



Czerniewice, 2015-08-25

BR.0002.7.2015

Pani/Pan

.....

Zwołuję IX sesję Rady Miejskiej w Czerniewicach, która odbędzie się w dniu **3 września 2014 r. (czwartek)** o godzinie **14:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czerniewicach z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie ewentualnych zmian w porządku obrad sesji.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji Rady.
4. Sprawozdanie z pracy Burmistrza w okresie między sesjami – str. 3.
5. Informacja na temat sytuacji w rolnictwie – str. 8.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnej Anny Redzimskiej – IX/85/15, str. 11,
 - b) zmiany Uchwały nr VIII/60/11 Rady Miejskiej w Czerniewicach z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie Statutu Gminy Czerniewice – IX/86/15, str. 13,
 - c) utworzenia Obwodu Głosowania nr 15 w Oddziale Zewnętrznym Aresztu Śledczego w Chojnicach mieszczącym się w Czerniewicach dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 roku – IX/87/15, str. 15,
 - d) zmiany Uchwały nr VII/56/15 Rady Miejskiej w Czerniewicach z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/113/03 Rady Miejskiej w Czerniewicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czerniewicach – IX/88/15, str. 17,
 - e) zatwierdzenia Aneksu nr 3 z dnia 20 marca 2015 r. do Umowy Partnerskiej z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia zasad partnerstwa przy wspólnej realizacji zadania pn. „Budowa tras rowerowych i infrastruktury turystycznej w powiecie chojnickim w ramach programu Kaszubska Marszruta” – IX/89/15, str. 19,
 - f) zatwierdzenia Aneksu nr 1 z dnia 7 maja 2015 r. do Umowy Partnerskiej nr FR/42/2014 z dnia 23 września 2014 roku zawartej pomiędzy Powiatem Chojnickim, a Gminą Chojnice, Gminą Miejską Chojnice, Gminą Czerniewice i Gminą Brusy w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych – etap II” – IX/90/15, str. 26,
 - g) przystąpienia do realizacji operacji, której celem jest utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w mieście Czerniewice, dla mieszkańców Gminy Czerniewice w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015 – 2020 – Edycja 2015 – IX/91/15, str. 30,
 - h) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej i Polnej we wsi Łąg – IX/92/15, str. 32,
 - i) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czerniewice obejmującego obszar działki o nr 820/1 w obrębie geodezyjnym Krzyż – IX/93/15, str. 36,
 - j) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czerniewice we wsi Ostrowite w rejonie ulic: Widokowej, Wrzosowej i Jodłowej – IX/94/15, str. 40,
 - k) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czerniewice w rejonie ulicy Alei 1000-lecia w Czerniewicach – IX/95/15, str. 44,

- l) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zielonej w Czersku obejmującego części działek nr 50 i 2119/1 – IX/96/15, str. 54,
 - m) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej – IX/97/15, str. 65,
 - n) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: 21 Lutego i Podleśnej – IX/98/15, str. 81,
 - o) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łubianka – IX/99/15, str. 94,
 - p) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Cisowej – IX/100/15, str. 105,
 - q) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Będźmierowice – IX/101/15, str. 116.
8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
 9. Wolne wnioski i informacje.
 10. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Kobierowski



Czersk, 2015-08-21

BR.0057.6.2015

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA

I. W okresie od 9 czerwca do 21 sierpnia 2015 r. Burmistrz Czerska wydała 58 zarządzeń w sprawach:

- 1) użyczenia działki nr 222/37 położonej w Wojtalu na rzecz Ośrodka Kultury w Czersku – Zarz. nr 152/15,
- 2) zmiany zarządzenia nr 721/14 Burmistrza Czerska z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie powołania komisji do opiniowania wniosków o przyznanie stypendium Burmistrza Czerska – Zarz. nr 153/15,
- 3) przyjęcia materiałów na sesję Rady Miejskiej w Czersku – Zarz. nr 154/15,
- 4) zmiany planu finansowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku na 2015 rok – Zarz. nr 155/15,
- 5) rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert o dotacje na realizację zadań własnych Gminy Czersk – Zarz. nr 156/15,
- 6) zmiany Zarządzenia nr 455/13 Burmistrza Czerska z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie Regulaminu Pracy Urzędu Miejskiego w Czersku – Zarz. nr 157/15,
- 7) prowadzenia kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wzoru legitymacji członka Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – Zarz. nr 158/15,
- 8) powołania komisji do spraw brakowania druków ścisłego zarachowania wykorzystywanych na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego w Czersku – Zarz. nr 159/15,
- 9) zmiany Zarządzenia nr 81/15 Burmistrza Czerska z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Czersku – Zarz. nr 160/15,
- 10) przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Czersku – Zarz. nr 161/15,
- 11) określenia sposobu wykazania poniesionych wydatków na pomoc materialną o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Czersk – Zarz. nr 162/15,
- 12) zmiany Zarządzenia nr 510/13 Burmistrza Czerska z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie – Zarz. nr 163/15,
- 13) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk – Zarz. nr 164/15,
- 14) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2015 rok – Zarz. nr 165/15,
- 15) wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej nr 368/8 położonej w Łęgu przy ul. Długiej 24 – Zarz. nr 166/15,
- 16) zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2015 rok – Zarz. nr 167/15,
- 17) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego na 2015 rok – Zarz. nr 168/15,
- 18) skierowania Pana Piotra Nejmana do odbycia służby przygotowawczej – Zarz. nr 169/15,
- 19) zmiany zarządzenia nr 721/14 Burmistrza Czerska z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie powołania komisji do opiniowania wniosków o przyznanie stypendium Burmistrza Czerska – Zarz. nr 170/15,
- 20) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 171/15,
- 21) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 172/15,

- 22) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 173/15,
- 23) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 174/15,
- 24) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 175/15,
- 25) zmiany Zarządzenia nr 53/15 Burmistrza Czerska z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Czersk – Zarz. nr 176/15,
- 26) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 177/15,
- 27) upoważnienia do wydawania i podpisywania tytułów wykonawczych w sprawach o egzekucję należności od dłużników alimentacyjnych – Zarz. nr 178/15,
- 28) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – Zarz. nr 179/15,
- 29) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 180/15,
- 30) sprzedaży w trybie przetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 225 położonej w Zapędowie – Zarz. nr 181/15,
- 31) przyznania stypendium Burmistrza Czerska – Zarz. nr 182/15,
- 32) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 183/15,
- 33) zmiany Zarządzenia Nr 144/15 Burmistrza Czerska z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – Zarz. nr 184/15,
- 34) określenia wzoru wniosku o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Czersk – Zarz. nr 185/15,
- 35) podziału Urzędu Miejskiego na stanowiska pracy – Zarz. nr 186/15,
- 36) zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2015 rok – Zarz. nr 187/15,
- 37) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2015 rok – Zarz. nr 188/15,
- 38) upoważnienia Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czersku – Zarz. nr 189/15,
- 39) ustalenia dnia wolnego od pracy dla pracowników Urzędu Miejskiego w Czersku – Zarz. nr 190/15,
- 40) zmiany Zarządzenia nr 43/15 Burmistrza Czerska w sprawie powołania Zespołu ds. Realizacji Projektu pn. „Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Czersk” – Zarz. nr 191/15,
- 41) zmiany Zarządzenia nr 42/15 Burmistrza Czerska z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia planu zamówień publicznych na rok 2015 – Zarz. nr 192/15,
- 42) udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zespołu Obsługi Finansowej w Czersku do refundacji kosztów zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów szkół innych niż prowadzone przez Gminę Czersk – Zarz. nr 193/15,
- 43) ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy finansowej na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów – Zarz. nr 194/15,
- 44) powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego – Zarz. nr 195/15,
- 45) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu wodociągu na działkach nr 20/11 LP i 20/12 LP położonych w obrębie ewidencyjnym Wieck będących własnością Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Czersk na rzecz Gminy Czersk – Zarz. nr 196/15,
- 46) przyjęcia projektów uchwał Rady Miejskiej w Czersku – Zarz. nr 197/15,
- 47) zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2015 rok – Zarz. nr 198/15,
- 48) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2015 rok – Zarz. nr 199/15,
- 49) upoważnienia pracowników Urzędu Miejskiego w Czersku do wykonywania czynności związanych z głosowaniem korespondencyjnym – Zarz. nr 200/15,

- 50) upoważnienia pracowników Urzędu Miejskiego w Czersku do wykonywania czynności związanych ze sporządzeniem aktów pełnomocnictwa – Zarz. nr 201/15,
- 51) wygaśnięcia stosunku pracy Pani Haliny Wika Czarnowskiej – Dyrektora Ośrodka Kultury w Rytlu – Zarz. nr 203/15,
- 52) opracowania „Planu akcji kurierskiej na terenie Gminy Czersk” oraz „Planu rozplakatowania obwieszczeń na terenie Gminy Czersk” – Zarz. nr 204/15,
- 53) informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czersk, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji z wykonania planów finansowych instytucji kultury i SP ZOZ w Czersku za I półrocze 2015 roku – Zarz. nr 205/15,
- 54) zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok, zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Czersk ustawami na 2015 rok – Zarz. nr 206/15,
- 55) zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czersku na 2015 rok – Zarz. nr 207/15,
- 56) powołania obwodowych komisji do spraw referendum w Gminie Czersk dla przeprowadzenia głosowania w Referendum ogólnokrajowym zarządzonym na dzień 6 września 2015 r. – Zarz. nr 208/15,
- 57) powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Ośrodka Kultury w Rytlu – Zarz. nr 209/15,
- 58) stwierdzenia wygaśnięcia członkostwa w Obwodowej Komisji ds. Referendum Nr 4 w Czersku – Zarz. nr 210/15.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ

II. Na sesji w dniu 18 czerwca 2015 r. Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie:

- 1) przyjęcia sprawozdania finansowego gminy Czersk za 2014 r. wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2014 - VII/69/15 - uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i została przekazana Regionalnej Izbie Obrachunkowej,
- 2) absolutorium dla Burmistrza z tytułu wykonania budżetu Gminy Czersk za 2014 rok - VII/70/15 - uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i została przekazana Regionalnej Izbie Obrachunkowej,
- 3) poboru opłaty targowej i wskazania jej inkasentów - VII/71/15 – uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i została przekazana Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz inkasentom,
- 4) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czersk - VII/72/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia,
- 5) zmiany uchwały budżetowej na 2015 rok - VII/73/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i została przekazana Regionalnej Izbie Obrachunkowej,
- 6) współpracy ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Sandry Brdy - VII/74/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia,
- 7) współpracy ze Stowarzyszeniem Wdzydzko Charzykowska Lokalna Grupa Rybacka „Mörenka” - VII/75/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia,
- 8) przystąpienia Gminy Czersk do stowarzyszenia „Klub Żeglarski Wda Borsk” - VII/76/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia,
- 9) wskazania przedstawiciela Gminy Czersk do składu Rady Tucholskiego Parku Krajobrazowego - VII/77/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia,
- 10) zmiany Uchwały nr XXII/166/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Czersk” - VII/78/15 – uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 11) zmiany Uchwały nr XXIII/184/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Gminy Czersk na stałe obwody głosowania oraz ustalenia ich numerów, granic i siedzib

obwodowych komisji wyborczych - VII/79/15 – uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i została przekazana Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz Komisarzowi Wyborczemu w Słupsku,

12) uchylenia Uchwały nr VI/45/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy użyczenia budynku położonego w Czersku przy ul. Pomorskiej 10 - VII/80/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia,

13) utworzenia Obwodu Głosowania nr 15 w Oddziale Zewnętrznym Aresztu Śledczego w Chojnicach mieszczącym się w Czersku w związku z przewidywanym referendum ogólnokrajowym - VII/81/15 – uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i została przekazana Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz Kierownikowi Oddziału Zewnętrznemu w Czersku,

14) powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników - VII/82/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia i została przekazana członkom zespołu.

