

**Uchwała nr XXV/223/08  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 2 października 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości przy ul. Dworcowej w Czersku

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu oddania w dzierżawę na okres do 20 lat nieruchomości gminnej obejmującej parter budynku przy ulicy Dworcowej 31 (działka nr 343) wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z obiektu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**



**Krzysztof Sękielewski**

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat wymaga przeprowadzenia przetargu, chyba że Rada Miejska wyrazi zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały miałaby zostać oddana w dzierżawę na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Therapeutica” na okres do 20 lat z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych ratownictwa medycznego, nocnej i świątecznej opieki lekarskiej i pielęgniarstwa oraz transportu sanitarnego. Nowa lokalizacja dla tych usług jest niezbędna ze względu na obecnie obowiązujące wymogi sanitarne w tym zakresie oraz brak możliwości przystosowania dotychczasowych pomieszczeń do obowiązujących przepisów. Zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Miejskiej.