

**Uchwała nr XV/131/07**  
**Rady Miejskiej w Czersku**  
**z dnia 29 listopada 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łąg - Kolonia

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czersk

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne.**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: **367, 368, 374/2, 375/1, 374/1, 379, 380, 381 położonych w obrębie ewidencyjnym Łąg - Kolonia w gminie Czersk**, obejmujący obszar o powierzchni 16,9300 ha, zwany dalej „planem”, w granicach określonych w uchwale Nr XXXIV/400/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Łąg - Kolonia, składający się z:

- 1) części tekstowej - ustaleń planu;
- 2) części graficznej - rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik tekstowy nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 podstawowych terenów urbanistycznych:
  - 1) Tereny usług i produkcji;
  - 2) Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej;
  - 3) Tereny obsługi komunikacyjnej.
2. W każdym terenie urbanistycznym dopuszcza się podział na jednostki urbanistyczne rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych odpowiednimi symbolami gdzie pierwsza liczba oznacza nr terenu a druga liczba oznacza numer jednostki.
3. Określenia użyte w tekście oraz na załączniku graficznym:

**U/P - Tereny usług i produkcji:** usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego, produkcja, składy, magazyny, hurtownie, stacje diagnostyczne itp.,

**ZP - Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym:** lasy, zadrzewienia, zakrzaczenia oraz nieużytki, rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, do bezwzględnego zachowania.

**KD - Tereny obsługi komunikacyjnej** - drogi publiczne;

**KDW** - Tereny obsługi komunikacyjnej - drogi wewnętrzne;

4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych stref i obszarów zawarte zostały w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej jednostce urbanistycznej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
5. Wyjaśnienia pojęć zawartych w teście i na załączniku graficznym:
  - a) **budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
  - b) **funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
  - c) **funkcja uzupełniająca** – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
  - d) **funkcja tymczasowa** – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
  - e) **dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych** – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;
  - f) **kąt nachylenia dachu** - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich, jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
  - g) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
  - h) **powierzchnia utwardzona** – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
  - i) **pokrycie działki zabudową** – jest to stosunek (w procentach) powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne planu.**

#### **§ 3**

#### **1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:**

Nie ustala się.

#### **2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

- 1) na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną prawną takie jak: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe oraz użytki ekologiczne;
- 2) na obszarze opracowania nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) ustala się wymóg zachowania istniejących zadrzewień;

- 4) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

### **3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

#### **1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) należy przewidzieć lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach terenu przeznaczonych dla infrastruktury;
- c) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;

#### **2) Zaopatrzenie w energię:**

- a) Przewiduje się budowę słupowych stacji transformatorowych, które należy zlokalizować w terenie ogólnodostępnym, jednak w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi drogi krajowej nr 22;
- b) przewiduje się budowę linii SN dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych jako odgałęzienia od istniejącej linii zasilającej stację transformatorową „Łąg Wybudowanie 2”;
- c) przewiduje się budowę linii kablowych NN z projektowanych stacji transformatorowych;
- d) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne należy przewidzieć w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych (drogach publicznych lub terenie ZP);

#### **3) Gospodarka odpadami:**

- a) odpady stałe z terenu opracowania należy gromadzić w granicach władania nieruchomości, winny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) dla opadów produkcyjnych ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
  - należy segregować według grup asortymentowych;
  - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
  - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
  - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

#### **4) Odprowadzanie ścieków:**

- a) na obszarze opracowania nie zlokalizowano sieci kanalizacyjnych;
- b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach publicznych;
- c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- d) wody opadowe z dróg, parkingów i placów manewrowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych;
- e) wody opadowe z dachów i powierzchni biologicznie czynnych na terenach prywatnych muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

- 5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:**
- na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano sieci gazowej lub innej sieci ciepłowniczej;
  - dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci:**
- dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
  - dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
  - dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;
- 4. USTALENIA INNE.**
- 1) Podziały geodezyjne:**
- na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
  - dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
  - dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
  - dopuszcza się wydzielenie działki pod infrastrukturę techniczną w zależności od indywidualnych potrzeb.
- 2) Układ komunikacyjny**
- nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga krajowa nr DK 22, wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
  - układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
  - stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych; w momencie sprzedaży wydzielonych działek w akcie notarialnym należy zabezpieczyć możliwość korzystania z drogi jak i możliwość nieodpłatnego przeprowadzenia infrastruktury;
  - w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.**

#### **§ 4**

#### **1. Tereny obiektów usług i produkcji.**

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBREBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA</b>		
<b>1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:</b>	<b>1.1.; 1.2.</b>	<b>U/P</b>

