

**Uchwała nr XIV/118/07**  
**Rady Miejskiej w Czersku**  
**z dnia 29 października 2007 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M. P. nr 47 poz.557)

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym:

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1) | od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:  |                  |
|    | a) wyposażonych w indywidualne źródło ogrzewania ekologicznego i proekologicznego   | 0,33 zł          |
|    | b) pozostałych  | 0,45 zł          |
| 2) | od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 13,00 zł         |
| 3) | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,00 zł          |
| 4) | od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 3,84 zł          |
| 5) | od budynków letniskowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,37 zł          |
| 6) | od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                            | 4,44 zł          |
| 7) | od budowli  | 2 % ich wartości |
| 8) | od gruntów:   |                  |
|    | a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,54 zł          |
|    | b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych za 1 ha powierzchni  | 3,74 zł          |
|    | c) rekreacyjno – wypoczynkowych   | 0,35 zł          |
|    | d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,17 zł          |

## § 2

Traci moc uchwała nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

**Przewodniczący Rady**

*K. Sękielowski*

**Krzysztof Sękielowski**

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą - na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej wyżej ustawy - przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej gminy w 2008 r., w stosunku do obowiązujących w latach 2005 - 2007 podwyższa się średnio o ok. 11 %.

Wykaz przedmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w latach 2005 - 2007, ustawowej i proponowanej na 2008 r. oraz wskaźnika wzrostu przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ustawowa stawka max w 2008 r.	Stawka zatw. przez Radę Miejską w 2004 r.	Stawka proponowana na 2008 r.	% wzrostu
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne wyposażone w ogrzewanie ekologiczne i proekol...	0,59	0,30	0,33	10
2.	Pozostałe budynki mieszkalne	0,59	0,40	0,45	12
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	19,01	11,74	13,00	10,7
4.	Budynki związane z prowadzeniem dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86	5,49	6,00	9
5.	Budynki letniskowe	6,37	5,98	6,37	6,5
6.	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,37	3,96	4,44	11
7.	Budowle pozostałe	2%	2%	2%	0
8.	Grunty związane z działaln. gospodarczą	0,71	0,48	0,54	11
9.	Grunty pod jeziorami...	3,74	3,51	3,74	6,5
10.	Grunty rekreacyjno-...	0,35	0,31	0,35	11
11.	Grunty pozostałe.....	0,35	0,15	0,17	13
12.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,84	3,59	3,84	7