rozbudowy, tylko przeniesienie biblioteki i stołówki.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że może zrobić większe kl. z czterech zrobić trzy i będą wymiarowe.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że rozpatruje się wariant, że w nowym umieści się gimnazjum, a w starym podstawówkę.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała jak to będzie później z tą demografią, bo sześciolatki zagęściły.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że jest prognoza na 5lat i niewiele się zmniejszy, chyba że zagęściło by się dziećmi z Krzyża. Poinformował, że w przyszłym roku Szkoła Filialna w Gutowcu będzie zlikwidowana, a szkoła w Zapędowie sama się zamknie, bo rodzice przenieśli dzieci do Rytla.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że ekonomiczny pkt widzenia nie jest najważniejszy, ale dzieci będą miały lepsze warunki w Rytlu.

**Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka** zapytała w jakim wieku są te dzieci.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że zerówka i pierwsza kl. i mają łączone zajęcia.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy jest zgoda rodziców.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że spotkał się w tym roku z rodzicami i opór był dosyć spory.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że tam byli ludzie, którzy nie byli rodzicami.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że traktowano szkołę jako centrum kultury, ale mają świetlicę. Zaproponował rodzicom, że mogą założyć stowarzyszenie, żeby poprowadzić tą szkołę, ale chętnych nie było.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy są plany do budynku.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** odpowiedział, że jeszcze nie, ale by miał ten budynek pełnić funkcję społeczną dla mieszkańców.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała co z budynkiem w Zapędowie.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że formalnie nie jest zamknięta.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że formalnie nie, bo jest procedura, która uniemożliwia nam zamknięcie w trakcie roku szkolnego. Dodał, że istnieje pełna procedura, którą trzeba zachować, a budynek teraz stoi pusty, będzie wykorzystany na wybory. Mówił, że plany jakieś są, ponieważ tych koncepcji jest kilka.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** przypomniał sobie co powiedział parę lat temu na temat szkoły w Gutowcu „skoro los tej szkoły wydaje się być przesądzony, a bynajmniej niepewny to po co inwestować tam” dodał, że wtedy pan Burmistrz Jankowski wtedy kategorycznie zaprzeczył, wydaje się teraz, że miał rację, że ta świetlica też była niepotrzebna, skoro szkoła się uwalnia.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że świetlica była potrzebna, bo jest teren rekreacyjny wokół, bo jest spora liczba mieszkańców, którzy korzystają intensywnie.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** powiedział, że ze szkołą będzie problem, że nie odzyska się pieniędzy.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** powiedziała, że tam zaciekał dach.

**Członek Komisji Barbara Fierek** zapytała o zatrudnienie nauczyciela nauczania początkowego, czy wykonuje dodatkowe nauki np. muzyki, plastyki czy techniki w ramach swoich godzin dodatkowych, czy ma drugi etat. Wyjaśniła, że chodzi o to, że nauczyciel posiada kl. 1-3 i dodatkowo uczy w szkole konkretnego przedmiotu w ramach swoich dodatkowych godzin, czy płaci się za to dodatkowo.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że jeżeli nauczyciel jest zatrudniony i posiada kwalifikacje do nauczania wczesnoszkolnego, ma etat w danej kl, bo prowadzenie kl. to 18h i wyczerpuje pełny etat, a jeżeli ma w kl. starszych i np. uczy informatyki - ma ku temu kwalifikacje, to ma nadgodziny i za nie się płaci. Dodał, że stawka jest taka sama.

**Członek Komisji Barbara Fierek** powiedziała, że plan lekcji jest dostosowany pod tych nauczycieli, co mają 1-3 rano.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że dla 2h ten nauczyciel by nie przyjechał.

