

**Uchwała nr XIV/123/07  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 29 października 2007 r.**

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z remontem elewacji frontowej budynku

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4, na okres trzech lat podatkowych - następujących po roku, w którym dokonano odnowienia - budynki mieszkalne, w których odnowione zostały elewacje frontowe, położone na obszarze gminy Czersk.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat. Zwolnieniem tym mogą być objęte budynki 35-letnie i starsze. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia informacji podatkowej o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego zastosowanie zwolnienia.
3. Wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie może być wyższa od:
  - 1) kwoty udokumentowanych wydatków poniesionych na odnowienie elewacji frontowej budynku,
  - 2) zobowiązania podatkowego od budynków mieszkalnych lub ich części, z tytułu podatku od nieruchomości zabudowanej budynkiem poddanym odnowieniu za rok podatkowy, za który jest ona udzielona.
4. Koszty renowacji podlegają udokumentowaniu fakturami VAT.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

**Przewodniczący Rady**

*K. Sękielowski*

**Krzysztof Sękielowski**

**Uzasadnienie:**

W celu zachęcenia właścicieli budynków do odnawiania elewacji frontowych budynków położonych w centrum Czerska i innych miejscowości na terenie gminy wprowadza się zwolnienie – na okres trzech lat – z podatku nieruchomości od tych budynków. Szczegółowe zasady rozliczeń z tego tytułu określone zostaną zarządzeniem Burmistrza.