

**Uchwała nr XVIII/170/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 31 marca 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 4 ust.11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175 poz. 1459 oraz z 2007 r. nr 191, poz.1371)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, na ich wnioski, bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2

Warunkiem skorzystania z bonifikaty w wysokości określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata całej należności z tytułu przekształcenia.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXI/351/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Sękielowski

Uzasadnienie:

Art. 4 ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 września 2007 r. o zmianie tej ustawy, daje Radzie Miejskiej możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyższej niż bonifikata ustawowa (90 %), jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Chcąc zachęcić użytkowników wieczystych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe podwyższa się bonifikatę do 95 %.