III. Na sesji w dniu 20 lipca 2015 r. Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie:

1) zmiany uchwały nr XX/142/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie nadania statutu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Czersku – VIII/83/15 – uchwałę przekazano SPZOZ w Czersku oraz przesłano do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego celem publikacji, wejdzie w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia,

2) powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko zastępcy dyrektora ds. medycznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Czersku – VIII/84/15 – uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

ODBYTE NARADY I SPOTKANIA

Burmistrz Jolanty Fierek:

10.06.2015	Spotkanie dot. ubezpieczenia – Maximus Broker.
10.06.2015	Konkurs Przyrodniczy w Nadleśnictwie Czersk.
10.06.2015	Spotkanie dot. Lata z Radiem.
12.06.2015	Komisja Budżetów i Finansów.
17.06.2015	Otwarcie Pomorskiej Ligi Tenisa Stołowego Osób Niepełnosprawnych.
18.06.2015	Sesja Rady Miejskiej.
19.06.2015	Spotkanie z P. Łukaszem Formellą w sprawie ZS w Rytlu.
20.06.2015	Spotkanie Honorowych Dawców Krwi.
20.06.2015	Obchody 140 rocznicy istnienia OSP w Odrach.
01.07.2015	Wizyta Marszałka Województwa Pomorskiego – Mieczysława Struka.
03.07.2015	Odsłonięcie tablicy pamiątkowej poległych leśników w czasie II wojny w Nadleśnictwie Ryteł.
10.07.2015	Podpisanie aneksu do umowy- Urząd Marszałkowski Gdańsk.
17.07.2015	Uruchomienie nowej produkcji w STEICO – Czarna Woda.
24.07.2015	Święto Policji w Chojnicach.
29.07.2015	Spotkanie z p. Woźniakiem ws. krwiobusu na Dzień Krwiodawcy we wrześniu.
30.07.2015	Pożegnanie pracownika P. Ilony Ossowskiej – ŚDS.

I Zastępcy Burmistrza Matusza Rydzkowskiego:

09.06.2015	Spotkanie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Kaliska.
17.06.2015	Udział w konferencji dotyczącej składowania odpadów.
24.06.2015	Spotkanie z Komendantem Policji. Spotkanie z przedstawicielem GDDKiA.
27.06.2015	Zawody gminne OSP.
30.06.2015	Udział w konferencji 25 lat samorządności.
08.07.2015	Spotkanie z przedstawicielem GDDKiA.
17.07.2015	Spotkanie z przedstawicielami STEICO w związku z otwarciem nowej linii produkcyjnej.
21.07.2015	Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami ws. drogi. Spotkanie z przedstawicielami ISP (Rytel, Zapędowo).
23.07.2015	Spotkanie „Mòrenka”.
30.07.2015	Rozmowa z przedstawicielami IPN Gdańsk.
04.08.2015	Spotkanie z przedstawicielami UŁ.
13.08.2015	Konferencja z przedstawicielami GIODO.
15.08.2015	Spotkanie z sołtysami i przewodniczącymi Zarządów Osiedli.

II Zastępcy Burmistrza Grzegorza Klauzy:

09.06.2015	Spotkanie – Gminny MIX Profilaktyczny wraz z wręczeniem nagród.
09.06.2015	Spotkanie z Młodzieżową Radą Miejską.
11.06.2015	Konkurs Samorządowy.
11.06.2015	Spotkanie z komisją w sprawie wypoczynku dzieci.
12.06.2015	Komisja Budżetów i Finansów.
12.06.2015	Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.
15.06.2015	Spotkanie dot. naboru na stanowiska dyrektora MGOPS.
15.06.2015	Komisja Zdrowia i Problemów Społecznych.
16.06.2015	Konferencja podsumowująca - LGR MORENKA.
18.06.2015	Sesja Rady Miejskiej.
19.06.2015	Konferencja Lata z Radiem w Warszawie.
20.06.2015	Spotkanie Honorowych Dawców Krwi.
20.06.2015	Obchody 140 rocznicy istnienia OSP w Odrach.
22.06.2015	Spotkanie z P. Jackiem Marcinkowskim – Lato z Radiem.
24.06.2015	Spotkanie z absolwentami szkół – CIT.
26.06.2015	Zakończenie roku szkolnego.
30.06.2015	Walne Zebranie Sandry Brdy Chojnice CEW.
01.07.2015	Wizyta Marszałka Województwa Pomorskiego – Mieczysława Struka.
06.07.2015	Spotkanie dot. Lata z Radiem.
11.07.2015	Święto Pstrąga w Wojtalu.
13.07.2015	Spotkanie z p. Sztupek - Poczta Polska.
13.07.2015	Spotkanie z Panią Grażyną Malatyńską – Poczta Polska.
13.07.2015	Spotkanie – Lato z Radiem.
13.07.2015	Spotkanie z P. Hałuszczakiem w sprawie świetlic.
15.07.2015	Komisja Egzaminacyjna na stopień nauczyciela mianowanego.
17.07.2015	Spotkanie – Lato z Radiem.
22.07.2015	Łęskie Kapuśniaki.
08.08.2015	Spotkanie z P. Janem Gliszczyńskim.
08.08.2015	Spotkanie w sprawie dowozu dzieci.
08.08.2015	Spotkanie ze sportowcami z Boizenburga.
21.08.2015	Inauguracja rozgrywek meczowych z Boizenburgiem.

BURMISTRZ

Jolanta Fierek
Jolanta Fierek



Analiza sytuacji w rolnictwie w 2015 roku

W strukturze użytków rolnych Gminy Czersk około 66 % powierzchni zajmują grunty orne, a łąki i pastwiska 33 %. Znaczny udział trwałych użytków zielonych stanowiących naturalną bazę paszową dla bydła wpływa na profil gospodarstw rolnych. Zdecydowana większość gleb na terenie gminy to grunty słabe klasy V i VI. W strukturze zasiewów 72% stanowią zboża, okopowe około 13%, pastewne około 7% i pozostałe 8%. Systematycznie obserwuje się wzrost powierzchni uprawy kukurydzy, która przeznaczana jest głównie na kiszonkę dla bydła. Na terenie gminy trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska) stanowią około 3305 ha. Tereny te wymagają szczególnej dbałości w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych. Postępowania administracyjne w zakresie konserwacji rowów melioracyjnych przeprowadza Starostwo Powiatowe w Chojnicach. W ramach bieżącego utrzymania Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Człuchowie przeprowadza corocznie wykaszanie głównych rzek na terenie Gminy Czersk: rzeki Niechwaszcz, Czerskiej Strugi, Klaskawskiej Strugi oraz rowu Baba. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w maju 2015 roku zakończył realizację inwestycji na rzece Niechwaszcz. Głównym celem przedsięwzięcia p.n. „Rzeka Niechwaszcz – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta cieku w km 9+820 – 25+500, gm. Czersk, Brusy, pow. Chojnice, gm. Karsin, pow. Kościerzyna, woj. pomorskie” była odbudowa koryta rzeki dla zwiększenia jego przepustowości, która objęła działania:

- kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki Niechwaszcz na odcinku 15,68 km na obszarze trzech gmin: Czersk, Brusy i Karsin,
- umocnienia brzegów i ich odbudowa w miejscach wyrw,
- odbudowa zabudowy hydrotechnicznej – kładki drewnianej i dwóch jazów piętrzących: w miejscowościach Mniszek i Mokre.

W 2015 roku wystąpiły niekorzystne warunki pogodowe. W związku przedłużającym się okresem suszy, spowodowanym od kilku tygodni brakiem deszczu, występującymi wysokimi temperaturami Burmistrz Czerska wystąpiła do Wojewody Pomorskiego o uznanie Gminy Czersk za obszar dotknięty klęską suszy. Wojewoda Pomorski pismem z dnia 26-06-2015 r. odpowiedział, że: „z tegorocznych raportów dot. Gminy Czersk - Miasto wynika, że w okresie: 1.IV – 31.V. 2015 nie wystąpiło zagrożenie suszą, 11.IV – 10.VI. 2015 wystąpiło zagrożenie suszą wyłącznie dla krzewów owocowych, 21.IV- 20.VI. 2015 nie wystąpiło zagrożenie suszą.” Następnie katalog upraw rozszerzono o zboża jare, a w związku z tym Burmistrz Czerska ponownie wystąpiła do Wojewody Pomorskiego o powołanie komisji do spraw szacowania szkód w uprawach rolnych w związku z suszą oraz przystąpiono do zbierania wniosków od rolników.

Stałym problemem w uprawach rolnych są także szkody powodowane przez zwierzynę łowną, głównie przez dziki i jelenie. Sprawy dotyczące odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzęta łowne reguluje ustawa „Prawo łowieckie”, zgodnie z którą dzierżawca lub zarządca obwodu łowieckiego obowiązany jest do wynagradzania szkód wyrządzonych w uprawach i płodach rolnych przez dziki, łosie, jelenie, daniela i sarny. Jeżeli pomiędzy właścicielem gruntu a dzierżawcą lub zarządcą obwodu łowieckiego powstanie spór o wysokość wynagrodzenia za szkody, strony mogą zwrócić się do właściwego ze względu na miejsce powstałej szkody organu gminy w celu mediacji dla polubownego rozstrzygnięcia sporu. W 2015 roku przeprowadzono jedno postępowanie mediacyjne w sprawie szkód łowieckich. Sytuacja dotyczyła szkód wyrządzonych przez dziki w uprawie ziemniaków. W wyniku przeprowadzonej mediacji strony nie zawarły ugody. Ponadto corocznie na terenie gminy powtarzają się sygnały od rolników o szkodach powodowanych przez gatunki chronione takie jak żurawie i bobry. Ustawodawca nie przewidział odpowiedzialności za szkody powodowane przez żurawie. Natomiast znaczne szkody w zadrzewieniach i łąkach wyrządzają także bobry. W ostatnich latach obserwuje się wzrost populacji bobra. Zgodnie z art. 126 ustawy o ochronie przyrody Skarb Państwa odpowiada za szkody wyrządzone przez żubry, wilki, rysie, niedźwiedzie i bobry. W związku

z powyższym w przypadku szkód wyrządzonych przez bobry w gospodarstwie rolnym, leśnym lub rybackim, oględzin i szacowania szkód a także ustalania wysokości odszkodowania i jego wypłaty, dokonuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Do tut. urzędu zgłosiło się kilku rolników informując o wyrządzonych szkodach przez bobry, którym udzielono pomocy przy składaniu wniosku do RDOŚ w Gdańsku. Temat szkód na gruntach rolnych i leśnych wyrządzanych przez zwierzynę łowną i chronioną był omawiany na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Infrastruktury, Działalności Gospodarczej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Czersku w czerwcu br. Zgodnie z wnioskami Komisji Burmistrz Czerska wystosowała pismo do Nadleśnictw o przedstawienie planów odstrzałów zwierzyny łownej w latach 2014 i 2015, ze szczególnym uwzględnieniem dzików i jeleni. Odpowiedź na zapytanie przedstawia tabela:

Koło Łowieckie / Gatunek zwierzyny	plan	wyk	plan	wyk	plan	wyk	plan	wyk	plan	wyk	Sezon łowiecki
	Nadleśnictwo Czersk										
	38 „Bór”		27 „Lis”		147 „Sokół”		21”Pionowa”		Nadleśnictwo		
Jelenie razem	9	9	8	9	22	22	8	8	47	48	2014/2015
Dziki razem	50	37	34	25	50	34	27	16	161	112	
Jelenie razem	10		14		30		7		61		2015/2016
Dziki razem	60		30		60		27		160		
	Nadleśnictwo Woziwoda										
	19 „Wydra”		10 „Kotlina”								
Jelenie razem	9	8	10	11							2014/2015
Dziki razem	16	9	31	33							
Jelenie razem	13		15								2015/2016
Dziki razem	29		35								
	Nadleśnictwo Rytel										
	285 „Bór Rytel”		286 „Knieja”								
Jelenie razem	34	34	27	26							2014/2015
Dziki razem	60	10	40	41							
Jelenie razem	36		34								2015/2016
Dziki razem	60		43								
	Nadleśnictwo Kaliska										
	249 „Jedność” Gdańsk		250 „Bóbr”								
Jelenie razem	55	55	28	28							2014/2015
Dziki razem	32	20	40	23							
Jelenie razem	55		30								2015/2016
Dziki razem	35		45								

Mając powyższe na uwadze wystąpiono do Kół Łowieckich oraz Nadleśnictw posiadających obwody łowieckie na terenie Gminy Czersk, z wnioskiem o zwiększenie odstrzału populacji dzików w następnych sezonach łowieckich.

Biuro Powiatowego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Chojnicach zorganizowało w 2015 roku szereg spotkań, szkoleń, wyjazdów i seminariów.

