

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego terenów w gminie Czersk

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów oraz 14 dni po nim
następujących

złożono 1 uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr 27/1, 28/10 i 30 we wsi Odry (zał. nr 4 do uchwały),

która zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została rozpatrzona i na podstawie art.17 pkt 13 uwzględniona w projekcie planu.

Nie zachodzi zatem konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu przez Radę Miejską, o czym mowa w art. 19 ustawy.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

ad 1. Publiczne drogi gminne (dojazdowe i lokalne) przewidziane są w granicach planów stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, obejmujące tereny w Rytlu.

Wykonanie tych dróg warunkuje realizację ustaleń planów.

Ponadto w kilku przypadkach plany ustalają rezerwy na poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Na pozostałych obszarach przewiduje się drogi wewnętrzne.

ad 2. W sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci wodociągowej.

Czasowo plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągów.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany dopuszczają odprowadzenie ścieków do bezodpływowych indywidualnych zbiorników.

Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przy czym :

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.