



INFORMACJA O SPORZĄDZANYM AKCIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCZY: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WE WSI PUSTKI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest aktem planowania przestrzennego, określającym sposób gospodarowania przestrzenią, a w praktyce – ramy dla zagospodarowania w granicach danego obszaru. Wskazuje przeznaczenie, np. funkcję zabudowy, a także parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, jak wysokość zabudowy, wielkość powierzchni w granicach działki, która powinna zostać wolna od zabudowy.

Mpzp jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że uchwalany jest przez organ uchwałodawczy gminy – w tym wypadku Radę Miejską w Czersku i obowiązuje w granicach konkretnego terenu. Konsekwencją opracowania projektu mpzp i następnie jego uchwalenia, jest możliwość ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację na danym terenie zamierzeń budowlanych z nim zgodnych.

W celu przygotowania projektu uchwały do uchwalenia, należy przejść przez wszystkie etapy, wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania mpzp terenu we wsi Pustki rozpoczęła się uchwaleniem uchwały nr XIII/196/25 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zbierano wnioski do mpzp, opracowano projekt mpzp, który przesłano do odpowiednich organów w celu uzyskania opinii i uzgodnień. Po tym etapie zaplanowano konsultacje społeczne, w trakcie których zbierane będą uwagi do projektu mpzp, przeprowadzona zostanie geoankieta na temat rozwiązań zawartych w mpzp, a także odbędzie się spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu mpzp. Następnie, po opracowaniu raportu z konsultacji społecznych, projekt mpzp przedstawiony zostanie Radzie Miejskiej w Czersku do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu przesyłany jest do redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego w celu publikacji. Mpzp wchodzi w życie 14 dni po publikacji w ww. dzienniku. Po tym czasie można ubiegać się np. o wydanie pozwolenia na budowę.

Obszar mpzp obejmuje działkę ewidencyjną nr 516/9 położoną w Pustkach, w obrębie Gotelp. W jej północnej części zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, natomiast pozostały obszar stanowią niezagospodarowane grunty rolne VI klasy. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z zielenią towarzyszącą, a także otwarte tereny rolne oraz zwarte kompleksy leśne. Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują zapisy uchwały nr XXXVI/255/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk obejmujących fragmenty terenów we wsiach Łubna, Złotowo, Krzyż, Rytel, Gutowiec, Pustki, Wieck, Łąg, Łąg Lipki, Kurcze jako zmian dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk. Plan przewiduje obszar pod uprawy rolne z zabudową siedliskową z jednym budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem adaptacji i rozbudowy istniejącej zabudowy (L 14/1. RP/MR). Projekt planu ma na celu wprowadzenie na danym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP: /M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

BURMISTRZ
Daniel Szpręga
Daniel Szpręga