1. Szkolenia powiatowe:

- 20.01.2015 Żywnienie świń z zastosowaniem nasion roślin strączkowych uprawianych w Polsce.
 - 20.02.2015 Wspólna Polityka Rolna 2014-2020 i pozyskiwanie funduszy.
 - Krzyżowanie towarowe bydła cel, efekty, stan obecny i perspektywy rozwoju.
 - Zakładanie i odnawianie użytków zielonych.
 - Integrowana ochrona roślin zbożowych, kukurydzy i rzepaku przed sprawcami chorób.
 - Podstawowe procesy fizjologiczne decydujące o wzroście i plonowaniu roślin rolniczych, oraz możliwościach wpływania na ich intensywność metodami agrotechnicznymi.
- Ostatnie cztery szkolenia planowane są na czwarty kwartał 2015 roku.

2. Wyjazdy szkoleniowe:

- 14.02.2015 Dni Pola – AGRO SHOW ARENA Ostróda
- na 4 września planowany jest wyjazd do Warszawy na wystawę „Zieleń to życie”

3. Kursy:

- Stosowania środków ochrony roślin – działanie otwarte termin zostanie ogłoszony po zgłoszeniu się minimum dwudziestu kandydatów.

4. Pokazy:

- Zbiór zielonki na sianokiszonkę – planowany na wrzesień.

Biuro Powiatowe świadczy pomoc w wypełnianiu wniosków: obszarowych, rolnośrodowiskowych i innych działań wynikających z realizacji PROW 2014-2020 oraz z tytułu dofinansowania do zużytego materiału siewnego.

Bank Spółdzielczy w Czernsku, prowadzi rachunki dla zdecydowanej większości gospodarstw rolnych na terenie gminy. Jednakże mimo pisemnej prośby o udostępnienie danych dotyczących kredytowania rolnictwa na terenie Gminy Czernsk w 2014 i pierwszym półroczu 2015 roku, Bank danych nie udostępnił.

W czerwcu br. w miejscowości Koszary koło Czernska miało miejsce uroczyste otwarcie obory u Państwa Kingi i Daniela Górniewicz. Budowa obory zaczęła się w maju 2014 a zakończyła się już w grudniu. Nowa obora została wybudowana na 70 krów dojnych i 15 jałowic.

Ważnym wydarzeniem dla społeczności rolniczej są organizowane corocznie dożynki. Gospodarzem tegorocznych Dożynek Powiatu Chojnickiego, które odbędą się w dniu 29 sierpnia będzie Gmina Konarzyny.

Jak co roku podczas dożynek przeprowadzone zostaną konkursy, m.in.: dla gmin na najpiękniejszy wieniec, dla osób indywidualnych na najciekawszą maskotkę z owoców i warzyw, dla osób indywidualnych konkurs zabytkowych traktorów (sprzęt musi być sprawny i pochodzić sprzed 1970 r.). Ponadto w trakcie imprezy Wojewoda Pomorski wręczy odznaczenia oraz rozstrzygnięty zostanie konkurs „Piękna Wieś Pomorska 2015” dla powiatu chojnickiego.

Tegoroczne Rolniczo – Leśne Dożynki Gminy Czernsk odbędą się w dniu 5 września w Będźmierowicach.

W 2015 roku Gmina Czernsk realizowała zadania związane z dopłatą do paliwa rolniczego dla producentów rolnych. W 2014 roku wpłynęło 586 wniosków, a w pierwszej połowie 2015 roku 307 wniosków. Wnioski na dopłatę do paliwa rolniczego składane są dwa razy w roku: od 1 do 28 lutego (dołącza się faktury za okres od 1 sierpnia roku poprzedniego do końca stycznia roku bieżącego) oraz od 1 do 31 sierpnia (faktury od 1 lutego do 31 lipca br.).

Opracowała:
Małgorzata Janikowska

BURMISTRZ
(podpis)
Jolanta Fierek



BR.0007.58.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/85/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnej Anny Redzimskiej

Na podstawie art. 383 § 1 pkt 5 i § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t. j. – Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 21, poz. 112 ze zm.) w związku art. 24 f ust. 1 o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się wygaśnięcie mandatu radnej Rady Miejskiej w Czersku - Anny Redzimskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wnoszący:

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Kobierowski

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 383 § 1 pkt 5 i § 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (t. j. – Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 21, poz. 112 ze zm.) Rada Miejska stwierdza wygaśnięcie mandatu radnego w przypadku naruszenia ustalonego zakazu łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych w odrębnych przepisach funkcji lub działalności.

Na podstawie art. 24 f ust. 1 o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia gminy, w której radny uzyskał mandat.

Pismem z dnia 06.08.2015 r. na podstawie art. 98 a ustawy o samorządzie gminnym Wojewoda Pomorski wezwał Radę Miejską w Czersku do podjęcia w terminie 30 dni uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu radnej Rady Miejskiej w Czersku Pani Anny Redzimskiej, albowiem uznał, że radna naruszyła utworzony zakaz łączenia mandatu radnego z prowadzeniem działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy.

Wnoszącym projekt uchwały jest Przewodniczący Rady.

Pouczenie:

Od niniejszej uchwały radnej przysługuje skarga do sądu administracyjnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia uchwały. Skargę do sądu wnosi się za pośrednictwem Rady Miejskiej w Czersku.



BR.0007.59.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/86/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/60/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie Statutu Gminy Czersk

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr VIII/60/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie Statutu Gminy Czersk § 54 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego lub adwokata.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Kobierowski

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

Statut w § 54 ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu przewidywał opiniowanie projektów uchwał w zakresie zgodności z prawem przez radcę prawnego. Proponowana zmiana statutu rozszerza to uprawnienie także na adwokatów, co powoduje większą elastyczność tego zapisu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnosząc projekt uchwały jest Przewodniczący Rady.



BR.0007.60.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/87/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie utworzenia Obwodu Głosowania nr 15 w Oddziale Zewnętrznym Aresztu Śledczego w Chojnicach mieszczącym się w Czersku dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 roku

Na podstawie art. 12 § 4 w związku z §10, § 11 i § 12 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (t. j. - Dz. U. Nr 21, poz. 112 ze zm.), na wniosek Burmistrza Czerska

Rada Miejska, uchwała co następuje:

§ 1.

Dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 25 października 2015 roku tworzy się w Oddziale Zewnętrznym Aresztu Śledczego w Chojnicach mieszczącym się w Czersku - Obwód Głosowania i nadaje mu numer 15.

§ 2.

Siedziba obwodowej komisji wyborczej dla obwodu, o którym mowa w § 1, znajduje się w Oddziale Zewnętrznym Aresztu Śledczego w Chojnicach mieszczącym się w Czersku, przy ul. Dworcowej 29.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

Ustawa Kodeks wyborczy nakazuje utworzenie obwodów głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej, domu pomocy społecznej, zakładzie karnym i areszcie śledczym oraz w oddziale zewnętrznym takiego zakładu, jeżeli w dniu wyborów będzie w nim przebywać co najmniej 15 wyborców.

Numery i granice obwodów głosowania oraz siedziby komisji obwodowych ustala na wniosek Burmistrza rada gminy w drodze uchwały podjętej najpóźniej na 35 dni przed datą wyborów.

Z pisemnej informacji Aresztu Śledczego w Chojnicach wynika, że w dniu 25 października 2015 r. na terenie jednostki w Czersku będzie przebywało co najmniej 15 wyborców.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



BR.007.61.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/88/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr VI/56/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/113/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 września 2003 r. w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku

Na podstawie art. 5b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz w związku z art. 28 Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W § 1 pkt 1 Uchwały nr VI/56/15 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XII/113/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 września 2003 r. w sprawie utworzenia Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czersku w miejsce zapisu „od 1 czerwca do 30 maja” wprowadza się zapis: „od 1 czerwca do 31 maja”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnoszący:

Przeodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

W zmienianej uchwale Rady Miejskiej z dnia 14 maja 2015 r. kadencję Młodzieżowej Rady ustalono na okres 2 lat od 1 czerwca do 30 maja. Tymczasem miesiąc maj liczy 31 dni.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Przewodniczący Rady.



BR.0007.62.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/89/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 z dnia 20.03.2015 r. do Umowy Partnerskiej z dnia 29.10.2008 r. w sprawie określenia zasad partnerstwa przy wspólnej realizacji zadania pn. „Budowa tras rowerowych i infrastruktury turystycznej w powiecie chojnickim w ramach programu Kaszubska Marszruta”

Na podstawie art. 10 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Aneks nr 3 z dnia 20.03.2015 r. do Umowy Partnerskiej z dnia 29.10.2008 r. w sprawie określenia zasad partnerstwa przy wspólnej realizacji zadania pn. „Budowa tras rowerowych i infrastruktury turystycznej w powiecie chojnickim w ramach programu Kaszubska Marszruta”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wnoszący:

Burmistrz Czerniewo

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski





Uzasadnienie

Z uwagi na rozstrzygnięcia wszystkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w ramach projektu oraz zmiany w zakresie terminu realizacji projektu wprowadzone zostały stosowne zmiany do Umowy Partnerskiej.



ANEKS NR 3

DO UMOWY PARTNERSKIEJ z dnia 29.10.2008 r.

zawarty w dniu 20 marca 2015 r. w Chojnicach pomiędzy

1. **Powiatem Chojnickim** – reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Chojnickiego z siedzibą w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 36, 89-600 Chojnice, w imieniu którego działają:
 - Stanisław Skaja – Starosta Chojnicki,
 - Marek Szczepański – Wicestarosta,
2. **Gminą Brusy** z siedzibą w Brusach, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy, reprezentowaną przez:
 - Witolda Ossowskiego - Burmistrza Brus,
3. **Gminą Chojnice** z siedzibą w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice, reprezentowana przez
 - Zbigniewa Szczepańskiego – Wójta Gminy Chojnice,
4. **Gminą Czersk** z siedzibą w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, reprezentowaną przez:
 - Jolantę Fierek – Burmistrza Czerska
5. **Gminą Konarzyny** z siedzibą w Konarzynie, ul. Szkolna 7, 89-607 Konarzyny, reprezentowaną przez:
 - Jacka Warsińskiego – Wójta Gminy Konarzyny,
6. **Parkiem Narodowym „Bory Tucholskie”**, z siedzibą w Charzykowach, ul. Długa 33, 89-606 Charzykowy, reprezentowanym przez:
 - Janusza Kochanowskiego – Dyrektora,
7. **Nadleśnictwem Rytel** z siedzibą w Rytlu, Rytel-Dworzec 4, 89-642 Rytel, reprezentowanym przez:
 - Antoniego Tojzę – Nadleśniczego,
8. **Nadleśnictwem Przymuszewo** z siedzibą w Przymuszewie, Przymuszewo 3, 89-634 Leśno, reprezentowanym przez:
 - Artura Kowalskiego – Nadleśniczego.

Strony zawierają aneks do umowy z dnia 29.10.2008 r. o następującej treści:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013

§ 1

1. § 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Strony ustalają, że zakres projektu obejmuje:

- Opracowanie studium wykonalności, koncepcji przestrzenno funkcjonalnej i wizualizacji,
- Opracowanie dokumentacji technicznej,
- Budowę z oznakowaniem 61,07 km tras rowerowych oraz 12 punktów odpoczynkowych
42 tablic informacyjnych,
- 5 kładek,
- Przebudowę 1 mostu
- Przejścia dla płazów
- Szkolenie kadr turystycznych i zarządzających infrastrukturą,
- Oznakowanie 103,77 km tras rowerowych,
- Nadzór inwestorski,
- Promocję projektu,
- Kierowanie projektem.

2. § 5 ust. 2 lit. b) umowy otrzymuje brzmienie:

b) zabezpieczenie środków i dokonywanie rozliczeń finansowych inwestycji realizowanej na terenie gminy Brusy - wg zał. nr 1.

Inwestycja obejmuje następujące zadania:

- Opracowanie dokumentacji technicznej w części dotyczącej zadania Gminy Brusy,
- Budowę i oznakowanie 15,86 km tras rowerowych,
- 2 punktów odpoczynkowych,
- 16 tablic informacyjnych,
- 3 kładek,
- Oznakowanie 30,60 km tras rowerowych,
- Nadzór inwestorski w części dotyczącej zadań Gminy Brusy.

3. § 5 ust. 3 lit. b) umowy otrzymuje brzmienie:

b) zabezpieczenie środków i dokonywanie rozliczeń finansowych inwestycji realizowanej na terenie Gminy Chojnice – wg zał. nr 1.

