

**Uchwała nr XXIX/281/09
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 stycznia 2009 r.**

w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/223/08 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości przy ul. Dworcowej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchylić uchwałę Nr XXV/223/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości przy ul. Dworcowej w Czersku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Wiceprzewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

Uzasadnienie:

Wydział Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku pismem z dnia 17.12.2008 r. nr NK.III.L.L.0911/28/08, zakwestionował uchwałę nr XXV/223/08 Rady Miejskiej w Czersku dotyczącą zgody na oddanie na rzecz NZOZ „Therapeutica”, w trybie bezprzetargowym nieruchomości w Czersku przy ul. Dworcowej w dzierżawę, uznając iż jest ona sprzeczna z prawem. W uzasadnieniu organ nadzoru powołuje się m.in. na stanowisko NSA w Warszawie wyrażone w wyroku z 11.04.2006 r. (sygn. akt I OSK 756/08), który uznał, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może wyrazić zgodę na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości, o ile spełnione są dodatkowe warunki określone w art. 37 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W kwestionowanej uchwale nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w w/w przepisie, zatem uwzględniając stanowisko nadzoru prawnego Wojewody Pomorskiego kwestionowaną uchwałę należy uchylić.