

## INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
W REJONIE ULICY JANA PAWŁA II W CZERSKU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania mpzp terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II w Czersku rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr XII/178/25 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu zmiany mpzp, przeprowadzona zostanie geoankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się np. o wydanie pozwolenia na budowę.

Obszar mpzp obejmuje tereny o powierzchni 0,74 ha położone w centrum miasta Czersk, w rejonie ulic Jana Pawła II i Lipowej, pełniące funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno-sportowym z udziałem zieleni urządzonej, bez jakiegokolwiek zabudowy. Obecnie w granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały nr XXXVIII/428/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Przytorowej, Matejki i Lipowej w obrębie Miasto Czersk, przeznaczającej obszar pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m<sup>2</sup> (U,UH1). Z upływem czasu, zmieniły się plany i oczekiwania wobec omawianego obszaru. Projekt planu ma na celu umożliwienie realizacji obiektów usługowych z zakresu sportu i rekreacji.

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP: /M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

Daniel Szpręga