Inwestycja obejmuje następujące zadania:

- Opracowanie dokumentacji technicznej w części dotyczącej zadania Gminy Chojnice,
- Budowę i oznakowanie 29,78 km tras rowerowych,
- 6 punktów odpoczynkowych,
- 13 tablic informacyjnych,
- 1 kładkę,
- Oznakowanie 24,70 km tras rowerowych,
- Nadzór inwestorski w części dotyczącej zadań Gminy Chojnice.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013

4. § 5 ust. 5 lit. b) umowy otrzymuje brzmienie:

b) zabezpieczenie środków i dokonywanie rozliczeń finansowych inwestycji realizowanej na terenie Gminy Konarzyny – wg. zał. nr 1.

Inwestycja obejmuje następujące zadania:

- Opracowanie dokumentacji technicznej w części dotyczącej zadania Gminy Konarzyny,
- Budowę i oznakowanie 3,81 km tras rowerowych,
- 1 punktu odpoczynkowego,
- 2 tablic informacyjnych,
- Oznakowanie 24,00 km tras rowerowych,
- Nadzór inwestorski w części dotyczącej zadań Gminy Konarzyny.

4. W § 5 ust. 6 skreśla się lit. c) umowy.

5. § 6 ust. 1, 3 i 4 umowy otrzymują brzmienie:

1. Szacunkowy koszt całego projektu wynosi **21 042 591,17 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów czterdzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden zł 17/100).**

3. Zakończenie rzeczowe realizacji projektu przewidziane jest na dzień 5 stycznia 2015 r.

4. Zakończenie finansowe realizacji projektu przewidziane jest na dzień 5 marca 2015 r.

6. § 10 umowy otrzymuje brzmienie:

Produkty projektu uzyskane w wyniku realizacji przedsięwzięcia przyjmowane są na majątek trwały inwestora, który je wytworzył z wyjątkiem ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą powstałych na gruntach Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, które stają się własnością użytkownika wieczystego tych nieruchomości. Za utrzymanie tras rowerowych i infrastruktury odpowiadają gminy w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, mostu – Nadleśnictwo Przymuszewo, Nadleśnictwo Rytel, natomiast przejścia dla płazów – Park Narodowy „Bory Tucholskie”.

§ 2

Zmianie ulega załącznik nr 1 do Umowy partnerskiej – zaangażowanie finansowe, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia z mocą obowiązywania od 30 września 2013 r.

§ 4

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013

§ 5

Aneks sporządzono w dziewięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Urzędu Marszałkowskiego.

Powiat Chojnicki

STAROSTA

WICESTAROSTA

Stanisław Skaja

Marek Szczepański

Gmina Brusy

GMINA BRUSY

BURMISTRZ

ul. Na Zeborach 1, 89-632 Brusy
tel. (052) 39-60-302, fax (052) 39-69-363
NIP 555-152-12-30, Regon 092351251

dr inż. Witold Ossowski

Gmina Chojnice

WÓJT

GMINA CHOJNICE

dr inż. Zbigniew Szczepański

ul. 31 Stycznia 56 a
89-600 CHOJNICE
tel. 3972129 faks. 3973559
NIP 555-19-08-755

Gmina Czersk

Gmina Czersk
woj. pomorskie

BURMISTRZ

Jolanta Fierek

Gmina Konarzyny

GMINA KONARZYNY

UL. SZKOLNA 7. 89-607 KONARZYNY
POWIAT CHOJNICKI, WOJ. POMORSKIE

mgr Jacek Warski

Park Narodowy „Bory Tucholskie”

PARK NARODOWY
„Bory Tucholskie”
89-606 Charzykowy,
ul. Długa 33, Tel/Fax (052) 3988397
221580414

DYREKTOR
PARKU NARODOWEGO
„Bory Tucholskie”

mgr inż. Janusz Kochanowski

Nadleśnictwo Rytel

NADLEŚNICTWO RYTEL
Rytel-Dworzec 4
89-542 RYTEL
tel. 52 3341852, fax 52 3341851
NIP 555-653-76-71

Nadleśniczy

inż. Antoni Tajza

Nadleśnictwo Przymuszewo

NADLEŚNICTWO PRZYMUSZEWO
PRZYMUSZEWO 3, 89-634 LEŚNO
tel. 52 398 17 77, tel. 52 554 19 19
tel. 694 411 029, fax 52 554 18 63
NIP 555-000-76-88

NADLEŚNICZY

dr inż. Artur Kowalski

Załącznik nr 1 do Aneksu nr 3 z dnia 20 marca 2015 r. do Umowy Partnerskiej z dnia 29.10.2008 r.

	1	2	3=2+1	4	5=3+4	6	7=5+6	8(1/5)	9(2/5)	10(3/5)	11(7/7)
Beneficjent	Kwota EFRR dla właściwej części przedsięwzięcia	Kwota dofinansowania z budżetu państwa	Łączna kwota dofinansowania	Kwota wkładu własnego	Całkowite wydatki kwalifikowane	Kwota wydatków niekwalifikowanych	Wartość przedsięwzięcia	% dofinansowania z EFRR	% dofinansowania z budżetu państwa	% łącznej kwoty dofinansowania	% całości projektu
Powiat Chojnicki - Beneficjent końcowy	73 514,07 zł	0,00 zł	73 514,07 zł	80 785,93 zł	154 300,00 zł	72 270,00 zł	226 570,00 zł	47,64%	0,00%	47,64%	1,08%
Gmina Brusy	2 909 244,38 zł	0,00 zł	2 909 244,38 zł	3 197 020,14 zł	6 106 264,52 zł	0,00 zł	6 106 264,52 zł	47,64%	0,00%	47,64%	29,02%
Gmina Czersk	1 040 536,74 zł	0,00 zł	1 040 536,74 zł	1 143 464,25 zł	2 184 000,99 zł	46 835,07 zł	2 230 836,06 zł	47,64%	0,00%	47,64%	10,60%
Gmina Chojnice	4 623 578,39 zł	0,00 zł	4 623 578,39 zł	5 080 932,13 zł	9 704 510,52 zł	134 516,34 zł	9 839 026,86 zł	47,64%	0,00%	47,64%	46,76%
Gmina Konarzyny	813 344,41 zł	0,00 zł	813 344,41 zł	893 798,56 zł	1 707 142,97 zł	13 475,88 zł	1 720 618,85 zł	47,64%	0,00%	47,64%	8,18%
Park Narodowy „Bory Tucholskie”	151 338,69 zł	0,00 zł	151 338,69 zł	166 308,76 zł	317 647,45 zł	1 292,52 zł	318 939,97 zł	47,64%	0,00%	47,64%	1,52%
Nadleśnictwo Rytel	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	47,64%	0,00%	47,64%	0,00%
Nadleśnictwo Przymuszewo	228 494,84 zł	0,00 zł	228 494,84 zł	251 097,02 zł	479 591,86 zł	120 743,05 zł	600 334,91 zł	47,64%	0,00%	47,64%	2,85%
RAZEM	9 840 051,52 zł	0,00 zł	9 840 051,52 zł	10 813 406,79 zł	20 653 458,31 zł	389 132,86 zł	21 042 591,17 zł	47,64%	0,00%	47,64%	100,00%

STAROSTA
Stanisław Skajła

GMINA CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE
tel. 3972129 faks. 3973559
NIP 555-19-08-755

GMINA BRUSY
ul. Na Zaborcach 1, 89-632 Brusy
tel. (062) 39-60-372, fax (062) 39-69-303
NIP 555-132-12-55 Regon 14251251

GMINA KONARZYNY
UL. SZKOLNA 7, 89-607 KONARZYNY
POWIAT CHOJNICKI, WOJ. POMORSKIE

WÓJT
Marek Szczepaniński

PARK NARODOWY „Bory Tucholskie”
89-606 Charzykowy,
ul. Długa 33, tel./fax (052) 3988397
221580414

WÓJT
mgr Jacek Wierciński

NADLEŚNICTWO RYTEL
Rytel-Dwórzec 4
89-642 RYTEL
tel. 52 334 1552, fax 52 334 1851
NIP 555-60-76-71

DYREKTOR
PARKU NARODOWEGO „BORY TUCHOLSKIE”
mgr inż. Jęmusz Kochanowski

WICESTAROSTA
Marek Szczepaniński

NADLEŚNICTWO PRZYMUSZEWO
PRZYMUSZEWO 3, 89-634 LEŚNO
tel. 52 398 17 77, tel. 52 554 19 19
tel. 694 411 029, fax 52 554 18 63
NIP 555-000-76-88

NADLEŚNICTWO RYTEL
Rytel-Dwórzec 4
89-642 RYTEL
tel. 52 334 1552, fax 52 334 1851
NIP 555-60-76-71

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Sz...

WICESTAROSTA
Marek Szczepaniński

WÓJT
mgr inż. Jęmusz Kochanowski

GMINA Czersk
woj. pomorskie

GMINA Czersk
woj. pomorskie

GMINA Czersk
woj. pomorskie

GMINA Czersk
woj. pomorskie

GMINA Czersk
woj. pomorskie





BR.0007.63.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/90/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 1 z dnia 7 maja 2015 r. do Umowy Partnerskiej nr FR/42/2014 z dnia 23 września 2014 roku zawartej pomiędzy Powiatem Chojnickim, a Gminą Chojnice, Gminą Miejską Chojnice, Gminą Czersk i Gminą Brusy w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych - etap II”

Na podstawie art. 10 i art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Aneks nr 1 z dnia 7 maja 2015 r. do Umowy Partnerskiej nr FR/42/2014 z dnia 23 września 2014 roku zawartej pomiędzy Powiatem Chojnickim, a Gminą Chojnice, Gminą Miejską Chojnice, Gminą Czersk i Gminą Brusy w sprawie współpracy przy realizacji projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Chojnickiego poprzez modernizację dróg powiatowych - etap II”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

Z uwagi na rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wprowadzone zostały stosowne zmiany do Umowy Partnerskiej.

ANEKS
DO POROZUMIENIA - UMOWY PARTNERSKIEJ FR/42/2014
z dnia 23 września 2014 r.

zawarty w dniu 7 maja 2015 r. w Chojnicach pomiędzy:

1. Powiatem Chojnickim – z siedzibą w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Chojnickiego, w imieniu którego działają:
 - Stanisław Skaja – Starosta Chojnicki
 - Marek Szczepański – Wicestarosta Chojnicki
- a
2. Gminą Chojnice z siedzibą w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 56a, 89 – 600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Zbigniewa Szczepańskiego – Wójta Gminy Chojnice,
3. Gminą Miejską Chojnice z siedzibą w Chojnicach, przy ul. Stary Rynek 1, 89 – 600 Chojnice, reprezentowaną przez:
 - Arseniusza Finstera – Burmistrza Miasta Chojnice,
4. Gminą Czersk z siedzibą w Czersku przy ul. Kościuszki 27, 89 – 650 Czersk, reprezentowaną przez:
 - Jolantę Fierek – Burmistrz Czerska,
5. Gminą Brusy z siedzibą w Brusach przy ul. Na Zaborach 1, 89 – 632 Brusy, reprezentowaną przez:
 - Witolda Ossowskiego – Burmistrz Brus,
6. Gminą Konarzyny z siedzibą w Konarzynach przy ul. Szkolnej 7, 89 – 607 Konarzyny, reprezentowaną przez:
 - Jacka Warsińskiego – Wójta Gminy Konarzyny,

Strony zawierają aneks do porozumienia - umowy partnerskiej z dnia 23 września 2014 r. o następującej treści:

§ 1

1. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Szacunkowa wartość projektu wynosi 7 403 285,00 zł (słownie: siedem milionów czterysta trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych i 00/100) w tym wartość projektu w ramach dofinansowania: 6 925 571,35 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych i 35/100).

