



BR.0007.160.2012

*projekt*

**Uchwała nr XXI/160/12  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 8 listopada 2012 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
w rejonie ulic Starogardzkiej i Podgórnej w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. - Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

**§ 1.**

1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Starogardzkiej i Podgórnej w Czersku, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu,
- 3) działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego, zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale),

- 5) zachowaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów,
  - 6) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń,
  - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

### § 3.

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
  - 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu,
  - 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie :
  - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
  - 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo - literowymi.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
  - 1) przeznaczenie terenu,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji,
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## Rozdział 2.

### Oznaczenia graficzne.

### § 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem następujących sytuacji,
  - a) w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na terenach 1MN, 4MN/U, 6U/MN, 7MN/U i 9MN/U od drogi krajowej nr 22 ( KDGP ) obowiązuje do czasu realizacji obwodnicy miasta,

- c) po wykonaniu której nową zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od południowo-wschodniej granicy wymienionych terenów,
- 5) symbole terenów.

### **Rozdział 3. Ustalenia ogólne.**

#### **§ 5.**

1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
  - 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym,
  - 2) oznaczenie na rysunku planu funkcji terenu symbolem literowym bez numeru odnosi się do terenu poza granicami planu i ma charakter informacyjny,
  - 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
    - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
    - d) tereny usług z funkcją mieszkaniową oznaczone symbolem U/MN,
    - e) tereny obiektów produkcyjnych, składów i usług oznaczone symbolem P/U,
    - f) tereny rezerw komunikacyjnych oznaczone symbolem K,
    - g) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,
    - h) tereny publicznych dróg pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KDX.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązuje:
    - a) lokalizacja zabudowy (rozbudowy) w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu z zastrzeżeniem sytuacji określonych w §4 pkt 4,
    - b) ujednoczony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
    - c) wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i innych elementów zagospodarowania terenu,
    - d) realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęsł betonowych,
    - e) zakaz realizacji garaży blaszanych.
  - 2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych i garaży.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru ostoi PLB 220009 Natura 2000 Bory Tucholskie; obowiązują zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi,
  - 2) realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” – na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
  - 3) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
  - 3) obowiązuje zachowanie ukształtowania terenu i istniejących zbiorników wodnych,
  - 4) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności)

- niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
  6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - 1) obowiązuje zakaz:
      - a) budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz umieszczania reklam na ogrodzeniach,
      - b) lokalizacji wolnostojących reklam i tablic informacyjnych;
    - 2) dopuszcza się:
      - a) realizację obiektów małej architektury,
      - b) reklamy związane z prowadzoną na miejscu działalnością:
        - na budynkach usługowych i produkcyjnych nie większe niż 10% powierzchni przesłanianej elewacji,
        - na budynkach mieszkalnych wyłącznie na ścianach szczytowych z ograniczeniem ich powierzchni do 10% przesłanianej elewacji.
  7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - 1) wysokość budynków:
      - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do 10,0 m,
      - b) gospodarczych i garaży krytych dachami wysoki – do 6,0 m, krytych dachami płaskimi – do 4,0 m,
      - c) budynków produkcyjno-usługowych - do 12,0 m,
    - 2) wysokość nowych ogrodzeń do 1,60 m,
    - 3) geometria dachów:
      - a) na budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
      - b) na wolnostojących budynkach gospodarczych, usługowych i garażach – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$  lub dachy płaskie,
      - c) na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działek – dachy płaskie lub jednospadowe,
      - d) na budynkach w zabudowie produkcyjno-usługowej – bez ograniczeń, w zależności od rodzaju działalności, technologii itp. uwarunkowań,
    - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
      - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
      - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
      - c) dla usług z funkcją mieszkaniową – 50% powierzchni działki,
      - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 60% powierzchni działki,
      - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 40%,
    - 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
      - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
      - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
      - c) dla usług z funkcją mieszkaniową – 35% powierzchni działki,
      - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy wielorodzinnej – 30% powierzchni działki,
    - 6) intensywność zabudowy:
      - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,1- 0,9,
      - b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 0,2 – 1,0,
      - c) na terenie usług z funkcją mieszkaniową – 0,1 – 2,0,
      - d) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i usług – 0,1 – 3,0.
  8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania jako pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia szerokości po 5,0 m od osi linii, na którym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej; w przypadku likwidacji lub przełożenia linii ograniczenia przestaną obowiązywać,
- 2) inwestowanie na terenie przyległym do drogi krajowej nr 22 (KDGP) może wymagać jego szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez wprowadzenie w granicach poszczególnych działek pasa zieleni izolacyjnej o szerokości około 10,0 m, którą należy zrealizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji infrastruktury technicznej,
- 3) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe,
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż, dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej,
  - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw,
  - d) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków,
  - d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
  - b) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji „Czersk Podgórna” i projektowanej w liniach rozgraniczających ulicy 01 KDW stacji transformatorowej słupowej,
  - b) lokalizacja stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nn w pasie drogowym drogi wewnętrznej wymaga wyprzedzającego ustanowienia przez właścicieli drogi służebności przesyłu na rzecz dystrybutora energii elektrycznej,
  - c) w przypadku projektowania na terenie 5 P/U lub 8 P/U inwestycji o zapotrzebowanej mocy powyżej 100 kW należy przewidzieć dla tych inwestycji zasilanie z abonenckich stacji

