

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O. O.
W CZERSKU
UL. LEŚNA 11
89-650 CZERSK**

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA
2011 – 2014**

Niniejszy plan stanowi załącznik
do uchwały Nr IV/22/11
z dnia 24.02.2011 r.
Rady Miejskiej w Czersku

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczone są przez ZUK sp. z o. o. w Czersku w oparciu o majątek własny i dzierżawiony od gminy. Majątek własny stanowią stacje wodociągowe w Czersku, Łęgu i Odrach wraz z ze zdecydowaną większością przynależnych sieci, oczyszczalnia ścieków i większość sieci kanalizacyjnej w Czersku oraz maszyny i urządzenia (majątek ruchomy) związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Oczyszczalnia ścieków i stacja wodociągowa w Rytlu wraz z sieciami oraz pozostałe sieci wodociągowe i kanalizacyjne wybudowane przez gminę Czersk po 2005 roku pozostają jej własnością i są przez spółkę dzierżawione. Od wartości własnych środków trwałych spółka nalicza amortyzację, będącą w zasadzie jedynym źródłem finansowania ujętych w niniejszym planie inwestycji, polegających głównie na odtworzeniu i modernizacji tego majątku. Zakres świadczonych usług nie ulegnie w ciągu okresu objętego planem zasadniczej zmianie i nadal obejmować będzie pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, jednak w związku z działalnością inwestycyjną własną i gminy stale zwiększać się będzie liczba odbiorców usług. W związku z powyższym, spółka zobowiązana jest do takich inwestycji we własny majątek, aby spełnione były warunki zawarte w udzielonym zezwoleniu oraz inne wymogi prawa. Wobec tego plan uwzględnia zamierzenia gminy w zakresie dalszej rozbudowy sieci wodociągowej zasilanej z Czerska oraz sieci kanalizacyjnej, jak również konieczność zapewnienia przez spółkę lepszej niż dotąd ciągłości świadczonych usług (zapobieganie awariom i skrócenie czasu ich usuwania, ograniczenie obszarów wyłączeń wody do minimum), obniżenie rzeczywistych i pozornych strat wody i poprawę jakości wody.

Przyjęto generalną zasadę, że wszystkie środki pochodzące z amortyzacji majątku związanego z działalnością polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków będą inwestowane tylko w tą działalność.

Plan przewiduje zrealizowanie szeregu inwestycji, będących warunkiem koniecznym do prawidłowego wywiązywania się przez spółkę z zapisów zezwolenia na prowadzenie działalności, regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przepisów ustawowych, w tym przede wszystkim rozpoczęcie gruntownej modernizacji stacji uzdatniania wody w Czersku (gruntowna przebudowa rozdzielni niskiego napięcia, automatyzacja układu technologicznego z możliwością zdalnego sterowania i przesyłu danych, budowa zbiorników retencyjnych umożliwiającą wprowadzenie dwustopniowego pompowania, wymiana stolarki, remont elewacji, etc.). Plan zakłada prowadzenie tej inwestycji etapowo z własnych środków, spółka będzie jednak również poszukiwać zewnętrznych źródeł finansowania, takich jak dotacje i preferencyjne pożyczki. Równocześnie należy mieć na uwadze, że środki własne pochodzące z amortyzacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będą musiały być jeszcze przez 7 lat przeznaczane w pierwszym rzędzie na spłatę zobowiązań zaciągniętych w związku z przebudową oczyszczalni ścieków w Czersku (500 000 zł rocznie), co w sposób zasadniczy ogranicza możliwości sfinansowania przez spółkę w ciągu najbliższych lat innych niezbędnych inwestycji, w tym przede wszystkim modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jak również wspomnianej wyżej planowanej modernizacji stacji wodociągowej w Czersku.

Wykonanie planu zdeterminowane jest przez realizację założeń przyjętych do konstruowania kolejnych taryf w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stąd do każdego wniosku w sprawie zatwierdzenia taryf dołączona będzie aktualna wersja niniejszego planu.