2. § 3 ust. 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:

Partnerzy projektu zobowiązują się do udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu w wysokości:

- b) Gmina Miejska Chojnice - 351 921,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych i 00/100) na wykonanie zadania przebudowy uli: Ogrodowej, Mickiewicza, Młodzieżowej (od DW 235 na odcinku 516 mb) w Chojnicach,

§ 2

Pozostałe warunki porozumienia – umowy partnerskiej pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks do Porozumienia – Umowy Partnerskiej podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Aneks do Porozumienia - umowy partnerskiej sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

POWIAT CHOJNICKI

WICESTAROSTA

Marek Szczepański

STAROSTA

Stanisław Skaja

POWIAT CHOJNICKI

ul.31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice

NIP 555-19-17-808

GMINA CHOJNICE

Z up. Wójta Gminy

mgr Piotr Stanke

Zastępca Wójta Gminy

GMINA CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a

89-600 CHOJNICE

tel. 52 3972129; faks 52 3973559

NIP 555-19-08-755

GMINA MIEJSKA CHOJNICE

BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

Gmina Miejska Chojnice

Stary Rynek 1

89-600 CHOJNICE

GMINA CZERSK

Z up. BURMISTRZA

Mateusz Rydzkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gmina Czersk

ul. Kościuszki 27

89-650 Czersk

GMINA BRUSY

BURMISTRZ

dr inż. Witold Ossowski

GMINA BRUSY

ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy

tel. 52 39 69-202, 52 39-69-203

NIP 555-19-12-30 KRS 00 002351251

GMINA KONARZYNY

WÓJT

mgr Jacek Warsiński

GMINA KONARZYNY

UL. SZKOLNA 7 89-607 KONARZYNY

POWIAT CHOJNICKI, WOJ. POMORSKIE



BR.0007.64.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/91/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do realizacji operacji, której celem jest utworzenie i wyposażenie
Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w mieście Czersk dla mieszkańców Gminy Czersk w
ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020 – Edycja 2015**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Gmina Czersk przystępuje do realizacji projektu, którego celem jest utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020 – Edycja 2015.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski





Uzasadnienie

Celem strategicznym Programu jest wsparcie seniorów poprzez dofinansowanie działań jednostek samorządu terytorialnego w rozwoju na ich terenie sieci Dziennych Domów „Senior-WIGOR”, ze szczególnym uwzględnieniem jednostek samorządu, charakteryzujących się niskimi dochodami lub wysokim odsetkiem seniorów w populacji ogółem lub brakiem infrastruktury pomocy społecznej służącej do realizacji usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób starszych poza miejscem ich zamieszkania. Celem Programu jest w szczególności zapewnienie wsparcia seniorom (osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+) poprzez umożliwienie korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywizacji, w tym oferty prozdrowotnej, obejmującej także usługi w zakresie aktywności ruchowej lub kinezyterapii, edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej, w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym. W ramach Programu przewiduje się udostępnienie seniorom infrastruktury pozwalającej na aktywne spędzanie czasu wolnego, a także zaktywizowanie i zaangażowanie seniorów w działania samopomocowe i na rzecz środowiska lokalnego.

Gmina Czersk złożyła wniosek o dofinansowanie projektu utworzenia Dziennego Domu Senior – Wigor i otrzymała promesę dotacji na jego utworzenie. Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



BR.0007.65.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/92/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej i Polnej we wsi Łąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013r. poz. 594), oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej i Polnej we wsi Łąg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/300/14 Rady Miejskiej Czersk z dnia 28 lutego 2014 r. zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i we wsi Łąg,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 4.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek





**Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski**

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek właściciela działki, zgodnie z wynikami analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, która dowiodła, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę wymienioną w uchwale jest zadaniem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



Załącznik
Do Uchwały Nr IX/92/15
Rady Miejskiej w Czerniewsku
z dnia 3 września 2015 r.



Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



BR.0007.66.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/93/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmującego obszar działki o nr 820/1 w obrębie geodezyjnym Krzyż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013r. poz. 594), oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmującego obszar działki o nr 820/1w obrębie geodezyjnym Krzyż, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/255/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997r., zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i we wsi Gutowiec,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek



**Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski**

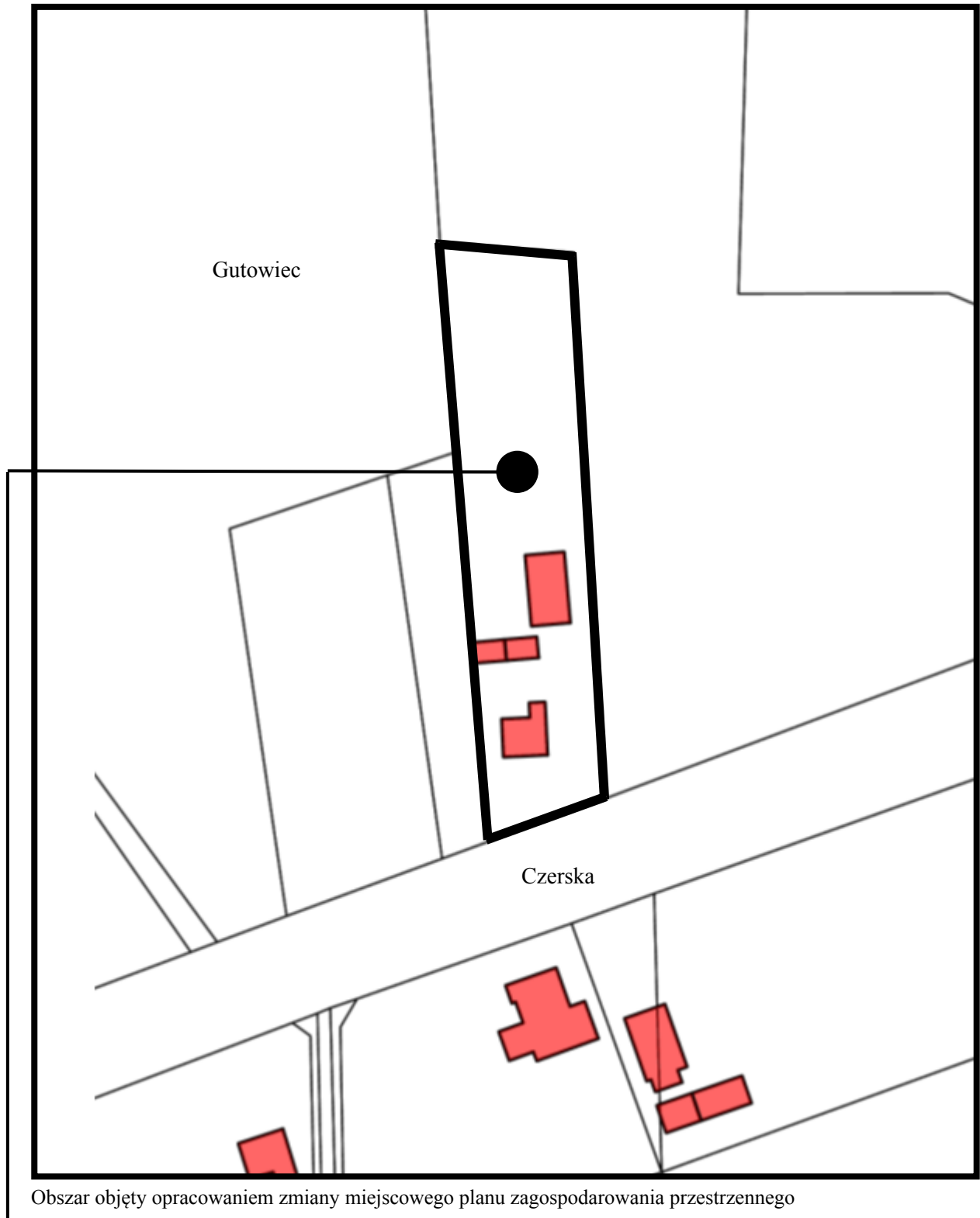
Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek inwestora, zgodnie z wynikami analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, która dowiodła, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę wymienioną w uchwale jest zadaniem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy, w celu zlokalizowania stacji bazowej telefonii komórkowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.

Załącznik
do Uchwały Nr IX/93/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.





BR.0007.67.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/94/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Ostrowite w rejonie ulic: Widokowej, Wrzosowej i Jodłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013r. poz. 594), oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Ostrowite w rejonie ulic: Widokowej, Wrzosowej i Jodłowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.


§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i we wsi Ostrowite,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.



Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek właścicieli działek, zgodnie z wynikami analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk, która dowiodła, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę wymienioną w uchwale jest zadaniem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy. Opracowanie planu ma na celu utworzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



Załącznik
do Uchwały Nr IX/94/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.



Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



BR.0007.68.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/95/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Alei 1000-lecia w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały XXX/242/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Alei 1000-lecia w Czersku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Alei 1000-lecia w Czersku, zwaną dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,

- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) linia wymiarowa.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków, dobudówek itp. elementów stanowiącą minimum 70% jego kubatury,
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię usytuowania ściany zewnętrznej głównej bryły budynku od strony dróg, za wyjątkiem schodów zewnętrznych, podestów, pochyleń, zejść, zjazdów, ramp, balkonów, wykuszów i zadaszeń nad wejściami,
- 11) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem terenu – 1MN/U.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- b) ww. funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
- przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,

- b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11 m,
- zabudowy usługowej – 14 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej – 11m,

- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych – 8,0 m,

- c) geometria dachów:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – układy jedno-, dwu- i czterospadaowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 60°, położenie kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do najdłuższego prostego odcinka granicy działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w zabudowie usługowej – układy jedno-, dwu- i czterospadaowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 45°,

- d) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

- e) powierzchnia zabudowy:

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maksimum 25% powierzchni działki,
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej maksimum 50% powierzchni działki,

- w zabudowie usługowej maksimum 80% powierzchni działki,
 - f) nakaz zachowania minimum:
 - 75% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 50% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny na terenach zabudowy usługowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/1 mieszkanie lub 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania - jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - j) intensywność zabudowy:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,05 do 0,80,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 0,10 do 2,0,
 - w zabudowie usługowej od 0,10 do 3,0,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia,

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czersk.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąc zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

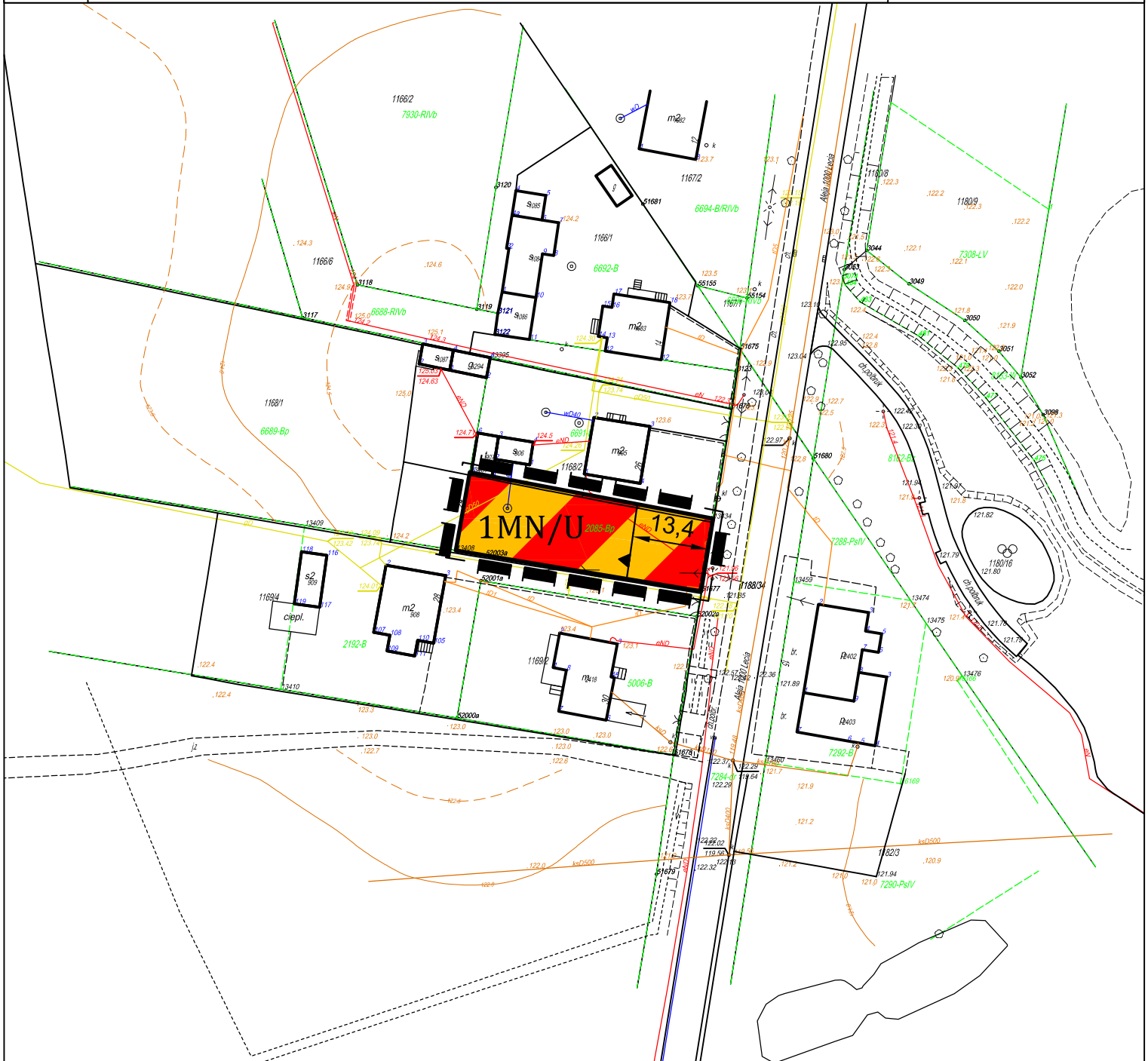
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnosząc projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK
W REJONIE ULICY ALEI 1000-LECIA W CZERSKU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia.....



