



WP.6721.1.2025

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej
w Czersku

Protokół sporządzono w dniu 22 lipca 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku, ul. Kościuszki 27A, przez pracownika Wydziału Planowania i Gospodarki Urzędu Miejskiego w Czersku.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniu 22 lipca 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Czersku, ul. Kościuszki 27A, przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Jakub Makarewicz – projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Daria Sadowska – projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. Anna Fierek-Witkowska – przedstawiciele organu gminy,
4. Zainteresowane osoby.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku zostało otwarte przez projektanta planu ogólnego – Pana Jakuba Makarewicza. Projektant powitał przybyłych mieszkańców, właścicieli nieruchomości oraz przedstawicielkę organu gminy. Prowadzący przedstawił formalno-prawną podstawę prowadzonej procedury. Podkreślił, że celem otwartej dyskusji jest umożliwienie interesariuszom bezpośredniego zapoznania się z ustaleniami planistycznymi oraz wyrażenia opinii przed uchwaleniem aktu prawa miejscowego. Pan Jakub Makarewicz przekazał głos współautorce opracowania planistycznego, Pani Darii Sadowskiej. Pani Daria Sadowska przedstawiła szczegółowe założenia urbanistyczne, środowiskowe oraz formalno-prawne opracowanego projektu planu miejscowego. W toku wystąpienia omówiono w szczególności następujące kwestie:

- 1) przeznaczenie terenów i zmiana obowiązującego MPZP:
przedstawiono planowane funkcje poszczególnych kwartałów urbanistycznych oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu. Wyjaśniono, że znaczna część przedmiotowego opracowania stanowi formalną zmianę aktualnie obowiązującego MPZP,
- 2) wyłączenie gruntów z produkcji leśnej (odlesienie):
informacyjnie wskazano, iż w toku procedury planistycznej Organ wystąpił o formalne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W wyniku podjętych działań uzyskano wymaganą prawem zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego na wyłączenie części gruntów z produkcji leśnej, co umożliwiło przeznaczenie tego terenu pod przyszły rozwój funkcji zabudowy,
- 3) układ komunikacyjny – wyznaczenie dróg wewnętrznych:
zaznaczono także, że kluczowym wyzwaniem urbanistycznym w obszarze objętym planem okazało się prawidłowe i bezkolizyjne skomunikowanie terenu z zewnętrznym układem dróg publicznych. Wskazano, że w projekcie planu zdecydowano o wyznaczeniu dróg wewnętrznych (o charakterze prywatnym),

- 4) geometria działek i optymalizacja zabudowy:
podkreślono, że parametry geometryczne układu drogowego zostały zaplanowane w taki sposób, aby ukształtować optymalne wymiary i parametry geometryczne działek budowlanych, ułatwiające ich efektywne i bezkonfliktowe zagospodarowanie pod przyszłą zabudowę kubaturową.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Po zakończeniu prezentacji oddano głos zebranych. Jako pierwszy głos zabrał jeden z właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym projektem planu. Uczestnik wyraził poparcie dla przedstawionych rozwiązań w zakresie przebiegu dróg, wskazując, że zaprezentowany układ komunikacyjny odpowiada wcześniejszym ustaleniom podjętym z Burmistrzem Czerska. Właściciel zaznaczył, że akceptuje projektowany układ w zaprezentowanym kształcie i nie wyraża zgody na ewentualne modyfikacje przebiegu dróg wewnętrznych na obszarze należących do niego działek. Kolejny uczestnik spotkania zapytał o możliwość korekty geometrii lub alternatywnego poprowadzenia odcinka drogowego w celu usprawnienia dojazdu do parceli, należącej do jego babci. Do powyższej propozycji odniósł się dysponent terenu, przez który miałyby przebiegać proponowana droga, podtrzymując brak zgody na zmianę jej zaprojektowanego przebiegu. Uczestnicy spotkania dopytywali również o zasady oraz perspektywę czasową wyposażenia terenu przez Gminę Czersk w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Wyjaśniono, że uchwalenie planu miejscowego stanowi formalną podstawę do późniejszej rozbudowy infrastruktury, natomiast bezpośrednia realizacja inwestycji przez Gminę Czersk będzie zależna od stopnia faktycznego zainwestowania terenu (pojawiania się nowej zabudowy) oraz dostępności środków finansowych w budżecie gminy i Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Projektanci poinformowali zebranych o możliwości składania formalnych uwag do projektu planu miejscowego. Wyjaśniono zasady i terminy wnoszenia uwag na pismach lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do Burmistrza Czerska.

Z uwagi na brak dalszych pytań, wniosków i głosów w dyskusji ze strony obecnych mieszkańców i zainteresowanych, Pan Jakub Makarewicz, podziękował uczestnikom za przybycie i aktywny udział. Spotkanie otwarte zostało formalnie zamknięte o godzinie 16:00.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Dyskusja była prowadzona również za pośrednictwem platformy voxly.pl/czersk, które umożliwia zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności.

Czersk, 22 lipca 2026 r.

INSPEKTOR

(podpis osoby sporządzającej protokół)
Anna Fierek-Witkowska

Z up. Burmistrza

Melgorzata Wojciechowska
ZASTĄPCA BURMISTRZA

podpis Burmistrza