

**Uchwała nr XXXV/333/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 15 lipca 2009r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, zwanych dalej planami.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) załączniki nr 1-8 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
 - 2) załącznik nr 9 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
 - 3) załącznik nr 10 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
 - 4) załącznik nr 11 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 3) działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego, zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy, zajmującą nie mniej niż 60% ich powierzchni;
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć drugorzędną funkcję terenu lub zabudowy, towarzyszącą funkcji podstawowej, zajmującą nie więcej niż 40% ich

- powierzchni;
- 6) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
 - 8) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45° ;
 - 9) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30° ;
 - 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15° ;
 - 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
 - 12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100×60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą.
 - 13) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;
 - 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planów, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

§ 3

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
 - 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
 - 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 11 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
 - 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 **Oznaczenia graficzne**

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3 **Ogólne ustalenia planów**

§ 5

1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
 - 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) przeznaczenie terenów w granicach planów określa się kolejnym numerem i symbolem literowym;
 - 3) zastosowanie na rysunkach planów symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planów i ma charakter informacyjny;
 - 4) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
 - d) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - e) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P,

- f) tereny produkcji, składów i usług oznaczone symbolem P/U,
 - g) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - i) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IT,
 - j) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
 - k) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
 - l) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
 - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW;
- 5) poza granicami opracowania planów występują drogi publiczne o następujących funkcjach:
- a) główne ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem KDGP,
 - b) zbiorcze oznaczone symbolem KDZ,
 - c) lokalne oznaczone symbolem KDL,
 - d) dojazdowe oznaczone symbolem KDD.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonej na rysunku planu;
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
 - 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego;
 - 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
 - 5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu- lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 6) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się lukarny oraz krycie dachów słomą (trzcina);
 - 7) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów i gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów płaskich lub średnio wysokich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
 - 8) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
 - 9) w granicach działki obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
 - 10) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
 - 11) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów mocowanych na elewacji budynku

- lub prostopadłe do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających informacje o charakterze prowadzonej działalności;
- b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 12) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp);
- 13) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) wszystkie tereny objęte planami znajdują się na terenie ostoi Natura 2000; obowiązują zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi;
 - 2) na terenach położonych w granicach Chojnicko - Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Północnego Obszaru Krajobrazu Chronionego, Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami P/U i U obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
 - 4) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla inwestycji przewidzianych na obszarze strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu,
 - 2) w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych, prowadzonych poza obszarem strefy „W” ochrony archeologicznej, na obiekt, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie konserwatora zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
 - 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
 - 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 11,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 50% powierzchni działki,
 - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 35% powierzchni działki,
 - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 30% powierzchni działki;
- 6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 8,0 m.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
- 1) W ustaleniach szczegółowych określono teren zlokalizowany w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej. Na obszarze strefy „W” wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie w trakcie obowiązkowego uzgadniania projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) Szczególnej ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ustalonej odrębnymi przepisami podlegają:
 - a) tereny określone na załącznikach nr 5 i nr 7, położone w Tucholskim Parku Krajobrazowym,
 - b) teren określony na załączniku nr 1, położony w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
 - c) tereny określone na załączniku nr 3, położone w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
 - 3) Tereny określone na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 7 są objęte strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie. Obowiązują zakazy i nakazy ustalone odrębnymi przepisami.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:
- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
 - 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 3,0 m.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się obszary ograniczonego użytkowania jako pasy terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia szerokości po 5,0 m od osi linii oraz wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia po 20,0 m od osi, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;

- 3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
 - 4) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
 - 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe lub garaż dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 6) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków lub indywidualne oczyszczalnie;
 - d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
 - 6) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami

- odrębnymi.
- 8) dopuszcza się adaptację, modernizację i przebudowę, na warunkach gestorów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględniania ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępniania służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej w Rytle - załącznik nr 1

§ 6

1 IT:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) stacja transformatorowa słupowa.

§ 7

2 MN, 3 MN, 4 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) strefa ochronna pośrednia zewnętrzna ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej na terenie o symbolu IIT stacji transformatorowej słupowej; dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii SN jako odgałęzienie linii zasilającej stację „Rytel GS”.
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 8

01 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem;

- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 9

02 KDW, 03 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jednostronnym chodnikiem;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Wądoły - załącznik nr 2

§ 10

1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn ze stacji transformatorowej projektowanej na działce nr 82, przyległej do terenu objętego planem, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii SN jako odgałęzienie linii SN zasilającej stację transformatorową "Łąg Lipki".

§ 11

01 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 - 13,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem.

§ 12

02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem.

§ 13

03 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jedno- lub dwustronnym.

§ 14

04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jedno- lub dwustronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 15

05 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jedno- lub dwustronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 16

06 KDW, 07 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających około 5,0 m – według stanu istniejącego,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Duża Klonia - załącznik nr 3

§ 17

1 MN, 4 MN, 6 MN, 9 MN, 11 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Chojnicko - Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) strefa ochronna pośrednia zewnętrzna ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych i projektowanej drogi wewnętrznej,
 - e) zapewnienie dojazdu do terenu 2 IT przez działkę o numerze 25/13 z wyłączeniem sytuacji określonych w §18, pkt 4a,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi z istniejącej w granicach terenu o symbolu 1 MN stacji transformatorowej „Klonia” po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA; zachowanie istniejących linii napowietrznych SN.
- 3) dopuszcza się:
- a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) alternatywne przeznaczenie terenu dla rekreacji indywidualnej na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 18

2 IT:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna;
- 2) odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 3) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej linii,
 - b) obsługa komunikacyjna poprzez działkę przyległą od strony wschodniej;
- 4) dopuszcza się:
 - a) włączenie terenu w granice jednej z przyległych działek ,
 - b) przebudowę linii na warunkach gestora sieci.

