

**Uchwała nr XXXVII/354/09  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 29 października 2009 r.**

w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego „Administracja Zasobów Komunalnych” w Czersku w jednostkę budżetową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 pkt 2, ust. 3, 5 i 7 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Likwiduje się zakład budżetowy „Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku”, zwany dalej „Zakładem”, który z dniem 1 stycznia 2010 r. przekształca się w jednostkę budżetową Gminy Czersk o nazwie „Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku”, zwaną dalej „Jednostką”.
2. Czynności likwidacyjne, które wykonuje kierownik Zakładu, powinny być zakończone do dnia 31 grudnia 2009 r.

**§ 2**

Z dniem 1 stycznia 2010 r.:

- 1) mienie będące w zarządzie Zakładu przechodzi w Zarząd Jednostki; przejęcie mienia nastąpi na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych.
- 2) Jednostka przejmuje należności i zobowiązania Zakładu.

**§ 3**

1. Jednostka jest następcą prawnym Zakładu.
2. Pracownicy zatrudnieni w Zakładzie stają się pracownikami Jednostki.

**§ 4**

Czynności likwidacyjne Zakładu obejmują przede wszystkim zamknięcie ksiąg rachunkowych, skompletowanie akt, dokumentów w tym dokumentacji pracowniczej, sporządzanie protokołów stanu majątku, wierzytelności i długów, uregulowanie wierzytelności wymagalnych, przekazanie majątku i dokumentacji zgodnie § 2 uchwały.

**§ 5**

Statut i przedmiot działalności jednostki budżetowej p.n. „Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku” powstałej z przekształcenia zakładu budżetowego, określa załącznik do niniejszej uchwały.

## § 6

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**

*K. Sękielowski*

**Krzysztof Sękielowski**

### **Uzasadnienie:**

Po przeprowadzeniu analizy dotychczasowej działalności Administracji Zasobów Komunalnych jako zakładu budżetowego oraz wyodrębnieniu planowanych do realizacji na kolejne lata zadań, dotyczących szeroko pojętej sfery komunalnej (gminne obiekty i tereny) proponuje się zreorganizowanie zakładu. Miałby on odtąd działać jako jednostka budżetowa, co wpłynie na większą płynność finansową i pozwoli na bardziej elastyczne podejmowanie bieżących działań. Powiększeniu ulegnie zakres szczegółowych zadań, które określono w projekcie statutu nowej jednostki. Obok dotychczasowej sfery mieszkań i budynków AZK miałyby utrzymywać tereny parkowe, rekreacyjne, place zabaw, stadion miejski, targowiska, kąpieliska czy przystań z plażą i autocampingiem w Ostrowitem. Proponuje się ponadto zachowanie dotychczasowej nazwy AZK.

Przy założeniu, że jednostka będzie sprawnie kierowana i racjonalnie zarządzana, można spodziewać się, że wiele obiektów i terenów (także tych, które stopniowo będą od nowa tworzone i zagospodarowywane) uzyska stałą opiekę i nadzór w zakresie porządku, czystości, bieżących napraw i usprawnień.

**STATUT  
ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CZERSKU**

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku, zwana dalej „AZK”, jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Czersk, zwanej dalej „Gminą”, działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedzibą AZK jest miasto Czersk.

**§ 2**

AZK działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
2. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami);
3. Niniejszego statutu.

**ROZDZIAŁ II  
PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

**§ 3**

Przedmiotem działalności AZK jest:

- 1) zarządzanie i administrowanie nieruchomościami lokalowymi (zabudowanymi), wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi, będącymi własnością Gminy, stanowiącymi własność Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz pozostającymi w samoistnym posiadaniu Gminy, za wyjątkiem zarządzanych przez inne podmioty, a w szczególności:
  - a) zarządzanie w/w nieruchomościami zabudowanymi, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), stanowiącymi w 100% własność Gminy oraz pozostających w samoistnym posiadaniu Gminy;
  - b) zarządzanie udziałami Gminy w w/w nieruchomościach zabudowanych jako członka wspólnot mieszkaniowych i we współwłasnościach, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
  - c) wykonywanie uprawnień Gminy jako właściciela lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. - Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
  - d) wykonywanie innych zadań zleconych przez Burmistrza Czerska w zakresie gospodarki mieszkaniowej zasobem Gminy.

- 2) Utrzymanie i udostępnienie obiektów i urządzeń sportowych na stadionie miejskim w Czersku
- 3) Zarządzanie gminnym kompleksem rekreacyjnym nad Jeziorem Ostrowite,
- 4) Utrzymanie kąpieliska nad Wielkim Kanałem Brdy w Rytlu,
- 5) Utrzymanie przystani kajakowych i innych urządzeń turystyczno – rekreacyjnych,
- 6) Utrzymanie gminnych parków i terenów zieleni (za wyjątkiem pasa drogowego),
- 7) Utrzymanie gminnych placów zabaw,
- 8) Utrzymanie gminnych targowisk,
- 9) Utrzymanie innych obiektów komunalnych użyteczności publicznej wskazanych przez Burmistrza.
- 10) Eksploatacja kotłowni miejskiej oraz produkcja i sprzedaż energii ciepłej.

### **ROZDZIAŁ III ORGANIZACJA AZK**

#### **§ 4**

1. Działalnością AZK kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.
2. Burmistrz Czerska nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy z Dyrektorem oraz wykonuje wobec niego wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.
3. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Czerska. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest pisemna zgoda Burmistrza.
4. Dyrektor podejmuje decyzje oraz organizuje działalność we wszystkich sprawach AZK zgodnie z przepisami prawa i w celu wykonania powierzonych zadań.
5. Do uprawnień i obowiązków Dyrektora AZK w szczególności należy:
  - a) zarządzanie całokształtem działalności AZK;
  - b) wykonywanie czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników AZK;
  - c) podejmowanie decyzji zgodnie z przepisami prawa i ponoszenie za nie odpowiedzialności;
6. Zakres działania, podział kompetencji i odpowiedzialności osób pełniących funkcje kierownicze i samodzielne określa regulamin organizacyjny AZK, który na wniosek Dyrektora zatwierdza Burmistrz Czerska.

### **ROZDZIAŁ IV MIENIE AZK**

#### **§ 5**

1. AZK gospodaruje posiadaniem i nadzorowanym mieniem zapewniając jego ochronę i należyłą dbałość przy zachowaniu wymogów określonych w odrębnych przepisach.
2. W przypadku likwidacji AZK o przeznaczeniu mienia decyduje Rada Miejska w Czersku.

## **ROZDZIAŁ V GOSPODARKA FINANSOWA**

### **§ 6**

1. AZK prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno - prawną (Dz. U. z 2006 r. Nr 116, poz. 783).
2. Podstawę gospodarki finansowej AZK stanowi roczny plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym.
3. Dochody i wydatki AZK ujęte są w budżecie Gminy. AZK pokrywa swoje wydatki z budżetu, zgodnie z planem finansowym, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Gminy.
4. AZK prowadzi księgowość oraz sporządza na jej podstawie sprawozdania, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu rachunkowości i sprawozdawczości budżetowej.

## **ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 7**

Nadzór nad działalnością AZK sprawuje Burmistrz Czerska.

### **§ 8**

Dyrektor AZK ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

### **§ 9**

Zmiany statutu następują w trybie przewidzianym dla jego nadania.

### **§ 10**

Postanowienia niniejszego statutu wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.