

**Uchwała nr XXVII/233/08  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 27 listopada 2008 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. nr 59 poz.531)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1) | od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  |                  |
| a) | wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne i proekologiczne (kolektory słoneczne, pompy ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, drewno, biomasa, biopaliwa)  | 0,33 zł          |
| b) | pozostałych   | 0,45 zł          |
| 2) | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 13,55 zł         |
| 3) | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,25 zł          |
| 4) | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 4,00 zł          |
| 5) | od budynków letniskowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,64 zł          |
| 6) | od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                            | 4,62 zł          |
| 7) | od budowli  | 2 % ich wartości |
| 8) | od gruntów:   |                  |
| a) | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | 0,56 zł          |
| b) | pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych za 1 ha powierzchni  | 3,90 zł          |
| c) | rekreacyjno – wypoczynkowych  | 0,36 zł          |
| d) | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | 0,18 zł          |

## § 2

Traci moc uchwała Nr XIV/118/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

**Wiceprzewodniczący Rady**



**Ireneusz Bojanowski**

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą- na podstawie art. 20 ust.2 przywołanej ustawy - przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej gminy w 2009 r. w stosunku do roku 2008 podwyższa się o ok. 4,2 %, pozostawiając na dotychczasowym poziomie podatek od budynków mieszkalnych.

Wykaz przedmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2008 r., ustawowej i proponowanej na 2009 r. oraz wskaźnika wzrostu przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2009 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską na 2008 r.	Stawka proponowana na 2009 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekol...	0,62	0,33	0,33	0
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,62	0,45	0,45	0
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	19,81	13,00	13,55	4,2
4.	Budynki związane z prowadzeniem dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,24	6,00	6,25	4,2
5.	Budynki letniskowe	6,64	6,37	6,64	4,2
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,64	4,44	4,62	4,2
7.	Budowle pozostałe	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z dział. gospodarczą	0,74	0,54	0,56	4,2
9.	Grunty pod jeziorami....	3,90	3,74	3,90	4,2
10.	Grunty rekreacyjno-...	0,37	0,35	0,36	4,2
11.	Grunty pozostałe.....	0,37	0,17	0,18	5,8
12.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,01	3,84	4,00	4,2