**Członek Komisji Barbara Fierek** stwierdziła, że może by dać innym nauczycielom szansę.

### III. Informacja o wykonaniu budżetu za I półrocze 2015 r. i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej w 2015 r.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** powiedziała, że dochody wykonane w 56,1%, wydatki w 48%, a wynik I półrocza to 4 mln 660 tys zł. Oznajmiła, że nie zaciągnięto kredytów, ale spłacono raty kredytu dotychczas zaciągniętych 3 mln 50 tys zł – pozostało na II półrocze 100 tys zł. Przedstawiła, że dochody własne zostały zrealizowane w 51,4% subwencji 56,8% ten wyższy % związany jest z dodatkową ratą, która wpływa pod koniec lutego tyt. wypłaty na rzecz pracowników oświaty dot. dodatkowego wynagrodzenia rocznego, czyli jest 13 rat z wpływów z subwencji oświatowej. Powiedziała, że dotacje zostały wykonane na poziomie 62,3% gł związane ze zmniejszonym planem na rzecz wypłaty świadczeń rodzinnych. Dodała, że subwencje wynosiły 43% w dochodach łącznych za I półrocze, dotacje 25%, podatki i opłaty lokalne 14%, PIT i CIT 11%. Wydatki poniesione na poziomie 33 mln 86 tys zł – 13 mln 66 tys zł na wynagrodzenia, 7 mln 900 tys zł na wydatki rzeczowe, inwestycje 2 mln 519 tys zł, wypłaty świadczeń gł z zakresu pomocy społecznej niecałe 8 mln zł., z tyt. odsetek, które zapłacono w I półroczu 321 tys zł. Udzielone dotacje w I półroczu to 1 mln 367 tys zł. Wydatki w UM prawie 9 mln 700 tys zł, oświatowe 12 mln 842 tys zł, opieka społeczna 9 mln 277 tys zł, AZK 1 mln 280 tys zł, rolnictwo to 1 mln 21 tys zł., gospodarka mieszkaniowa to prawie 800 tys zł, dział transport 886 tys zł wydatków w tym inwestycje to prawie 330 tys zł. Powiedziała, że wpf została wielokrotnie zmieniona, wprowadzono kilka zmian w wykazie przedsięwzięć – dwa nowe (Rewitalizacja wsi Rytel i projekt rozbudowy ZS w Rytle) w 2016 r.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** czyli w przedsięwzięciach mamy projekt na 2016 rok.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że rozpocząć się może w 2015, a termin wykonalności w 2016r. Dodała, że pokazano jak kształtowały się dochody na przestrzeni 2012-2015 porównując plan na I półrocze i wykonanie. Dochody są wyższe w 2015 roku wykonane ok 0,5 mln zł. Wydatki na przestrzeni 2012 a 2015. 12/13 jest wyższy o 2 mln 400 tys zł, 13/14 obniżka, rok 14/15 wydatki wyższe o 2 mln 300 tys zł. W roku 2015 z tyt. wydatków bieżących mln zł, poniesione są w wyższej kwocie, wydatki majątkowe o 1 mln 300 tys zł. Reguła wydatkowa, że dochody bieżące mają być wyższe od wydatków bieżących, istnieje bardzo dobra relacja, ponieważ dochody bieżące stanowią 37 mln zł,

a wydatki bieżące 30 mln zł. Wskaźniki zadłużenia są korzystne.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o wykonanie dochodów budżetowych, chodzi o majątkowe, że w 2013 roku było prawie 50%. Zapytała na ile jest szansa w tym roku.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że w skład dochodów majątkowych wchodzi dochody ze sprzedaży mienia – plan z tego źródła to 522 tys 200 zł. Powiedziała, że jest przedstawiona propozycja obniżenia tego planu o 134 tys zł. Poinformowała, że planuje się sprzedaż budynku byłej poczty w Rytle- stanowi kwotę 180 tys zł po str. dochodowej, a w przypadku sprzedaży po str. wydatkowej, żeby dokonać zgodnie z umową zawartą w 1999r., który zawiadywał usługi pocztowe w Rytle. Powiedziała, że w przypadku, kiedy nie nastąpi sprzedaż obiektu pozostanie kwota niewydatkowana po str. wydatków 180 tys jak również nie będzie wykonania o dodatkowe 180 tys zł dochodu.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy firma wobec której gmina ma zobowiązania z tego tyt, wystąpiła już o te pieniądze, czy nie, bo z umowy to nie wynika.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że umowa zawarta w 99 r. paragraf 4 mówi, że gdyby gmina chciała przejąć na własne cele, jest zobow. wypłacić stosowne odszkodowanie. Dodała, że nie ma żadnych terminów, a w drugim pkt, mówi się, że jeżeli nie jesteśmy zainteresowani to równowartość wartości, którą uzyskaliby się ze sprzedaży.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że nie jest doprecyzowane ile przetargów i jak długo ma się je robić. Zapytała, czy ta firma wystąpi o zwrot pieniędzy.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** powiedziała, że własnością gminy jest tylko grunt i mamy zobow. z tego tyt., a umowa nie precyzuje w jakim terminie, mamy tylko obowiązek wypłaty ze sprzedaży.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** rozumie, że trzeba oddać pieniądze, taką wysokość jak oszacuje rzeczoznawca, a w przypadku sprzedaży trzeba oddać takie pieniądze jak uzyska się ze sprzedaży. Stwierdziła, że gmina nie jest zobowiązana do sprzedaży, tylko że może to przejąć. Powiedziała, że w jej ocenie gmina jest właścicielem, ale musi oddać pieniądze. Zapytała jeszcze ile jest pozycji majątkowych, zmierza do tego, czy nie sprzedanie jednej nieruchomości jaki to skutek, czy nie będzie to wielki ubytek.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że są działki po 20 tys zł, a są po 120 tys zł.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** powiedziała, że jest to gdzieś z 10 pozycji. Dodała, że jeśli nie sprzeda się budynku w Rytlu i nie będzie trzeba oddać pieniędzy, to będzie zachowana równowaga.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o te 134 tys zł.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że nie ma zainteresowania.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że obniżano ceny i nie sprzedano.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** stwierdziła, że założono, że nie będzie można czegoś sprzedać.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** powiedziała, że głównie te działki z Ostrowitego mają wysoką cenę.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** zapytał o Osiedle Piastowskie, bo wie, że tam jest sporo chętnych, żeby dokupić aby powiększyć podwórka, bo mają działeczki po 200/300 metrów. Dodał, że część została sprzedana. Zasugerował, żeby wrócić do tematu.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że jest jedna duża, która nie jest podzielona, sprawdzał 2 miesiące temu.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powróciła do tematu budynku poczty w Rytlu, dlaczego miałyby być kolejne szacowanie.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** odpowiedział, że szacowanie było w 2014r, wart. gruntów się zmieniają, druga rzecz, skoro nie ma zainteresowania za tą cenę, to jest to cena za wysoka.

