



INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
W REJONIE ULICY POMORSKIEJ W CZERSKU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania mpzp terenu w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr XIII/195/25 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu mpzp, przeprowadzona zostanie geoankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się np. o wydanie pozwolenia na budowę.

Obszar mpzp obejmuje tereny o powierzchni 0,72 ha położone w centrum Czerska, w rejonie ulic Pomorskiej i Piotra Ferensa, z istniejącą zabudową Środowiskowego Domu Samopomocy i Warsztatów Terapii Zajęciowej oraz obiektami po zakończonej funkcji produkcyjnej. Obecnie w granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały nr XXIV/279/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórznej w Czersku, przeznaczającej obszar pod teren zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, rzemiosło, zabudowę usługową (1.PU). Projekt planu ma na celu umożliwienie realizacji nowych obiektów usługowych i mieszkaniowych, wyłączając funkcję produkcyjną.

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP: /M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

BURMISTRZ
Daniel Szpręga