

Załącznik
do zarządzenia nr 1298/23
Burmistrza Czerska
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Czersk, dnia

WNIOSEK

o najem socjalny lokalu mieszkalnego, o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego, o zamianę aktualnie zajmowanego lokalu
mieszkalnego pochodzącego z zasobów mieszkaniowych Gminy Czersk, *

1.
Imię i nazwisko wnioskodawcy – stan cywilny

2.
Imię i nazwisko współmałżonka wnioskodawcy

Adres zamieszkania

.....

Telefon kontaktowy

dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....

* proszę podkreślić właściwe

ANKIETA

W celu prawidłowego zweryfikowania niniejszego wniosku, zgodnie z uchwałą nr XXX/357/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk niezbędne jest wypełnienie zgodnie ze stanem faktycznym niniejszej ankiety:

- 1) wykaz wszystkich osób zameldowanych w lokalu dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa (w stosunku do wnioskodawcy)
1.		wnioskodawca
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

- 2) czy wnioskodawca lub współmałżonek jest właścicielem jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub działki budowlanej?: **TAK/NIE**, jeżeli tak proszę podać adres lokalu lub położenie działki budowlanej
- 3) zajmowane mieszkanie jest lokalem: z ZASOBÓW GMINY, PRYWATNYM, INNYM
- 4) zajmowane mieszkanie składa się z pokoi o powierzchni: 1p....., 2p....., 3p....., 4p....., 5p..... (w tym miejscu proszę wpisać powierzchnię samych pokoi, pomijając kuchnię, łazienkę, przedpokój, pomieszczenia gospodarcze, itp.)
- 5) czy w mieszkaniu jest łazienka?: **TAK/NIE**
- 6) czy w mieszkaniu jest dostęp do bieżącej wody?: **TAK/NIE**
- 7) zamieszkuję w lokalu o funkcji innej niż mieszkalna (tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadoptowany strych bez izolacji termicznej, bez wykończenia, bez instalacji sanitarnych): **TAK/NIE**
- 8) stale zamieszkuję z osobą posiadającą orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym, umiarkowanym lub lekkim: **TAK/NIE**
- 9) zajmowany lokal wspólnie użytkuję z osobą dla mnie obcą, lub z osobą z którą nie pozostaję we wspólnym pożyciu (wspólne użytkowanie oznacza korzystanie z tych samych części lokalu np.: łazienki, kuchni, pokoju): **TAK/NIE**
- 10) jestem lub byłem/łam wychowankiem/ką domu dziecka, rodziny zastępczej lub innych placówek opiekuńczo-wychowawczych: **TAK/NIE**, jeżeli tak proszę wpisać nazwę placówki, data jej opuszczenia nastąpi w roku lub nastąpiła w roku
- 11) zamieszkuję z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem sądu za znęcanie się nad rodziną: **TAK/NIE** (jeżeli odpowiedź jest twierdząca do wniosku należy dołączyć prawomocny wyrok sądu)

- 12) byłam/em zmuszona/y do opuszczenia mieszkania z uwagi na zamieszkiwanie ze sprawcą przemocy domowej: **TAK/NIE**
(jeżeli odpowiedź jest twierdząca do wniosku należy dołączyć prawomocny wyrok)
- 13) zostałam/am pozbawiony/a mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych: **TAK/NIE**
- 14) zobowiązany/a jestem do opuszczenia lokalu w związku z realizacją inwestycji gminy lub inwestycją celu publicznego: **TAK/NIE**
- 15) zamieszkuję w budynkach gminnych przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu: **TAK/NIE**
- 16) jestem osobą bezdomną i przebywam w schronisku, noclegowni: **TAK/NIE**
- 17) jestem osobą bezdomną i przebywam w miejscu niebędącym lokalem mieszkalnym: **TAK/NIE**,
przebywam
(proszę krótko wpisać miejsce pobytu)
- 18) jestem skazany/na prawomocnym wyrokiem sądu i obecnie odbywam karę pozbawienia wolności: **TAK/NIE**
UWAGA: jeżeli odpowiedź jest twierdząca należy dołączyć zaświadczenie wydane przez Zakład Penitencjarny zawierające datę końca kary pozbawienia wolności oraz informacje o ewentualnym zatrudnieniu w Zakładzie Karnym i osiągniętych z tego tytułu dochodach.
- 19) posiadam wyrok sądowy orzekający o eksmisji z aktualnie zajmowanego lokalu: **TAK/NIE** (jeżeli odpowiedź jest twierdząca należy dołączyć kserokopię wyroku sądowego)
- 20) jestem osobą samotnie wychowującą powyżej 3 własnych lub przysposobionych małoletnich dzieci: **TAK/NIE**
- 21) w ramach zamiany lokalu, w przypadku otrzymania lokalu wymagającego przeprowadzenia remontu jestem w stanie go wykonać we własnym zakresie i na własny koszt: **TAK/NIE**