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	Obowiązująca linia zabudowy
	Linia wymiarowa

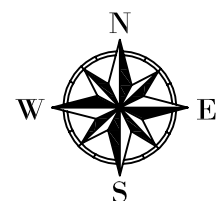
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



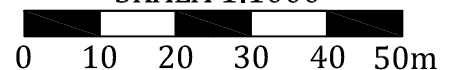
Objaśnienie oznaczeń i symboli

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
 - tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
 - tereny zabudowane
 - granica opracowania

RYСУNEK PLANU
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ CZERSKA



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/95/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o uwzględnieniu jednej uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Alei 1000-lecia w Czersku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 1) Zmiana definicji zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, mechaniki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.
- 2) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania.
- 3) Dopuszczyć sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.”

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/95/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie planu obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.


Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu miejscowego, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,



3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.



BR.0007.69.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/96/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zielonej w Czersku obejmującego części działek nr 50 i 2119/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały Nr XXI/154/12 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zielonej w Czersku obejmującego części działek nr 50 i 2119/1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zielonej w Czersku obejmującego części działek nr 50 i 2119/1, zwaną dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,



- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) linia wymiarowa.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak drogi wewnętrzne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **KDD** – teren publicznej drogi dojazdowej,
- 3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- b) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
- b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11 m,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych – 8,0 m,
- c) geometria dachu – układy jedno-, dwu- i czterospadawe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 60°, położenie kalenicy dachu – równoległe lub prostopadłe do najdłuższego prostego odcinka granicy działki,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) powierzchnia zabudowy maksimum 25% powierzchni działki,
- f) nakaz zachowania minimum 75% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
 - w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – 1 miejsce do parkowania na 25m² powierzchni użytkowej tego lokalu w ramach działki budowlanej,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
- i) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
- j) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi dojazdowej 1KDD oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.

§ 5.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren publicznej drogi dojazdowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy – w wysokości 15%.

§ 6.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy - w wysokości 15%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czersk.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąc zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

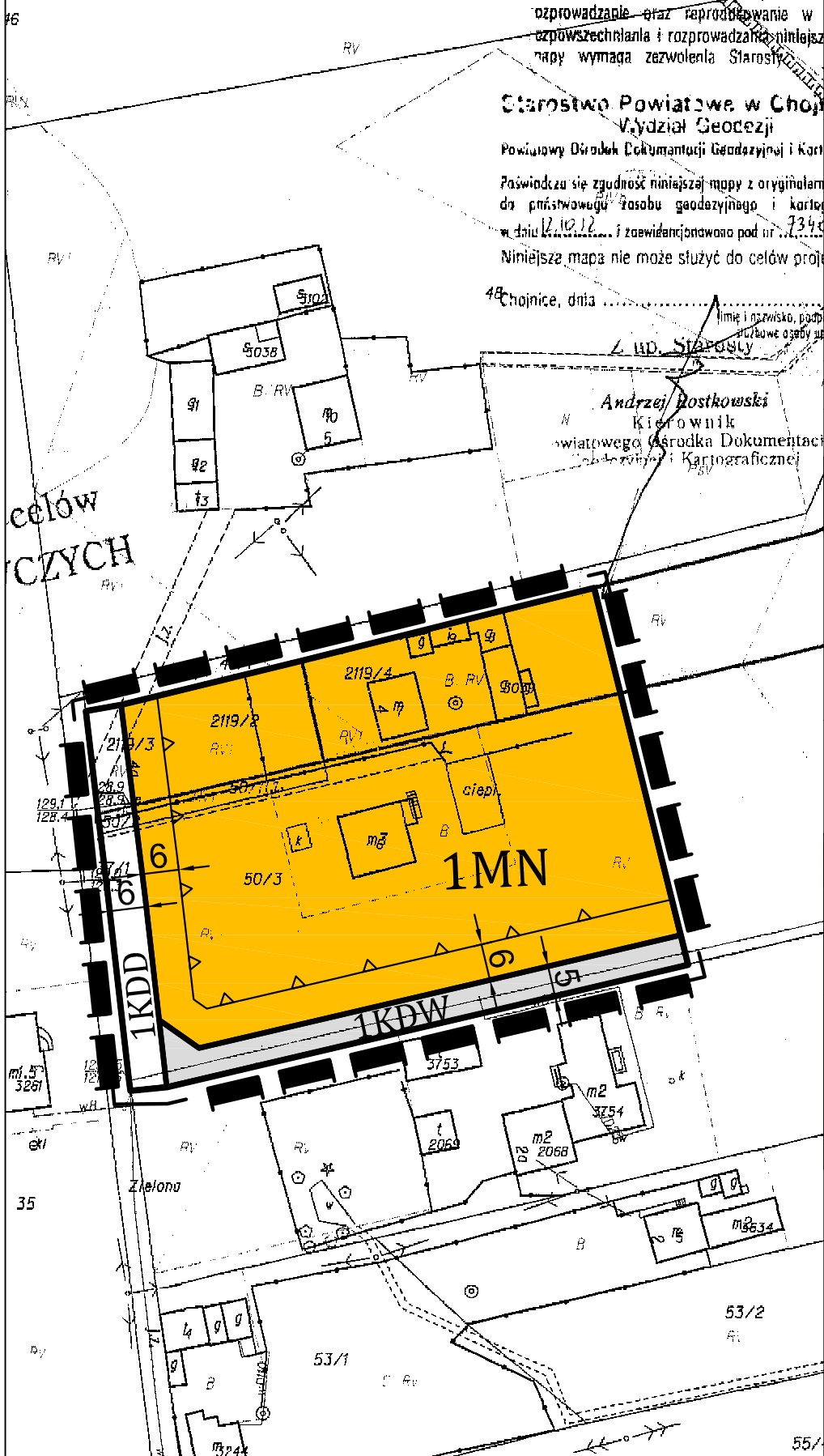
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. ZIELENEJ W CZERSKU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI DZIAŁEK NR 50 I 2119/1

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Czersku z dnia.....



rozprowadzanie oraz reprodukcje w rozpowszechnianiu i rozprowadzaniu niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty

Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Wydział Geodezji

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Pozwiedza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.10.12 i zaświadczona pod nr 9348
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

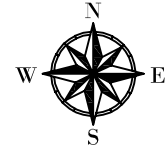
Chojnice, dnia

Andrzej Postkowiński
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren publicznej drogi dojazdowej
	Teren drogi wewnętrznej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ CZERSKA**



SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



- Objaśnienie oznaczeń i symboli**
- PLANOWANIE PRZESTRZENNE**
 - tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
 - ulice
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
 - tereny zabudowane
 - tereny rolne
 - granica opracowania

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/96/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o uwzględnieniu 1 uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zielonej w Czersku obejmującego części działek nr 50 i 2119/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 1) Określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – 1 miejsce do parkowania na 25m² powierzchni użytkowej tego lokalu w ramach działki budowlanej.
- 2) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania.
- 3) Dopuścić sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.”

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.


Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.


§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu miejscowego, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,

- 
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.





BR.0007.70.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/97/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały XXX/243/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej, zwaną dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje się:

1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) linia wymiarowa,
- 2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należą:
- a) obiekt zabytkowy,
 - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiekty zagospodarowania terenu takie obiekty małej architektury,
- 10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej,
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- 3) **E** – teren elektroenergetyki,
- 4) **W** – teren wodociągów,

5) **KDD** – teren publicznej drogi dojazdowej.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
 - elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
 - b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) geometria dachów – układy jedno-, dwu- i czterospadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 30° do 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki,
 - e) nakaz zachowania minimum 10% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

- i) intensywność zabudowy od 0,10 do 3,0,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) na terenie 1U i 2U zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu:
 - dla 1U z publicznych dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD,
 - dla 2U z publicznej drogi dojazdowej 1KDD oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

§ 5.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
 - b) ww. funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
 - elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
 - b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) w granicach terenu 1MN/U ustala się następujące obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu o adresach ul. Królowej Jadwigi 32, 34, 36,
 - b) w granicach terenu 2MN/U ustala się następujące obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu o adresach ul. Królowej Jadwigi 24, 30,
 - c) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich walorów i detali architektonicznych,
 - d) zakazuje się przekształceń obiektów zabytkowych oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodując obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach i na obiektach zabytkowych,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 11 m do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - zabudowy usługowej – 14 m do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy usługowej - 11 m do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych – 8,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – układy jedno-, dwu- i czterospadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 30° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do najdłuższego prostego odcinka granicy działki,

- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w zabudowie usługowej – układy jedno-, dwu- i czterospadaowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 30° do 45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej maksimum 25% powierzchni działki,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej maksimum 50% powierzchni działki,
 - w zabudowie usługowej maksimum 80% powierzchni działki,
 - f) nakaz zachowania minimum:
 - 75% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 50% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny na terenach zabudowy usługowej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/1 mieszkanie lub 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - j) intensywność zabudowy:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,05 do 0,80,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 0,10 do 2,0,
 - w zabudowie usługowej od 0,10 do 3,0,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na terenie 1MN/U i 2MN/U zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu:
 - dla 1MN/U z publicznych dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD, 3KDD oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza obszarem opracowania,

- dla 2MN/U z publicznych dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD oraz z drogi powiatowej znajdującej się poza obszarem opracowania,

- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

§ 6.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 30° do 45°,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,

- d) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - e) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określania,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy – w wysokości 15%.

§ 7.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1W** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wodociągów,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 30° do 45°,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - d) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - e) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określania,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy – w wysokości 15%.

§ 8.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren publicznej drogi dojazdowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na terenie 1KDD, 2KDD, 3KDD zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy – w wysokości 15%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

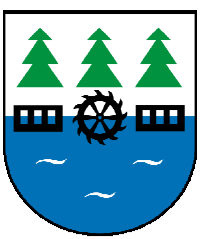
Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czersk.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąc zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

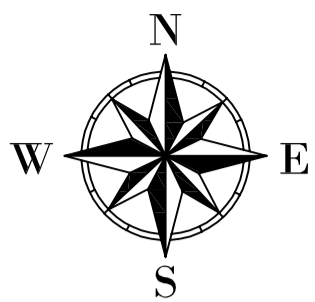
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnosząc projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: KRÓLOWEJ JADWIGI I POMORSKIEJ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia.....



SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy usługowej
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	Teren elektroenergetyki
	Teren wodociągów
	Teren publicznej drogi dojazdowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

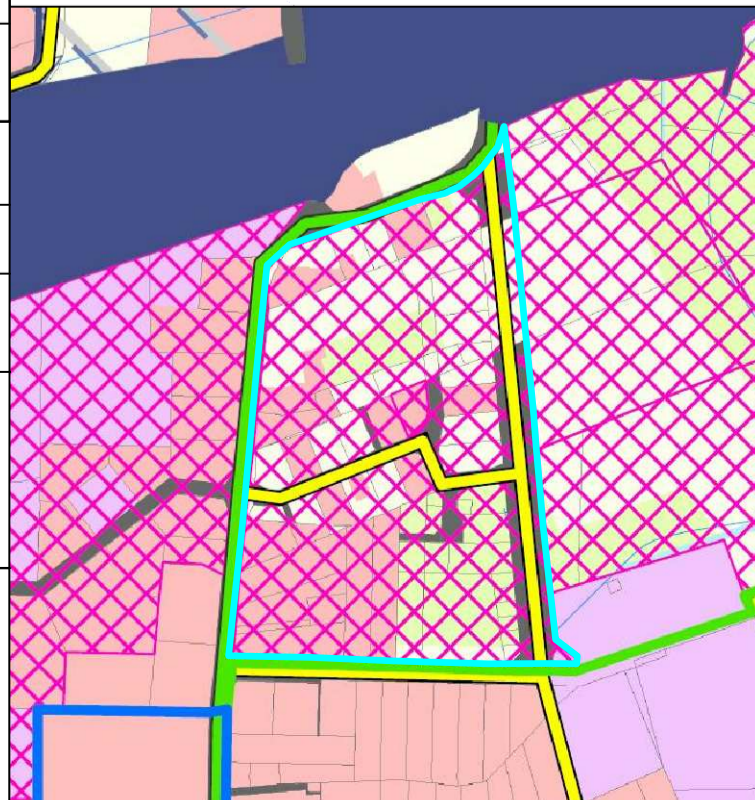
SYMBOL	NAZWA
	Linia wymiarowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE

SYMBOL	NAZWA
	Obiekt zabytkowy
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz ze strefą ograniczonego użytkowania

RYСУNEK PLANU
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ CZERSKA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



Objaśnienie oznaczeń i symboli

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- drogi powiatowe

- ulice

- inne drogi

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- tereny zabudowane

- łąki i pastwiska

- tereny rolne

- drogi

- granica opracowania

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o uwzględnieniu jednej uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono dwie uwagi, które zostały częściowo uwzględnione.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: *„W imieniu właściciela terenu (Pan Krzysztof Babiński) składam wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu.*

Dotychczasowa funkcja:

- usługowa, handlowa lub produkcyjna

Wnioskowana funkcja:

- budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości zabudowy do 17m

Uzasadnienie:

Istniejący teren położony jest głównie wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej gdzie lokalizacja zabudowy handlowo usługowej mogłaby być nieuzasadniona ekonomicznie w związku z lokalizacją kilku istniejących centrów takiej zabudowy w niedalekim sąsiedztwie. Z kolei zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie stworzy konfliktu dla istniejących funkcji w sąsiedztwie, a zapewni w pewnym stopniu ciągły popyt na nowe mieszkania w Czersku”

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uwaga nr 2:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 2) Zmiana definicji zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, mechaniki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.
- 3) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz zabudowy usługowej.
- 4) Dopuszczyć sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz w zabudowie usługowej.”

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie planu obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.


Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu miejscowego, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,

- 
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.





BR.0007.71.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/98/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: 21 Lutego i Podleśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały XXX/235/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: 21 Lutego i Podleśnej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: 21 Lutego i Podleśnej, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,

- 4) strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) linia wymiarowa.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury,
- 10) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, położeniu kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do najdłuższego prostego odcinka granicy działki, dla dachów powyżej 30° pokrycie dachówką w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego,
- 11) dachu dowolnym – należy przez to rozumieć dach o geometrii układu jedno, dwu lub czterospadowym, nachyleniu połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 45°, położeniu kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do najdłuższego prostego odcinka granicy działki, dla dachów powyżej 30° pokrycie dachówką w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego,
- 12) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, mechaniki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- 2) KDD – teren publicznej drogi dojazdowej,
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- b) ww. funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- b) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

- przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,

- b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się na terenie 1MN/U strefę ochrony konserwatorskiej „B”, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub zabudowy usługowej:

- 11,0 m dla dachu skośnego,

- 9,0 m dla dachu dowolnego,

- b) parametry budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych:

- maksymalna wysokość – 8,0m,
- geometria dachów – układy jedno-, dwu- i czterospadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do najdłuższego prostego odcinka granicy działki, dla dachów powyżej 30° pokrycie dachówką w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/1 mieszkanie oraz 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - i) intensywność zabudowy:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,05 do 0,80,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 0,10 do 2,0,
 - w zabudowie usługowej od 0,10 do 3,0,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną 1KDW, publiczną drogę dojazdową 1KDD oraz działki o nr 1233, 1202/1 i 1199/13 do ulicy Podleśnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

§ 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren publicznej drogi dojazdowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy – w wysokości 15%.

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie IKDW występuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska



/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski



Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czersk.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULIC: 21 LUTEGO I PODLEŚNEJ

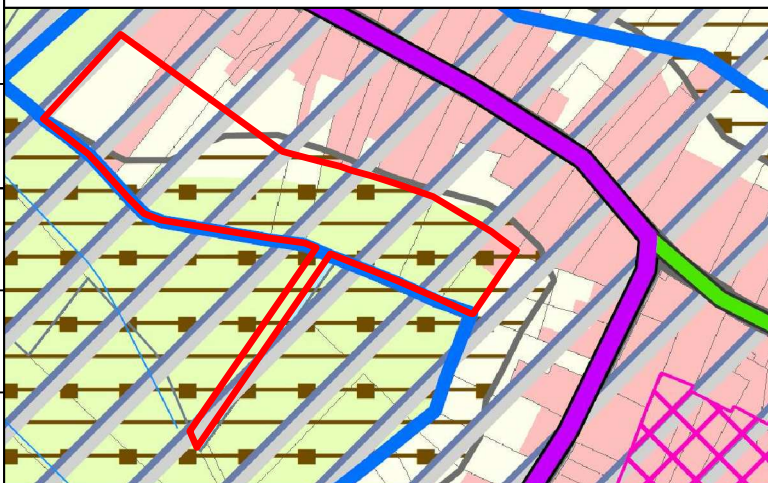
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia.....



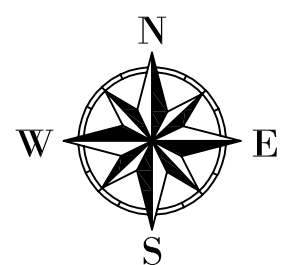
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
	Teren publicznej drogi dojazdowej
	Teren drogi wewnętrznej
	Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa

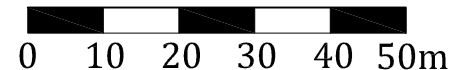
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



RYSUNEK PLANU ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ CZERSKA



SKALA 1:1000



Objaśnienie oznaczeń i symboli

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
 - tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

FORMY OCHRONY DÓBR KULTURY
 - granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

OBSZARY PROBLEMOWE
 - tereny trudne do zabudowy

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- tereny zabudowane
- łąki i pastwiska
- tereny rolne
- granica opracowania

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/98/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o uwzględnieniu dwóch uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: 21 Lutego i Podleśnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono dwie uwagi, które zostały uwzględnione.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:


Treść uwagi: „Proszę o zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. m. Czersk w rejonie ulic 21 Lutego i Podleśnej. Dotyczy działki nr 1221 w zakresie i możliwości podziału działki mniejszej niż 1000m wraz z inną działką.

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

Uwaga nr 2:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 1) Zmiana szerokości w liniach rozgraniczających terenu IKDW na 8m.
- 2) Załącznik graficzny zawiera błąd – napowietrzną linię energetyczną, która już nie istnieje.
- 3) Zmiana definicji zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, mechaniki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.
- 4) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania.

- 
- 5) Dopuszczyć sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.
- 6) Dopuszczenie realizacji wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych.”

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.


Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,

- 
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.





BR.0007.72.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/99/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały XXX/237/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łubianka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łubianka, zwana dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) linia wymiarowa.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak drogi wewnętrzne, obiekt małej architektury,
- 10) **terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w postaci budynków, budowli i urządzeń związanych z działalnością, której celem jest wytwarzanie określonych dóbr materialnych,
- 11) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki gospodarcze, garaże, budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem terenu – **1P/U**.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej,

b) ww. funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

b) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

c) możliwość stosowania nośników reklamowych w formie:

- tablic reklamowych wolnostojących do wysokości 6 m nie przekraczających 10 m²,
- szyldów, tablic - wkomponowanych w elewację budynku,
- innej (np. maszty flagowe, balony reklamowe itp.),

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:

- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

- przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,

b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 20m,

- zabudowy usługowej – 14m,

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej – 14m,

b) geometria dachów:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – układy jedno-, dwu- i czterospada, dachy pogrążone, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 45°, położenie kalenicy dachu – nie ogranicza się,

- zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej – układy jedno-, dwu- i czterospada, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 45°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

- d) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - e) nakaz zachowania minimum – 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/200m² powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych w ramach działki budowlanej,
 - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - i) intensywność zabudowy od 0,10 do 3,00;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej i ogniw fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – ze źródeł indywidualnych lub z projektowanej sieci gazowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czersk.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULICY ŁUBIANKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia.....



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



Objaśnienie oznaczeń i symboli

- PLANOWANIE PRZESTRZENNE**
- tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- TERENY O SZCZEGÓLNYCH CECHACH UŻYTKOWANIA**
- cieki naturalne
 - rowy i kanały
- AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- tereny zabudowane
 - łąki i pastwiska
 - tereny rolne
 - granica opracowania

RYSunEK PLANU
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ CZERSKA

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o częściowym uwzględnieniu dwóch uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łubianka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono dwie uwagi, które zostały częściowo uwzględnione.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały w/w planu:

- 1) §4 punkt 6b geometria dachów – uzupełnić o zapis układy „wielospadowe”
- 2) §4 punkt 6b geometria dachów – poprawić o zapis układy na „w granicach od 0° do 45°”
- 3) §4 punkt 6d powierzchnia zabudowy – poprawić zapis na „maksimum 90%”
- 4) §4 punkt 6e – poprawić o zapis na „nakaz zachowania minimum – 10%”
- 5) §4 punkt 6f – poprawić o zapis na „1 miejsce do parkowania/200m²”
- 6) §4 punkt 6h intensywność zabudowy – poprawić o zapis na „od 0,05 do 7”
- 7) §4 punkt 10c odprowadzenie ścieków – uzupełnić o zapis „ścieki sanitarne do sieci kanalizacyjnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- 8) §4 punkt 10e zaopatrzenie w energię elektryczną – uzupełnić o zapis „i ogniwo fotowoltaicznych”

Rozstrzygnięcie: częściowo uwzględniona.

Uwaga nr 2:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 1) Zmiana definicji zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, mechaniki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.
- 2) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania.
- 3) Dopuszczyć sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.


Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,

- 
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.





BR.0007.73.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/100/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Cisowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały XXX/236/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Cisowej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Cisowej, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje:

1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy,

- e) linia wymiarowa,
- 2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należy – obiekt zabytkowy.

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

- b) obszar opracowania graniczy z terenem lasu – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - e) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach,
 - f) zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
 - elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
 - b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania:
- a) w granicach obszaru opracowania ustala się obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu o adresie Cisowa 8,
 - b) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich walorów i detali architektonicznych,
 - c) zakazuje się przekształceń obiektów zabytkowych oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodując obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
 - d) nową zabudowę należy realizować dążąc do uporządkowania, zharmonizowania i wkomponowania jej w tradycyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych garażowych i garażowo – gospodarczych – 8,0 m,
 - c) geometria dachu – dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - d) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych do wysokości 1,2m,
 - e) maksymalny poziom posadowienia parteru – 0,6 m nad poziomem terenu,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) powierzchnia zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki,

- h) nakaz zachowania minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w ramach działki budowlanej,
 - w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – 1 miejsce do parkowania na 25m² powierzchni użytkowej tego lokalu w ramach działki budowlanej,
 - j) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - k) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - l) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1MN z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania oraz z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 4KDW,
 - 2MN z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – ze źródeł indywidualnych lub z projektowanej sieci gazociągowej,
 - h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,

- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

§ 5.

Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady

Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

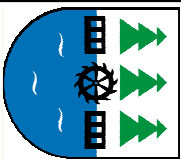
Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Czersk.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąc zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

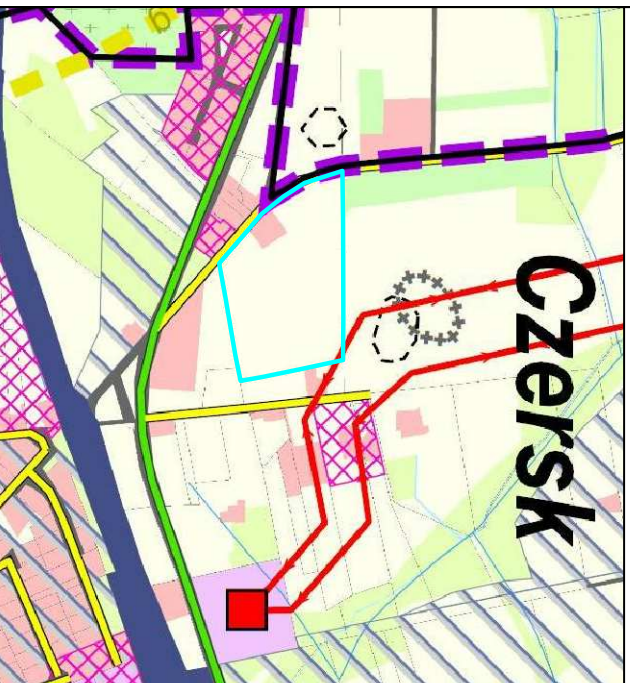
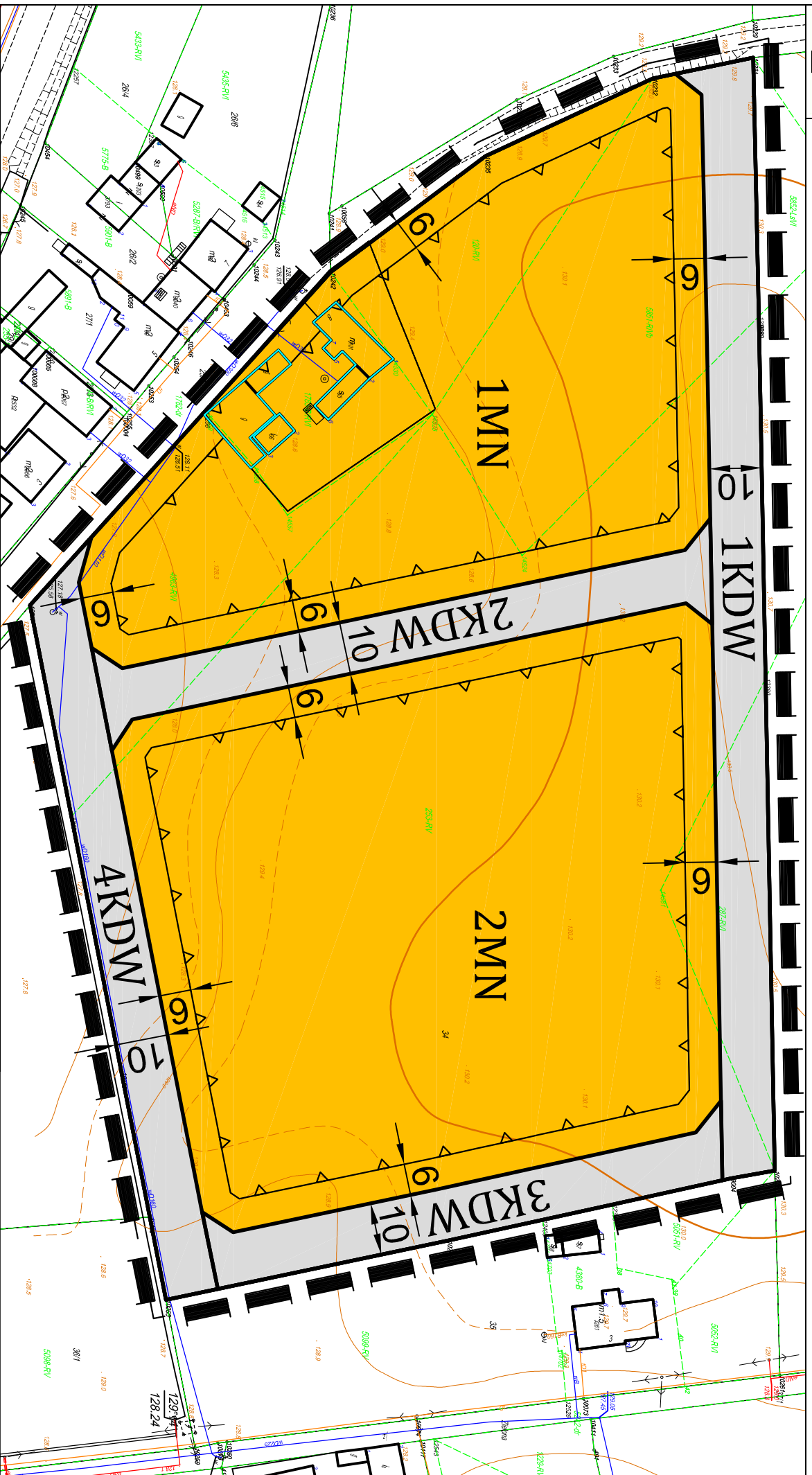
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.

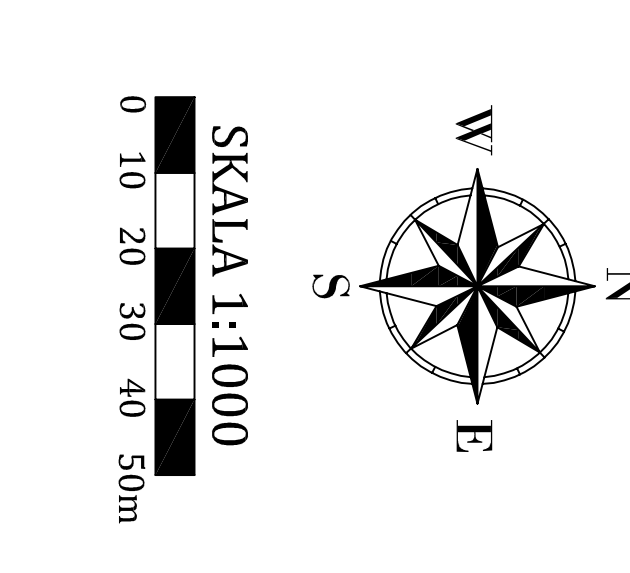


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA CZERSK W REJONIE ULICY CISOWEJ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia.....



- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY**
- Czersk**
- Objaśnienie oznaczeń i symboli PLANOWANIE PRZESTRZENNE**
- granice stref funkcjonalnych
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- tereny zabudowane
 - tereny rolne
 - granica opracowania



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren drogi wewnętrznej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE

SYMBOL	NAZWA
	Obiekt zabytkowy

RYSunEK PLANU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ CZERSKA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/100/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o uwzględnieniu jednej uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Cisowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 1) Określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego – 1 miejsce do parkowania na 25m² powierzchni użytkowej tego lokalu w ramach działki budowlanej.
- 2) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania.
- 3) Dopuszczyć sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.”

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:


- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.

o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,



3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.





BR.0007.74.2015

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/101/15 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 3 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Będźmierowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały XXX/240/13 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Będźmierowice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, w granicach administracyjnych miasta i gminy, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Będźmierowice, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) linia wymiarowa.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia,
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiekty zagospodarowania terenu takie obiekty małej architektury,
- 10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki gospodarcze, garaże, budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej,
- 2) **KDD** – teren publicznej drogi dojazdowej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się lokalizowania reklam emitujących zmienne światło wzdłuż drogi krajowej nr 22 znajdującej się poza obszarem opracowania,
 - b) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
 - elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
 - b) teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie - należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 11,0 m,
 - b) geometria dachów – układy jedno-, dwu- i czterospadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 2° do 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - e) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/50m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 5 miejsc do parkowania,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - i) intensywność zabudowy od 0,1 do 3,0;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania,

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu – z publicznej drogi dojazdowej 1KDD,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązuje zakaz odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 22,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - h) zaopatrzenie w gaz – ze źródeł indywidualnych,
 - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%,
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².

§ 5.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren publicznej drogi dojazdowej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie

- pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust 4 ustawy – w wysokości 15%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

/-/ Jolanta Fierek

Przewodniczący Rady
Grzegorz Kobierowski

Uzasadnienie

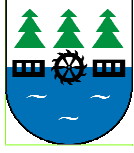
Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Będźmierowice.

Dokonana przez Burmistrza analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

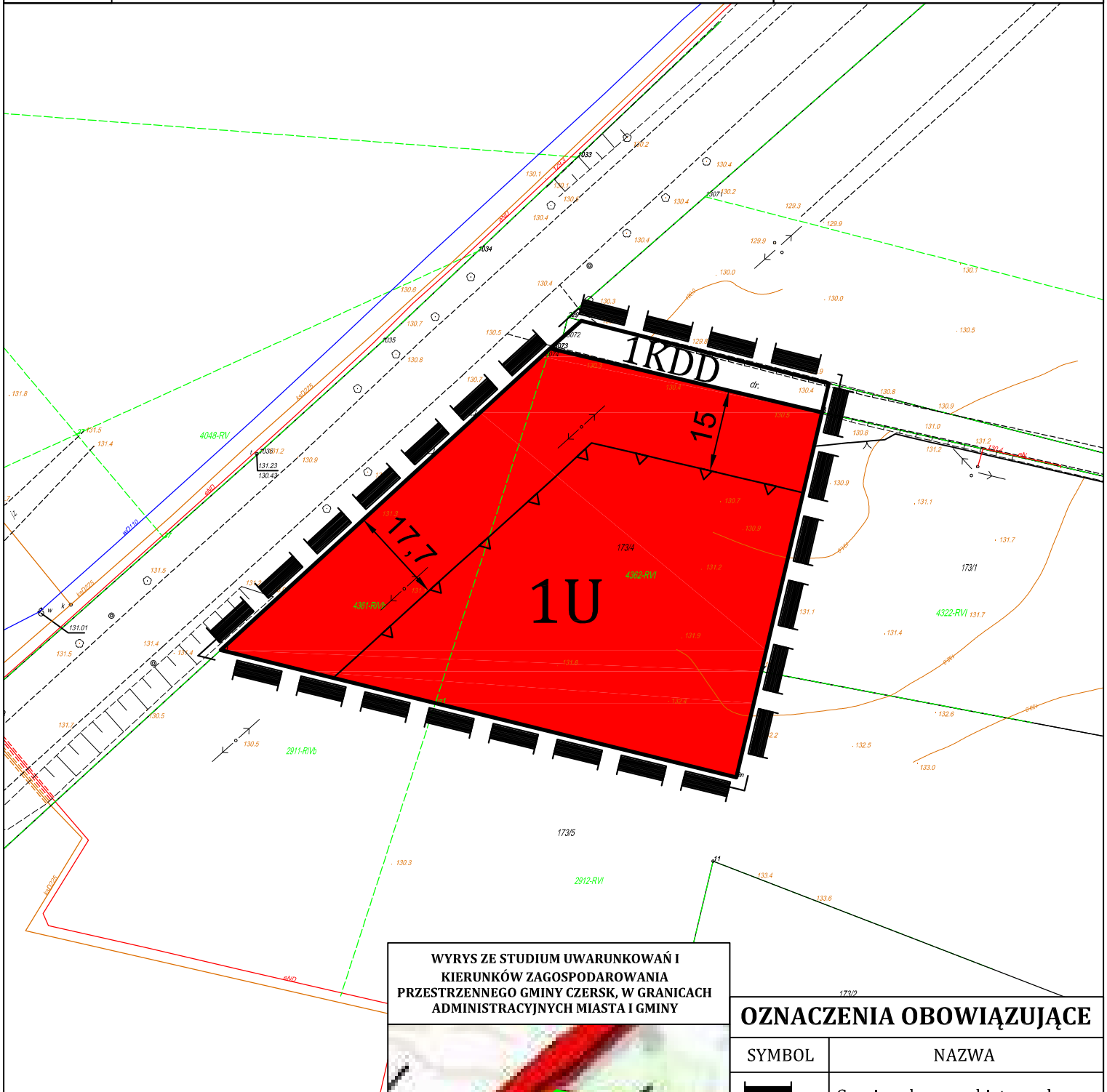
Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Wnoszącym projekt uchwały jest Burmistrz Czerska.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY CZERSK W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM BĘDŹMIEROWICE

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY



Objaśnienie oznaczeń i symboli

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- obszary warunkowego rozmieszczenia urządzeń służących do wytwarzania energii - z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi - ewentualny zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

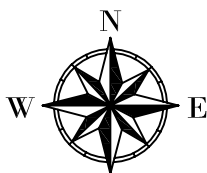
ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

- droga krajowa (DK 22)
 - ważniejsze drogi gminne i zakładowe
 - granica opracowania

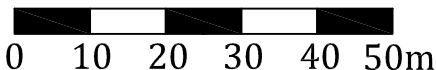
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SYMBOL	NAZWA
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy usługowej
	Teren publicznej drogi dojazdowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa

RYСУNEK PLANU
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ CZERSKA



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/101/15
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 3 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga o uwzględnieniu jednej uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie geodezyjnym Będźmierowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.01.2015 r. do 18.02.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12.02.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 05.03.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: „Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu uchwały ww. planu:

- 1) Zmiana definicji zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć budynki wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związane z działalnością, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie handlu, mechaniki, gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne, a także towarzyszące tej zabudowie budynki z pomieszczeniami technicznymi oraz obiekty małej architektury.
- 2) Określenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 na 5 miejsc do parkowania.
- 3) Dopuszczyć sposób realizacji miejsc do parkowania w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.”

Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.


Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską Czersk i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.



2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

