

**Uchwała Nr XLIV/430/10  
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/57/03 w sprawie określenia zasad nabywania,  
zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania  
na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr V/57/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zakup lub dzierżawa nieruchomości na rzecz Gminy następuje w trybie bezprzetargowym, o ile jest ona przeznaczona na realizację zadań publicznych”;

2. W § 1 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Dzierżawa nieruchomości przez Gminę wymaga zawarcia pisemnej umowy dzierżawy na okres do 15 lat lub na czas nieokreślony.”.

„6. W przypadku określonym w ust. 5 uwzględnia się środki finansowe w budżecie Gminy na pokrycie kosztów dzierżawy przez cały, umowny czas jej trwania.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Sękielewski**

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany do uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od roku 2003. Nowelizacja uchwały uwzględnia zmiany w przepisach prawnych oraz doświadczenia wynikające ze stosowania przedmiotowych przepisów w praktyce. Wprowadzone zmiany pozwolą usprawnić gospodarowanie nieruchomościami w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.