

**Uchwała Nr XLIV/435/10  
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części gminy Czersk we wsi Rytel**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Dworcowej, Konigorskiej i Nadrzeczej w miejscowości Rytel, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organizacje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Sękielewski**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałę podejmuje się w związku ze sprzeciwem mieszkańców miejscowości Rytel wobec lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 634/7 położonej przy ul. Konigorskiej.

Inwestycja ta stanowi cel publiczny w znaczeniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jakim jest „[...] budowa, utrzymywanie [...], obiektów i urządzeń [...] łączności publicznej [...]”, a stosownie do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, co potwierdziło postanowienie wydane dnia 19.02.2010 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-22-PN.I-6671-691/09/10/mj. W takim przypadku jedynym możliwym działaniem, aby uniemożliwić lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest opracowanie planu miejscowego, który wprowadzi zakazu lokalizacji stacji telefonii komórkowych na przedmiotowym terenie.