

**Uchwała Nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście
i gminie Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Czersk” (uchwała Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 roku) uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk, zwane dalej planami.

2. Plany obejmują obszary, których granice określają rysunki planu, określone w § 1 ust. 3 pkt 1, 2 i 3.

3. Integralnymi częściami planów są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – zmiana 2010”, w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1A do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk – tereny działek o numerach 1665, 1666, 1621/4 – zmiana 2010” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1B do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite – zmiana 2010” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1C do niniejszej uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego w chwili uchwalenia planu budynku oraz możliwość prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **elementach systemu informacji miejskiej i gminnej** - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 7) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30 %;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;

- 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 1 **Ustalenia ogólne**

§ 3. Granice obszarów objętych planem miejscowym stanowią jednocześnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWG** ;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planów symbolami **1ZP** i **2ZP** ;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U** ;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/UT** .

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ogrodzenia ażurowe;
- 2) dopuszcza się elementy systemu informacji miejskiej i gminnej;
- 3) zakazuje się:
 - a) ogrodzeń z prefabrykowanych, przeszłowych elementów betonowych,
 - b) reklam za wyjątkiem terenu **U** .

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

- 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 4) zachowanie sprawności istniejącego systemu drenarskiego;
- 5) ochronę istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie otwartych cieków wodnych i zapewnienie nienaruszalnego przepływu wód;
- 6) ochronę terenów podmokłych;
- 7) stosowanie do nasadzeń gatunków rodzimych;
- 8) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych dla ciągów pieszych, dojeżdż oraz ścieżek rowerowych;
- 9) użytkowanie terenu lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zachowanie cennej zieleni, w szczególności drzew wzdłuż drogi powiatowej na terenie **U** ;
- 11) bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień na terenie **2ZP** ;
- 12) bezwzględną ochronę istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem zgodnej z przepisami odrębnymi wycinki pojedynczych drzew, wyłącznie w obrysie ścian zewnętrznych planowanych budynków, na terenie **MN/UT** ; ustala się zachowanie zadrzewień przydrożnych;
- 13) zapewnienie warunków niezbędnych do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunkowych na etapie projektowania i realizacji inwestycji;
- 14) zapewnienie przez inwestora, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach **MN** i **MN/UT** ,
 - b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, jeżeli funkcja budynków będzie tego wymagała, na terenie **U** ;
- 15) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie budynku o wartościach kulturowych do adaptacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie U na działce o numerze ewidencyjnym 1665/1;
- 3) ochronę budynku o wartościach kulturowych do adaptacji, o którym mowa w pkt. 2, w zakresie bryły, kompozycji i detalu elewacji oraz stolarki.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów.

W przypadku rozbudowy oraz przebudowy:

- a) dopuszcza się zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, które są zlokalizowane w części poza liniami zabudowy, zgodnie z tymi liniami,
 - c) zakazuje się rozbudowy budynków zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy;
- 2) wydzielanie działek związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z lokalizacji:
 - a) w obszarze Natura 2000 - Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009),
 - b) terenów **2ZP** i **MN/UT** na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **2ZP** i **MN/UT** ustaleń zawartych w planie ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz grodzenia terenu w odległości od linii brzegowej jeziora mniejszej niż określona w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz podejmowania działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

8. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dostęp:
 - a) do terenów **MN**, **KDWG** i **1ZP** z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, znajdujących się poza granicami planu,
 - b) do terenu **U** z drogi powiatowej, ul. 21 Lutego, znajdującej się poza granicami planu, za pomocą istniejącego zjazdu, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
 - c) do terenu **MN/UT** z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu, za pomocą nie więcej niż 1 zjazdu na 1 działkę budowlaną,
 - d) do terenu **2ZP** z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu poprzez teren **MN/UT**, za pomocą zjazdów, o których mowa w lit.c;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z dróg powiatowych, znajdujących się poza granicami planu.

9. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej,

- c) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki,
 - f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych z sieci wodociągowej,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznej,
 - h) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe:

- w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowane w budynki, pomieszczenia na ten cel należy lokalizować na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- w przypadku wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30 m² posiadających dostęp do drogi publicznej,
- w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej,

b) roboty budowlane w zakresie obiektów infrastruktury technicznej.

10. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

11. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia szczegółowe
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – zmiana 2010”

§ 5. 1. Na terenie MN dopuszcza się:

- 1) nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący na działce budowlanej;
- 2) nie więcej niż jeden wolnostojący garaż lub budynek gospodarczy na działce budowlanej;
- 3) jeden wjazd na działkę budowlaną;
- 4) garaż w bryle budynku mieszkalnego;
- 5) garaż wolnostojący lub budynek gospodarczy;
- 6) budynki przy granicy działki budowlanej;
- 7) urządzenia budowlane, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie MN ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) dachy strome ze ścianami szczytowymi i z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35°- 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn, również w formie "wolego oka" oraz dachów płaskich nad wykuszami, lukarnami oraz nad garażami;
- 4) wysokość budynku mieszkalnego – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
 - a) nie więcej niż 5,0 m z dachem stromym,
 - b) nie więcej niż 3,0 m z dachem płaskim;
- 6) pokrycia dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
- 7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;

