

**Uchwała nr VIII/51/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

w sprawie udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Czersku bonifikaty od ceny nabycia prawa własności nieruchomości będących w jej wieczystym użytkowaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85 % od ceny nabycia prawa własności nieruchomości Gminy Czersk, będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Czersku, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

§ 2

Wykaz nieruchomości objętych bonifikatą, o której mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady



Krzysztof Sękielowski

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czersku wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przez nią użytkowanych. Biorąc po uwagę sposób użytkowania przedmiotowych gruntów zastosowanie bonifikaty od wartości rynkowej prawa własności działki a wartości rynkowej prawa wieczystego użytkowania na rzecz jej wieczystych użytkowników jest uzasadnione.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowanie przedmiotowej bonifikaty jest możliwe tylko po wyrażeniu na to zgody Rady Miejskiej, co czyni zasadnym podjęcie niniejszej uchwały.

**Załącznik do uchwały nr VIII/51/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

**Wykaz działek
objętych bonifikatą przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Czersku**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m²	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa prawa własności działki w złotych	Wartość rynkowa prawa wieczystego użytkowania w złotych
1.	2219/1	649	22632	10.293	8.292
2.	2219/43	287	22632	4.552	3.667
3.	2219/45	370	38117	5.335	4.297
4.	2219/47	7.804	22632	122.913	99.019