

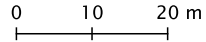
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
Z DNIA ...

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY

CZĘŚCI MIASTA CZERSK DLA DZIAŁEK O NUMERACH
1158/6, 1158/7, 1158/8, 1158/9, 1168/1, 1156

ORGAN
SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Czerska

skala: 1:1000



- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

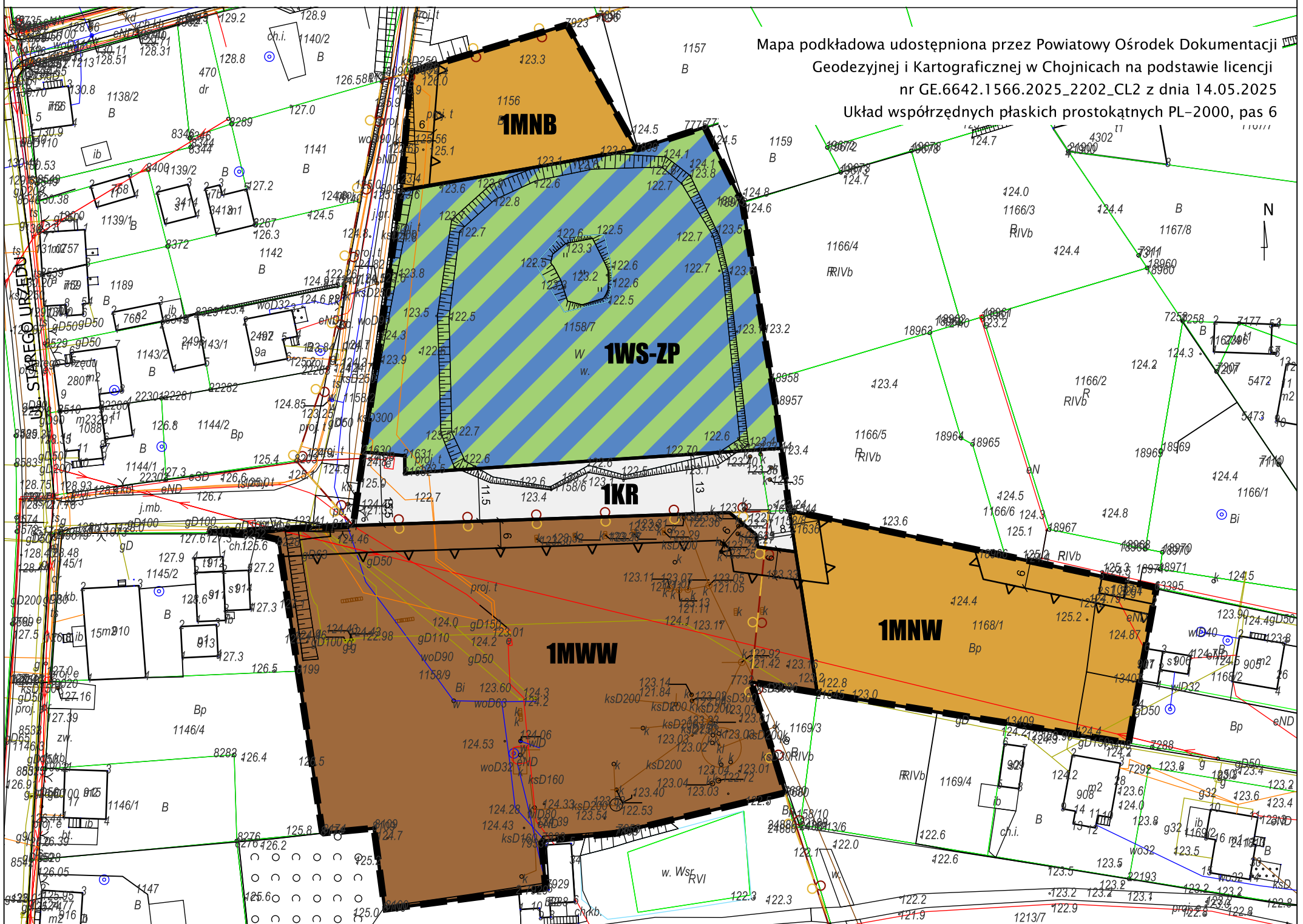
przeznaczenie terenu:

- MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MWW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS-ZP** - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony ekspozycji "C"



Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chojnicach na podstawie licencji nr GE.6642.1566.2025_2202_CL2 z dnia 14.05.2025
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.

- granica obszaru objętego planem

skala 1: 5000

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowane
- tereny leśne i zadrzewione
- łąki, pastwiska, sady i użytki ekologiczne
- tereny rolne
- ciek naturalne
- rowy i kanały
- pozostałe tereny
- droga gminna

STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- teren cmentarza
- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- lokalne korytarze ekologiczne

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

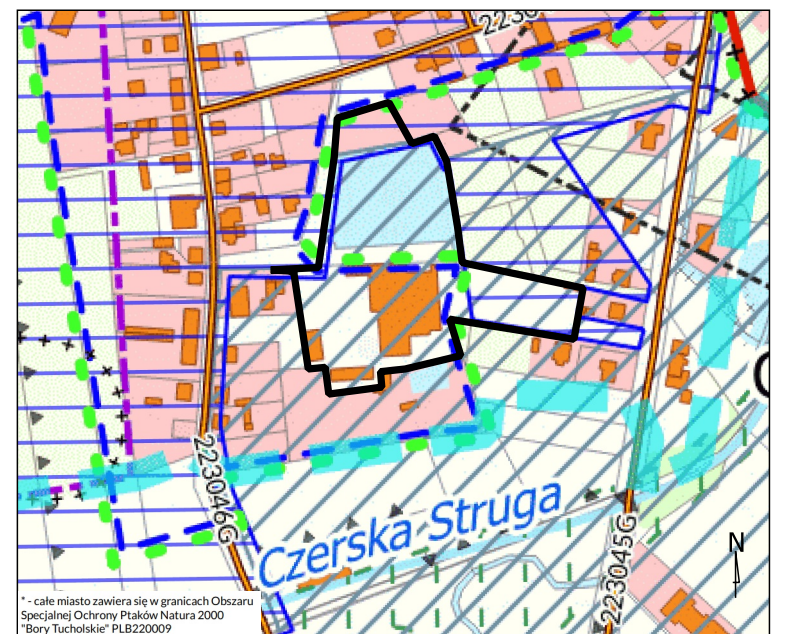
- tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary zdegradowane

KIERUNKI ZMIAN

- podstrefy funkcjonalno-przestrzenne w obrębie strefy I miejskiej Czerska
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony ekspozycji "C"
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków



* - całe miasto zawiera się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009