8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 600 m² ,z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 2;

9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 6. 1. Na terenie **KDWG** dopuszcza się:

- 1) garaże w zabudowie szeregowej;
- 2) lokalizację garaży przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację garaży w dwóch kondygnacjach wyłącznie z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu;
- 4) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie **KDWG** ustala się:

- 1) budowę garaży i zagospodarowanie terenu na podstawie jednego projektu budowlanego sporządzonego dla całego terenu KDWG;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni terenu;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20 % powierzchni terenu;
- 4) dachy strome o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 12° - 17°;
- 5) wysokość garaży:
 - a) nie więcej niż 4,0 m w przypadku zabudowy jednokondygnacyjnej,
 - b) nie więcej niż 8,0 m w przypadku zabudowy dwukondygnacyjnej.

§ 7. Na terenie **1ZP** :

- 1) ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną;
- 2) dopuszcza się dojścia i dojazdy;
- 3) zakazuje się budynków i budowli innych niż związane z infrastrukturą techniczną.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miasta Czersk – tereny działek o numerach 1665, 1666, 1621/4 – zmiana 2010”

§ 8. 1. Na terenie **U** dopuszcza się:

- 1) funkcje usługowe takie jak: administracja publiczna, kultura, oświata, nauka, wychowanie, opieka zdrowotna, społeczna lub socjalna, zamieszkanie zbiorowe;
- 2) zachowanie funkcji mieszkaniowej w całym budynku do adaptacji lub w jego części;
- 3) remonty i rozbudowę budynku o wartościach kulturowych do adaptacji z zastrzeżeniem §4, ust. 4 pkt 2;
- 4) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy;
- 5) reklamę o powierzchni nie przekraczającej 1,0 m² związaną wyłącznie z działalnością usługową prowadzoną w budynku o wartościach kulturowych do adaptacji.

2. Na terenie U ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) w przypadku rozbudowy - dostosowanie wysokości, rodzaju pokrycia i geometrii dachu oraz poziomu posadzki parteru do parametrów budynku do adaptacji;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m², z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 2;
- 5) liczbę miejsc postojowych - stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce na 2 mieszkania,
 - b) 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

3. Na terenie U zakazuje się lokalizowania garaży, również w bryle budynku o wartościach kulturowych do adaptacji oraz w jego rozbudowanej części.

ROZDZIAŁ 4

Ustalania szczegółowe

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite – zmiana 2010”

§ 9. 1. Na terenie MN/UT dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
- 2) budynki usługowe, mieszczące funkcje obsługi turystyki;

- 3) budynki mieszkalno-usługowe, mieszczące poza funkcją mieszkalną funkcje obsługi turystyki;
- 4) garaże w bryle budynku mieszkalnego;
- 5) garaże wolnostojące i wolnostojące budynki gospodarcze;
- 6) lokalizację garaży lub budynków gospodarczych przy granicy działki budowlanej;
- 7) nie więcej niż jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na działce budowlanej;
- 8) nie więcej niż jeden wolnostojący garaż lub budynek gospodarczy na działce budowlanej;
- 9) kilka budynków usługowych, mieszczących funkcje obsługi turystyki na działce budowlanej;
- 10) jeden wjazd na działkę budowlaną;
- 11) urządzenia budowlane, place parkingowe, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie **MN/UT** ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 65 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego i usługowego – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) wysokość garażu i budynku gospodarczego - nie większą niż 6,0 m;
- 5) dachy strome ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 40°- 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich nad:
 - a) wykuszami i lukarnami,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 3,5 m,
 - c) garażami i budynkami gospodarczymi o wysokości do 3,5 m;
- 6) powierzchnię dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu - nie większą niż 30 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego i usługowego;
- 7) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;

- 8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m² z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 2; przy czym działkę budowlaną może stanowić obszar znajdujący się na dwóch terenach o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: **MN/UT i 2ZP** ;
- 9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosowną do potrzeb parkingowych, jednak nie mniejszą niż:
- a) 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali i budynków usługowych.

§ 10. 1. Na terenie 2ZP :

- 1) ustala się zachowanie istniejących zadrzewień, rowów melioracyjnych, oczek wodnych i terenów podmokłych;
- 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 95 % powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się ścieżki piesze, dojścia i dojazdy.

ROZDZIAŁ 5
Przepisy końcowe

§ 11. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług w rejonie ulic Kilińskiego, Tucholskiej i 21 Lutego w Czersku – ze zmianą „2007”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/98/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 16 poz. 402;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk, zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2001 r. nr 9, poz. 147;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/132/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2008 r. Nr 38 poz. 1141.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Uzasadnienie

Podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią uchwała nr XXIX/279/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 stycznia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk.

Przeprowadzono analizę zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr
XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.
[Zalacznik1A.pdf](#)

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr
XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.
[Zalacznik1B.pdf](#)

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr
XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku

z dnia 10 listopada 2010 r.

[Zalacznik1C.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miejska w Czersku nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/457/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czersku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czersku rozstrzyga, co następuje:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Czersk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,
- 4) **inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje .**

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.