**Burmistrz Jolanta Fierek** dopowiedziała, że została powiadomiona przez wydział rolnictwa, że jedna pani zapytywała o warunki ewentualnego kupna, pani chce przyjść na rozmowę.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że dwa telefony były, ale nic poza nimi.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że nie ma tam planu zabudowy.

**II Zastępca Burmistrza Grzegorz Klauza** powiedział, że tam jest działalność usługowa.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja informację przyjęła do wiadomości.

#### **IV. Podjęcie uchwał w sprawie:**

- a) **udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu na realizację projektu pn.: "Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych - etap II" – X/100/15**

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości

- b) **zatwierdzenia Aneksu nr 4 z dnia 27.02.2015 r. do Porozumienia – Umowy Partnerskiej nr FR/8/2013 z dnia 15.05.2013 r. zawartego pomiędzy Powiatem Chojnickim a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Chojnice, Gminą Brusy, Gminą Czersk, Gminą Konarzyny, Gminą Miejską Człuchów, Gminą Człuchów w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Chojnicko-Człuchowski Miejski Obszar Funkcjonalny”- X/101/15**

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**c) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej i Wicka Rogali - X/102/15**

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** poinformowała, że wnioskującymi są państwo Reszka – proszą o wprowadzenie dodatkowej funkcji do aktualnej czyli mieszkaniowej funkcji usługowej. Powiedziała, że pozwoli to na dobudowę do istniejącego budynku części handlowej. Dodała, że ta funkcja nie będzie uciążliwa dla środowiska.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy ktoś wniósł jakieś uwagi.

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** powiedziała, że nie było sprzeciwu.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że były uwagi by zmiany dokonać, ale nie były krytycznych.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** zapytał, czy to ten sklep motoryzacyjny.

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** odpowiedziała, że tak i jest bardzo mały.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**d) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Przytorowej i Lipowej w obrębie miasta Czersk – X/103/15**

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** poinformowała, że wnioskującymi jest firma Yong Li. Powiedziała, że aktualny plan pozwala na zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu poniżej 500 m kw. Dodała, że w treści uchwały wprowadzono funkcję produkcyjną z usługową.

**Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka** powiedziała, że ta firma w tej chwili tam produkuje.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że profil produkcji się nie zmienia, estetyczny budynek, nie jest hałasliwe.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** opowiedział, że był tam, nie było słyhać żadnego hałasu w biurze prezesa, na hali nie ma dużego natężenia dźwięku. Powiedział, że codziennie będzie przyjeżdżał bus, a raz w tygodniu większy transport – jedną wjeżdża, drugą wyjeżdża.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** stwierdził, że korzyści będą dla gminy, nie tylko w strefie podatków, ale też jeśli chodzi o zatrudnienie.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że się z tym zgadza. Dodał, że wspólnik pana Tomasza chce przyjechać, że się niecierpliwi procedurą planowania przestrzennego – dodał, że jeżeli nie ruszy z budową w najbliższym czasie, to sprzeda plac, bo wspólnik nie będzie czekał w nieskończoność.