Zobowiązuję się poinformować tutejszy Urząd o każdej zmianie mojej sytuacji finansowej, mieszkaniowej i rodzinnej w terminie 1 miesiąca od dnia zdarzenia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW *
za okres

.....
(pełnych 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa wobec wnioskodawcy	Miejsce pracy, nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			wnioskodawca			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

* Dochód gospodarstwa domowego to: przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, pomniejszony o kwoty alimentów świadczonych na rzecz osób spoza gospodarstwa domowego - dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t. j. – Dz. U. z 2023 r. poz. 390 ze zm.)

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM *

Jaurodzony/na.....
(imię i nazwisko) (data i miejscowość)

oświadczam, że na stan majątkowy (należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. NIERUCHOMOŚCI:

– mieszkanie- powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....

– dom- powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....

– gospodarstwo rolne- rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty)- powierzchnia (m²), tytuł prawny:.....

II. SKŁADNIKI MIENIA RUCHOMEGO:

– pojazdy mechaniczne- marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:.....

– maszyny- rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:.....

– inne przedmioty wartościowe- rodzaj wartość szacunkowa:.....

III. ZASOBY PIENIĘŻNE:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/ obcej:.....

– papiery wartościowe- wartość szacunkowa:.....

IV. INNE DODATKOWE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM:

.....
.....

POUCZENIE: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Oświadczam, że zostałem/łam pouczone/na o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z art. 233 § 6 Kodeksu Karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

Czersk, dnia
(podpis)

*w przypadku gdy nie dysponują Państwo któryms z poniższych składników majątkowych proszę wpisać słownie: „nie posiadam”

DODATKOWE OŚWIADCZENIA
(proszę postawić znak „X” w odpowiednich miejscach)

Oświadczam, że zostałam/em uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego* i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, ankiecie i deklaracji.

Oświadczam, że:

- 1) znane mi są obowiązki wynikające z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 2016 119 1), zwanego „RODO”;
- 2) jestem samodzielnym Administratorem pozyskanych danych osobowych osób, dla których ubiegam się o przydział mieszkania i osób zameldowanych w lokalu dotychczas zajmowanym przez Wnioskodawcę
- relacja zachodząca między Wnioskodawcą, a Gminą Czersk to udostępnienie danych osobowych osób, dla których Wnioskodawca ubiega się o przydział mieszkania i osób zameldowanych w lokalu dotychczas zajmowanym przez Wnioskodawcę;
- 3) zapoznałem się z treścią Informacji o przetwarzaniu danych osobowych Wnioskodawcy oraz innych osób, dla których Wnioskodawca ubiega się o przydział mieszkania oraz osób zameldowanych w lokalu dotychczas zajmowanym przez Wnioskodawcę, zawartych we Wniosku o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk;
- 4) zobowiązuję się do zapoznania z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartych we Wniosku o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk osób wymienionych w tym Wniosku, dla których ubiegam się o przydział mieszkania i zameldowanych w lokalu dotychczas zajmowanym przez Wnioskodawcę;

Jestem świadoma/my tego, że w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zostaną usunięta/ty z listy osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Czersk.

* zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (t. j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.) kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis składającego oświadczenia)

OŚWIADCZENIE
o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Czerska
lub pobliskiej miejscowości

Ja.....urodzony/na.....oświadczam,
że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Czerska lub w pobliskiej
miejscowości¹, a w przypadku małżonków oraz osób pozostających we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą,
żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu na terenie Czerska lub w pobliskiej miejscowości.
Jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*.

Czersk, dnia.....

