

**Uchwała nr XXXV/332/09  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 15 lipca 2009 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk, zwane dalej planami.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) załączniki nr 1 i 2 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
  - 2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
  - 3) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
  - 4) załącznik nr 5 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
  - 3) działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego, zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie;
  - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy, zajmującą nie mniej niż 60% ich powierzchni;
  - 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć drugorzędą funkcję terenu lub zabudowy, towarzyszącą funkcji podstawowej, zajmującą nie więcej niż 40% ich

- powierzchni;
- 6) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
  - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
  - 8) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż  $30^{\circ}$  i mniejszym lub równym  $45^{\circ}$ ;
  - 9) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż  $15^{\circ}$  i równym lub mniejszym niż  $30^{\circ}$ ;
  - 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż  $15^{\circ}$ ;
  - 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
  - 12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż  $100 \times 60$  cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą.
  - 13) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;
  - 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planów, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planów.

### § 3

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
  - 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
  - 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 5 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:
  - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla obu planów;
  - 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
  - 1) przeznaczenie terenu;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
5. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2**

### **Oznaczenia graficzne**

#### **§ 4**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
- 5) symbole terenów.

## **Rozdział 3**

### **Ogólne ustalenia planów**

#### **§ 5**

1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
  - 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
  - 2) przeznaczenie terenów w granicach planów określa się kolejnym numerem i symbolem literowym;
  - 3) zastosowanie na rysunkach planów symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planów i ma charakter informacyjny;
  - 4) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
    - c) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
    - d) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
    - e) tereny dróg publicznych:
      - zbiorczych oznaczone symbolem KDZ,

- dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
  - pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX,
  - pieszych oznaczone symbolem KX,
- f) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW;
- 5) poza granicami opracowania planów występują drogi publiczne o następujących funkcjach:
- główne ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem KDGP,
  - lokalne oznaczone symbolem KDL.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonej na rysunku planu;
  - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
  - 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego;
  - 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
  - 5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu- lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglonym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
  - 6) dla budynków gospodarczych, usługowych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów płaskich lub średnio wysokich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglonym, grafitowym lub brązowym;
  - 7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
  - 8) w granicach działki obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
  - 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
  - 10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
    - a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów mocowanych na elewacji budynku lub prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających informacje o charakterze prowadzonej działalności;
    - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
  - 11) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp);
  - 12) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obydwa tereny objęte planami znajdują się na terenie ostoi Natura 2000; obowiązują

- zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi;
- 2) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - 3) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekt, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
  - 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
  - 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno – usługowych i usługowo - mieszkalnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m;
  - 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy :
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
  - 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
  - 6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 10,0 m.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:
- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
  - 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja  $\pm 3,0$  m.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania na terenie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, jako pas terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia po 20,0 m od osi, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
  - 2) inwestowanie na terenie przyległym do drogi krajowej nr 22 (załącznik nr 1 do uchwały) może wymagać jego szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń

zabezpieczających, które należy wykonać na koszt inwestora lub jego następców prawnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 4) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż, dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług;
- 6) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
  - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
  - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
  - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków lub indywidualne oczyszczalnie;
  - d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,
  - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
  - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
  - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko śmieci,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się adaptację, modernizację i przebudowę, na warunkach gestorów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględniania ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępniania służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

#### **Rozdział 4**

#### **Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łąkowej i Chojnickiej w mieście Czersk i części działki 188/1 LP we wsi Krzyż - -załącznik nr 1**

#### **§ 6**

##### **1 ZC:**

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz nieczynny;
- 2) obowiązuje:
  - a) zakaz pochówków,
  - b) obsługa komunikacyjna z ul. Chojnickiej (KDGP - poza obszarem objętym planem).

#### **§ 7**

##### **2 K, 4 K:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie przyległej drogi publicznej.

#### **§ 8**

##### **3 MN/U:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 4) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej (KDL),
  - c) zakaz bezpośredniego zjazdu na działkę z drogi krajowej nr 22,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Łąkowa”, po jej przedłużeniu i wprowadzeniu na teren objęty planem,
  - e) zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia; ewentualna przebudowa na warunkach gestora sieci.

**Rozdział 5**  
**Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu w rejonie ul. Generała Bema w Czersku - załącznik nr 2**

**§ 9**

**1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg : zbiorczej, dojazdowych, pieszo-jezdnej i wewnętrznej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w liniach rozgraniczających ul.Bema (01 KDZ). Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii SN, jako odgałęzienie istniejącej linii zasilającej stację transformatorową „Czersk Bema”.
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

**§ 10**

**01 KDZ:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna w klasie ulicy zbiorczej;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 - 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

**§ 11**

**02 KDD, 04 KDD:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – drogi publiczne w klasie ulic dojazdowych;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem.

**§ 12**

**03 KDX :**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga publiczna pieszo-jezdna z placem do zawracania;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
  - b) przekrój jednoprzestrzenny.

### § 13

#### **05 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jedno- lub dwustronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

### § 14

#### **06 KX:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja – przejście piesze;
- 2) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających około 2,0 m – według stanu istniejącego.

## **Rozdział 6 Przepisy końcowe**

### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

*K. Sękielowski*

**Krzysztof Sękielowski**

**Uzasadnienie:**

Podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Uchwała nr XIII/100/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Generała Bema w Czersku,
- Uchwała nr XIII/104/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Łąkowej i Chojnickiej w Czersku oraz części gminy Czerskiej w obrębie ewidencyjnym Krzyż.

Przeprowadzono analizę zgodności projektów planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekty planów uzyskały wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. Były wyłożone do wglądu publicznego. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko.

Tryb formalno - prawny przewidziany ustawą został wyczerpany, co pozwala na podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia planów.

**Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XXXV/332/09  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 15 lipca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 maja do 15 czerwca 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektów przedmiotowych planów.**

**Załącznik nr 5  
do Uchwały nr XXXV/332/09  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 15 lipca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planach obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej i gazowej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r.Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).