**Burmistrz Jolanta Fierek** dodała, że ZUK sprzedając działkę nie wspomniał w akcie notarialnym, że przechodzi tam ciepłociąg, jest to problem, bo uniemożliwia wprowadzenie inwestycji. Powiedziała, że prezes zaproponował, że wykonałby wg projektu nowy przebieg, a koszt poniesiony pobierałby sobie w ciepłe. Oznajmiła, że trzeba to zweryfikować, ile wyniosą koszty, żeby nie było tak, że przez ileś dziesiątek lat nie płaci za to ciepło, dodała, że on mógłby odciąć w każdej chwili ten ciepłociąg i wybudować swoją kotłownię.

**Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka** zapytała, czy współwłaściciel firmy zna już ile osób zatrudni i czy pracują w nocy.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** odpowiedział, że dodatkowo zatrudni kilkanaście osób, bo on chce rozszerzyć działalność, dodał, że produkcja jest jednozmianowa. Powiedział, że ta uciążliwa produkcja jest w ok. Torunia.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o rozszerzenie działalności.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** odpowiedział, że o produkcję innych pasów.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy jest to nagłośnione wśród mieszkańców.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że ludzie byli informowani. Dodał, że wizualnie poprawi teren.

**Burmistrz Jolanta Fierek** powiedziała, że firma Yong Li szukała kiedyś nowego miejsca w Czarnej Wodzie, ale grunt był podmokły. Dodała, że ma nadzieję, że dojdą do porozumienia z ciepłociągiem.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** powiedział, że produkcja odbywała się tam od kilku lat i nikomu nie przeszkadzało.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że plany są ogłaszane nie tylko na BIPie, ale też na wizji lokalnej i przyjeżdżają obejrzeć.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że może trzeba byłoby przeprowadzić jakąś pozytywną kampanię promocyjną. Dodała, żeby czasem ten wspólnik się nie wycofał, bo musi tyle czekać.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** odpowiedział, że jeżeli miejscowy plan wejdzie w życie to może rozpoczynać budowę.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** powiedział, że trzeba przekonać tylko radnych.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** odpowiedziała, żeby czasem nie było buntu mieszkańców.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** powiedział, że zakład jest estetyczny i jest zupełna cisza.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że chodzi jej o to, aby te dobre projekty promować, żeby ludzie to zrozumieli.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** powiedział, że zbyt duży rozgłos był z wiatrakami, że zawsze znajdzie się ktoś, kto się sprzeciwi.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że poprosił pana prezesa, czy mógłby wpuścić radnych do zapoznania się z zakładem, zgodził się. Dodał, że dzięki uprzejmości pana Mundrego można było pokazać wizualizację radnym.

**Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka** powiedziała, że mieszkańcy się obudzą, jak zobaczą wielką bryłę obok swojego domu.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** dodała, że trzeba ich na to przygotować.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że produkcja ma być od str. torów, a biura od str Lidla.

**Członek Komisji Barbara Fierek** powiedziała, że to będzie bardzo ogromny budynek, do 20 m wysoki, dlatego się obawia.

**Członek Komisji Czesław Niesiołowski** wspominał o budowie galerii, że były protesty.

**Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka** powiedziała, że teraz ten budynek się podoba.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że jeśli będzie produkcyjny i usługowy to nie może być więcej niż 4 m.

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**e) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Przytorowej, Matejki i Lipowej w obrębie miasta Czersk – X/104/15**

Omówiony w punkcie d).

Więcej pytań nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**f) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Modrzejewo – X/105/15**

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** poinformowała, że z inicjatywą wyszli właściciele działek, była funkcja letniskowa teraz ma być mieszkalna.

Żadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**g) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy we wsi Lutom – X/106/15**

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** poinformowała, że z inicjatywą wyszli właściciele działek, nie zmienia się funkcji, ale wprowadza się drogę wewnętrzną i zmieniają się nieco granice nieprzekraczalnych linii zabudowy przez to mogą robić większe gabarytowo inwestycje.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

**h) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki o nr 273 w obrębie geodezyjnym Łąg Lipki – X/107/15**

**Podinspektor ds. planowania przestrzennego Anna Fierek** poinformowała, że wnioskujący to pan Jan Stanisław... Powiedziała, że wnioskuje o funkcję mieszkaniową z dodatkową funkcją usług.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**i) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk – X/108/15**

