



BR.0007.162.2012

projekt

**Uchwała nr XXI/162/12
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 8 listopada 2012 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z 2012 r., poz. 587)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) – 0,37 zł,
 - b) pozostałych – 0,49 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej – 15,20 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,99 zł,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,48 zł,
- 5) od budynków letniskowych, od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,43 zł,
- 6) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,17 zł,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt i ust. 3 – 7,
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni – 0,63 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni – 4,37 zł,
 - c) rekreacyjno – wypoczynkowych, od 1 m² powierzchni – 0,40 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni – 0,21 zł.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Wnoszący:

Burmistrz Czerska

Marek Jankowski

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą, na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy, przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej Gminy w 2013 r., w stosunku do roku 2012, podwyższa się średnio o ok. 3%.

Wykaz przedmiotów opodatkowania, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2012 r., ustawowej i proponowanej na 2013 r. oraz wskaźnika wzrostu, przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2013 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2012 r.	Stawka proponowana na 2013 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne.....	0,73	0,36	0,37	2,8
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,73	0,48	0,49	2,1
3.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	22,82	14,72	15,20	3
4.	Budynki zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65	6,79	6,99	2,9
5.	Budynki letniskowe	7,66	7,21	7,43	3
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	7,66	5,02	5,17	3
7.	Budowle	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,88	0,61	0,63	3,3
9.	Grunty pod jeziorami....	4,51	4,24	4,37	3
10.	Grunty rekreacyjno-...	0,45	0,39	0,40	2,6
11.	Grunty pozostałe.....	0,45	0,20	0,21	5
12.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,63	4,35	4,48	3

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.