

**Uchwała Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek
nr 257 LP i nr 258 LP - obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Czersk” (uchwała Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP - obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje części działek nr 257 LP i nr 258 LP - obręb geodezyjny Lutom gm. Czersk o łącznej powierzchni 0,1997 ha, stanowiące dojazd od drogi gminnej do leśnictwa Kosowa Niwa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDWD** .

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. **Przeznaczenie terenu wydzielonego linią rozgraniczającą :**

teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDWD.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) realizacja obiektów infrastruktury elektroenergetycznej będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno – prawnych z właścicielem lub właścicielami drogi wewnętrznej dojazdowej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, zawarte w obowiązującym akcie prawnym dotyczącym jego utworzenia;
- 2) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:

- a) Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009,
 - b) strefie ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko”, w której obowiązują przepisy odrębne;
 - c) płacie ekologicznym Borów Tucholskich.
- 3) planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo – wodnego ani powodować pogorszenia warunków akustycznych i aerosanitarnych na przedmiotowym terenie;
 - 4) zalecane są działania administracyjne zakazujące wjazdu na przedmiotowy teren hałaśliwych pojazdów mechanicznych lub ograniczające porę ich poruszania się;
 - 5) zaleca się zachowanie naturalnego ukształtowania terenu – zakazuje się zabiegów makroniwelacji;
 - 6) zaleca się stosowanie takich materiałów, które nie spowodują powstania nawierzchni nieprzepuszczalnych;
 - 7) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej w sprawie gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych : teren drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD** stanowi przestrzeń publiczną w granicach uchwalenia planu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy : nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych : nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym : dopuszcza się geodezyjne wydzielenie działki lub działek, zgodnie z linią rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** : nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** : ustala się linię rozgraniczającą drogi wewnętrznej dojazdowej **KDWD** , zgodną z rysunkiem planu.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** : nie ustala się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** : w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0 %.

13. **Ustalenia w zakresie ochrony gruntów leśnych** : ustanawia się, zgodnie z ustaleniami planu, zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych, które uzyskały zgodę Ministra Środowiska znak: ZS-W-2120-53-4/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.

ROZDZIAŁ 3 **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Sękielewski

Uzasadnienie

Podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uchwała nr XXXVII/362/09 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Lutom.

Przeprowadzono analizę zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Był wyłożony do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb
geodezyjny Lutom gm. Czersk.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 26 lipca 2010 r. do 23 sierpnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 06 września 2010 r., **nie wniesiono żadnych uwag** .

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/456/10
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 10 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 257 LP i nr 258 LP obręb geodezyjny Lutom

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.