.....
(podpis)

¹ zgodnie z art. 2 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. – Dz. U. z 2023 r. poz. 725) przez pojęcie pobliska miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

* zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (t. j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.) kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

OŚWIADCZENIE
o wysokości zobowiązań alimentacyjnych

JESTEM / NIE JESTEM zobowiązany(a) (lub członek mojego gospodarstwa domowego) do
płacenia alimentów na rzecz osoby spoza mojego gospodarstwa domowego w kwocie
.....zł.

(w przypadku odpowiedzi twierdzącej do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający płatność)

Czersk, dnia.....

.....
(podpis)

(pieczęć zakładu pracy)

ZAŚWIADCZENIE*

Zaświadcza się, że Pan/Pani.....
zamieszkały(a)
jest zatrudniony(a) w wymiarze czasu pracy
Stosunek pracy zawarto dnia na czas.....

Dochód wypłacony w ostatnich trzech miesiącach wynosi:

Miesiąc/rok	Przychód (1)	Składka na ubezpieczenie społeczne (2)	Koszty uzyskania przychodu (3)	Dochód (1-2-3)	Dodatki
RAZEM					

* zaświadczenie wydaje się do celów uzyskania prawa do lokalu mieszkalnego

.....
(podpis)

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Wnioskodawcy oraz innych osób,
dla których Wnioskodawca ubiega się o przydział mieszkania oraz osób zameldowanych
w lokalu dotychczas zajmowanym przez Wnioskodawcę, zawartych we wniosku o najem lokalu
wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 2016 119 1), zwanego „RODO”, Administrator Danych Osobowych informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych we Wniosku o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk jest Burmistrz Czerska wykonujący prawem określone obowiązki przy pomocy Urzędu Miejskiego w Czersku. Kontakt: 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, e-mail: urzed_miejski@czersk.pl, tel. (52) 395 48 10.
- 2) Cele przetwarzania danych osobowych osób, dla których Wnioskodawca ubiega się o przydział mieszkania i osób zameldowanych w lokalu dotychczas zajmowanym przez Wnioskodawcę, a zawartych we Wniosku oraz danych współmałżonka, związane są z procedurą rozpatrzenia Wniosków o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk
- 3) Udostępnione we Wniosku dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO [*przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi*] oraz art. 9 ust. 2 lit. g) RODO [*przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą*] w związku z realizacją zadań i postanowień wynikających z uchwały XXX/357/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk w związku z:
 - art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40ze zm.),
 - art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023.725 ze zm.),
 - art. 680¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2023.1610 ze zm.);
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO [*przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze*] w związku z art. 5-6 Ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2020.164 ze zm.).
- 4) Udostępnienie danych osobowych zawartych we Wniosku o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do rozpatrzenia złożonego Wniosku.
- 5) Udostępnione dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych Osobowych, w tym profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Dane osobowe zawarte we Wniosku zostaną udostępnione członkom Społecznej Komisji Mieszkaniowej (o której mowa w § 7 uchwały XXX/357/21 Rady Miejskiej w Czersku z 30-03-2021) i upoważnionym pracownikom Administratora Danych oraz mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czersk lub/i z Urzędem Miejskim w Czersku, a w przypadku pozytywnego rozpatrzenia Wniosku, podmiotowi realizującemu politykę mieszkaniową Gminy Czersk, jakim jest Administracja Zasobów Komunalnych w Czersku.
- 7) Na podstawie § 9 ust. 3 uchwały XXX/357/21 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czersk, ograniczone dane zwykłe (imię i nazwisko) zostaną udostępnione do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku.

- 8) Zebrane przez Administratora dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały one zebrane oraz do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Wnioskodawcę z Administratorem, a następnie zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne.
- 9) W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych we Wniosku przysługują następujące prawa:
 - a) dostępu do danych, które dotyczą danej osoby oraz otrzymania ich kopii (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 18 RODO),
 - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art.21 RODO),
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, t. j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
- 10) W sprawach związanych z zakresem ochrony i przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: drogą elektroniczną: iod@czersk.pl lub urząd_miejski@czersk.pl oraz telefonicznie: (52) 395 48 54 lub (52) 395 48 10.
- 11) Administrator danych osobowych stosuje środki bezpieczeństwa (techniczne i organizacyjne) spełniające wymogi RODO mające na celu zapobieganie nieuprawnionemu i niezgodnemu z ich przeznaczeniem wykorzystaniu udostępnianych danych osobowych.