

**Uchwała nr XIII/114/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/1 położonej w Łęgu ul. Dworcowa 11 o pow. 1580 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Sękielowski

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana położona w Łęgu, którą od 1.11.2004 r. do 31.10.2007 r. dzierżawi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk”. Dzierżawca prowadzi na tej nieruchomości Ośrodek Zdrowia.

Z uwagi na zawarte przez NZOZ „Medyk” umowy z NFZ dotyczące prowadzonej działalności na tej nieruchomości, a także prowadzenie tej działalności przez dotychczasowego dzierżawcę zgodnie z oczekiwaniami Gminy Czersk, zasadne jest zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Zastosowanie takiej formy zawarcia umowy na okres przekraczający 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.