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** powiedziała, że będzie wniesiona autopoprawka.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**j) zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok – X/109/15**

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że jest błąd pisarski w paragrafie 1 dochód zastąpiono wydatkami.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że pani Ropińska ma rację. Odpowiedziała, **Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że dochody są zmniejszone przez mandaty. Zapytała o zmniejszenie wydatków na 1 mln 600 tys zł i to gł jest z oszczędności przetargowych czy coś wypadło.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że przede wszystkim ten budynek komunalny o 100 tys zł, na rok 2016 to już się nam robi mniej o 500 tys zł.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o energie.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że było postępowanie przetargowe, był plan 930 tys zł, plan po zmianach ma być 730 tys zł. Dodała, że będzie autopoprawka autopoprawki o 7 tys zł zmniejszy się to zmniejszenie – nie będzie 200 tys, a 193 tys zł. Powiedziała, że była potrzeba zabezp. środków na Kęszę i nastąpi tutaj między tymi dwoma zadaniami. Oznajmiła, że w dziale 900 zwiększono kwotę zagospodarowania odpadami i przesunięcie środków.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o wydatki majątkowe, czy to są inwestycje.

**Skarbnik Gminy Jolanta Skuczyńska** odpowiedziała, że biorąc pod uwagę budynek komunalny, ogniwa fotowoltaiczne, to wszystko było na moment 30 czerwca.

Zadnych uwag nie zgłoszono. Komisja projekt uchwały przyjęła do wiadomości.

**Do pkt. 4.**

**Członek Komisji Barbara Fierek** powiedziała, że ma wniosek do GDDKiA, bo ograniczyli skręt w prawo stawiając zielone słupki. Dodała, że mieli uzupełnić ubytki, a postawili słupki i z 6m zrobiły się 2m.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała o ul. Szkolną, czy będzie zmieniony projekt organizacji ruchu i kiedy.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** odpowiedział, że jak dostaną akceptację organizacji, wcześniej nie postawią znaku. Dodał, że może przypominać się w październiku.

**Członek Komisji Barbara Fierek** zapytała o zjazd z DK 22 o nieruchomości polnej p. Wilczewskiego

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że on nie musi wjeżdżać od krajowej drogi, jeżeli nie ma jak, to może iść do sądu i przez działki sąsiadów przejeżdżać. Dodał, że nikt nie dostanie zgody podziału przy berlince, jeżeli będzie chciał zjazd od berlinki.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, kto buduje ścieżkę w Kaliskach.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** odpowiedział, że GDDKiA.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że się nie zgodzi na budowę po jednej str. w Rytlu. Dodła, że mieszkańcom bardzo zależy chociaż na 700 m chodnika, niż ta długa ścieżka.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że był dnia poprzedniego z Wójtem Szczepańskim i zadeklarowali, że przez obszary leśne biorą to na siebie.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** zapytała, czy będzie to trzeba etapować.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że tak, bo są oddzielne pule na ścieżki rowerowe i chodniki.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że wybierze się do Gdańska w tej sprawie.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** powiedział, że zasmuciło go to, że są trzy inwestycje na terenie woj. pomorskiego, a inwestycja we Franku nie jest mała. Dodął, że dla nich wszystko poniżej autostrady, to las.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że to jest dla niej skandal, że Rytel jest duży i nie ma chodnika przy drodze krajowej po żadnej stronie.

**I Zastępca Burmistrza Mateusz Rydzkowski** poinformował, że RIO nad tym myśli.

**Członek Komisji Bogumiła Ropińska** powiedziała, że nie, bo chodzi tu o kwestię o poprawę bezpieczeństwa, to nie.

**Członek Komisji Barbara Fierek** powiedziała, że w Łęgu to jest jedyna droga dzieci do szkoły.

#### **Do pkt. 5.**

Zadnych uwag nie wniesiono, zatem Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia, który w wyniku głosowania Komisja przyjęła jednogłośnie.

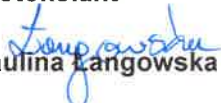
#### **Do pkt 6.**

1. Umożliwienie wglądu Komisji do wniosków do projektu budżetu na 2016 r. złożonych do końca września 2015 r. oraz dopuszczenie i możliwość opiniowania owych wniosków celem selekcji ważniejszych.

#### **Do pkt 7.**

Więcej uwag nie zgłoszono, Przewodnicząca Komisji Dorota Mientka podziękował za dyskusję i udział w posiedzeniu.

**Protokolant**

  
Paulina Langowska

**Przewodnicząca Komisji**

**Dorota Mientka**