§ 19

3 ZL, 5 ZL, 8 ZL, 10 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje:
 - a) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) strefa ochronna pośrednia zewnętrzna ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie.

§ 20

7 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z zakresu handlu, gastronomii itp.;
- 2) obowiązuje:
 - a) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) strefa ochronna pośrednia zewnętrzna ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną według zasad określonych w §17, pkt 2f;
- 3) dopuszcza się mieszkanie wbudowane w budynek usługowy.

§ 21**12 K:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie przyległej drogi publicznej.

§ 22**01 KDW, 02 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z placami do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jednoprzestrzenne.

§ 23**03 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

§ 24**04 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających około 5,0 m – według stanu istniejącego;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

Rozdział 7**Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki numer 236 we wsi Łubna - załącznik nr 4****§ 25****1 MN/U:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej i z przyległej drogi powiatowej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej, przewidzianej do przedłużenia linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Łubianka” .

§ 26

01 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna lub z jednostronnym chodnikiem.

Rozdział 8

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki 51/1 we wsi Łukowo - załącznik nr 5

§ 27

1 ZL, 5 ZL, 11 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§ 28

2 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą należy wybudować z istniejącej na terenie o symbolu 3 IT stacji transformatorowej „Łukowo Kolonia”.

§ 29

3 IT:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna;
- 2) stacja transformatorowa słupowa z odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 3) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejących urządzeń,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej;
- 4) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy.

§ 30

4 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) przeznaczenie podstawowe – ośrodek rehabilitacyjno-wypoczynkowy;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące, jak mieszkania dla personelu, gastronomia, urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej (ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków, kotłownia itp.);
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do 16,0 m – budynek główny, do 10,0 m – zabudowa pozostała,
 - b) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci do 50⁰,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 60 % powierzchni terenu,
 - d) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 25 %,
 - e) zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego; ewentualna przebudowa na warunkach gestora,
 - f) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego; opiniowanie projektów budowlanych z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - h) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 28, pkt 2c.

§ 31

6 R, 7 R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki;
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych; ewentualna przebudowa na warunkach gestora,
 - b) zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie 7R; ewentualna przebudowa na warunkach gestora sieci.

§ 32

8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego; opiniowanie projektów budowlanych z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 28, pkt 2c;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 33

9 IT:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna;
- 2) odcinek gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną; ewentualna przebudowa na warunkach gestora sieci;
- 3) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej linii, ewentualna przebudowa na warunkach gestora sieci,
 - b) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie dla celów komunikacyjnych (przejazd, przejście).

§ 34

10 RM :

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja budynku mieszkalnego na warunkach jak dla zabudowy jednorodzinnej,
 - b) architektura budynków gospodarczych i inwentarskich do ustalenia w projektach budowlanych,
 - c) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego; opiniowanie projektów budowlanych z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 28, pkt 2c;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie zamienne na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 35

01 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna lub jednostronnym chodnikiem.

Rozdział 9

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Złotowo - załączniku nr 6

§ 36

1 P/U:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej w części terenu określonej na rysunku planu,
 - b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej (KDZ),

- d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej stacji transformatorowej „Czersk Wieś 5” po jej przebudowie na stację o większym gabarycie; w przypadku realizacji ustaleń planu przez jednego inwestora i mocy zapotrzebowanej około 200 kW – budowa abonenckiej stacji transformatorowej, którą należy zasilić z istniejącej w obszarze objętym planem linii napowietrznej SN przewidzianej do zachowania;
- 3) dopuszcza się:
- a) funkcję mieszkaniową w formie mieszkania wbudowanego w budynek usługowy (produkcyjny) lub jako odrębny obiekt z zachowaniem warunków ustalonych dla zabudowy jednorodzinnej,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy,
 - c) wysokość budynków produkcyjnych, np. silosów do 25,0 m,
 - d) budowę stacji bazowych telefonii komórkowych.

§ 37

2 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.

§ 38

3 K, 4 K, 5 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie przyległej drogi powiatowej.

Rozdział 10

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Żukowo - załącznik nr 7

§ 39

1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 286/1, poprzez drogi leśne, na podstawie ustanowionej służebności przejazdu,
 - c) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego; opiniowanie projektów budowlanych z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Żukowo”.

§ 40

01 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna.

Rozdział 11

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Kamionka - załącznik nr 8

§ 41

1 P/U:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej (KDZ),
 - d) zasilanie w energię elektryczną z abonenckiej linii nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem planu stacji transformatorowej „Łubna 3” po jej przebudowie na stację o większym gabarycie.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Sękielewski

Uzasadnienie:

Podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- nr XIII/101/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w rejonie ulicy Polnej w Rytlu,
- nr XIII/102/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łukowo,
- nr XIII/103/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w miejscowości Wądoły,
- nr XIII/105/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łubna,
- nr XIII/106/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Klonia,
- nr XIII/107/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w miejscowości Żukowo,
- nr XVII/162/08 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk we wsi Złotowo,
- nr XVIII/171/08 z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w rejonie ulicy Polnej w Rytlu.

Przeprowadzono analizę zgodności projektów planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekty planów uzyskały wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Były wyłożone do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia planów.

**Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXXV/333/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 15 lipca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 15 czerwca 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektów przedmiotowych planów.**

**Załącznik nr 11
do Uchwały nr XXXV/333/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 15 lipca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych
- wodociągów
- kanalizacji sanitarnej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej i gazowej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r.Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).