- transformatorowych SN/nn i abonenckich sieci SN i nn,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
    - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
    - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
  - 6) telekomunikacja:
    - a) podłączenie do linii i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną lub za pomocą indywidualnych urządzeń,
    - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne należy realizować jako linie kablowe,
    - c) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - 7) gospodarka odpadami stałymi:
    - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na wysypisko śmieci,
    - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

#### **Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe.**

##### **§ 6.**

###### **1 MN:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy pieszo-jezdnej 03 KDX oraz, wyłącznie dla działki o numerze ewidencyjnym 2295, z drogi krajowej nr 22 ( KDG ) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się:
  - a) zachowanie zabudowy istniejącej w granicach terenu z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy,
  - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

##### **§ 7.**

###### **2 MW:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy pieszo-jezdnej 03 KDX,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku z możliwością modernizacji.

##### **§ 8.**

###### **3 U/MN:**

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z funkcją mieszkaniową,
- 2) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 4) przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa,

- 4) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy pieszo-jezdnej 03 KDX,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy.

#### § 9.

##### 4 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi,
- 4) podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego,
- 5) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy KDL (poza granicami planu) oraz z drogi krajowej nr 22 (KDGP) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 10.

##### 5 P/U:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i usługi,
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy KDL (poza granicami planu),
- 3) dopuszcza się:
  - a) funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą, ograniczoną do mieszkania dla właściciela,
  - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy.

#### § 11.

##### 6 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z funkcją mieszkaniową,
- 2) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 3) przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa,
- 4) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 22 (KDGP) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy.

#### § 12.

##### 7 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi,
- 4) podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego,
- 5) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy wewnętrznej 01KDW,
  - b) zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 (KDGP).

#### § 13.

##### 8 P/U:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i usługi,
- 2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic 01 KDD i 02 KDD,
  - b) oddanie do użytku projektowanych obiektów pod warunkiem wyprzedzającej budowy skrzyżowania drogi krajowej nr 22 z projektowaną drogą 01 KDW,
- 3) dopuszcza funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą, ograniczoną do mieszkania dla właściciela.

#### § 14.

##### 9 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego,
- 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic 01 KDW i 02 KDW oraz z drogi krajowej nr 22 (KDGP),
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy.

#### § 15.

##### 10 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- 2) rezerwa terenu na rozbudowę skrzyżowania.

#### § 16.

##### 01 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna,
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym lub jednostronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się:
  - a) przekrój jednoprzestrzenny,
  - b) lokalizację stacji transformatorowej słupowej.

#### § 17.

##### 02 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna,
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowe z jednostronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

#### § 18.

##### 03 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna pieszo-jezdna,
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 – 8,0 m,
  - b) przekrój jednoprzestrzenny.

**Rozdział 5.  
Przepisy końcowe.**

**§ 19.**

Traci moc uchwała Nr XLII/409/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Starogardzkiej i Podgórnej w Czersku (Dz. U. Nr 82, poz.1465).

**§ 20.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

**§ 21.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czersk.

**§ 22.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wnoszący:

**Burmistrz Czerska**

**Marek Jankowski**

**Przewodniczący Rady**

**Ireneusz Bojanowski**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXI/160/12  
Rady Miejskiej w Czarsku  
z dnia 8 listopada 2012 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia do 24 września 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.**

## **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

### **I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

### **II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno- prywatne,
- 5) zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej i gazowej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.).