

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...  
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU  
Z DNIA ...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

TERENU W REJONIE ULICY SZKOLNEJ  
W CZERSKU

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
Burmistrz Czerska

skala: 1:1000  
0 10 20 m

- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

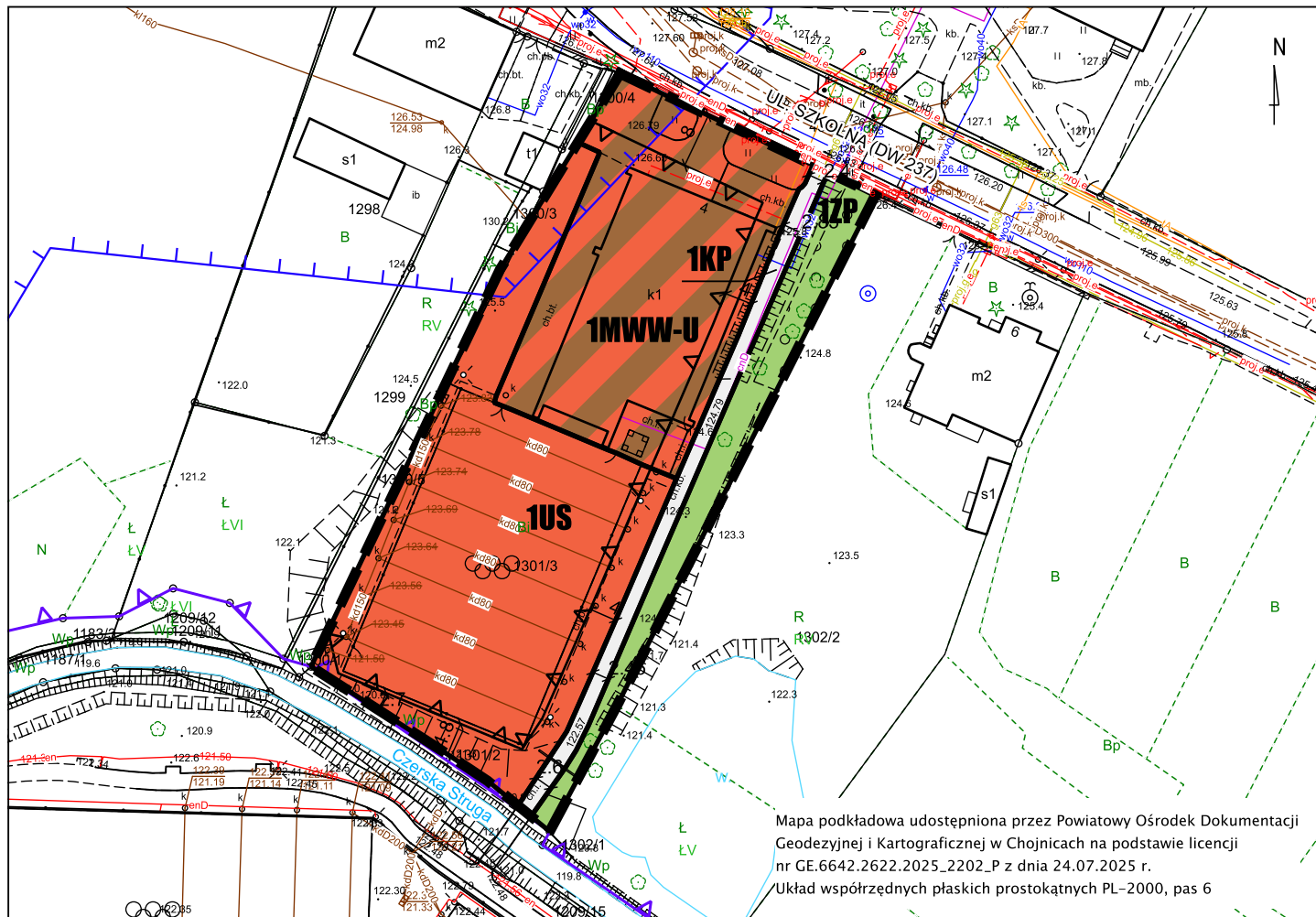
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- teren usług sportu i rekreacji
- teren komunikacji pieszo-rowerowej
- teren zieleni urządzonej

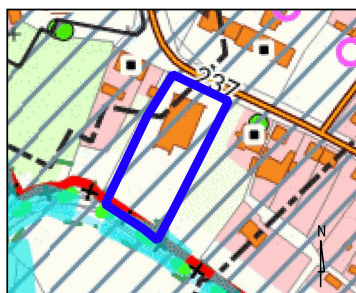
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- zasięg terenów położonych w odległości 50 m od cmentarza



Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach na podstawie licencji nr GE.6642.2622.2025\_2202\_P z dnia 24.07.2025 r.  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6

Wyrs ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

- granica obszaru objętego planem  
skala 1: 5000  
0 50 100 m



PLANOWANIE PRZESTRZENNE

- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- strefy funkcjonalno-przestrzenne

KOMNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- drogi i ścieżki rowerowe  
 - droga gminna

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- lokalne korytarze ekologiczne

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej, usługowej i innej
- tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
- tereny leśne i zadrzewione
- łąki, pastwiska, sady
- tereny rolne
- ciek naturalne
- rowy i kanały

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- teren cmentarza
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony ekspozycji "C"

\* - całe miasto zawiera się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009