

**Uchwała nr XXXVII/355/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. nr 52 poz.742)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) | od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m ² powierzchni użytkowej: | |
| | a) wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa) | 0,34 zł |
| | b) pozostałych | 0,46 zł |
| 2) | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m ² powierzchni użytkowej | 14,02 zł |
| 3) | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,47 zł |
| 4) | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,14 zł |
| 5) | od budynków letniskowych za 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,87 zł |
| 6) | od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,78 zł |
| 7) | od budowli | 2 % ich wartości |
| 8) | od gruntów: | |
| | a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni | 0,58 zł |
| | b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni | 4,04 zł |
| | c) rekreacyjno – wypoczynkowych za 1 m ² powierzchni | 0,37 zł |
| | d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni | 0,19 zł |

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVII/233/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady

K. Sękielowski

Krzysztof Sękielowski

Uzasadnienie:

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą - na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy - przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej gminy w 2010 r. w stosunku do roku 2009 podwyższa się o ok. 3,5 %.

Wykaz przedmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2009 r., ustawowej i przyjętej na 2010 r. oraz wskaźnika wzrostu przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2010 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2009 r.	Stawka proponowana na 2010 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekol...	0,65	0,33	0,34	3,0
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,65	0,45	0,46	2,2
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	20,51	13,55	14,02	3,5
4.	Budynki związane z prowadzeniem dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57	6,25	6,47	3,5
5.	Budynki letniskowe	6,88	6,64	6,87	3,5
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,88	4,62	4,78	3,5
7.	Budowle pozostałe	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z dział. gospodarczą	0,77	0,56	0,58	3,6
9.	Grunty pod jeziorami....	4,04	3,90	4,04	3,6
10.	Grunty rekreacyjno-...	0,39	0,36	0,37	2,8
11.	Grunty pozostałe.....	0,39	0,18	0,19	5,6
12.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16	4,00	4,14	3,5