2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1.Funkcja podstawowa: <b>Tereny usług i produkcji:</b> usługi o szerokim zakresie w tym usługi handlu, usługi biurowe, usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego, produkcja, składy, hurtownie, stacje diagnostyczne itp., 2.2.Funkcja uzupełniająca: <b>Zabudowa magazynowa, składy</b>
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.
<p>4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa zwarta lub wolnostojąca, zaleca się stworzenie kompleksu budynków z wewnętrznymi placami oraz podziału obszaru na część usługowo – handlowo - biurową oraz produkcyjną;</li> <li>b) wszystkie obiekty wraz z budynkiem głównym mają stanowić kompozycyjną całość pod względem formy i użytych materiałów wykończeniowych;</li> <li>c) należy zlokalizować część frontową (reprezentacyjną) zabudowy od strony drogi 4.1.KD-KD;</li> <li>d) dopuszcza się lokalizację powierzchni składowej o utwardzonej nawierzchni na 60% powierzchni działki;</li> <li>e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;</li> <li>f) dopuszcza się podział na nowe działki o minimalnej powierzchni 1 ha;</li> </ul> <p>4.2.WSKAŹNIKI ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</li> <li>b) nachylenie dachu: min 10 stopni;</li> <li>c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków: maksymalnie 12,0m;</li> <li>d) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy o symetrycznym kacie nachylenia połąci dachowych;</li> <li>e) nie dopuszcza się dachów jednospadowych,</li> <li>f) dopuszcza się stosowanie powłok o przekroju opartym na łuku lub kolebce;</li> <li>g) pokrycie dachu: wskazane jest zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dla całego zespołu o kolorystyce zbliżonej do czerwieni, brązu, szarości lub grafitu; nie dopuszcza się stosowania na dachach kolorystyki o intensywnych barwach zieleni, niebieskiego, żółtego.</li> <li>h) maksymalne pokrycie działki zabudową: 50% powierzchni działki;</li> <li>i) maksymalne pokrycie działki nawierzchniami utwardzonymi: 60% powierzchni działki;</li> <li>j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);</li> <li>k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 od krawędzi drogi krajowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);</li> </ul>	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz ustalenia § 3 pkt 3	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi gminne (4.1.KD-KD) i wewnętrzne (4.2.KDW, 4.3. KDW, 4.4.KDW); b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz przynajmniej 1 mp/3pracowników;	

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości; b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 %; c) należy wzdłuż granic nieruchomości zastosować trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30 %,

## 2. Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA</b>		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	2.1.	ZP
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: <b>Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej w tym: lasy, zadrzewienia, zakrzaczenia oraz nieużytki, rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, do bezwzględneho zachowania.</b> 2.2. Funkcja uzupełniająca: <b>Infrastruktura techniczna</b>	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zakaz zabudowy; b) należy zachować istniejące tereny leśne; c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu; d) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej; e) dopuszcza się regulację oczek i cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp.;	4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: Nie ustala się	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.		

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi; b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt 2.; b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 %;
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZEI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 10%

### 3. Tereny komunikacji.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBREBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA</b>		
1. NUMER I NAZWA DROGI:	<b>3.1 KD</b>	<b>KD</b>
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	<b>Droga dojazdowa gminna – publiczna</b>	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustala się.	
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	<b>12,0 m</b>	
5. PARKINGI:	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. pkt.2;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE: a) podłączenie do drogi krajowej nr 22 na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi krajowej; b) dopuszcza się lokalizację zjazdu na drogę 3.1. KD-KD od strony miasta Czersk (prawo skrzyżowania) na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi krajowej; c) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej; d) dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej liniowej oraz usytuowanie transformatorów i innych urządzeń do obsługi sieci; e) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
9. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 10 %,		

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBREBU EWIDENCYJNEGO ŁĄG-KOLONIA</b>		
1. NUMER I NAZWA DROGI:	3.2.; 3.3.; 3.4.	<b>KDW</b>
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	<b>Droga wewnętrzna z placem nawrotowym</b>	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustalona się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	<b>8,0 m</b> (nieobowiązujące linie rozgraniczające)	
5. PARKINGI:	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.pkt.2;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustalona się.		
8. USTALENIA INNE: a) dopuszcza się w ramach linii rozgraniczających drogi przeprowadzenie infrastruktury technicznej liniowej oraz usytuowanie transformatorów i innych urządzeń do obsługi sieci; b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 10 %,		

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe.**

##### **§ 5**

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono szczegółowo dla każdej jednostki urbanistycznej, w poszczególnych kartach terenu.

##### **§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czernik.

##### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

*K. Sękielowski*

**Krzysztof Sękielowski**

/MAPKA/

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV/131/07  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 29 listopada 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie  
ewidencyjnym Łąg-Kolonia.**

**ROZSTRZYGNIECIE  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **367, 368, 374/2, 375/1, 374.1, 379, 380, 381 położonych w obrębie ewidencyjnym Łąg-Kolonia w gminie Czersk** do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miejskiego w Czersku nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/131/07  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 29 listopada 2007r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie  
ewidencyjnym Łąg-Kolonia**

**ROZSTRZYGNIECIE  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miejska w Czersku, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **367, 368, 374/2, 375/1, 374.1, 379, 380, 381 położonych w obrębie ewidencyjnym Łąg-Kolonia w gminie Czersk**, w gminie Czersk, na wniosek Burmistrza Miasta rozstrzyga, co następuje:

1. Droga: 3.1. KD-KD znajdująca się w obszarze opracowanego planu, będzie drogą publiczną o charakterze drogi dojazdowej. Gmina będzie zobowiązana do wypłaty odszkodowań właścicielom, których części terenów zostaną przeznaczone pod tą drogę publiczną. Gmina poniesie zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia gruntów pod tą drogę oraz urządzenia drogi. Budowę drogi przewiduje się po wykonaniu sieci kanalizacji zbiorczej oraz sieci wodociągowej.
2. Drogi 3.2. KDW, 3.3. KDW i 3.4. KDW, znajdujące się w obszarze opracowanego planu, będą drogami wewnętrznymi i gmina nie jest zobowiązana do wykupu terenów pod drogę oraz ich urządzenia i uzbrojenia
3. Gmina poniesie również koszty wyposażenia obszaru planu w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) sieć kanalizacji zbiorczej,
  - 2) sieć wodociągowa.