

**Uchwała nr XXXVI/350/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 24 września 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Czerska

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę Pana Romana Lipskiego na Burmistrza Czerska.

§ 2

Odpis uchwały z uzasadnieniem doręczyć skarżącemu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

K. Sękielowski

Krzysztof Sękielowski

Uzasadnienie:

Przedmiotem skargi Pana Romana Lipskiego jest brak zapłaty przez Gminę odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości skarżącego – działka nr 1188/29 o pow. 395 m² położona w Czersku ul. Al. 1000-lecia oraz demontaż ogrodzenia zainstalowanego na tej nieruchomości przez skarżącego.

Skarga jest bezzasadna.

Wojewoda Pomorski decyzją nr WG.VI/MK/7723-DR-6/1/06/07 z dnia 26.10.2007 r. stwierdził, że Gmina Czersk nabyła z dniem 01.01.1999 r. z mocy prawa własność działki nr 1188/29 o pow. 395 m² położonej w Czersku, Al. 1000-lecia jako zajętej pod drogę gminną, a będącą własnością Marii i Romana Lipskich. W/w decyzja stała się decyzją ostateczną dnia 27 lutego 2008 r. i opatrzona przez Wojewodę klauzulą ostateczności. Zatem przedmiotowy grunt od 01.01.1999 r. stanowi własność Gminy Czersk. Strony nie doszły do porozumienia co do wypłaty odszkodowania za przejęty przez Gminę grunt, co spowodowało skierowanie postępowania o ustalenie odszkodowania do Starosty Chojnickiego jako organu właściwego. Postępowanie to jest w toku. Skarżący dnia 21.04.2007 r. wystąpił do Sądu Okręgowego w Słupsku przeciwko Gminie Czersk o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 259.515 zł – sygn. akt IC160/07. Sąd Okręgowy w Słupsku zawiesił postępowanie i nie zostało ono podjęte przez Sąd do chwili obecnej.

Zatem kwestie rozliczeń finansowych stron są aktualnie przedmiotem odrębnych postępowań prowadzonych przez odrębne organy.

W zakresie części skargi dotyczącej demontażu ogrodzenia skarga nie może być rozpatrywana z uwagi na to, że jest przedmiotem postępowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Słupsku, po odwołaniu się skarżącego od decyzji Burmistrza Czerska WG-5548-29/09 z dnia 28.08.2009 r. nakazującej P. Romanowi Lipskiemu przywrócić do stanu poprzedniego pasa drogi gminnej ul. Al. 1000-lecia poprzez usunięcie ogrodzenia ustawionego w poprzek drogi, bez zezwolenia zarządcy drogi i wbrew sprzeciwowi Starosty na wykonanie tej czynności.

Reasumując - działka nr 1188/29 o pow. 395 m² stanowi własność Gminy Czersk, a nie - jak wywodzi Skarżący - jego własność. Bez wątpienia Skarżącemu przysługują roszczenia odszkodowawcze. Gmina Czersk nie uchyła się od wypłaty odszkodowania. Jednak rażąco wygórowane żądania P. Romana Lipskiego spowodowały, że rokowania w tej sprawie były nieefektywne, a sprawę skierowano do odrębnego postępowania prowadzonego przez Starostę Chojnickiego.