

**Uchwała nr XXIII/214/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 sierpnia 2008 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Czerska

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę Pana Grzegorza Żmich na Burmistrza Czerska.

§ 2

Odpis uchwały z uzasadnieniem doręczyć skarżącemu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

K. Sękielowski

Krzysztof Sękielowski

Uzasadnienie:

Pan Grzegorz Żmich pismem z dnia 19.06.2008 r., doręczonym 25.06.2008 r. złożył skargę na bezczynność Burmistrza Czerska w sprawie naprawy zniszczonego ogrodzenia nieruchomości położonej w Czersku przy ul. Kolejowej 1/3, przez co dochodzi na tej nieruchomości do aktów wandalizmu za strony osób trzecich.

Skargę uznać należy za nieuzasadnioną. Nieruchomość będąca przedmiotem skargi, położona w Czersku przy ul. Kolejowej 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z czterema lokalami mieszkalnymi, z których trzy lokale stanowią odrębną własność osób trzecich, a jeden lokal stanowi własność Gminy Czersk. Nieruchomość ta stanowi wspólnotę mieszkaniową, którą zarządza Pan Tomasz Chyrek.

Zatem zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) decyzja o ewentualnej naprawie ogrodzenia tej nieruchomości należy do członków tej wspólnoty, którzy w formie uchwały winni określić zakres remontu i źródło pokrycia jego kosztów (fundusz remontowy).

Burmistrz nie jest upoważniony do samodzielnego decydowania o remoncie nieruchomości nie będącej własnością Gminy Czersk i o pokryciu jego kosztów z budżetu Gminy.

Wobec powyższego skargę oddalono.